

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16. 6. 2023

I. Smluvní strany**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4

zástupce:

IČO: 47114321

DIČ: CZ47114321

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7232

je plátcem DPH

dále jen „**pronajímatel**“

a

BV team s.r.o.

se sídlem: Anny Letenské 34/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 24816221

DIČ: CZ24816221

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176914
není plátcem DPHdále jen jako „**nájemce**“**II. Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16. 6. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách *Smlouvy*:
 - a) Článek I. *Předmět smlouvy* odst. 1. a 3. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: prostor v 6. NP (tj. kancelář č. 505, kuchyňka, WC, chodba, úklidová místnost) v budově, která se nachází na ulici Tusarova, č. p. 1152 ev. č. 36, v obci Praha 7, v katastrálním území Holešovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 618, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prostory**“).
 3. Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **20,57 m²**, a je dělena následovně:
 - i. kancelář č. 505 15,9 m²
 - ii. poměrná plocha společných prostor (kuchyňka, WC, chodba, úklidová místnost) 4,67 m²

b) Článek V. *Nájemné a úhrada za služby* odst. 1., 2. a 3. se ruší a nahrazují následujícím zněním:

1. Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 4.579,97,- Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.
 2. Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 117,50 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 20,57 m² měsíčně 2.416,98 Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 46,- Kč/m²/měsíc, tj. za 20,57 m² měsíčně 946,22 Kč za teplo, vodné a stočné a 71,50,- Kč/m²/měsíc, tj. za 20,57 m² měsíčně 1.470,76 Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
 3. V paušální úhradě za služby je zahrnuto:
 - i. elektřina,
 - ii. teplo,
 - iii. vodné a stočné,
 - iv. odvoz komunálního odpadu,
 - v. ostraha objektu,
 - vi. výtah.
- c) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2024.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

BV team s.r.o.