

Nájemce: TSC Hospital, s.r.o.
Sml. č.: 99/OVZ/20/017-N
IČO: 26872561

Cenová doložka pro rok 2024

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2024 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	184,43	84,63	15 608,31
2	156,31	528,78	82 653,60
3			-
Celkem	340,74		98 261,91

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena /rok 2023		232 657,23 Kč		
		koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,1846	275 605,75	
			-	
			-	
Celkem			275 605,75	12
Vodné, stočné		97,74 Kč/m3		
720 m3		Kč	70 372,80	12
Paušální podíl na ost. službách		Kč	19 652,38	21
Elektrická energie		Kč	9 596,47	21
za rok 2023	7 828,55			
koef.	1,22583			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	10 948,98	21
Celkem služby 12 % DPH		Kč	345 978,55	41 517,50
Celkem služby 21 % DPH		Kč	40 197,83	8 441,60
Celkem úhrada za služby			436 135,49	
Celkem nájemné + služby		Kč	534 397,40	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	8 188,50		8 188,50
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	28 831,50	3459,80	32 291,30
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 349,80	703,50	4 053,30
Celkem	40 369,80	4163,30	44 533,10

Ing. Petra Lampartová, MBA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance