

Nájemce: SEVAL spol. s r.o.
Sml. č.: 99/OVZ/20/003-N
IČO: 410 34 431

Cenová doložka pro rok 2024

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2024 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	8,63	14 174,26	122 323,86
2			-
3			-
Celkem	8,63		122 323,86

Služby spojené s nájmem

Teplota a TUV/rok 2023	5 892,82 Kč			
	koeficient		Částka Kč	DPH %
		1,1846	6 980,63	
			-	
Celkem			6 980,63	12
Vodné, stočné	97,74 Kč/m3			
18 m3	Kč		1 759,30	12
Paušální podíl na ost. službách	Kč		24 464,80	21
Elektrická energie	Kč		2 629,44	21
za rok 2023 2 145,03	koeficient			
		1,22583		
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		-	21
Pronájem vybavení	Kč		-	21
Celkem služby 12 % DPH	Kč		8 739,93	1 048,80
Celkem služby 21 % DPH	Kč		27 094,24	5 689,80
Celkem úhrada za služby			42 572,78	
Celkem nájemné + služby	Kč		164 896,60	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	10 193,70		10 193,70
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	728,30	87,40	815,70
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 257,90	474,20	2 732,10
Celkem	13 179,90	561,60	13 741,50

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance