

Dodatek č. 1 ke Smlouvě

o nájmu nebytových prostor ze dne 29.3.2000

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **MĚSTO TACHOV**,
Rokycanova 1, 347 01 Tachov
IČO: 00260231

**zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině
ze dne 25.4.2003**

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací

Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČO: 00868256

zastoupená starostou MĚSTA TACHOV Mgr. Ladislavem Macákem
(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné

a

MUDr. František Barták, [REDACTED]
348 15 Planá u M.L., Vysoké Sedliště 7

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

**smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor podle ustanovení § 3
a následujících zákona číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor v platném znění.**

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici čp 1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie "B" do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002. Součástí je i pracoviště praktického lékaře pro děti a dorost a pediatra.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, může být udělen i dodatečně.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

3. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 57,32 m², t.j.

místnost č. 8 - ordinace.....	19.15m ²
č. 9 - přípravná.....	12.61m ²
č.10 - čekárna pro dvě ord.28.91:2	14.45m ²
č.23 - izolace pro tři ord. 9.32:3	3.11m ²
č.18 - resustit., steril. 12.144:3	4.05m ²
č.21 - společ.místnost 19.71.:25*5	3.95m ²
Celkem.....	57.32m ²

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

4. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro ambulanci praktického lékaře pro děti a dorost a pediatrii.

5. Nájemné se stanoví ve výši 1 444.61 Kč za m², tedy Kč 82 805,-- ročně, celkem měsíčně..... Kč 6 900,--.

Dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s prvním měsícem r. 2010 10%, bude nájemné zvýšeno o 10% následujícího měsíce. Index růstu cen se stanoví podle oznámení příslušného statistického úřadu v denním tisku.

Nájemné je splatné měsíčně zpětně, nejpozději do 15. dne následujícího příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, [REDACTED]
Čtyři první volná místa budou označena číslem roku a měsíce.

6. Vedle nájemného placeného podle bodu 5 nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné a další služby, které nájemce sjedná s pronajímatelem. Tyto služby budou fakturovány.

II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat. Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a Ministerstva financí ČR.

III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl. I bodu 5 nájemce hradí měsíčně za služby poskytované nájemci pronajímatelem:

dodávku tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha v částce Kč 42.97 na 1 m², zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1 x ročně plus DPH,
záloha bude měsíčně fakturována

manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu měsíčně bude fakturováno

manipulace s prádlem,
bez praní prádla (za praní prádla bude MUDr. Barták hradit faktury přímo provozovateli prádelny)

úklid místností, vč. Čistících prostředků
m²*0,73Kč*21,25 dní

likvidace odpadů

Hmotný investiční majetek, Drobný hmotný investiční
Majetek, inv. Úsek č. 619

Inv. Úsek 309, společné 1/3

Za údržbu pronajatého majetku zodpovídá a náklady
spojené s opravami hradí nájemce.

Splatnost faktur je 14ti denní a bude uvedena na každé
faktuře.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemce doposud užíval pracoviště praktického lékaře pro
děti a dorost a pediatra na základě Smlouvy o nájmu
nebytových prostor ze dne 29.3.2000. V této smlouvě byly
uvedeny pevné částky za služby včetně DPH, z důvodu aby
nájemce mohl provádět platby jednou částkou. Od změny sazeb
DPH jsou všechny služby s proměnlivou částkou (elektrina,
voda, telefon a další) i pevnou částkou měsíčně fakturovány.

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl.I.
nájemci na základě této smlouvy na dobu neurčitou, a to od
1.10.2007.

3. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez
udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od
prvého dne měsíce po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze
měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu.
Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím
podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle
jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,
nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a
původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž
obdrží pronajímatel, nájemce, Město Tachov, Ministerstvo financí ČR
každý jedno vyhotovení.

V Tachově dne 29. září 2009

V Tachově dne 29. září 2009

Mgr. Ladislav Macák
Starosta MĚSTA TACHOV

pronajímatel

MUDr. František Barták
praktický lékař pro děti
a dorost a pediatr
nájemce



