

Nájemce: Visinet s.r.o
Sml. č.: 99/OVZ/18/017-N
IČO: 4673735

Cenová doložka pro rok 2024

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2024 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	15,30	7 205,00	110 236,50
2			-
3			-
Celkem	15,30		110 236,50

Služby spojené s nájmem

Teplota a TUV/rok 2023	10 447,29 Kč			
	koeficient	Částka Kč	DPH %	
	1,1846	12 375,86		
		-		
Celkem		12 375,86	12	
Vodné, stočné	97,74 Kč/m3			
18 m3	Kč	1 759,30	12	
Paušální podíl na ost. službách	Kč	22 047,30	21	
Elektrická energie	Kč	16 852,16	21	
za rok 2023	13 747,55			
koef.	1,22583			
Poštovné	Kč	-	21	
Úklid	Kč	-	21	
Pronájem vybavení	Kč	-	21	
Celkem služby 12 % DPH	Kč	14 135,16	1 696,30	
Celkem služby 21 % DPH	Kč	38 899,46	8 168,90	
Celkem úhrada za služby		62 899,82		
Celkem nájemné + služby	Kč	173 136,30		

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	9 186,40		9 186,40
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	1 177,90	141,40	1 319,30
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 241,60	680,80	3 922,40
Celkem	13 605,90	822,20	14 428,10

Ing. Petra Lampartová, m. r. o.
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance