

Nájemce: B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.
Sml. č.: 99/OVZ/06/031-N
IČO: 604 70 291

Cenová doložka pro rok 2024

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2024 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	570,98	93,60	53 443,73
2	387,84	584,84	226 824,35
3			-
Celkem	958,82		280 268,07

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena/rok 2023	371 149,67 Kč			
	koeficient	Částka Kč	DPH %	
	1,1846	439 663,90		
		-		
Celkem		439 663,90	12	
Vodné, stočné	97,74 Kč/m3			
2610 m3(145*18m3)	Kč	255 101,40	12	
Paušální podíl na ost. službách	Kč	-	21	
Elektrická energie	Kč	162 205,66	21	
za rok 2023 132 323,13				
koef. 1,22583				
Poštovné	Kč	-	21	
Úklid	Kč	-	21	
Pronájem vybavení	Kč	15 490,00	21	
Celkem služby 12 % DPH	Kč	694 765,30	83 371,90	
Celkem služby 21 % DPH	Kč	177 695,66	37 316,10	
Celkem úhrada za služby		993 148,96		
Celkem nájemné + služby	Kč	1 273 417,00		

Čtvrtletní fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	70 067,00		70 067,00
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	173 691,30	20843,00	194 534,30
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	44 423,90	9329,10	53 753,00
Celkem	288 182,20	30172,10	318 354,30

náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance