



b) Článek V. *Nájemné a úhrada za služby* odst. 1., 2. a 3. se ruší a nahrazují následujícím zněním:

1. Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 4.464,54,- Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.
2. Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 117,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, tj. za 20,05 m<sup>2</sup> měsíčně 2.355,88 Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 46,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. za 20,05 m<sup>2</sup> měsíčně 922,30 Kč za teplo, vodné a stočné a 71,50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. za 20,05 m<sup>2</sup> měsíčně 1.433,58 Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
3. V paušální úhradě za služby je zahrnuto:
  - i. elektřina,
  - ii. teplo,
  - iii. vodné a stočné,
  - iv. odvoz komunálního odpadu,
  - v. ostraha objektu,
  - vi. výtah.

c) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2024.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Radovan Kouřil  
generální ředitel  
**Oborová zdravotní pojišťovna  
zaměstnanců bank, pojišťoven  
a stavebnictví**

.....  
Olga Jakobova  
jednatelka  
**Matzner Tax & Accounting s.r.o.**