

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 025–A/23 ze dne 8. 3. 2023**

Smluvní strany

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-246450247/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

Václav Kodýtek

se sídlem: [REDAKCE] 198 00 Praha – Hloubětín

zastoupená: Václavem Kodýtkem

IČO: 64911357

DIČ: CZ [REDAKCE]

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 217633837/0300

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 8. 3. 2023 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako „**KC Třešť – Stavební práce**“, č. 23/VZ040. Dílo bylo vymezeno zadávacími podmínkami veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a samotnou smlouvou (dále jen „předmět díla“).

Čl. 2 Předmět dodatku

1. V průběhu realizace se smluvní strany dohodly na provedení víceprací a méněprací na díle v rozsahu a ceně uvedeném ve změnovém protokolu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. Po započtení víceprací a odpočtu méněprací se smluvní strany dohodly na **snížení ceny díla o 27 196,50 Kč bez DPH**.
2. Důvodem těchto změn na dokončených částech díla v budovách v areálu Zámku Třešť, a to opravy koupelen v přízemí dependance č. 401, 403 a 404, oprava dílny s hygienickým zázemím a úprava stávajících prostor kolárny byly nutné stavební úpravy a zásahy, které před započtením prací nemohly být známy vzhledem k zakrytým konstrukcím, jako např. přesné rozvody ZTI, VZT, topení, elektro. Vše je podrobně specifikováno ve změnovém protokolu, který tvoří součást tohoto dodatku.
3. S ohledem na výše uvedené se dosavadní znění článku 4 odst. 4.1 Smlouvy mění a nově zní:
*„4.1 Cena díla činí **2.068.833,59 Kč bez DPH**. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění.*

Čl. 3 Závěrečná ustanovení

1. Není-li výslovně uvedeno v tomto dodatku č. 1 jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy, nezměněny.
2. Smluvní strany sjednávají, že tento dodatek č. 1 smlouvy uzavřou v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran jej, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým uznávaným elektronickým podpisem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy včetně jejich příloh a dodatků prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje objednatel.

Příloha č. 1:

- Změnový protokol ke smlouvě obsahující vícepráce a méněpráce na díle

V Praze dne 07.06.2023

V Praze dne 02.06.2023

Objednatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel:

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

.....
Václav Kodýtek

Příloha č.1**ZMĚNOVÝ PROTOKOL**

Stavba: REKAPITULACE

Datum: 3. 5. 2023

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel:

P.Č.	Popis	Cena díla nabídková	VÍCEPRÁCE MÉNĚPRÁCE	Cena díla
1	KCT Oprava koupelen dependance č. 401, 403 a 404			
2	KCT Statické zajištění štítu stodoly			
3	KCT Odvlhčení stěny dependance			
4	KCT Úprava prostor kolárny			
5	KCT Oprava trhlin a prasklin dependance			
6	KCT Oprava dílny			
7	KCT Oprava opěrné zdi			

	CENA CELKEM BEZ DPH	2 096 030,09	-27 196,50	2 068 833,59
	DPH 21 %	440 166,32		434 455,05
	CENA CELKEM včetně DPH	2 536 196,41		2 503 288,64

**Příloha č.1
ZMĚNOVÝ PROTOKOL**

Stavba: KCT Oprava koupelen dependance č.401, 403 a 404
Datum: 5. 4. 2023

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel:

SKUTEČNĚ PROVEDENÉ PRÁCE

P. Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	4	5	6

Práce a dodávky HSV

Svislé a kompletní konstrukce

1	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 pro jakékoliv tl. zdi	m3	2,480
---	--	----	-------

Příprava povrchů stěn a podlahy

2	Vybourání podkladu vnitřních ploch	m2	11,944
	1,75*2,275*3		
3	Vybourání vnitřních stěn cihelných	m2	7,290
	0,9*2,7*3		
4	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m2	11,943
5	Dohození maltou tl. 4cm	m2	
6	Příprava podkladu stěn pod obklad - stěrkování	m2	
7	Strojní broušení s odsáváním starého lepidla po obkladu a dlažbě	m2	

Ostatní konstrukce a práce-bourání

8	Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	3,000
9	Demontáž stávajících rozvodů V + K + EL	kpl	3,000
10	Demontáž stávajících dveří a zárubní	kpl	3,000
11	Lešení vnitřní	m2	12,000
12	Ochrana pokojů před prachem	m2	23,100
13	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	1,020
14	Vrtání diamantovou korunkou do stavebních materiálů	kpl	3,000

Práce a dodávky PSV

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

ZMĚNOVÝ PROTOKOL

Stavba: KCT Oprava koupelen dependance č.401, 403 a 404

Datum: 5. 4. 2023

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel:

						SKUTEČNĚ PROVEDENÉ PRÁCE		
P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	4	5	6
15	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena např.SCHOMBURG, těsnící hmotou např.COMBIFLEX- C2	m2	53,280					
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								
16	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	kpl	3,000					
Zdravotechnika - vnitřní vodovod								
17	Potrubí z trubek PPR PN 20	kpl	3,000					
18	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 10 mm, vnitřního průměru DN do 22 mm	m	12,000					
19	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	kpl	3,000					
Ústřední vytápění - potrubí								
20	Potrubí z trubek měděných bezešvých běžných nízkotlakých DN 25	m	6,200					
21	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	kpl	3,000					
Ústřední vytápění - armatury								
22	Ventily regulační závitové hlavice	kpl	6,000					
Ústřední vytápění - otopná tělesa								
23	Demontáž otopných těles	ks	6,000					
24	Otopná tělesa dodávka a montáž	kus	6,000					
25	Tyč s termostatem	kus	6,000					
Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla								
26	Montáž a dodávka stropních svítidel	kus	6,000					
27	Úpravy rozvodů elektro	kpl	3,000					
Konstrukce truhlářské								
28	Repase a montáž dveří vč. zárubně	kus	3,000					
29	Zrcadlo velkoplošné, koupelnové, fasetové (V RÁMEČKU)	kus	3,000					
Podlahy z dlaždic								
30	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,943					
31	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných velkoformátových s rozlivovým lepidlem přes 0,5 do 2 ks/ m2	m2	11,943					
32	Dlaždice keramické, typ např. pietre velkoformátová 600 x 600	m2	14,332					
33	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	11,880					
34	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa	m2	11,880					
Dokončovací práce - obklady keramické								
35	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	39,600					
36	Obkládačky keramické koupelny, dle specifikace + profez	m2	49,752					

ZMĚNOVÝ PROTOKOL

Stavba: KCT Oprava koupelen dependance č.401, 403 a 404

Datum: 5. 4. 2023

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel:

SKUTEČNĚ PROVEDENÉ PRÁCE

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	4	5	6

Dokončovací práce - malby a tapety

37	Penetrace podkladu jednonásobná základní akryl. v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,430					
38	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné SDK podhledů a neobložených částí stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,670					

Nepojmenovaný díl

39	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	62,000					
40	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	58,000					

Zařizovací předměty

41	Závěsné WC + instalační komplet	ks	3,000					
42	Tlačítko ovládací k WC	ks	3,000					
43	Sedátko k WC	ks	3,000					
44	Toaletní kartáč např. NIMCO	ks	3,000					
45	Držák na toaletní papír např. NIMCO	ks	3,000					
46	Zásobník na toaletní papír např. NIMCO	ks	3,000					
47	Umyvadlo 50	ks	3,000					
48	Umyvadlová baterie +odtoková soustava + roháčky	ks	3,000					
49	Sífon	ks	3,000					
50	Svítilno nad zrcadlo	ks	3,000					
51	Dávkovač mýdla nad umyvadlem např. NIMCO	ks	3,000					
52	Držák na ručníky k umyvadlu např. NIMCO	ks	3,000					
53	Dvojháček např. NIMCO	ks	3,000					
54	Odtokový žlab dl. 80 cm	ks	3,000					
55	Posuvné prosklené sprchové dveře dl. 170 cm	ks	3,000					
56	Sprchová baterie termostatické	ks	3,000					
57	Přípojka sprchové hadice	ks	3,000					
58	Sprchový set - např. grohe	ks	3,000					
59	Polička do sprchy např. NIMCO	ks	3,000					
60	Držák na ručníky u sprchového koutu např. NIMCO	ks	3,000					
61	Dávkovač mýdla a dávkovač šamponu do sprchy např. NIMCO	ks	6,000					

Nepojmenovaný díl

62	Zakrytí komunikačních ploch pro potřeby vynášení ssuti ručně	m2	52,000					
63	Běžný denní úklid, vytírání, vyssávání	kpl	3,000					

