

Nájemce: František Chmelík
Sml. č.: 99/PUKS/00/141-N
IČO: 124 68 967

Cenová doložka pro rok 2024

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2024 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	12,00	14 816,59	177 799,08
2	109,90	974,74	107 123,93
3	23,50	584,84	13 743,74
Celkem	145,40		298 666,75

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV/rok 2023

	koeficient	Částka Kč	DPH %
99 283,41 Kč	1,1846	117 611,13	
		-	
Celkem		117 611,13	12

Vodné, stočné	97,74 Kč/m3		
320 m3	Kč	31 276,80	12

Paušální podíl na ost. službách	Kč	59 733,30	21
--	-----------	-----------	----

Elek. ener účtována dle skut.spotřeby*	Kč	-	21
---	-----------	---	----

Poštovné	Kč	-	21
-----------------	-----------	---	----

Úklid	Kč	-	21
--------------	-----------	---	----

Pronájem vybavení	Kč		21
--------------------------	-----------	--	----

Celkem služby 12 % DPH	Kč	148 887,93	17 866,60
-------------------------------	-----------	------------	-----------

Celkem služby 21 % DPH	Kč	59 733,30	12 544,00
-------------------------------	-----------	-----------	-----------

Celkem úhrada za služby		239 031,83	
--------------------------------	--	-------------------	--

Celkem nájemné + služby	Kč	537 698,60	
--------------------------------	-----------	-------------------	--

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	24 888,90		24 888,90
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	12 407,30	1488,90	13 896,20
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	4 977,80	1045,40	6 023,20
Celkem	42 274,00	2534,30	44 808,30

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance

*Sazba za účtovaný měsíc (Kč/kWh) bude stanovena jako součet paušální položky 3,46 Kč/kWh a jednotkové nákupní ceny elektrické energie za účtovaný měsíc pro areál Fakultní nemocnice Ostrava stanovené dle platné nákupní smlouvy „Závěrkový list č. EL-20230630-3306-35“ a vyúčtované Fakturou – daňovým dokladem vystaveným Prodávajícím (dodavatelem).