

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i.

IČ: 61388963

se sídlem Praha, Dejvice, Flemingovo náměstí 542/2, PSČ 160 00
zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí u Ministerstva školství, mládeže a
tělovýchovy
zastoupený Prof. RNDr. Janem Konvalinkou, CSc., ředitelem

(dále jen „**Vlastník**“)

a

Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

IČ: 68378041

se sídlem Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20
zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí u Ministerstva školství, mládeže a
tělovýchovy
zastoupený Ing. Miroslavou Anděrovou, CSc., ředitelkou

(dále jen „**Stavebník**“)

tuto

smlouvu o právu provést stavbu

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků ve Smlouvě obsažených a s úmyslem být
Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

1 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Vlastník prohlašuje, že
 - 1.1.1 je vlastníkem pozemku parc. č. **804/11** – jiná plocha, v katastrálním území Kunratice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4061 pro katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“);
 - 1.1.2 je oprávněn uzavřít Smlouvu, plnit veškeré povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy a provádět veškeré úkony a jednání dle Smlouvy;
 - 1.1.3 Smlouva byla Vlastníkem řádně odsouhlasena, přičemž Vlastníkovi ze Smlouvy vyplývají povinnosti, které je Vlastník povinen splnit za podmínek sjednaných ve Smlouvě;
 - 1.1.4 dozorčí rada Vlastníka vyslovila souhlas s uzavřením Smlouvy dne 17. 10. 2023;
 - 1.1.5 plnění Smlouvy a závazků zde sjednaných a provedení veškerých úkonů dle Smlouvy nebude (i) zmařeno či narušeno smlouvou, závazky anebo rozhodnutím soudu či správního orgánu, kde je Vlastník účastníkem (resp. stranou) nebo kterými je Vlastník vázán nebo (ii) porušením obecně závazného právního předpisu vztahujícího se k Vlastníkovi.
- 1.2 Stavebník prohlašuje, že:
 - 1.2.1 má zájem realizovat stavbu modulárního zvířetníku (dále jen „**Stavba**“), přičemž při provádění Stavby má být dotčen Pozemek;
 - 1.2.2 je oprávněn uzavřít Smlouvu, plnit veškeré povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy a provádět veškeré úkony a jednání dle Smlouvy;
 - 1.2.3 Smlouva byla Stavebníkem řádně odsouhlasena, přičemž Stavebníkovi ze Smlouvy vyplývají povinnosti, které je Stavebník povinen splnit za podmínek sjednaných ve Smlouvě;
 - 1.2.4 dozorčí rada Stavebníka vyslovila souhlas s uzavřením Smlouvy dne 14. 12. 2023;
 - 1.2.5 plnění Smlouvy a závazků zde sjednaných a provedení veškerých úkonů dle Smlouvy nebude (i) zmařeno či narušeno smlouvou, závazky anebo rozhodnutím soudu či správního orgánu, kde je Stavebník účastníkem (resp. stranou) nebo kterým je Stavebník vázán nebo (ii) porušením obecně závazného právního předpisu vztahujícího se ke Stavebníkovi.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je založení práva Stavebníka využít Pozemek v rámci provádění Stavby.
- 2.2 Vlastník uděluje Stavebníkovi souhlas k využití částí Pozemku tak, že část Pozemku v rozsahu do 300 m² bude využita pro zřízení zázemí stavby a část Pozemku v rozsahu do 2074 m² bude využita pro vybudování dočasného parkoviště z důvodu přemístění

stávajícího parkoviště Stavebníka, a to dle Plánu organizace výstavby, který je uveden v příloze č. 1 Smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím pověřených třetích osob, na Pozemek v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- 2.3 Stavebník prohlašuje a zavazuje se Vlastníkovi, že Stavba bude realizována v souladu se stavebním povolením, které bude ohledně Stavby vydáno.
- 2.4 Stavebník informuje Vlastníka, že Stavba bude realizována v období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Stavebník (popř. Stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na Pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení Pozemku do řádného stavu a ve vztahu k nevratným škodám na majetku k finanční náhradě.
- 3.2 Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemku.
- 3.3 Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření Smlouvy do realizace Stavby převádět Pozemek, převede na nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí ze Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Stavebníkovi při realizaci Stavby v důsledku porušení této povinnosti.

4 FINANČNÍ PLNĚNÍ

- 4.1 Stavebník se zavazuje uhradit Vlastníkovi za využití Pozemku v rozsahu dle Smlouvy náhradu ve výši 5.273,- Kč /měsíc vč. DPH.

5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Stavebník.
- 5.2 Smlouva byla uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

- 5.3 V záležitostech neupravených Smlouvou se práva a povinnosti stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 5.4 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných po sobě jdoucích číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5 Nestanoví-li Smlouva v konkrétním případě jinak, budou veškeré souhlasy, oznámení a jiná sdělení požadovaná Smlouvou nebo se jí týkající vyhotoveny písemně a doručeny osobně proti podpisu, datovou schránkou, doporučenou poštou nebo kurýrní službou s předem zaplacenými poplatky na adresy smluvních stran uvedené níže k rukám statutárního orgánu nebo níže uvedeného zástupce druhé smluvní strany, pokud není stanoveno jinak. Při doručování datovou schránkou nebo poštou se za den doručení písemnosti smluvní straně považuje třetí den po odeslání písemnosti na níže uvedenou adresu pro doručování, a to i v případě, že adresát zásilku z jakéhokoli důvodu nepřevzal či její převzetí odepřel. V případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou se písemnost považuje za doručenu smluvní straně v den jejího fyzického převzetí. Smluvní strany určují následující kontaktní adresy:
- 5.5.1 Oznámení určená Vlastníkovi:
Adresa pro doručování: Praha, Dejvice, Flemingovo náměstí 542/2, PSČ 160 00
Zástupce: Prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc.
- 5.5.2 Oznámení určená Stavebníkovi:
Adresa pro doručování: Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20,
Zástupce: Ing. Miroslava Anděrová, CSc.
- 5.6 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna měnit shora uvedené kontaktní údaje pro doručování bez nutnosti změny Smlouvy dodatkem, je však povinna takovou změnu oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 7 dnů od změny adresy pro doručování či zástupce pro doručování. Změna kontaktních údajů je vůči druhé smluvní straně účinná dnem doručení oznámení o změně kontaktních údajů druhé smluvní straně.
- 5.7 Pokud některé ustanovení Smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu neplatným, nicotným či nevymahatelným, platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude nijak dotčena.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy a plně mu porozuměly a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

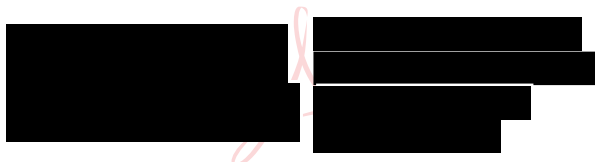
V Praze dne 2024



Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i.

Prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc., ředitel

V Praze dne 2024



Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.

Ing. Miroslava Anděrová, CSc., ředitelka