Přesun hmot

64	Doprava a přesuny hmot pro interiérové práce prováděné ručně	kpl	3,000					
65	Likvidace sutí	kpl	3,000					

VÍCEPRÁCE

	CENA CELKEM BEZ DPH		
	DPH 21 %		
	CENA CELKEM včetně DPH		

Příloha č.1
ZMĚNOVÝ PROTOKOL
Stavba: KCT Oprava dílny
Datum: 3. 5. 2023

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	SKUTEČNĚ PROVEDENÉ PRÁCE		
						Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	4	5	6

Práce a dodávky HSV

Příprava povrchů stěn a podlahy

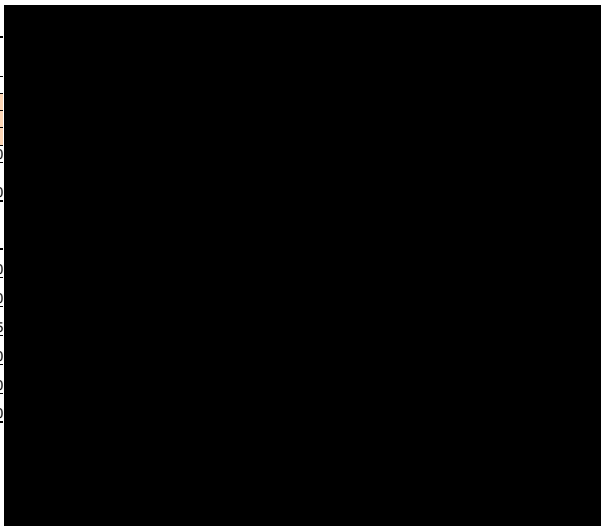
1	Vybourání podkladu vnitřních ploch PODLAH 1,75*2 + 0,95*1,5+0,8*1,5+6,2*6+6*2,2	m2	56,525
2	Vybroušení podkladu vnitřních ploch	m2	
3	Dorovnání částí podlahy dobetonováním	m2	
4	Vyztužení prasklin betonu tkaninou, stěrkování	m2	
5	Vybourání OBKLADŮ vnitřních stěn cihelných	m2	9,200
6	Příprava podkladu stěn	m2	9,200

Ostatní konstrukce a práce-bourání

7	Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000
8	Demontáž stávajících rozvodů V + K + EL	kpl	1,000
9	Lešení vnitřní do výšky 3 m	m2	56,525
10	Ochrana oken	m2	12,000
11	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou	kpl	1,000
12	Vrtání diamantovou korunkou do stavebních materiálů	kpl	1,000

Práce a dodávky PSV

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům



ZMĚNOVÝ PROTOKOL

Stavba: KCT Oprava dílny

Datum: 3. 5. 2023

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

						SKUTEČNĚ PROVEDENÉ PRÁCE		
P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	4	5	6
13	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena např.SCHOMBURG, těsnící hmotou např.COMBIFLEX- C2	m2	16,240					
Zdravotechnika - vnitřní vodovod								
14	Potrubí z trubek PPR PN 20	m	12,000					
15	Dodávka a montáž nezámrazného ventilu	kpl	1,000					
16	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 10 mm, vnitřního průměru DN do 22 mm	kpl	1,000					
17	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	kpl	1,000					
Zdroj teplé vody								
18	Demontáž zdroje	ks	1,000					
19	Zásobníkový ohříváč pro přípravu teplé vody - dodávka a montáž	kus	1,000					
Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla								
20	Dodávka a Montáž svítidel	kus	6,000					
21	Dodávka a Montáž LED zdrojů do stávajících žárovek	kus	6,000					
22	Dodávka a montáž zásuvek a vypínačů (v hyg. zázemí dílny)	kpl	1,000					
23	Dodávka a montáž infrapanelu	kpl	1,000					
Konstrukce truhlářské								
24	Repase a montáž dveří vč. zárubní	kus	4,000					
25	Repase oken a výměna skel za dvojskla	kus	4,000					
25	Repase oken a výměna skel	kus						
26	Zrcadlo koupelnové	kus	1,000					
Podlahy z dlaždic								
27	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa	m2	56,525					
28	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných velkoformátových s rozlivovým lepidlem přes 0,5 do 2 ks/ m2	m2	56,525					
29	Dlaždice keramické, dle specifikace + prořez	m2	67,830					
Dokončovací práce - obklady keramické								
30	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	24,000					
31	Obkládačky keramické, dle specifikace + prořez	m2	28,800					

