

Nájemce: Leastex, a.s.
Sml. č.: 99/OVZ/10/025-N
IČO: 451 92 731

Cenová doložka pro rok 2024

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2024 mění výše nájemného a ceny služeb takto :
a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
DIAG.KOMPL	29,50	584,84	17 252,78
DIAG.KOMPL	76,80	93,61	7 189,25
KLOKOČOV	45,59	93,61	4 267,68
Celkem	151,89		28 709,71

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV /rok 2023

	Kč/m2/rok	koef.	Částka Kč	DPH %
DIAG.KOMPL.	68 474,14 Kč	1,1846	81 114,47	
KLOKOČOV	18 308,60 Kč	1,1846	21 688,37	
			-	
Celkem			102 802,83	12

Vodné, stočné	Kč/m3			
126 m3	97,74		12 315,20	12
9 m3	118,53		1 066,80	
Celkem			13 382,00	

Elektrická energie	rok 2023	koef.		
DIAG.KOMPL.	52 592,95	1,22583	64 470,02	21
KLOKOČOV	1 676,10	1,22583	2 054,61	
Celkem			66 524,63	

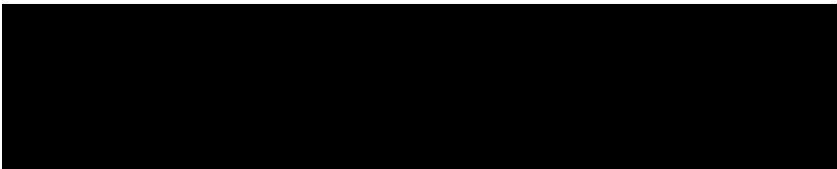
Pronájem vybavení	Kč	-	21
-------------------	----	---	----

Celkem služby 12 % DPH	Kč	116 184,83	13 942,20
Celkem služby 21 % DPH	Kč	66 524,63	13 970,20
Celkem úhrada za služby		210 621,86	

Celkem nájemné + služby	Kč	239 331,60
-------------------------	----	------------

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	2 392,50		2 392,50
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	9 682,10	1161,90	10 844,00
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	5 543,70	1164,20	6 707,90
Celkem	17 618,30	2326,10	19 944,40



náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance

