

**Bytový dům Šafaříkova 253/10, Praha 2 - Vinohrady, p. č. 920 k. ú. Vinohrady,  
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha**

**Výkaz materiálu a prací- součet 1 a 2 etapy**

Souhrnné náklady stavby:

TOPO, s.r.o. - 8.11.2023

<b>C.</b>	<b>Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)</b>	<b>Kč</b>		<b>10 908 827,13</b>
E1.	DPH 12,0 %	%	12,00	<b>1 309 059,26</b>
E2.	DPH 21,0 % (výše bude účtována dle platného předpisu a typu budovy)	%	21,00	0,00
<b>D.</b>	<b>Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)</b>	<b>Kč</b>		<b>12 217 886,39</b>

Rozdělení nákladů na investice a opravy	Kč			
<b>Investice</b>		<b>8 737 309,27</b>		
<b>DPH 12%</b>	%	<b>1 048 477,11</b>		
<b>Opravy</b>		<b>2 171 517,86</b>		
<b>DPH 12%</b>	%	<b>260 582,14</b>		
<i>Kontrolní součet</i>		<i>12 217 886,39</i>		

## ROZPOČET

Stavba: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení Šafaříkova 253/10, Praha 2 - Vinohrady, p. č. 920 k. ú. Vinohrady, okres Hlavní

Objekt:

Část: Stavební část

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.

"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz)

Zakázka číslo:

VIII.23

Rozpočet zpracoval:

ing. Antonín Horych

JKSO:

	Název:	Datum:	Podpis:
Investor:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 18, Praha 2		
Projektant:	TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěnčín		
Zhotovitel			

Datum: 06/2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Základna	Cena celkem (Kč)				
11/	12/	13/	14/	15/	16/	17/			

### Souhrnné náklady stavby:

C.	Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)	Kč		4 431 269,86
E1.	DPH 15,0 %	%	12,00	531 752,38
E2.	DPH 21,0 % (výše bude účtována dle platného předpisu a typu budovy)	%	21,00	0,00
D.	Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)	Kč		4 963 022,24

Rozdělení nákladů na investice a opravy	Kč			
<b>Investice</b>		<b>2 259 752,00</b>		
<b>DPH 12%</b>	%	<b>271 170,24</b>		
<b>Opravy</b>		<b>2 171 517,86</b>		
<b>DPH 12%</b>	%	<b>260 582,14</b>		
<b>Kontrolní součet</b>		<b>4 963 022,24</b>		

## Krycí list rozpočtu

<b>A.</b>	<b>Základní rozpočtové náklady</b>		
1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč	<b>184 610,78</b>
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč	<b>3 878 568,72</b>
<b>A.</b>	<b>Základní rozpočtové náklady celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>4 063 179,50</b>
<b>B.</b>	<b>Náklady na umístění stavby + ostatní náklady</b>		
3	Zařízení staveniště	Kč	101 579,49
4	Ostatní náklady na pracovníky, doprava zaměstnanců na staveniště	Kč	40 631,80
5	Provozní vlivy - provoz investora, provoz dalšího subjektu, v případě, že práce budou probíhat mimo provoz investora nebude se účtovat	Kč	24 379,08
6	Ostatní náklady stavby - viz. oddíl 95	Kč	201 500,00
<b>B.</b>	<b>Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>368 090,36</b>
	<b>Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)</b>		
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč	93 492,63
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč	42 612,90
96	Bourání	Kč	41 241,14
99	Přesun hmot	Kč	7 284,11
	<b>Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>184 610,78</b>

	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)		
713	Izolace tepelné	Kč	99,45
721	Zdravotechnika - plynoinstalace	Kč	63 822,00
731	Ústřední vytápění	Kč	2 632 602,00
742	Elektroinstalace - slaboproud	Kč	627 442,00
751	Vzduchotechnika	Kč	288 800,00
766	Konstrukce truhlářské	Kč	53 655,00
771	Podlahy z dlaždic	Kč	41 088,52
777	Podlahy lité	Kč	6 611,26

781	Obklady keramické	Kč	132 632,95
783	Nátěry	Kč	7 888,85
784	Malby	Kč	23 926,70
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem	Kč	3 878 568,72
<b>Poznámka:</b> U jednotlivých položek je uveden zjednodušený popis, kompletní popis včetně parametrů je uveden v			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Opravy	Investice
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	/13/
<b>Poznámka:</b> SP - zkratka uvedena v některých případech před číslem položky ÚRS - jedná se o srovnatelnou položku - s obdobnými parametry jako ceniková položka v rozsahu upřesněného popisu PC - zkratka uvedena v některých případech před číslem položky je u položky, která není v cenících ÚRS - předběžná cena - obvyklá cena												
6		<b>Úpravy povrchů, podlahy, osazování</b>										
1	61999-1001	Zakryvání vnitřních ploch před znečištěním podlah folii přelepenou lepicí páskou konstrukci a prvků	m2	80,00	22,00	1 320,00	0,0001	0,007				
2	61999-1011	Zakryvání vnitřních ploch před znečištěním obalením folii a přelepením páskou (okna, dveře)	m2	12,00	22,00	264,00	0,0002	0,002				
3	61113-1121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	35,79	66,00	2 362,14	0,0005	0,017				
4	61132-5421	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů v rozsahu do 10 % štukových	m2	35,79	185,00	6 621,15	0,0057	0,204				
	poz 2	5,88*4,91-1,88*0,6+1,32*0,43=28,31										
	poz 8	5,34*1,4=7,48										

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Opravy	Investice
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	/13/
5	61213-1101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	67,31	230,00	15 481,30	0,0074	0,495				
6	61213-1121	Penetrace akrylát - silikonová nanášená ručně stěn	m2	78,74	88,00	6 929,12	0,0005	0,037				
7	61231-1121	Omítka vápenná vnitřních ploch dvouvrstvá tl. jádrové omítky do 10 mm, hladká stěn	m2	67,31	232,00	15 615,92	0,0147	0,989				
	poz. 3	(5,88+4,91+0,43)*2=22,44*2,5-0,8*2,0=54,50										
	poz. 7	5,34+1,4+0,3-7,04*1,82=12,81										
8	61231-1191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	134,62	25,00	3 365,50	0,0070	0,942				
		67,31*2										
9	61232-5222	Omítka malých ploch stěn štuková plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2	kus	8,00	280,00	2 240,00	0,0128	0,102				
10	61232-5302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží kolem zárubní	m2	6,00	255,00	1 530,00	0,0336	0,201				
		5,0*0,3*4										
11	61232-5421	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu do 10 % štukových	m2	78,74	180,00	14 173,20	0,0057	0,449				
	poz. 3	22,44*2,3=51,61										
	poz. 8	(5,34+1,4)*3,0-1,4=7,04*1,18+7,04*1,18=27,13										
12	63131-1134	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm, C 16/20	m3	0,57	3 715,00	2 117,55	2,2563	1,286				
		2,83*0*0,2										
13	63131-9013	Příplatek za úpravu povrchu přehlazením, mazanina tl. přes 120 mm do 240 mm	m3	0,57	175,00	99,75	0,0000	0,000				
14	63131-9175	Příplatek za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	0,57	175,00	99,75	0,0000	0,000				
15	63135-1101	Bednění v podlahách rýh a hran zařízení	m2	0,96	280,00	268,80	0,0135	0,013				
		(2,83+1,0)*0,25										
16	63135-1102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	0,96	130,00	124,80	0,0000	0,000				
17	63136-2021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí ocelových typu Kari	t	0,015	34 610,00	519,15	1,0590	0,016				
		4,44*2,83*1,2										
18	63245-1031	Potěr cementový vyrovnávací z malty v ploše tl. přes 10 do 20 mm	m2	3,07	450,00	1 381,50	0,0498	0,153				
		3,01*1,02=3,07 (v místě vybouraného soklu - vyrovnání podkladu)										
19	63399-2111	Odmaštění betonových podlah od olejových nánosů resp. mechanické odmaštění a očištění podlah	m2	35,79	100,00	3 579,00	0,0020	0,073				
	poz. 1, 6	28,31+7,48										
20	64294-4121	Osazení ocelových dveřních zárubní dodatečně, s vybetonováním prahu plochy do 2,5 m2	kus	2,00	2 750,00	5 500,00	0,0494	0,099				
21	PC 006-001	Ocelová zárubeň rozměru 700x1970 mm s protipožární úpravou	kus	1,00	4 800,00	4 800,00	0,0150	0,015				
22	PC 006-002	Ocelová zárubeň rozměru 800x1970 mm s protipožární úpravou	kus	1,00	5 100,00	5 100,00	0,0150	0,015				
6		<b>Úpravy povrchů, podlahy, osazování</b>	Kč			<b>93 492,63</b>		5,116			93 492,63	
93		<b>Dokončující konstrukce a práce</b>										
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	86,62	50,00	4 331,00	0,0004	0,035				
		12,11*4,91+3,72*7,3										
2	PC 093-001	Průběžný úklid po dobu provádění prací včetně komunikačních prostor, zametením	dni	70,00	50,00	3 500,00	0,0004	0,028				
3	95290-2121	Čištění budov zametením drsných podlah (před prováděním prací PSV)	m2	35,79	60,00	2 147,40	0,0000	0,000				

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Opravy	Investice
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	/13/
4	94910-1111	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	35,79	550,00	19 684,50	0,0150	0,537				
		28,31+7,48										
5	PC 093-002	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované a odsouhlasené - nutno doložit dle skutečnosti	hod	30,00	265,00	7 950,00						
6	PC 093-003	Náklady na zkoušky např. odtrhové, přídržnosti atd. a sondy do stávajících konstrukcí stěn, stropů atd. v rámci realizace stavby	soub	1,00	5 000,00	5 000,00						
93		<b>Dokončující konstrukce a práce</b>	Kč			<b>42 612,900</b>		0,600			42 612,900	
96		<b>Bourání</b>										
1	96504-2231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,37	1 850,00	684,50			2,200	0,814		
		3,01*1,02=3,07*0,12										
2	96504-9112	Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí tl. přes 100 mm	m3	0,37	1 420,00	525,40						
3	96807-2455	Vybourání kovových dveřních zárubní plochy do 2,0 m2	m2	3,78	480,00	1 814,40			0,076	0,287		
		0,95*2,1+0,85*2,1										
4	PC 096-001	Práce spojené s bouráním a demontáží nezahrnuté ve výše uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti	hod	10,00	325,00	3 250,00						
5	977 151 225	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	1,20	5 000,00	6 000,00	0,0036	0,004	0,069	0,083		
6	97801-1121	Otlučení vnitřních omítek stropů v rozsahu do 10,0 %	m2	35,79	25,00	894,75			0,004	0,143		
7	97801-3121	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 10,0 %	m2	78,74	20,00	1 574,80			0,004	0,315		
8	97805-9541	Odsekání a odebrání obkladů vnitřních stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo plochy přes 1 m2	m2	67,31	110,00	7 404,10			0,068	4,577		
9	99701-3211	Vnitrostaveništní doprava suti do 50 m, výšky budovy do 6m (svisle ručně)	t	6,22	890,00	5 535,18						
10	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,22	200,00	1 243,86						
11	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	118,17	20,00	2 363,33						
		6,22*19										
12	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	6,22	1 600,00	9 950,85						
96		<b>Bourání</b>	Kč			<b>41 241,14</b>		0,00		6,22	41 241,14	
99		<b>Přesun hmot</b>										
1	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	5,72	320,00	1 830,33						
2	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	t	5,72	950,00	5 433,78						
99		<b>Přesun hmot</b>	Kč			<b>7 264,11</b>					7 264,11	
713		<b>izolace tepelné</b>										

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Opravy	Investice
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	/13/
1	71319-1133	Překrytí folii položenou volně s přelepením spojů pod sokli 2,83*1,15	m2	3,25	30,00	97,50						
2	99871-3201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	98	2,00	1,95						
713		<b>Izolace tepelné</b>	Kč			<b>99,45</b>					99,45	

Zdravotechnika - plynoinstalace												
1	PC 721-001	Vzorkovací kulový kohout DN15	ks	2,00	178,00	356,00						
2	PC 721-002	Kulový uzávěr niki mosaz - atest plyn DN15, ovl.páčkou	ks	2,00	260,00	520,00						
3	PC 721-003	Kulový uzávěr niki mosaz - atest plyn DN50, ovl.páčkou	ks	2,00	2 058,00	4 116,00						
4	PC 721-004	Manometr pro topné plyny 0-6 kPa, průměr pouzdra 160 mm +manometrický trojcestný kohout DN15	ks	2,00	1 740,00	3 480,00						
5	PC 721-005	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN15, 3xnátěr, uchycení	m	8,00	290,00	2 320,00						
6	PC 721-006	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN20, 3xnátěr, uchycení	m	6,00	315,00	1 890,00						
7	PC 721-007	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN50, 3xnátěr, uchycení	m	10,00	680,00	6 800,00						
8	PC 721-008	Akumulátoru plynu - ocel DN80 - 2m, 3xnátěr, uchycení	kpl	1,00	3 380,00	3 380,00						
9	PC 721-009	Bezpečnostní uzávěr plynu DN50, 230 V, bez proudu zavřeno	ks	1,00	18 500,00	18 500,00						
10	PC 721-010	Požární utěsnění prostupu potrubí do DN20 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	2,00	1 220,00	2 440,00						
11	PC 721-011	Požární utěsnění prostupu potrubí do DN50 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	2,00	1 510,00	3 020,00						
12	PC 721-012	Rozpěrka plynoměru l=335 mm	ks	1,00	200,00	200,00						
13	PC 721-013	Přiruby, redukce, spojovací materiál a těsnění pro armatury	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00						
14	PC 721-014	Revize plynu	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00						
15	PC 721-015	Napojení na stávající potrubní systém	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00						
16	PC 721-016	Stavební pomocné práce, sekání, zazdívký, opravy omítek, likvidace suti, nátěry, malby, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	3 500,00	3 500,00						
721		<b>Zdravotechnika - plynoinstalace</b>	Kč			<b>63 822,00</b>					63 822,00	

### 731 Ústřední vytápění

Armatury a zařízení v kotelně												
1	PC 731-001	Kondenzační kotel stacionární, výkon 18-93 kW (50/30 st.C), výkon 16-87 ( 80/60 st.C) spotřeba zemního plynu 1,8-9,4 m3/h,max, norm stupeň využití 107,9 % Výměník ze slitiny prvků hliníku/křemíku, vysoce odolný vůči korozi, se samočisticí schopností, vestavěný regulátor - viz část MaR(technická zpráva), Emisní třída 5 podle EN656, max. pletlak topné vody 6bar pozn. dodat s filtrem sání spalovacího vzduchu a kondenzátním sifonem a spalínovou klapkou s pohonem + vřbava : hlídač tlaku plynu (typový dle kotle), rozhraní pro kotelové čerpadlo s řízenými otáčkami (typové dle kotle)	kpl	2,00	298 000,00	596 000,00						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost suté (t)	Hmotnost celkem (t)	Opravy	Investice
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	/13/
2	PC 731-002	Sdružený rozdělovač a sběrač ocelový typový -modul 200, délka 2300mm, vývody dle výkresu č.D.1.4.b.5, stojny, 2x nátěr základní + izolace MV s Al fólií 60mm, ukotveno k podlaze	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00						
3	PC 731-003	Kompaktní oddělovací člen pro doplňování vody ze systému pitné vody, výbava vodoměr výbava M-BUS modul, uzavírací ventily, tlakoměry, systémový oddělovač, zpětný ventil, automatický dopouštěcí ventil, řídicí jednotka	ks	1,00	11 000,00	11 000,00						
4	PC 731-004	Filtr DN25-atest pitná voda, vložka nerez 90 mikrometrů, napojení na kanalizaci, PN6, max. teplota 40 st.C, mechanismus pro ruční odkalení	ks	1,00	1 200,00	1 200,00						
5	PC 731-005	Demineralizační jednotka pro kotelny do 450 kW + řídicí člen	ks	1,00	52 000,00	52 000,00						
6	PC 731-006	Testovací sada pro topné vody	ks	1,00	300,00	300,00						
7	PC 731-007	Neutralizační box pro kotle do výkonu 300 kW + náplň, bez dopravního čerpadla	ks	2,00	17 200,00	34 400,00						
8	PC 731-008	Dávkovací zařízení pro chemikálie - ocel pr. DN40, 2x nátěr odstín šedý, 4x vývody DN15, 4x kulový uzávěr plnopřítočný DN15	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00						
9	PC 731-009	HVDT - ocel typ 2 ( průtok 8,0m3/h) + izolace typová, stojny, vývody DN65	ks	1,00	17 000,00	17 000,00						
10	PC 731-010	Výlevka nerez 370x340x150mm, páková baterie nástěnná , sifon DN40, uchycení ke zdivu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00						783 900,00
11	PC 731-011	Teploměr bimetalový 0-120 °C, pr. pouzdra 63 mm	ks	10,00	400,00	4 000,00						
12	PC 731-012	Manometr 0 – 0,6 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	11,00	520,00	5 720,00						
13	PC 731-013	Manometr 0 – 1,0 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	3,00	520,00	1 560,00						
14	PC 731-014	Pojišťovací ventil 4,0 bar, DN25	ks	2,00	550,00	1 100,00						
15	PC 731-015	Pojišťovací ventil 6,0 bar, DN20	ks	2,00	480,00	960,00					13 340,00	
16	PC 731-016	Magnetický separační filtr DN65, magnet 12 000 Gauss	ks	1,00	80 150,00	80 150,00						80 150,00
17	PC 731-017	Filtr teplovodní šikmý závitový DN25, materiál mosaz, PN20	ks	1,00	350,00	350,00						
18	PC 731-018	Filtr teplovodní šikmý závitový DN50, materiál mosaz, PN20	ks	5,00	680,00	3 400,00					3 750,00	
19	PC 731-019	Cerpadlo - parametry - 4,0 m3/h, 4m, 230 V, funkce autodapt	ks	2,00	31 150,00	62 300,00						
20	PC 731-020	Cerpadlo - parametry - 2,7 m3/h, 3,0m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	28 900,00	28 900,00						
21	PC 731-021	Cerpadlo - parametry - 3,0 m3/h, 3m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	30 180,00	30 180,00						
22	PC 731-022	Cerpadlo - parametry - 3,5 m3/h, 3m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	31 820,00	31 820,00						
23	PC 731-023	Cerpadlo cirkulace teplé vody-nerez - parametry - 1,6 m3/h , 1,7m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	18 000,00	18 000,00						171 200,00
24	PC 731-024	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, plnopřítočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	7,00	275,00	1 925,00						
25	PC 731-025	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 20, plnopřítočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	1,00	365,00	365,00						
26	PC 731-026	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25, plnopřítočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	8,00	552,00	4 416,00						
27	PC 731-027	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32, plnopřítočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	4,00	915,00	3 660,00						
28	PC 731-028	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50, plnopřítočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	22,00	2 225,00	48 950,00						
29	PC 731-029	Mezipřírubová uzavírací klapka, talíř - nerez DN 65	ks	4,00	4 800,00	19 200,00						
30	PC 731-030	Zpětný ventil lehký, mosaz DN25, materiál mosaz, PN16	ks	1,00	320,00	320,00						
31	PC 731-031	Zpětný ventil lehký, mosaz DN50, materiál mosaz, PN16	ks	5,00	705,00	3 525,00						
32	PC 731-032	Zpětný ventil, mosaz DN32, materiál niklovaná mosaz, PN16 atest pitná voda	ks	1,00	400,00	400,00						
33	PC 731-033	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15, materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	11,00	275,00	3 025,00						
34	PC 731-034	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN20, materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	4,00	310,00	1 240,00						



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sušé (t)	Hmotnost sušé celkem (t)	Opravy	Investice
I1/	I2/	I3/	I4/	I5/	I6/	I7/	I8/	I9/	I10/	I11/	I12/	I13/
35	PC 731-035	Automatický odvěšovací ventil 1/2", s zpětnou klapkou	ks	5,00	275,00	1 375,00						
36	PC 731-036	Vodoměr - studená voda DN15, Qn= 1,5 m3/h	ks	1,00	1 750,00	1 750,00						
37	PC 731-037	Vodoměr - teplá voda DN15, Qn= 1,5 m3/h	ks	1,00	1 750,00	1 750,00						
38	PC 731-038	Vodoměr - studená voda DN20, Qn= 2,5 m3/h + MBUS modul	ks	1,00	4 890,00	4 890,00						
39	PC 731-039	Ultrazvukový měnič tepla DN25, Qnom. 6,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii + MBUS modul	ks	1,00	22 800,00	22 800,00						
40	PC 731-040	Ultrazvukový měnič tepla DN40, Qnom. 10,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii+ MBUS modul	ks	1,00	34 800,00	34 800,00						
41	PC 731-041	Přiruby, redukce, spojovací materiál a těsnění pro armatury	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00						
42	PC 731-042	Návarky pro čidla MaR	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00						
43	PC 731-043	Tvarovky, pomocné materiály do DN65, technické plyny	kpl	1,00	29 000,00	29 000,00						
		<b>Potrubní rozvody v kotelně</b>										
44	PC 731-044	Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované 28x1,5+ izolace MV40mm s AL fólií, uchycení	m	6,00	850,00	5 100,00						
45	PC 731-045	Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované 42 x 1,5 + izolace MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	1,00	1 260,00	1 260,00						
46	PC 731-046	Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované 54 x 1,5 + izolace MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	80,00	1 520,00	91 200,00						
47	PC 731-047	Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované 76,1 x2,0 + izolace MV 60mm s AL fólií, uchycení	m	24,00	1 800,00	43 200,00						
48	PC 731-048	Tvarovky pro změnu směru pro potrubí z uhlíkové oceli do DN65( včetně), pomocné materiály, těsnění, izolace	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00						
49	PC 731-049	Potrubí vodoinstalace PPR 25x4,2 + izolace PE 13mm, uchycení ( studená voda )	m	9,00	370,00	3 330,00						
50	PC 731-050	Potrubí vodoinstalace PPR 20x3,4 + izolace s MV 30mm s Al fólií, uchycení ( teplá voda)	m	6,00	480,00	2 880,00						
51	PC 731-051	Potrubí vodoinstalace PPR 32x3,0 + izolace s MV 40mm s Al fólií, uchycení ( teplá voda)	m	6,00	510,00	3 060,00						
52	PC 731-052	Potrubí vodoinstalace PPR 42x1,5 + izolace s MV 50mm s Al fólií, uchycení ( teplá voda)	m	6,00	660,00	3 960,00						
53	PC 731-053	Tvarovky PPR	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00						
54	PC 731-054	Požární utěsnění prostupu potrubí PPR 50 systémovým prvem s požární odolností EI90 U/C	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00						
55	PC 731-055	Potrubí kanalizace PP32-0,15m	ks	1,00	55,00	55,00						
56	PC 731-056	Potrubí kanalizace PP32-0,25m	ks	5,00	70,00	350,00						
57	PC 731-057	Potrubí kanalizace PP32-0,5m	ks	3,00	95,00	285,00						
58	PC 731-058	Potrubí kanalizace PP32-1m	ks	1,00	190,00	190,00						
59	PC 731-059	Potrubí kanalizace PP32-2m	ks	2,00	380,00	760,00						
60	PC 731-060	Potrubí kanalizace PP40-1m	ks	2,00	210,00	420,00						
61	PC 731-061	Potrubí kanalizace PP40-2m	ks	1,00	400,00	400,00						
62	PC 731-062	Potrubí kanalizace PP50-0,5m	ks	1,00	120,00	120,00						
63	PC 731-063	Potrubí kanalizace PP50-1m	ks	2,00	240,00	480,00						
64	PC 731-064	Potrubí kanalizace PP50-2m	ks	4,00	480,00	1 920,00						
65	PC 731-065	Potrubí kanalizace PP50-3m	ks	1,00	890,00	890,00						
66	PC 731-066	Koleno kanalizace PP32-45st	ks	7,00	75,00	525,00						
67	PC 731-067	Koleno kanalizace PP32-87st	ks	4,00	82,00	328,00						
68	PC 731-068	Koleno kanalizace PP40-45st	ks	4,00	95,00	380,00						
69	PC 731-069	Koleno kanalizace PP50-45st	ks	12,00	110,00	1 320,00						
70	PC 731-070	Koleno kanalizace PP50-87st	ks	1,00	95,00	95,00						
71	PC 731-071	Odbočka PP 32/32- 45st	ks	1,00	130,00	130,00						
72	PC 731-072	Odbočka PP 50/32- 45st	ks	1,00	155,00	155,00						
73	PC 731-073	Redukce kanalizace PP 40/32	ks	1,00	98,00	98,00						
74	PC 731-074	Redukce kanalizace PP 50/40	ks	1,00	125,00	125,00						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Opravy	Investice
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	/13/
75	PC 731-075	Tlakové potrubí PE40	m	10,00	410,00	4 100,00						
76	PC 731-076	Nerezová vpust' 100x100mm, odtok 50 - napojení na stávající rozvod v podlaze	kpl	1,00	2 700,00	2 700,00						
77	PC 731-077	Sifon DN32 ( pojistný ventil ohřivače TV)	ks	1,00	215,00	215,00						
78	PC 731-078	Kalové čerpadlo s plovákovým spínačem , průtok 7,3/h, Hmax.11m , velikost nasávaných částic max. 35mm, 230V	ks	1,00	5 000,00	5 000,00						
79	PC 731-079	Požární utěsnění prostupu talkového potrubí systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	1,00	1 980,00	1 980,00					455 402,00	
		<b>Odvod spalin</b>										
80	PC 731-080	Odvod spalin pro kond.kotle - nerez - koleno pr. 150 - 87 st	ks	6,00	7 950,00	47 700,00						
81	PC 731-081	Odvod spalin pro kond.kotle- nerez patní koleno pr. 150 - 87st	ks	2,00	8 980,00	17 960,00						
82	PC 731-082	Odvod spalin pro kond.kotle - nerez - revizní kus Ø150	ks	2,00	7 950,00	15 900,00						
83	PC 731-083	Odvod spalin kouřovod pro kond.kotle - nerez potrubí Ø150 + uchycení	m	10,00	750,00	7 500,00						
84	PC 731-084	Odvod spalin kominová vložka pro kond.kotle- nerez potrubí Ø150mm, uchycení	m	55,00	2 980,00	163 900,00						
85	PC 731-085	Ukončovací hlavice Ø150 mm odvodu spalin- nerez pro kond.kotle	ks	2,00	6 000,00	12 000,00						
86	PC 731-086	Krycí deska stávající šachty 1000x600mm s průchody pro odtahy spalin 2xpr.150 (rozměry desky ověřit na stavbě)	ks	1,00	2 800,00	2 800,00						
87	PC 731-087	Požární utěsnění prostupu potrubí nerez pr.150 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	2,00	3 000,00	6 000,00						
88	PC 731-088	Úprava stávajícího odtahu spalin pro kaskádu kotlů pro jeden kotel	kpl	1,00	16 500,00	16 500,00						
89	PC 731-089	Těsnící prvky, spony, pomocné materiály	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00						308 260,00
		<b>Montáže, demontáže, dokumenty</b>										
90	PC 731-090	Provizorní napojení stávajícího kotle do stávajícího ohřivače TV po dobu rekonstrukce kotelny	kpl	1,00	42 000,00	42 000,00						
91	PC 731-091	Montáž, napojení na stávající systém - ÚT a ZTI,doprava, přesun hmot	hod	930,00	610,00	567 300,00						
92	PC 731-092	Demontáž kompletního zařízení ve strojovně ÚT	hod	155,00	550,00	85 250,00						
93	PC 731-093	Ekologická likvidace	t	7,50	1 500,00	11 250,00						
94	PC 731-094	Výbava kotelny dle ČSN 07 0703 - přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností min. 55B, pěnotvorný prostředek nebo detektor pro kontrolu těsnosti spojů, lékárnička pro první pomoc, bateriová svítilna, detektor na oxid uhelnatý	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00						
95	PC 731-095	Orientační štítky s vyznačením směru proudění media šipkou na potrubí všech médií, označení dveří - plynová kotelna, označení únikových cest - středním kolmým písmem dle ČSN 010451, velikost písma 50 mm.	kpl	1,00	7 000,00	7 000,00						
96	PC 731-096	Uvedení do provozu,zkoušky, seřízení systému	hod	48,00	600,00	28 800,00						
