

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-EM/BDS/000093/2024/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) PRO INVEST OLOMOUC s.r.o., se sídlem U solných mlýnů 1044/32c, Holice, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Zdeňkem Olivou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50901, IČ 268 71 980, jako budoucí dárce

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.

I.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem chodníku na ul. U Solných mlýnů a pozemků parc. č. 223 a parc. č. 1930, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „BD U Solných mlýnů – doplnění chodníku před č.p. 30, veřejné osvětlení“ vybudovat na pozemcích parc. č. 223 a parc. č. 1930, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, **stavbu veřejného osvětlení** (dále také „stavba“). V rámci stavby „BD U Solných mlýnů – doplnění chodníku před č.p. 30, veřejné osvětlení“ dojde také **k úpravě stávajícího chodníku ul. U Solných mlýnů** ve vlastnictví statutárního města Olomouce na pozemku parc. č. 223 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavbu veřejného osvětlení** budovanou na pozemcích parc. č. 223 a parc. č. 1930, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, a **právo provést úpravu stávajícího chodníku ul. U Solných mlýnů** na pozemku parc. č. 223 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a budoucí dárce se zavazuje tyto stavby vybudovat tak, jak je popsáno níže

v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 1 svítidla a kabelu v délce 55 m. **Úprava stávajícího chodníku** ul. U Solných mlýnů bude spočívat v jeho rozšíření s krytem z betonové dlažby 400/400/60 mm přírodní šedé barvy, v ploše 32 m².

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce bere na vědomí, že se úprava chodníku ul. U Solných mlýnů na pozemku parc. č. 223 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí chodníku ul. U Solných mlýnů ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že budoucímu dárci nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na úpravu chodníku ul. U Solných mlýnů.

Budoucí dárce se zavazuje provést úpravu chodníku ul. U Solných mlýnů na pozemku parc. č. 223 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc v ploše 32 m² spočívající v jeho úpravě **nejpozději do 30. 6. 2027**.

IV.

Budoucí dárce se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budoucí dárce se dále zavazuje **nejpozději do 31. 1. 2028**:
- c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí dokončených staveb veřejného osvětlení a úpravy chodníku ul. U Solných mlýnů,
- d) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál zaměření skutečného provedení staveb.

V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2029, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod stavby **veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 223 a parc. č. 1930, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je

blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti PRO INVEST OLOMOUC s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření darovací smlouvy, může budoucí obdarovaný jednostranně odvolat právo provést stavbu udělené na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

VI.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavbu veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 223 a parc. č. 1930, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč (slovy: dvanácttisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárcce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2029, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

VIII.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, vybuduje-li budoucí dárcce stavbu v rozporu s technickým popisem uvedeným v čl. II. této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy nebo nedodrží-li budoucí dárcce byť i jednu z povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucímu dárci. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí dárcce je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak budoucí dárcce neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady budoucího dárcce. Odstranění staveb je budoucí dárcce povinen

provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 1. 2024.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

PRO INVEST OLOMOUC s.r.o.
zastoupená jednatelem
Zdeňkem Olivou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou