

# Změna č. 1

k nájemní smlouvě č. 31 ze dne 9.3.2001

Na základě zákona č. 77/2002 Sb. zanikla ke dni 1. 1. 2003 státní organizace, České dráhy (IČ:48118664). Právním nástupcem zaniklého subjektu jsou České dráhy, a.s. (IČ: 70994226).

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Číslo nájemní smlouvy zní: 40/03

2. Článek č.I. Smluvní strany zní :

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

organizační jednotka: [redacted]

zastoupená: [redacted]

IČ: 70994226

DIČ: 001-70994226

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 239 8 1040 03

( dále jen pronajímatel )

a

**Obchodní firma:** AŽD Praha s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 14616

sídlo: Praha 10, Žirovnická 5/3146, PSČ 106 17

zastoupena: [redacted]

IČO: 48 02 94 83

DIČ: 010 - 48029483

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

( dále jen nájemce )

3. Článek č.IV. Nájemné zní :

1. Nájemce zaplatí pronajímateli smluvní cenu, která činí: (s inflací roku 2002-1,8%)

**kancelář:**

za 1 m<sup>2</sup> 458,31Kč/rok, tj. za 14,90 m<sup>2</sup> 6 828,88 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši, sociální zařízení a umývárna:

za 1 m<sup>2</sup> 95,93 Kč/rok, tj. za 3,30 m<sup>2</sup> s využitím 50% 158,28 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši.

**Celkové roční nájemné činí 6 987,16 Kč/rok + DPH,  
zaokrouhleně 6 988,- Kč/rok + DPH.**

Celkové roční nájemné ve výši 6 988,- Kč (slovy šesttisícdevětsetosmdesátosm korun českých) + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

4. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v I. čtvrtletí.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

5. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce výše uvedené služby a spotřeby odebere a nezplatí ve sjednaném termínu.

6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.


**4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**5. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedeného nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.**

**6. Změna č. 1 nabývá účinnost dnem 01. 01. 2003.**

V Brně dne 6.2. 2003.

Za pronajímatele:

  
.....  
obchodní firma: České dráhy, a.s.


jméno: [redacted]

funkce: [redacted]  
[redacted]

Za nájemce:



**AŽD Praha s.r.o.**  
Divize servisu sdělovací  
a zabezpečovací techniky  
Žirovnická 2/3146  
106 17 Praha 10

  
.....  
obchodní firma: AŽD Praha, s.r.o.

jméno: [redacted]

funkce: [redacted]  
[redacted]

Příloha: splátkový kalendář