97	PC 731-097	Revizní zprávy zařízení v kotelně, včetně dokladů - viz příloha	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00					761 600,00	
		<b>Ostatní náklady</b>										
98	PC 731-098	Stavební pomocné práce, sekání, zazdívký, opravy omítek, likvidace sutě, nátěry, malby, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	55 000,00	55 000,00					55 000,00	
731		<b>Ústřední vytápění</b>	Kč			2 632 602,00						
742		<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>										
1	PC 742-001	Měření a regulace viz. samostatný list - M+R REK	Kč			627 442,00						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Opravy	Investice
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	/13/
742		<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>	Kč			<b>627 442,00</b>						<b>627 442,00</b>
751		<b>Vzduchotechnika</b>										
1	PC 751-001	Přechodový kus - pozink 930/400-pr.200 , atypický díl	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00						
2	PC 751-002	Spiro potrubí pr.200 mm + uchycení	m	9,00	1 800,00	16 200,00						
3	PC 751-003	Oblouk lisovaný s těsněním 45st. pr. 200mm	ks	2,00	1 800,00	3 600,00						
4	PC 751-004	Oblouk lisovaný s těsněním 90st. pr. 200mm	ks	1,00	1 800,00	1 800,00						
5	PC 751-005	Ventilátor do potrubí pr.200 plastový-tiché provedení , min. výkon 220m3/h	ks	1,00	15 000,00	15 000,00						
6	PC 751-006	Tlumič hluku pr.315/200, délka 600	ks	2,00	35 000,00	70 000,00						
7	PC 751-007	Protipožární klapka do kruhového potrubí pr.200, včetně servopohonu 230 V	ks	1,0	24 000,00	24 000,00						
8	PC 751-008	Protipožární klapka do hranatého 200x200, včetně servopohonu 230 V	ks	1,0	24 000,00	24 000,00						
9	PC 751-009	Protipožární klapka do hranatého 500x200, včetně servopohonu 230 V	ks	1,0	24 000,00	24 000,00						
10	PC 751-010	Al odvodní mřížka stěnová 380x380 + rám 20mm	ks	1,00	5 000,00	5 000,00						
11	PC 751-011	Al odvodní mřížka stěnová 340x240 + rám 20mm	ks	1,00	3 600,00	3 600,00						
12	PC 751-012	Příruby těsnící a montážní materiál	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00						
13	PC 751-013	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdivky, opravy omítky, likvidace sutí, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00						
14	PC 751-014	Pročištění stávajícího VZT potrubí a výustek	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00						
751		<b>Vzduchotechnika</b>	Kč			<b>288 800,00</b>						<b>288 800,00</b>
766		<b>Konstrukce truhlářské</b>										
1	PC 766-001	Montáž a dodávka vnitřních protipožárních dveří rozměru 700 - 800x1970 mm, EW 30 DP3	kus	2,00	20 000,00	40 000,00						
2	PC 766-002	Montáž a dodávka samozavírače	kus	2,00	3 800,00	7 600,00						
3	PC 766-003	Montáž kování vnitřního	kus	1,00	500,00	500,00						
4	PC 766-004	Dodávka kování vnitřního	kus	1,00	1 000,00	1 000,00						
5	PC 766-005	Montáž a dodávka dveřního prahu délky 700 - 800 mm	kus	2,00	1 000,00	2 000,00						
6	99876-6201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	51 100	5,00	2 555,00						
766		<b>Konstrukce truhlářské</b>	Kč			<b>53 655,00</b>						<b>53 655,00</b>
771		<b>Podlahy z dlaždic</b>										
1	77112-1011	Nátěr penetrační na podlahu poz 2,5 88*4,91-1 88*0,6+1 32*0,43=28,31	m2	28,31	60,00	1 698,60						
2	77115-1012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	28,31	530,00	15 004,30						
3	77127-4232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých do flexibilního lepidla výšky do 200 mm sokl 2,83+1,0	m	3,83	650,00	2 489,50						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Opravy	Investice
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	/13/
4	77157-4113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	28,31	150,00	4 246,50						
5	PC 771-002	Dodávka keramické dlažby (sokl řezané) 28,31*1,1+3,83*0,2*1	m2	32,14	420,00	13 498,80						
6	77159-1115	Ostatní práce - spárování silikonem 22,44	m	22,44	100,00	2 244,00						
7	PC 771-003	Montáž a dodávka přechodové lišty 0,8*0,7	m	1,50	1 000,00	1 500,00						
8	99877-1201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	40 681,7	1,00	406,82						
771		<b>Podlahy z dlaždic</b>	Kč			<b>41 088,52</b>					41 088,52	
777		<b>Podlahy lité</b>										
1	77711-1111	Vysáti podkladu před provedením lité podlahy 5,34*1,4	m2	7,48	25,00	187,00						
2	SP 77814-1112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah resp. litých podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	7,48	615,00	4 600,20						
3	PC 777-001	Nátěr epoxidový	m2	7,48	120,00	897,60						
4	PC 777-002	Nátěr epoxidový soklu výšky do 100 mm	m	5,74	150,00	861,00						
5	99877-7202	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech výšky do 12 m	%	6 545,8	1,00	65,46						
777		<b>Podlahy lité</b>	Kč			<b>6 611,26</b>					6 611,26	
781		<b>Obklady keramické</b>										
1	78112-1011	Nátěr penetrační na stěnu 54,50*12,81	m2	67,31	65,00	4 375,15						
2	78147-4113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	67,31	850,00	57 213,50						
3	78147-7111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	67,31	450,00	30 289,50						
4	PC 781-001	Dodávka obkladu keramického 67,31*1,1	m2	74,04	400,00	29 616,00						
5	78149-4511	Plastové profily ukončovaci lepené flexibilním lepidlem 22,44+3*2,5+5,0+7,04+1,82*3	m	47,44	120,00	5 692,80						
6	78149-5115	Ostatní práce - spárování silikonem 7*2,5+3*1,82	m	22,96	180,00	4 132,80						
7	99878-1201	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	131 319,75	1,00	1 313,20						
781		<b>Obklady keramické</b>	Kč			<b>132 632,95</b>					132 632,95	
783		<b>Nátěry</b>										
1	78330-6809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním poz. 5(1,32*1,43+1,0*0,45+0,8*1,48)*2,3+(1,0+1,0+1,48)*1,0*2=15,06 poklop 0,6*0,6*2,3=0,83	m2	15,89	150,00	2 383,50						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Opravy	Investice
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	/13/
2	78331-4201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,89	105,00	1 668,45						
3	78331-5101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	15,89	105,00	1 668,45						
4	78331-7101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,89	105,00	1 668,45						
5	PC 783-001	Nátěr ocelových zárubní syntetický 1x základní, 2x email	kus	2,00	250,00	500,00						
783		<b>Nátěry</b>	Kč			<b>7 888,85</b>					7 888,85	
784		<b>Malby</b>										
1	78411-1031	Omytí podkladu stěn v místnostech do 3,80 m 35,79*78,74=114,53 chodba 3,8*3,0=11,40	m2	125,93	25,00	3 148,25						
2	78418-1101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,93	75,00	9 444,75						
3	78421-1131	Malby z maličských směsí tekutých minimálně oteruvzdorných, dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,93	90,00	11 333,70						
784		<b>Malby</b>	Kč			<b>23 926,70</b>					23 926,70	
95		<b>Ostatní náklady stavby</b>										
1	PC 950-001	Pasportizace stávajících objektů, inventarizační prohlídky	soub	1,00	22 000,00	22 000,00						
2	PC 950-002	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,00	55 000,00	55 000,00						
3	PC 950-003	Předání a převzetí díla	soub	1,00	25 000,00	25 000,00						
4	PC 950-004	Fotodokumentace	soub	1,00	7 500,00	7 500,00						
5	PC 950-005	Bilbord a označení staveniště	soub	1,00	22 000,00	22 000,00						
6	PC 950-006	Uklid a údržba staveniště včetně okolí po dobu provádění prací	soub	1,00	70 000,00	70 000,00						
95		<b>Ostatní náklady stavby</b>	Kč			<b>201 500,00</b>						

Náklady na umístění stavby + ostatní náklady

1 803 427,50 **2 259 752,00**

368 090,36

**2 171 517,86**

**4 431 269,86**

## Položkový rozpočet

<b>Zakázka:</b> Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení Šafaříkova 253/10, Praha 2 - Vinohrady - MaR a SI			
Objednatel:	Správa nemovitosti Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18 120 00 Praha 2 – Vinohrady	IČ: 04958268 DIČ: CZ04958268	
Zhotovitel:	Solidum link s.r.o. Husova 1445/1 664 51 Šlapanice	IČ: 10745386 DIČ: CZ10745386	
Vypracoval:			
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	140 482,00	119 350,00	259 832,00
PSV	214 025,00	153 585,00	367 610,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>354 507,00</b>	<b>272 935,00</b>	<b>627 442,00</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		75 293,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>702 735,04 CZK</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
MaR_D	Detektory	PSV	53 290,00	22 650,00	75 940,00
MaR_V	Ventily	PSV	76 600,00	2 800,00	79 400,00
MaR_HW	Hardware	PSV	41 000,00	12 000,00	53 000,00
MAR_KT	Kabelové trasy, kabely	PSV	43 135,00	20 255,00	63 390,00
MaR_SW	Software	PSV	0,00	95 880,00	95 880,00
MAR_OE	Ostatní elektro	HSV	140 482,00	119 350,00	259 832,00
<b>Cena celkem</b>			<b>354 507,00</b>	<b>272 935,00</b>	<b>627 442,00</b>

### Položkový rozpočet

S:	Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení Šafaříkova 253/10, Praha 2 -
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl: MaR D</b>						<b>75 940,00</b>		<b>53 290,00</b>		<b>22 650,00</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
		<b>Detektory</b>												
1	D-001	Detektor oxid uhelnatý, stacionární	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
2	222 61-1151.R00	Montáž snímače plynů aktivního CO	ks	1,00000	400,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00	0	0	0	0
3	D-005	Detektor hořlavých plynů, zemní plyn, stacionární	ks	4,00000	4 125,00	16 500,00	4 125,00	16 500,00	0,00	0,00	0	0	0	0
4	222 61-1151.R00	Montáž snímače plynů aktivního Metan	ks	4,00000	650,00	2 600,00	0,00	0,00	650,00	2 600,00	0	0	0	0
5	D-007	Centrála a zdroj detekce, DIN	ks	2,00000	2 600,00	5 200,00	2 600,00	5 200,00	0,00	0,00	0	0	0	0
6	222 61-1421.R00	Montáž ústředny CO a metan	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00	0,00	0,00	1 000,00	2 000,00	0	0	0	0
7	D-009	Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850	ks	1,00000	1 740,00	1 740,00	1 740,00	1 740,00	0,00	0,00	0	0	0	0
8	222 61-1141.R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	1,00000	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	0	0	0	0
9	D-011	Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0	0	0	0
10	222 61-1141.R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	1,00000	600,00	600,00	600,00	600,00	0,00	0,00	0	0	0	0
11	D-013	Snímač teploty stonkový, Pt1000/3850, 300mm, pro ohřivač	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0	0	0	0
12	222 61-1141.R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	1,00000	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	0	0	0	0
13	40511391R	Snímač odpor. do jímky ponor 100 se stonkem, Pt1000/3850	ks	6,00000	1 500,00	9 000,00	1 500,00	9 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
14	222 61-1141.R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	6,00000	600,00	3 600,00	0,00	0,00	600,00	3 600,00	0	0	0	0
15	405910064R	Jímka nerezová, G1/2, 100mm	ks	6,00000	400,00	2 400,00	400,00	2 400,00	0,00	0,00	0	0	0	0
16	222 61-1195.R00	Montáž jímky do dl. 300 mm	ks	6,00000	400,00	2 400,00	0,00	0,00	400,00	2 400,00	0	0	0	0
17	D-019	Snímač zaplavení, hladinové čidlo	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
18	D-020	Montáž snímače zaplavení	ks	1,00000	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	0	0	0	0
20	D-225	Teplotní senzor kouře do potrubí VZT	ks	3,00000	2 500,00	7 500,00	2 500,00	7 500,00	0,00	0,00	0	0	0	0
21	D-226	Montáž senzoru kouře	ks	3,00000	2 500,00	7 500,00	0,00	0,00	2 500,00	7 500,00	0	0	0	0
22	D-021	Snímač tlaku, 0-6bar, 0-10V, M20x1,5	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
23	222 61-1131.R00	Montáž snímače tlaku aktivního 0-10 V/ 4-20 mA, včetně zapojení	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0	0	0	0
24	D-023	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5	ks	1,00000	350,00	350,00	350,00	350,00	0,00	0,00	0	0	0	0
25	D-024	Montáž sestavy pro snímání tlaku	ks	1,00000	350,00	350,00	0,00	0,00	350,00	350,00	0	0	0	0
<b>Díl: MaR V</b>						<b>79 400,00</b>		<b>76 600,00</b>		<b>2 800,00</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
		<b>Ventily</b>												
26	V-015	3cestný ventil, DN25, Kvs 10	ks	2,00000	6 800,00	13 600,00	6 800,00	13 600,00	0,00	0,00	0	0	0	0
27	VK-005	2cestná klapka, DN50	ks	3,00000	9 000,00	27 000,00	9 000,00	27 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
28	VS-004	Servopohon ON/OFF, 24V, AC, 20Nm, MHF	ks	2,00000	9 000,00	18 000,00	9 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
29	VS-002	Servopohon 0-10V, 24V AC,DC	ks	2,00000	9 000,00	18 000,00	9 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
30	222 61-1211.R00	Montáž servopohonu včetně zapojení	ks	4,00000	700,00	2 800,00	0,00	0,00	700,00	2 800,00	0	0	0	0
<b>Díl: MaR HW</b>						<b>53 000,00</b>		<b>41 000,00</b>		<b>12 000,00</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
		<b>Hardware</b>												
31	HW-001	Jiskrově bezpečný izolátor kontaktů snímačů, I< 0,5mA	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00	2 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
32	HW-002	Montáž jiskrově bezpečného izolátoru	ks	2,00000	500,00	1 000,00	0,00	0,00	500,00	1 000,00	0	0	0	0
33	HW-003	Elektroměr 3f, M-BUS výstup	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0

34	222 61-3113.R00	Montáž elektroměru 3f přímého, s komunikací M-Bus/Modbus/IP	ks	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0	0	0	0
35	222 61-3131.R00	Montáž zapojení vodoměru s komunikací Imp/M-Bus/Modbus/IP	ks	2,00000	500,00	1 000,00	0,00	0,00	500,00	1 000,00	0	0	0	0
36	222 61-3131.R00	Montáž zapojení měřiče tepla s komunikací Imp/M-Bus/Modbus/IP	ks	2,00000	500,00	1 000,00	0,00	0,00	500,00	1 000,00	0	0	0	0
37	HW-009	Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou PLC, 13xAI, 34xDI, 3xAO, 11xDO, 2x RS232, 2x RS485, ModBus	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
38	HW-010	Montáž kombinovaného modulu s řídicí deskou PLC	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0	0	0	0
39	HW-011	Barevný display, 7" LCD TFT	ks	1,00000	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
40	HW-012	Montáž barevného displeje do dveří rozvaděče a zapojení	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0	0	0	0
41	PC 742-035	4G LTE Router 300 Mbps Wi-Fi	ks	1,00000	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
42	PC 742-036	Instalace a konfigurace routeru	ks	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0	0	0	0
43	HW-050	GSM Modem	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
44	HW-051	Instalace GSM modemu a oživení	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0	0	0	0
45	HW-075	Převodník M-BUS/RS232	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
46	222 61-1415.R00	Montáž koncentrátoru M-Bus do 20 zařízení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
<b>MAR_KT Kabelové trasy, kabely</b>						<b>63 390,00</b>		<b>43 135,00</b>		<b>20 255,00</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
47	34121550R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	240,00000	22,00	5 280,00	17,00	4 080,00	5,00	1 200,00	0	0	0	0
48	34121554R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	140,00000	22,00	3 080,00	17,00	2 380,00	5,00	700,00	0	0	0	0
49	34121582R	Kabel sdělovací J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	160,00000	22,00	3 520,00	17,00	2 720,00	5,00	800,00	0	0	0	0
50	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	20,00000	22,00	440,00	17,00	340,00	5,00	100,00	0	0	0	0
51	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	220,00000	22,00	4 840,00	17,00	3 740,00	5,00	1 100,00	0	0	0	0
52	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	80,00000	22,00	1 760,00	17,00	1 360,00	5,00	400,00	0	0	0	0
53	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	30,00000	22,00	660,00	17,00	510,00	5,00	150,00	0	0	0	0
54	KT-074	Úprava napájení rozvaděče MaR	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0	0	0	0
55	220 26-4112.R00	Kabel žlab drátěný s integr. spojkou DZI 60x100 mm včetně montáže	m	10,00000	500,00	5 000,00	250,00	2 500,00	250,00	2 500,00	0	0	0	0
56	220 26-4111.R00	Kabel žlab drátěný s integr. spojkou DZI 60x60 mm včetně montáže	m	15,00000	500,00	7 500,00	250,00	3 750,00	250,00	3 750,00	0	0	0	0
57	222 26-0573.R00	Trubka plast. tuhá 25 na příchytkách vč. příchytek včetně montáže	m	32,00000	155,00	4 960,00	75,00	2 400,00	80,00	2 560,00	0	0	0	0
58	222 28-1301.R00	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, v trubkách	m	128,00000	22,00	2 816,00	17,00	2 176,00	5,00	640,00	0	0	0	0
59	222 28-1501.R00	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, vyváz. ve žlabu	m	742,00000	22,00	16 324,00	17,00	12 614,00	5,00	3 710,00	0	0	0	0
60	210 80-0527.R00	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený volně	m	5,00000	22,00	110,00	17,00	85,00	5,00	25,00	0	0	0	0
61	210 10-0001.R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	124,00000	25,00	3 100,00	20,00	2 480,00	5,00	620,00	0	0	0	0
<b>Díl: MaR_SW Software</b>						<b>95 880,00</b>		<b>0,00</b>		<b>95 880,00</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
62	222 61-2113.R00	SW pro DDC	DB	61,00000	360,00	21 960,00	0,00	0,00	360,00	21 960,00	0	0	0	0
63	222 61-2111.R00	Generace grafické obrazovky, historie poruch, trendy	DB	61,00000	360,00	21 960,00	0,00	0,00	360,00	21 960,00	0	0	0	0
64	222 61-2112.R00	Přprava dat pro vizualizaci na centrálním dispečinku	DB	61,00000	360,00	21 960,00	0,00	0,00	360,00	21 960,00	0	0	0	0
65	222 61-2131.R00	Programování měřiče spotřeb - generace DB do PLC/DDC	DB	5,00000	3 000,00	15 000,00	0,00	0,00	3 000,00	15 000,00	0	0	0	0
66	222 61-2132.R00	Programování měřiče spotřeb - generace DB do vizualizace	DB	5,00000	3 000,00	15 000,00	0,00	0,00	3 000,00	15 000,00	0	0	0	0
<b>Díl: MAR_OE Ostatní elektro</b>						<b>259 832,00</b>		<b>140 482,00</b>		<b>119 350,00</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
67	OE-020	Zásuvková skříň	ks	1,00000	3 700,00	3 700,00	3 700,00	3 700,00	0,00	0,00	0	0	0	0
68	OE-021	Montáž zásuvkové skříně	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00	490,00	490,00	510,00	510,00	0	0	0	0
69	OE-003	Stop tlačítko-hřib, krabice na povrch	ks	1,00000	1 310,00	1 310,00	1 310,00	1 310,00	0,00	0,00	0	0	0	0



70	OE-003	Montáž stop tlačítko-hřib, krabice na povrch	ks	1,00000	400,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00	0	0	0	0
71	MAR_OE_101	Svítilno přisazené s vyšším krytím LED 54 W, 7090 lm	ks	9,00000	3 950,00	35 550,00	3 950,00	35 550,00	0,00	0,00	0	0	0	0
72	210 20-1523.R00	Svítilno LED technické stropní závěsné 2 upev.body	ks	9,00000	610,00	5 490,00	110,00	990,00	500,00	4 500,00	0	0	0	0
73	PC 742-069	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44	ks	2,00000	915,00	1 830,00	915,00	1 830,00	0,00	0,00	0	0	0	0
74	210 11-0001.R00	Montáž spínač nástěnný jednopól.- faz. 1, obyč.prostředí	ks	2,00000	1 150,00	2 300,00	0,00	0,00	1 150,00	2 300,00	0	0	0	0
75	PC 742-076	Instalační zásuvky na omítku 230V, IP44, 1nás	ks	2,00000	480,00	960,00	480,00	960,00	0,00	0,00	0	0	0	0
76	210 11-1001.R00	Montáž zásuvka domovní nástěnná	ks	2,00000	286,00	572,00	1,00	2,00	285,00	570,00	0	0	0	0
77	OE-004	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál	soub	1,00000	3 650,00	3 650,00	3 650,00	3 650,00	0,00	0,00	0	0	0	0
78	OE-101	Doplňující ochranné pospojování	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
79	R-001-DT01	Rozváděč přisazený, oceloplechový, vystrojený, 1800x800x400 IP 55/20, IN=40A, IkS=8,0kA, přívod a vývody vrchem, barva dle standardu investora, s hlavním vypínačem, přepětovými ochranami, osvětlením rozváděče a se zásuvkou 230V, s výzbrojí pro silové n	ks	1,00000	93 000,00	93 000,00	90 000,00	90 000,00	3 000,00	3 000,00	0	0	0	0
80	210 19-0004.R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 150 kg	ks	1,00000	7 200,00	7 200,00	0,00	0,00	7 200,00	7 200,00	0	0	0	0
81	OE-102	Demontáže	hod	38,00000	280,00	10 640,00	0,00	0,00	280,00	10 640,00	0	0	0	0
82	OE-103	Revize elektro	soub	1,00000	3 150,00	3 150,00	0,00	0,00	3 150,00	3 150,00	0	0	0	0
83	OE-104	Dílenská dokumentace	soub	1,00000	13 850,00	13 850,00	0,00	0,00	13 850,00	13 850,00	0	0	0	0
84	OE-105	Projektová dokumentace skutečného stavu	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0	0	0	0
85	222 61-2121.R00	Test 1:1 - Kompletní kontrola zapojení HW	DB	66,00000	80,00	5 280,00	0,00	0,00	80,00	5 280,00	0	0	0	0
86	OE-107	Zprovoznění, zaškolení obsluhy	soub	1,00000	6 950,00	6 950,00	0,00	0,00	6 950,00	6 950,00	0	0	0	0
87	OE-200	Stavební pomocné práce - sekání, průrazy, zadržky, likvidace sutí, úklid	soub	1,00000	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	11 000,00	11 000,00	0	0	0	0
88	OE-108	Ostatní režijní náklady	soub	1,00000	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	35 000,00	0	0	0	0

Seznam požadovaných dokladů po výměně technologie kotelny	
1	revizní knihy pro jednotlivé kotle
2	protokol o vypuštění plynu ze dne .....
3	zpráva o výchozí revizi plynového zařízení, protokol o pevnosti a těsnosti plynovodu
4	revizní zpráva o spalinové cestě včetně technické zprávy
5	zpráva o revizi elektrické instalace /dodávka M+R/
6	zápis o uvedení kotlů do provozu obsahující údaje o provedených zkouškách a nastavení bezpečnostních a havarijních prvků kotle, údaje o změřeném obsahu CO, autorizované měření spalin, autorizované měření hluku
7	zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech studené a teplé vody
8	zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech ÚT
9	protokol o tlakové zkoušce rozvodů SV, TV, ÚT
10	protokol o provedené lupné zkoušce (24 hodin ventily naplnu, čerpadla v provozu po 24 hodin. Součástí zkoušky je hydraulické vyvážení soustavy)
11	protokol o nastavení vyvažovacích prvků s uvedením skutečných hodnot
12	protokol o provozní 72 hodinové zkoušce bez provozních přestávek
13	protokol o předepsané kvalitě vody v topném systému
14	protokol o vyčištění filtrů po zkouškách
15	protokol o autorizovaném měření plynných emisí (CO a NOx v komině, účinnosti), o kontrole a čištění spalinové cesty
16	prohlášení o likvidaci a uložení odpadů (nebezpečných, stavebních, kovů)
17	prohlášení o ponechaných starých zařízeních na kotelně
18	Zápis o odborné prohlídce kotelny. Vyhl. 91/1993 Sb. §16
19	Provozní řád kotelny. Vyhláška 91/93 Sb. § 10 úprava stávajícího zajišťuje provozovatel
20	Zápis o kontrole hasicích přístrojů. Vyhl. 246/2001 Sb
21	Návody k obsluze plynových spotřebičů
22	Protokol o kalibraci stabilního detektoru CH4.
23	Výchozí revize tlakových nádob. ČSN 69 0017, čl.90
24	Pasport tlakových nádob. ČSN 69 0010 část 7.2., ČSN 69 0012 čl.26
25	Autorizované měření hluku z modernizované kotelny

## ROZPOČET

**Stavba: Modernizace otopného systému bytového domu Šafaříkova 253/10, Praha 2 - Vinohrady, p. č. 920 k. ú. Vinohrady, okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha**

**Objekt:**

**Část: Stavební část**

*Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.*

*R položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz)*

JKSO:

	Název:			Datum:	Podpis:
Investor:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 18, Praha 2				
Projektant:	TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěnčín				
Zhotovitel					

Datum: 06/2023

P.Č. /1/	Kód položky /2/	Popis /3/	MJ /4/	/5/	Základna /6/	Cena celkem (Kč) /7/
<b>Souhrnné náklady stavby:</b>						
<b>C.</b>		<b>Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)</b>	Kč			<b>6 477 557,27</b>
<b>E1.</b>		DPH 12,0 %	%	12		<b>777 306,87</b>
<b>E2.</b>		DPH 21,0 % (výše bude účtována dle platného předpisu a typu budovy)	%	21		<b>0</b>
<b>D.</b>		<b>Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)</b>	Kč			<b>7 254 864,14</b>

### Krycí list rozpočtu

#### A. Základní rozpočtové náklady

1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč	442 846,80
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč	5 683 529,06

A. **Základní rozpočtové náklady celkem** Kč **6 126 375,86**

<b>B.</b>	<b>Náklady na umístění stavby + ostatní náklady</b>				
3	Zařízení stavenišť	Kč			153 159,40
4	Ostatní náklady na pracovníky, doprava zaměstnanců na staveniště	Kč			61 263,76
5	Provozní vlivy - provoz investora, provoz dalšího subjektu, v případě, že práce budou probíhat mimo provoz investora nebude se účtovat	Kč			36 758,26
6	Ostatní náklady stavby - viz. oddíl 95	Kč			100 000,00
<b>B.</b>	<b>Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem</b>	Kč			<b>351 181,41</b>

	<b>Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)</b>				
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			106 421,00
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč			794 673,55
96	Bourání	Kč			36 046,25
99	Přesun hmot	Kč			5 706,00
	<b>Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem</b>	Kč			<b>442 846,80</b>

	<b>Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)</b>				
7	Ústřední vytápění dodávka a montáž	Kč			4 986 770,00
766	Konstrukce truhlářské	Kč			21 653,13
736	Dřevostavby, sádkokartoný	Kč			318 560,94
784	Malby	Kč			356 545,00
	<b>Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem</b>	Kč			<b>5 683 529,06</b>

Poznámka: U jednotlivých položek je uveden zjednodušený popis, kompletní popis včetně parametrů je uveden v projektové dokumentaci

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost c/	Hmotnost s/	Hmotnost celkem (t)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/9/	/10/	/11/
		Poznámka:							
		SP - zkratka uvedena v některých případech před číslem položky ÚRS - jedná se o srovnatelnou položku - s obdobnými parametry jako ceníková položka v rozsahu upřesněného popisu							
		PC - zkratka uvedena v některých případech před číslem položky je u položky, která není v cenících ÚRS - předběžná cena - obvyklá cena							
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy, osazování</b>							
1	61999-1001	Zakrývání vnitřních ploch před znečištěním podlah folií přelepenou lepicí páskou konstrukcí a prvků	m2	1 819,00	24,00	43 656,00	0,0001	0,218	
		1.N.P.-224m2, 2-5.NP - 1192m2, 6.N.P.-288m2, 7.N.P.-115m2							
5	61213-1101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	62,5	147,00	9 187,50	0,0074	0,459	
6	61213-1121	Penetrace akrylát - silikonová nanášená ručně stěn	m2	62,5	88,00	5 500,00	0,0005	0,029	
7	61231-1121	Omítka vápenná vnitřních ploch dvouvrstvá tl. jádrové omítky do 10 mm, hladká stěn	m2	62,5	315,00	19 687,50	0,0147	0,919	
8	61231-1191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	134,62	125,00	16 827,50	0,007	0,942	
11	61232-5421	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu do 10 % štukových	m2	62,5	185,00	11 562,50	0,0057	0,356	
		<b>Úpravy povrchů, podlahy, osazování</b>	Kč			<b>106 421,00</b>		2,924	
<b>93</b>		<b>Dokončující konstrukce a práce</b>							
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	1 819,00	122,00	221 918,00	0,0004	0,728	
2	PC 093-001	Průběžný úklid po dobu provádění prací včetně komunikačních prostor, zametením	dni	70	500,00	35 000,00	0,0004	0,028	
3	95290-2121	Čištění budov zametení drsných podlah (před prováděním prací PSV)	m2	35,79	35,00	1 252,65	0	0	
4	94910-1111	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	35,79	510,00	18 252,90	0,015	0,537	
		28,31+7,48							

5	PC 093-002	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované a odsouhlasené - nutno doložit dle skutečnosti	hod	30	275,00	8 250,00
6	PC 093-003	Náklady na zkoušky např. odtrhové, přídržnosti atd. a sondy do stávajících konstrukcí stěn, stropů atd. v rámci realizace stavby	soub	1	10 000,00	10 000,00
		<b>Dokončující konstrukce a práce</b>	Kč			<b>294 673,55</b>
<b>96</b>	<b>Bourání</b>					
1	97801-3121	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu pro demontáž stávajících armatur stropního vytápění 25bytů *2*1,25m2	m2	62,5	550,00	34 375,00
2	99701-3211	Vnitrostaveništní doprava suti do 50 m, výšky budovy do 6m (svisle ručně)	t	0,25	1 050,00	262,50
3	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,25	3 750,00	937,50
4	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km 6,22*19	t	4,75	15,00	71,25
5	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	0,25	1 600,00	400,00
		<b>Bourání</b>	Kč			<b>36 046,25</b>
<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>					
1	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	3,17	850,00	2 694,50
2	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	t	3,17	950,00	3 011,50
		<b>Přesun hmot</b>	Kč			<b>5 706,00</b>

1,293

0,004

0

poř. číslo položky /2/	Popis /3/	MJ /4/	Množství /5/	Cena jednotk /6/	Cena celkem /7/ (Kč)	
<b>7</b>	<b>Ustřední vytápění dodávka a montáž</b>					
	<b>713: Izolace tepelné pro tepelné rozvody</b>				<b>349 550,00</b>	
	<b>733: Potrubní rozvody</b>				<b>1 694 534,00</b>	
	<b>734: Armatury</b>				<b>693 280,00</b>	
	<b>735: Otopná tělesa</b>				<b>1 387 231,00</b>	
	<b>736: Ostatní náklady</b>				<b>862 175,00</b>	
					<b>4 986 770,00</b>	
	<b>713: Izolace tepelné pro tepelné rozvody</b>					
1	PC 713-001	návrhová izolace pro potrubí pr.15, tl. 20 mm- pěnový polyetylen, dodávka, montáž	m	520	115,00	59 800,00

2	PC 713-002	návrková izolace pro potrubí pr.18, tl. 20 mm- pěnový polyetylen, dodávka,montáž	m	784	135,00	105 840,00
3	PC 713-003	návrková izolace pro potrubí pr.22, tl. 20 mm- pěnový polyetylen, dodávka,montáž	m	372	148,00	55 056,00
4	PC 713-004	izolace pro potrubí pr.28, tl. 50 mm- minerální vlna+Al fólie , dodávka,montáž	m	24	315,00	7 560,00
5	PC 713-005	izolace pro potrubí pr.35, tl. 50mm- minerální vlna+Al fólie, dodávka,montáž	m	18	368,00	6 624,00
6	PC 713-006	izolace pro potrubí pr.42, tl.50mm- minerální vlna+Al fólie, dodávka,montáž	m	30	385,00	11 550,00
7	PC 713-007	izolace pro potrubí pr.54, tl.50mm- minerální vlna+Al fólie, dodávka,montáž	m	126	510,00	64 260,00
8	PC 713-008	izolace tvarovek do pr.76, dodávka,montáž	soub	1	38 500,00	38 500,00
9	PC 713-009	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech	t	0,45	800,00	360,00
		<b>Izolace tepelné pro tepelné rozvody</b>				<b>349 550,00</b>
		<b>733:Potrubní rozvody</b>				
10	PC 733-001	Potrubí z trubek ocelových uhlíkových vně pozinkované 15x1,2 + uchycení , dodávka ,montáž	m	900	478,00	430 200,00
11	PC 733-002	Potrubí z trubek ocelových uhlíkových vně pozinkované 18x1,2 + uchycení , dodávka ,montáž	m	852	545,00	464 340,00
12	PC 733-003	Potrubí z trubek ocelových uhlíkových vně pozinkované 22x1,5 + uchycení ,dodávka, montáž	m	372	615,00	228 780,00
13	PC 733-004	Potrubí z trubek ocelových uhlíkových vně pozinkované 28x1,2 + uchycení,dodávka ,montáž	m	24	695,00	16 680,00
14	PC 733-005	Potrubí z trubek ocelových uhlíkových vně pozinkované 35x1,5 + uchycení,dodávka ,montáž	m	18	918,00	16 524,00
15	PC 733-006	Potrubí z trubek ocelových uhlíkových vně pozinkované 42x1,5 + uchycení ,dodávka,montáž	m	30	1 275,00	38 250,00
16	PC 733-007	Potrubí z trubek ocelových uhlíkových vně pozinkované 54x1,5 + uchycení ,dodávka,montáž	m	126	1 410,00	177 660,00
17	PC 733-009	Tvarovky pro lisovanou uhlíkovou ocel, dodávka,montáž	soub	1	280 000,00	280 000,00
18	PC 733-015	Protipožární ucpávka potrubí DN32, pož,odolnost EI90 U/C,dodávka,montáž	ks	4	1 200,00	4 800,00
19	PC 733-016	Protipožární ucpávka potrubí DN40, pož,odolnost EI90 U/C,dodávka,montáž	ks	8	1 600,00	12 800,00
20	PC 733-017	Protipožární ucpávka potrubí DN50, pož,odolnost EI90 U/C,dodávka,montáž	ks	14	1 750,00	24 500,00
		<b>Potrubní rozvody</b>				<b>1 694 534,00</b>
		<b>734:Armatury</b>				
21	PC 734-001	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, pinoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	50	275,00	13 750,00

