



## Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou

(dále jen „ubytovatel“)

a

██████████ dat. nar. ██████████ číslo cestovního pasu: ██████████

(dále jen „ubytovaný“)

Rodinní příslušníci užívající stejný pokoj s ubytovaným:

---

### I.

#### Úvodní ustanovení

Ubytovatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3987/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1054 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 2205, ubytovací zařízení, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek, na listu vlastnictví č. 1.

### II.

#### Předmět, cena a doba ubytování

- Ubytovatel se tímto zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování **v pokoji č. 312** v Nouzové ubytovně pro uprchlíky z Ukrajiny umístěné ve stavbě č.p. 2205, ul. Palkovická, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „ubytovací prostory“) a ubytovaný se zavazuje zaplatit za poskytnuté ubytování úplaty sjednanou níže v odst. 3 tohoto článku.
- Ubytovaný je oprávněn v ubytovacích prostorech ubytovat taktéž své rodinné příslušníky specifikované v záhlaví této smlouvy. Tyto osoby jsou zranitelnými osobami ve smyslu zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaných invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů, na něž se povinnost úplaty za ubytování nevztahuje.
- Ubytovaný je povinen zaplatit za každý kalendářní měsíc úplaty za ubytování včetně souvisejících služeb ve výši **3000,- Kč za osobu** (dále jen „cena za ubytování“)
- Cena za ubytování je splatná **do 5. dne** daného měsíce, a to na pokladně ubytovatele.
- Ubytování se sjednává na dobu určitou, a to od 01.02.2024 do 31.03.2025.

**III.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Další práva a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v Provozním řádu dočasného nouzového ubytování určeného pro osoby prchající z území státu Ukrajina dle zákona č. 65/2022 Sb. (dále jen „Provozní řád“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jenž jsou ubytovaní a s ním žijící rodinní příslušníci povinni respektovat a dodržovat povinnosti v něm stanovené.
2. Ubytovaný potvrzuje, že ubytovací prostory převzal ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
3. Ubytovaný převzal ubytovací prostory ve stavu a s vybavením specifikovaným v předávacím protokolu. Předávací protokol bude označen datem předání a podepsán oběma smluvními stranami.
4. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
5. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Ubytovaný je povinen při užívání ubytovacích prostor dodržovat obecně závazné právní předpisy, dodržovat protipožární předpisy a dobré mravy a je si vědom, že jejich nedodržování může být důvodem k ukončení této smlouvy ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
7. Ubytovaný je povinen užívat ubytovací prostory k účelu sjednaném v této smlouvě (tj. pouze k ubytování sebe a rodinných příslušníků), udržovat je ve stavu, v jakém je převzal (s ohledem na běžné opotřebení). Ubytovaný není oprávněn poskytnout ubytovací prostory do užívání třetím osobám bez souhlasu ubytovatele, jinak má ubytovatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
8. Ubytovaný je povinen ubytovateli bez zbytečného odkladu oznámit potřeby oprav a umožnit provedení oprav, jinak odpovídá za škodu, která ubytovateli vznikla.
9. Ubytovatel není odpovědný za škody na majetku ubytovaného či dalších ubytovaných osob vnesených do ubytovacích prostor.
10. Ubytovaný není oprávněn provádět v ubytovacích prostorách jakékoliv stavební či jiné podstatné změny. Provede-li změny v ubytovacích prostorách, je povinen na svůj náklad uvést ubytovací prostory do původního stavu.
11. Ubytovaný je dále povinen dodržovat následující podmínky:
  - a) Dodržování pravidel chování: Ubytovaný se zavazuje dodržovat všechna pravidla stanovená správcem ubytovny včetně klidové doby, pravidel pro návštěvy, pravidel pro užívání společných prostor jako jsou kuchyňky, koupelny, učebny a společenské místnosti.
  - b) Péče o majetek: Ubytovaný se zavazuje zacházet s ubytovacími prostory a veškerým vybavením ubytovny s náležitou péčí a opatrností.
  - c) Nahlášení škody: Ubytovaný se zavazuje neprodleně nahlásit jakoukoli škodu na ubytovacích prostorech nebo vybavení ubytovny správci ubytovny.
  - d) Požární bezpečnost a bezpečnostní pokyny: Ubytovaný se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární pokyny a pravidla. To zahrnuje zákaz kouření v ubytovacích prostorech a jakékoliv manipulace s otevřeným ohněm.
  - e) Odpovědnost za návštěvy: Ubytovaný je odpovědný za chování jakékoliv návštěvy, kterou do ubytovny přivede.
  - f) Omezení užívání prostor: Ubytovaný se zavazuje, že ubytovací prostory v ubytovně využije výhradně pro obývací účely a nebude v něm provozována žádná obchodní nebo jiná činnost bez písemného souhlasu správce ubytovny.

- g) Dodržování zákonů: Ubytováný se zavazuje dodržovat všechny platné zákony a nařízení České republiky během svého pobytu v ubytovně.
- h) Odevzdání ubytování: Na konci doby ubytování se ubytovaným zavazuje vrátit ubytovací prostory vyklizené a uklizené, ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení.

Výše uvedené podmínky se vztahují také na rodinné příslušníky žijící s ubytovaným.

#### **IV. Ukončení ubytování**

1. Ubytování může skončit v těchto případech:
  - a) uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno,
  - b) dohodou mezi ubytovatelem a ubytovaným,
  - c) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoliv ze smluvních stran, a to v 1 měsíční výpovědní době, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,
  - d) písemnou výpovědí bez výpovědní doby z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Ubytovatel má právo vypovědět smlouvu o ubytování bez výpovědní doby v těchto případech:
  - a) nezaplacení ceny za ubytování za daný kalendářní měsíc do **14. dne** příslušného měsíce,
  - b) jestliže ubytovaný, nebo rodinní příslušníci s ním ubytovaní, i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak porušuje své povinnosti ze smlouvy či z Provozního řádu,
  - c) užívá-li ubytovaný nebo rodinní příslušníci s ním ubytování ubytovací prostory takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení ubytovacích prostor a ubytovaný neuposlechne v poskytnuté přiměřené lhůtě písemné výzvy ubytovatele, aby ubytovací prostory užíval řádně,
  - d) užívá-li ubytovaný nebo rodinní příslušníci s ním ubytování ubytovací prostory takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení ubytovacích prostor a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,
  - e) v jiných případech stanovených touto smlouvou.
3. Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.
4. Nejpozději v den skončení smluvního vztahu je ubytovaný povinen správci ubytovny, který je uveden v Provozním řádu, předat klíče a ubytovací prostory, jež užíval ve stavu, v jakém je převzal.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tento vztah se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem v platném znění a Provozním řádem.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem

