

SMLOUVA O DÍLO

č. O 50/2017

Revitalizace topného systému ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě 350/2, Praha 8 - Libeň

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: ■ [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Finex Technology s.r.o.**
Sídlo : U Libeňského pivovaru 2430/8, 180 00 Praha 8 Libeň
Doručovací adresa : [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : JUDr. Tomáš Fadrný, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 025 42 901
DIČ : CZ02541901
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je „Revitalizace topného systému v ZŠ“ (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy. Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **ihned po podpisu smlouvy**
 - (b) dokončení: **do 30.6.2017**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 5 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění jsou objekty ve správě Servisního střediska (SeS) specifikované v nabídce zhotovitele.

2/3

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **298.060,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc šedesát korun českých) bez DPH

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši

Revitalizace bez DPH	298 060,00- Kč
----------------------	----------------

DPH 21%	62 592,60- Kč
---------	---------------

CELKEM NABÍDKOVÁ CENA	360 652,60- Kč
------------------------------	-----------------------

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provedení Díla.

- 3/2 Platby budou provedeny následujícím způsobem:
- a) provedené práce budou fakturovány po převzetí dokončeného Díla objednatel.
 - b) splatnost faktury se stanoví na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 3/3 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatel

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN)

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem.

5 Předání a převzetí Díla

5/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční na základě předávacího protokolu.

5/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

6 Zánik Smlouvy

6/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:

- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
- (b) písemnou dohodou Smluvních stran.

6/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
- (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
- (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.

6/3 Vedle případů uvedených v bodě 6/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

6/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

7 Závěrečná ustanovení

7/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7/2 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle

zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

7/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 20.3.2017

Za Objednatele:

Datum: 29.3.17

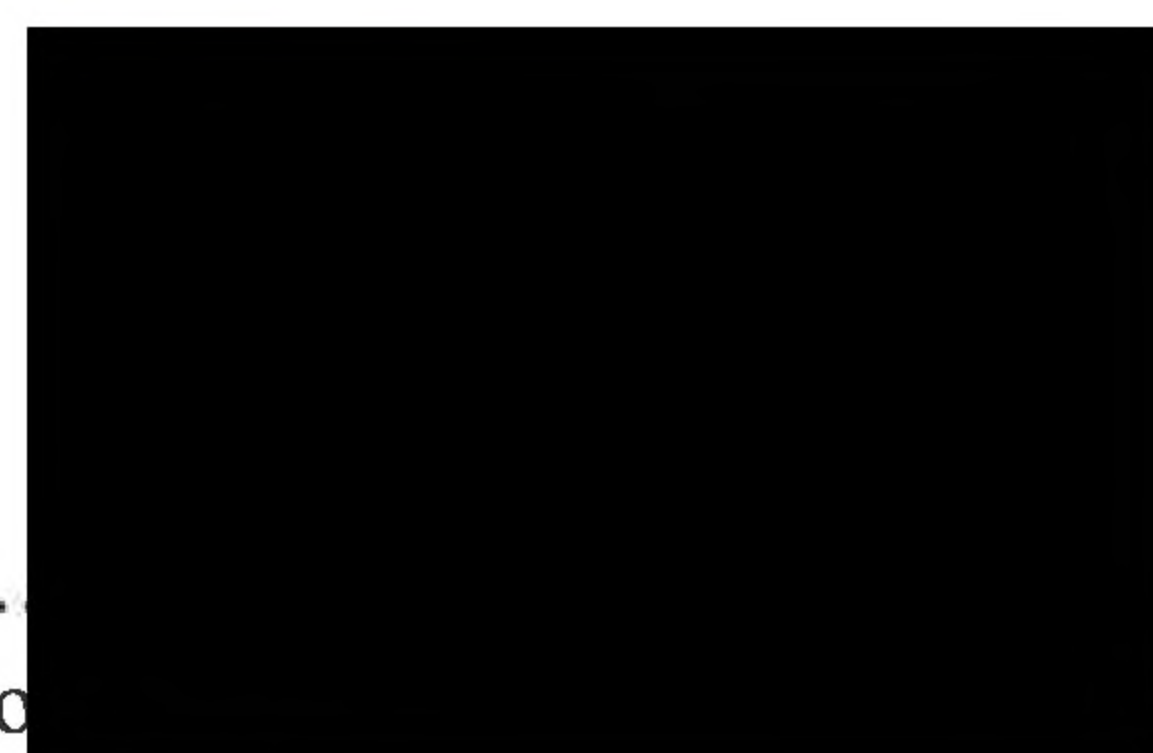


Ing. Stanislav Hladiš
ředitel Servisního střediska



Za Zhotovitele:

Datum: 19.4.2017



JUDr. To
jednatel společnosti

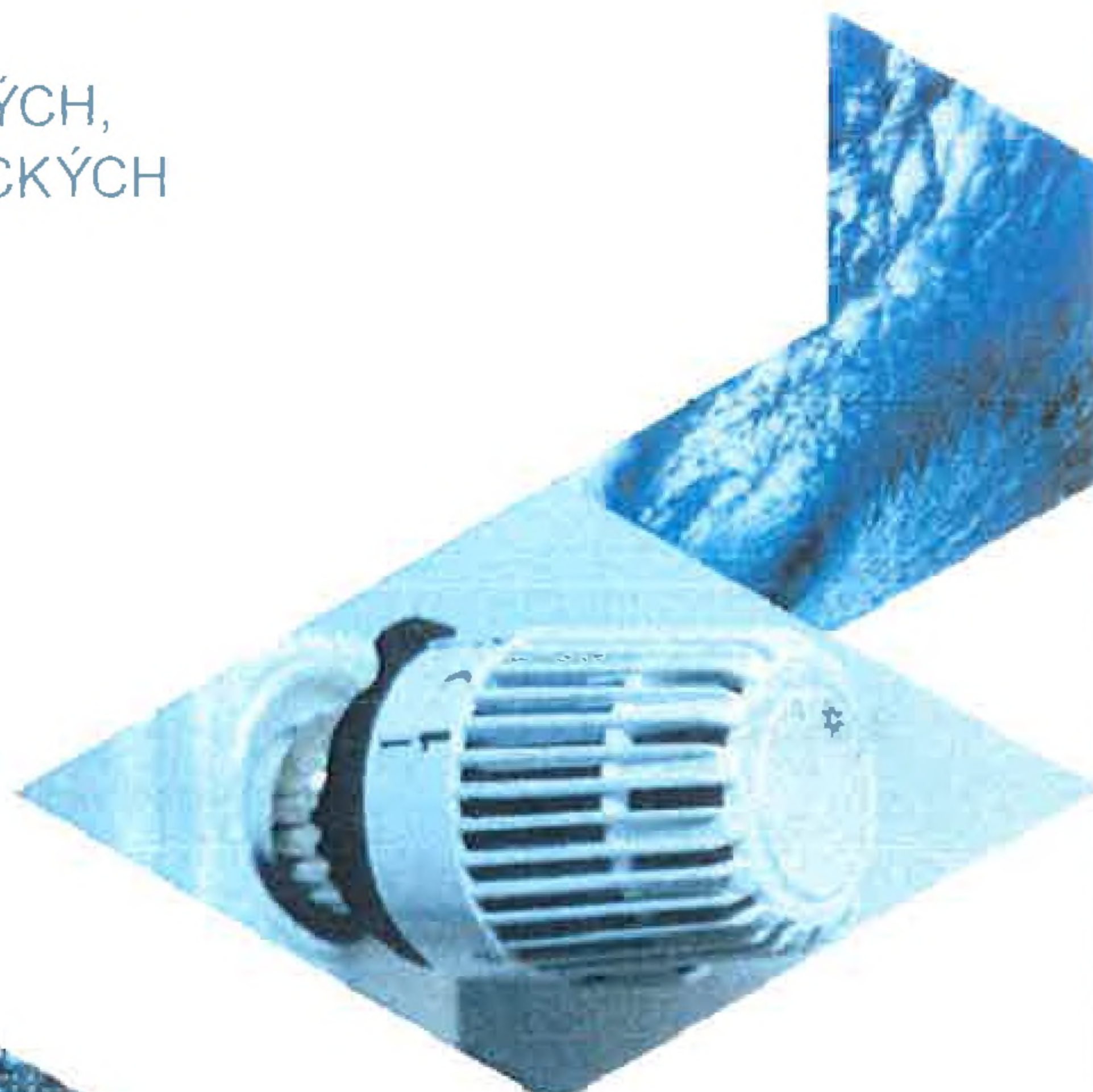
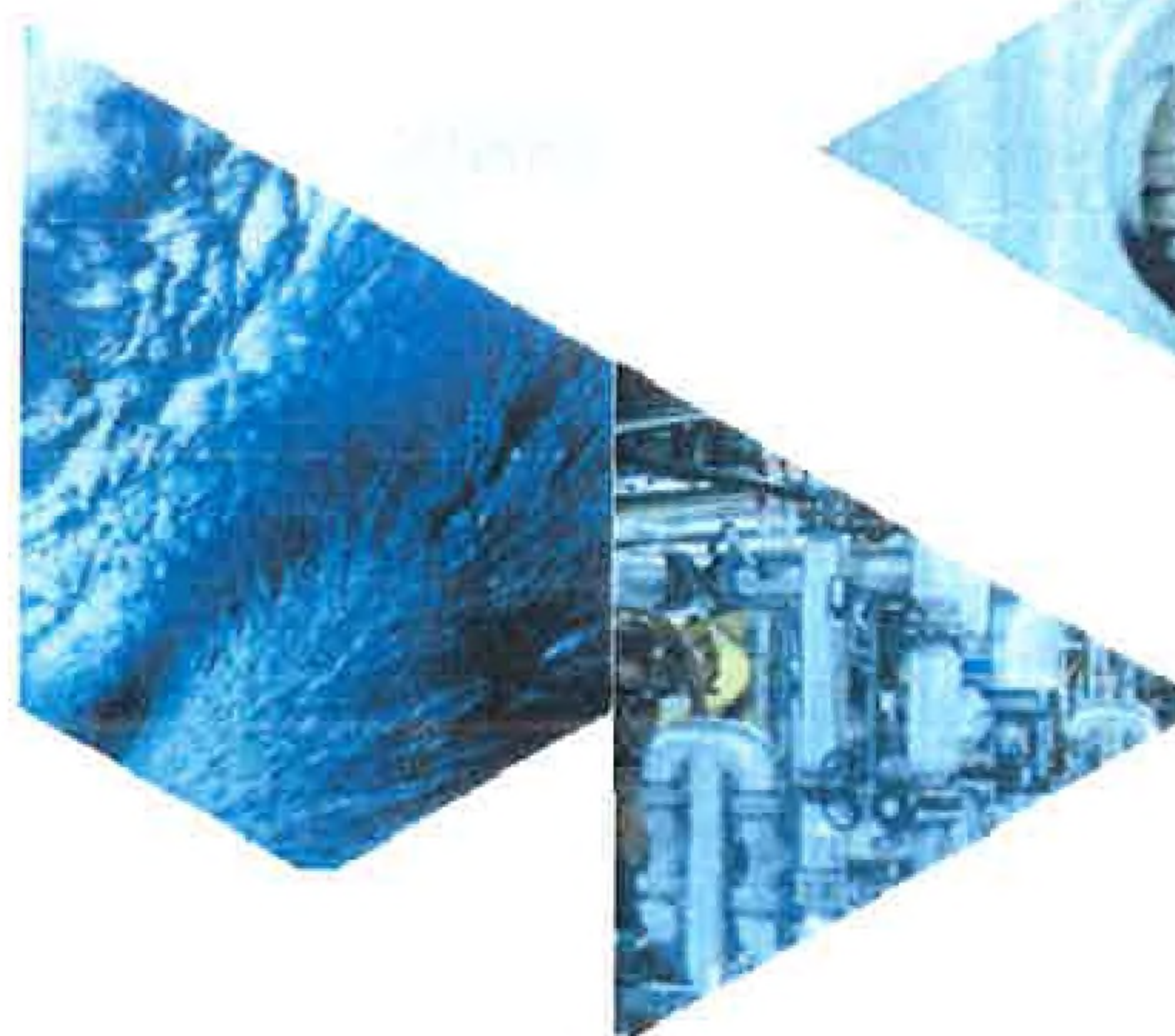
FINEX TECHNOLOGY s.r.o.
U Libeňského pivovaru 8
180 00 Praha 8
IČ: 02542901





Finex technology

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV



Cenová nabídka 7/2017

Investor

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
IČ: 00639524

FINEX TECHNOLOGY s.r.o.
U Libeňského pivovaru 8
180 00 Praha 8
IČ: 02542901 (P)



CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV

I.