ZMĚNOVÝ PROTOKOL

Stavba: KCT Oprava dílny

Datum: 3. 5. 2023

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	SKUTEČNĚ PROVEDENÉ PRÁCE		
						Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	4	5	6

Dokončovací práce - malby

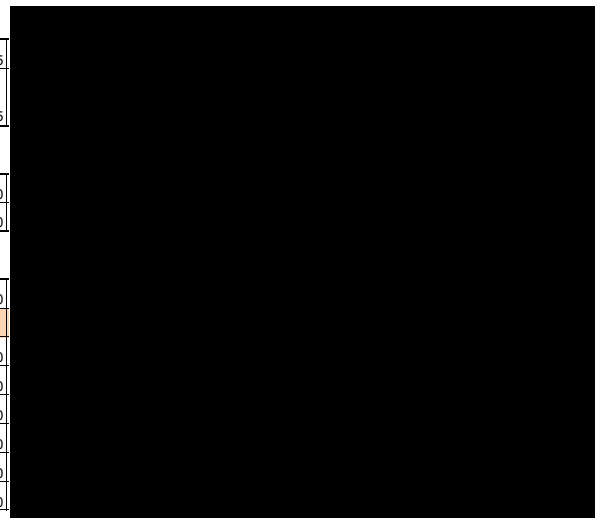
32	Penetrace podkladu jednonásobná základní akryl. v místnostech výšky do 3,80 m	m2	169,575
33	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné SDK podhledů a neobložených částí stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	169,575

Nepojmenovaný díl

34	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	16,000
35	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	16,000

Zařizovací předměty

36	Kombi WC + instalační komplet	ks	1,000
37	Závěsné WC + instalační komplet		
38	Sedátko k WC	ks	1,000
39	Toaletní kartáč	ks	1,000
40	Držák na toaletní papír	ks	1,000
41	Umyvadlo 50	ks	1,000
42	Umyvadlová baterie +odtoková soustava + roháčky	ks	1,000
43	Sífon	ks	1,000



ZMĚNOVÝ PROTOKOL

Stavba: KCT Oprava dílny

Datum: 3. 5. 2023

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

						SKUTEČNĚ PROVEDENÉ PRÁCE		
P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	4	5	6
44	Dávkovač mýdla nad umyvadlem	ks	1,000					
45	Držák na ručníky	ks	1,000					
46	Dvojháček	ks	2,000					
Nepojmenovaný díl								
47	Zateplení stropu dílny	m2	37,200					
48	Instalace zásuvky na 380 v - 5 kolík - D + M	kpl	1,000					
Přesun hmot								
49	Doprava a přesuny hmot pro interiérové práce prováděné ručně	kpl	1,000					
50	Likvidace ssutí	kpl	1,000					

VICEPRÁCE
MĚNĚPRÁCE

	CENA CELKEM BEZ DPH				
	DPH 21 %				
	CENA CELKEM včetně DPH				

**Příloha č.1
ZMĚNOVÝ PROTOKOL**

**Stavba: KCT Úprava prostor kolárny
Datum: 5. 4. 2023**

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	SKUTEČNĚ PROVEDENÉ PRÁCE		
						Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	4	5	6

Práce a dodávky HSV

1	Zakrytí okolních stěn	m2	18,000		
2	Vybroušení podkladu vnitřních ploch	m2	19,026		
	6,3*3,02				
3	Penetrace podkladu	m2	19,026		
	6,3*3,02				
4	Adhezní můstek	m2	19,026		
5	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	19,026		
6	Glaždice keramické, typ protiskluz min. 10	m2	21,880		
7	Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	19,026		
8	Dodávka a montáž soklu s plast, lištou, silikonování	m	18,600		
9	Dodávka a montáž soklu se štukováním	m			
10	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevností 15 MPa	m2	19,026		
	Přesun hmot				
11	Přesuny hmot pro interiérové práce prováděné ručně	kpl	1,000		
12	Likvidace suti	kpl	1,000		

	CENA CELKEM BEZ DPH				
	DPH 21 %				
	CENA CELKEM včetně DPH				