Nájemní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

O l o m o u c k ý k r a j *, IČ: 60 60 94 60, se sídlem krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,*
zastoupený
Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje
IČ: 70960399,
DIČ: CZ70960399
se sídlem : Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002
jednající Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje
bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: [redacted]
jako vlastník pozemní komunikace ,
dále jen pronajímatel

a

Žešovská pálenice, s.r.o., *se sídlem Žešov 132*
IČ: 27662217
DIČ: CZ27662217
jednající Janem Kleinerem
telefon: [redacted]
dále jen nájemce

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-11-KM ze dne 10. 9. 2001 a zřizovací listiny příspěvkové organizace Olomouckého kraje č.j. H-325/2002 ze dne 1.3.2002 právo hospodaření s nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje, a to k pozemku zapsaném na LV č. 363 pro k.ú. Žešov, pozemek parc.č. ***417 – ostatní plocha,*** *o výměře 16 784 m^2.*

1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá část pozemku parc .č. ***417 – ostatní plocha,*** *o výměře 1,2 x 0,8 m, za účelem umístění 1 ks reklamního poutače, jak je uvedeno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímaný pozemek je zapsán na LV 363 pro k.ú. Žešov. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy:*

Článek II.
Doba nájmu

Doba nájmu je sjednána na dobu neurčitou s účinností od 2.1. 2011

Článek III.
Nájemné

3.1. Cena nájemného je daná platnou směrnicí Správy silnic Olomouckého kraje č. 1B/2006. Sazba za 1 m^2 reklamní plochy je 1000,00 Kč/rok. Při celkové ploše reklamy 0,96 m^2 se jedná o částku 960,00 Kč + DPH dle platných právních předpisů.

3.2. Nájemné za období od 2.1. 2011 do 31.12. 2011 je nájemce povinen uhradit v plné výši na účet vedený u peněžního ústavu pronajímatele KB Prostějov č.ú. [redacted] *na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 10 dnů.*

3.3. Dohodnuté roční nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši vždy do 31. 1. běžného roku, za který nájemné náleží, převodem dohodnuté částky na účet vedený u peněžního ústavu pronajímatele KB Prostějov č.ú. [redacted] *na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje odeslat fakturu nájemci vždy nejpozději do 15. ledna roku, za který nájemné náleží.*

3.4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením.

3.5. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou počínaje rokem 2012 uzavřou vždy nejpozději do 1. 3. každého kalendářního roku dodatek, kterým bude upravena výše nájemného o oficiálně uváděné procento inflace statistickým úřadem za předcházející rok, a to s účinností od 1. ledna kalendářního roku, ve kterém bude dodatek smluvními stranami podepsán. Případný doplatek nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajimateli nejpozději do 30. dubna kalendářního roku, ve kterém bude dodatek smluvními stranami podepsán.

Článek IV.
Práva a povinnosti nájemce

4.1. Nájemce plně odpovídá za informačně orientační dopravní značení z hlediska silničního provozu.

4.2. Nájemce je povinen provádět údržbu části předmětného pozemku, a to od vzdálenosti 2 m před a 2 m za umístěnou reklamní tabulí.

4.3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.

4.4. V případě porušení jakékoli povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy ze strany nájemce, zájemce se zavazuje v každém jednotlivém případě zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000, -- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení penalizační faktury.

4.5. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku popsanou v čl. I. této smlouvy pro sjednaný účel.

4.6. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

4.7. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

4.8. Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. smlouvy do podnájmu (či do užívání třetí osobě) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4.9. Nájemce je povinen si před jakýmikoliv úpravami předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

4.10. Nájemce je povinen před skončením nájmu uvést pronajatou část pozemku do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli nejpozději den následující po dni skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude dohodnuto jinak.

V.
Skončení nájmu

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoli z účastníků, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

5.2. Poruší-li nájemce povinnosti stanovené v čl. III a čl. IV. smlouvy, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit formou písemného oznámení doručeného nájemci.

VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetí den po jejich odeslání. Adresy pro doručování jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

6.2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku zák. č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

6.3. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.

6.5. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

6.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

V Olomouci dne 28 -04- 2011

[redacted]

správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní přihrádka 37
Lipenská 120, 772 11 Olomouc

.....

pronajímatel

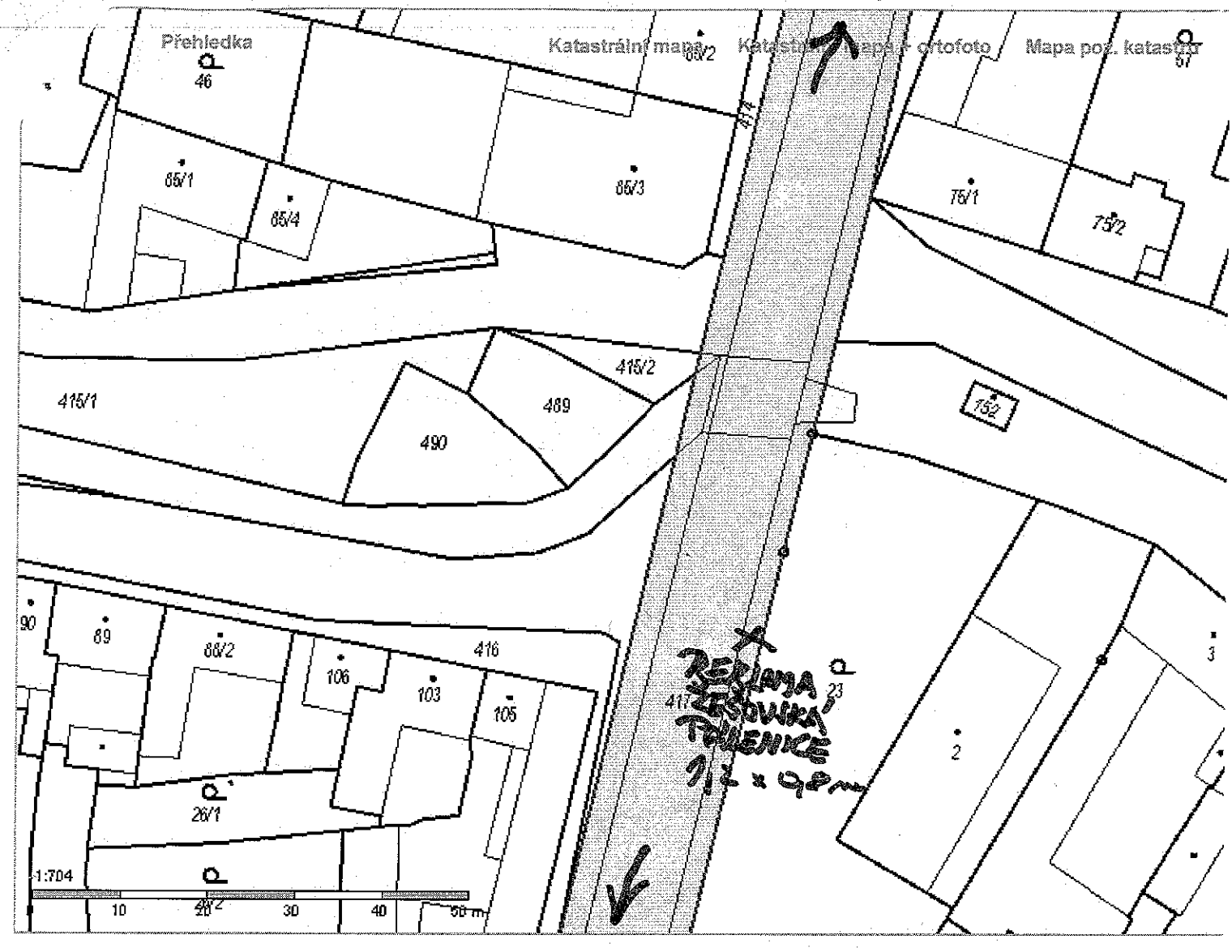
V Žešově dne 15 2011

[redacted]

LÁ PÁLENICE s.r.o.
ný ovocný lihovar
2, 796 01 Prostějov
217 DIČ: CZ27662217

..

PROSTĚJOV



KN

VRANOVICE - KELČICE