Identifikační údaje

AKCE

Chemické čištění otopného systému

MÍSTO

ZŠ Na Korábě, Na Korábě 350/2, Praha 8 - Libeň

INVESTOR

Jméno Investora

Středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.
Praha 8, U Synagogy 2

Zastoupená : Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska

Kontaktní osoba : XXXXXXXXXX

ZHOTOVITEL

Finex Technology s.r.o.

Adresa

U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ

02542901

E-mail

Zodpovědný technik :

Obchodní zástupce :

DATUM

20.3.2017



II.

Předmět cenové nabídky

Předmětem cenové nabídky je realizace revitalizace topného systému v ZŠ Na Korábě ,Na Korábě 350/2,v Praze 8 - Libni o celkovém počtu 262 ks radiátorů, včetně rozvodů a stoupaček.

Technologický postup chemického čištění v bodech

- › Příprava na chemické čištění, analýza vody a měření pH
- › Chemické čištění podle zvolené technologie metodou CIP
- › Proplach, neutralizace a pasivace čištěného technologického zařízení
- › Doplnění inhibitorů koroze
- › Vizuální diagnostika, termovize (v topné sezóně)
- › Ukončení chemického čištění, očištění prostorů po chemickém čištění
- › Kompletace a předání díla, zpracování předávacího protokolu

Stanovení vhodné technologie chemického čištění technologického zařízení na základě těchto kritérií

- › Technický stav technologického zařízení
- › Rozbor topné vody ke stanovení druhu metody
- › Druh, složení, tloušťka nánosů
- › Druh konstrukčního materiálu
- › Způsob čištění soustavy
- › Ekologická nezávadnost čisticí chemie
- › Časový průběh jednotlivých fází čištění
- › Koncentrace rozpouštědel a neutralizačních přípravků
- › Neutralizace pH vody v návaznosti na korozní odolnost



Postup chemického čištění (obecný popis)

- › Kontrola systému
- › Napojení oběhového čerpadla
- › Zkouška těsnosti
- › Napouštění chemické lázně za průběžného měření koncentrace roztoku
- › Ekologické čištění
- › Neutralizace a pasivace
- › Vizuální diagnostika a termovize (v topné sezóně)
- › Zkouška a uvedení zařízení do provozu
- › Neutralizace a likvidace odpadů
- › Předání díla

Přínosy a účinky chemického čištění

- › Zcela obnoví funkčnost zařízení
- › Odstraňuje veškeré usazeniny, kaly, nánosy, vodní kámen, biologické úsady
- › Zamezuje vzniku koroze
- › Zamezuje ucpávání termoregulačních ventilů, výměníků a dalších prvků soustavy
- › Obnoví správný průtok topné vody v rozvodech a otopných tělesech
- › Zvyšuje tepelný výkon a účinnost soustav
- › Zlepší se přestup tepla na otopná tělesa
- › Rychlejší prohřátí radiátoru
- › Zajišťuje rychlejší vyhřátí vytápěného prostoru při menší spotřebě energie
- › Ušetří se energie na ohřev
- › Snižuje náklady na provoz
- › Snižuje energetické ztráty
- › Snižuje účty za vytápění
- › Prodlužuje životnost soustav a snižuje rizika poruch topení
- › Snižuje náklady na opravy a údržbu

Zaručujeme 100% servis, profesionální přístup, bezchybnou realizaci, rychlost prováděných prací a plnou odpovědnost za výsledky své práce.



III.

Cenová nabídka

Jedná se o revitalizaci topného systému v areálu ZŠ Na Korábě o celkovém počtu 262 ks radiátorů.

Rozbor topného média (vztaženo k radiátoru).....	20 Kč / ks	5 240 Kč
Promytí rozvodů a těles alkalickým činidlem – kalcinovaná soda.....		
Proplach systému včetně odkalení.....		
Napuštění systému čistícím prostředkem SOCONHEAD 1800.....		
Proplach,úprava pH vody katexovou kolonou na neutrální pH		
Nanesení ochranného povlaku SOCONHEAD 1100.....		
Kontrola těsnosti systému.....		
Namátková kontrola termokamerou.....		
Administrace,doprava		
Cena bez DPH (cena konečná).....		
Sazba DPH bude upřesněna objednatelem .		

Poznámky

Cena zahrnuje:

- › Práci (komplexní chemické čištění celého zadaného systému),dopravu,kontaktní návštěvu zástupce společnosti
- › Materiální a technologické zajištění zakázky, analýza napouštěcí vody a provozní vody ze systému, čistící chemie, na vyžádání termovizní kontrola vybraných radiátorů (pouze v topném období), kontrola stavu topného systému, vizuální diagnostika a revize topného systému,předávací protokol a dokumentace,dvouletá záruka na činnost vztahující se k předmětu díla.
- › Režijní náklady



CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV

Ceny jsou platné do 31.5.2017

Realizace objektu této velikosti – max.5 pracovních dní

Práci lze zahájit do 10 ti dnů od obdržení závazné objednávky, stačí i e-mailem na adresu

[redacted] či podpisu SoD

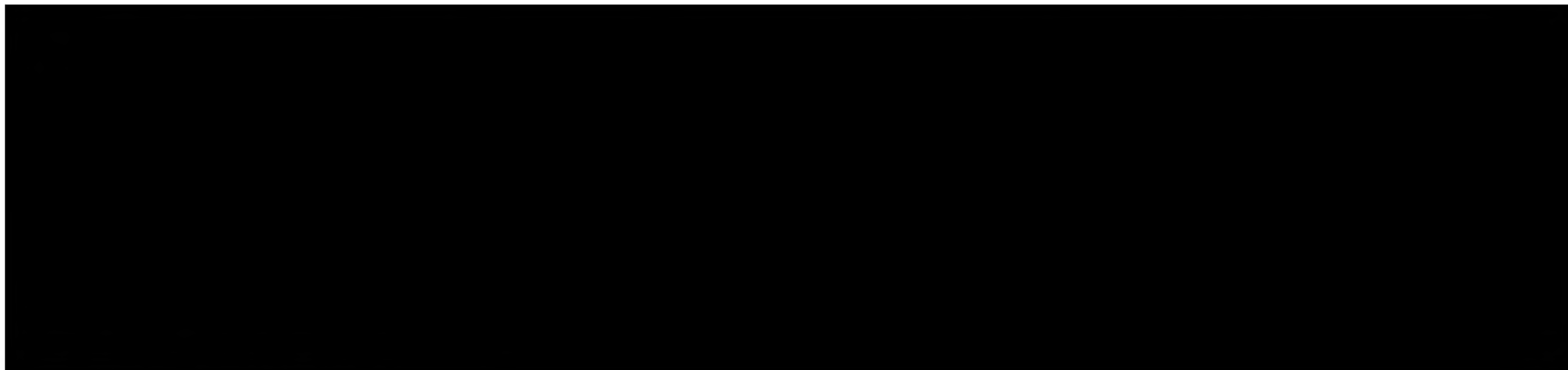
V průběhu chemického čištění musí být ventily u všech topných těles zcela otevřeny!

Pro realizaci je nutno zhotoviteli umožnit napojení na el. energii (220 V nebo 380 V jištěno 16 A jističem), napojení na vodovodní řad a přístup k technickým prostorám v nemovitosti ve kterých jsou umístěny rozvody topného systému.

Možnost parkování dvou vozidel společnosti v areálu ZS.

Přílohy :

- 1) Bezpečnostní listy použitých chemických prostředků SOCONHEAD 1800 a 1100



FINEX TECHNOLOGY s.r.o.
U Libeňského pivovaru 8
180 00 Praha 8
IČ: 02542901 (P1)