22	PC 734-002	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 20, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	48	365,00	17 520,00
23	PC 734-003	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	2	552,00	1 104,00
24	PC 734-004	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	4	1 925,00	7 700,00
25	PC 734-005	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15,materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	54	385,00	20 790,00
26	PC 734-006	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN20,materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	2	295,00	590,00
27	PC 734-007	Vyvažovací ventil DN15 s vypouštěním, Kvs (0,230-3,88)	ks	24	2 870,00	68 880,00
28	PC 734-008	Vyvažovací ventil DN20 s vypouštěním, Kvs (0,350-5,71)	ks	2	2 649,00	5 298,00
29	PC 734-009	Kompenzátor osový celenerezový DN40	ks	4	3 355,00	13 420,00
30	PC 734-010	Automatický odvzdušňovací ventil ½", s zpětnou klapkou	ks	48	635,00	30 480,00
31	PC 734-011	Ultrazvukový měřič tepla DN15, Qnom. 0,6m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii + MBUS rádiový modul	kpl	26	6 850,00	178 100,00
32	PC 734-012	Ventil radiátorový DN15, přímý s plynulým přednastavením 1-7(N)	ks	18	339,00	6 102,00
33	PC 734-013	Radiátorové šroubení DN15, přímé uzavíratelné	ks	18	287,00	5 166,00
34	PC 734-014	Radiátorové H-šroubení DN15, rohové uzavíratelné pro tělesa VK, krytka s povrchovou úpravou	ks	48	515,00	24 720,00
35	PC 734-015	Termostatická hlavice s protizámrazovou funkcí pro veřejné prostory	ks	66	830,00	54 780,00
36	PC 734-016	Montáž závitových armatur do DN50	ks	414	170,00	70 380,00
37	PC 734-017	Příruby, redukce, spojovací materiál a těsnění pro armatury	kpl	1	18 000,00	18 000,00
38	PC 734-018	Návarky pro čidla MaR	ks	26	250,00	6 500,00
39	PC 734-019	Tvarovky, pomocné materiály do DN50,technické plyny	kpl	1	150 000,00	150 000,00
		<b>Armatury</b>				<b>693 280,00</b>
		<b>735:Otopná tělesa</b>				
40	PC 735-001	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 21/600/1800 - pravé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	2	11 650,00	23 300,00
41	PC 735-002	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 21/600/1800 - levé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	3	11 655,00	34 965,00
42	PC 735-003	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 21/600/2000 - pravé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	19	12 120,00	230 280,00
43	PC 735-004	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 21/600/2000 - levé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	8	12 150,00	97 200,00
44	PC 735-005	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 22/600/1400 - pravé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	1	11 449,00	11 449,00
45	PC 735-006	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 22/600/1400 - levé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	1	11 449,00	11 449,00
46	PC 735-007	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 22/600/2000 - pravé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	3	13 215,00	39 645,00
47	PC 735-008	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 22/600/2000 - levé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	1	13 216,00	13 216,00



48	PC 735-009	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 11/900/600 - pravé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	1	6 986,00	6 986,00
49	PC 735-010	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 22/900/600 - pravé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	4	9 785,00	39 140,00
50	PC 735-011	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompak s hladkou čelní plochou 22/900/600 - levé + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	5	9 785,00	48 925,00
51	PC 735-012	Ocelové deskové otopné těleso s hladkou čelní plochou s bočním připojením 22/900/600 + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	9	8 300,00	74 700,00
52	PC 735-013	Ocelové deskové otopné těleso s hladkou čelní plochou s bočním připojením 22/900/700 + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	2	8 710,00	17 420,00
53	PC 735-014	Ocelové deskové otopné těleso s hladkou čelní plochou s bočním připojením 33/900/400 + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	2	10 265,00	20 530,00
54	PC 735-015	Ocelové deskové otopné těleso s hladkou čelní plochou s bočním připojením 33/900/700 + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	2	12 289,00	24 578,00
55	PC 735-016	Ocelové deskové otopné těleso lamelové vertikální s hladkou čelní plochou se spodním středovým připojením 20/1800/218 + uchycení , odvzdušňovací ventil ruční + typová armatura s pevnou regulací 0,5-4 + krytka ( bílá)+ termostatická hlavice + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	25	15 200,00	380 000,00
56	PC 735-017	Ocelové deskové otopné těleso lamelové vertikální s hladkou čelní plochou se spodním středovým připojením 20/1800/662 + uchycení , odvzdušňovací ventil ruční + typová armatura s pevnou regulací 0,5-4 + krytka ( bílá)+ termostatická hlavice + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	1	25 380,00	25 380,00
57	PC 735-018	Ocelové deskové otopné těleso lamelové vertikální s hladkou čelní plochou se spodním středovým připojením 20/2000/884 + uchycení , odvzdušňovací ventil ruční + typová armatura s pevnou regulací 0,5-4 + krytka ( bílá)+ termostatická hlavice + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	1	33 680,00	33 680,00
58	PC 735-019	Trubkové otopné těleso se středovým připojením výška 1500 mm šířka 600mm, typová armatura s pevnou regulací 0,5-4 + krytka ( bílá)+ termostatická hlavice + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	18	6 750,00	121 500,00
59	PC 735-020	Trubkové otopné těleso se středovým připojením výška 1820 mm šířka 600mm, typová armatura s pevnou regulací 0,5-4 + krytka ( bílá)+ termostatická hlavice + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	2	7 540,00	15 080,00
60	PC 735-021	Trubkové otopné těleso se středovým připojením výška 1820 mm šířka 750mm, typová armatura s pevnou regulací 0,5-4 + krytka ( bílá)+ termostatická hlavice + uchycení + odvzdušňovací ventil ruční	ks	5	7 980,00	39 900,00
61	PC 735-022	Montáž otopných těles , napojení na potrubní rozvod	ks	118	650,00	76 700,00
62	PC 735-023	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech	t	0,8	1 510,00	1 208,00
		<b>Otopná tělesa</b>				<b>1 387 231,00</b>

	<b>736: Ostatní náklady</b>					
	Stavební pomocné práce, sekání, zazdívký, opravy omítek, likvidace suti, nátěry,					
63	PC 736-01 malby, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1	210 000,00	210 000,00	
64	PC 736-02 Jádrové vrtání do průměru 100mm	ks	270	2 200,00	594 000,00	
65	PC 736-03 Demontáž stávajícího potrubí pro vytápění do DN65 v suterénu	m	174	95,00	16 530,00	
66	PC 736-04 Ekologická likvidace	t	7,5	1 750,00	13 125,00	
67	PC 736-05 Orientační štítky s vyznačením čísla bytu pro kalorimetr	ks	26	220,00	5 720,00	
68	PC 736-06 Uvedení do provozu, zkoušky, seřízení systému	hod	48	475,00	22 800,00	
	<b>Ostatní náklady</b>				<b>862 175,00</b>	
	<b>736: Dřevostavby, sádrokartony</b>					
69	76313-1511 Zákryt ze sádrokartonových desek, jednovrstvá zavěšená konstrukce z ocelových profilů jednoduše opláštěná deskou standardní tl. 12,5 mm, tmelení, broušení	m2	235,4	1 330,00	313 082,00	
	1.N.P. - 11,2m2					
	2-5.N.P. -162,4 m2					
	6.N.P. - 38,6m2					
	7.N.P. - 23,2 m2					
70	99876-3402 Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	313 082,00	1,75	5 478,94	
	<b>Dřevostavby, sádrokartony</b>	Kč			<b>318 560,94</b>	
	<b>766: Konstrukce truhlářské</b>					
71	PC 766-001 Montáž a dodávka dveřního zámku, včetně dveřního kování do stávajících dveří bytových komor	ks	25	845,00	21 125,00	
72	PC 766-002 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	21 125	2,50	528,13	
	<b>Konstrukce truhlářské</b>	Kč			<b>21 653,13</b>	
	<b>784: Malby</b>					
73	78411-1031 Omytí podkladu stěn v místnostech do 3,80 m, v místě stavebního zásahu zákrytu SDK a instalace otopného tělesa	m2	2 338,00	50,00	116 900,00	
	1.N.P. - 234m2					
	2-5.N.P. -1524 m2					
	6.N.P. - 362m2					
	7.N.P. - 218 m2					
74	78418-1101 Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 338,00	24,50	57 281,00	
75	78421-1131 Malby z maliřských směsí tekutých minimálně otěruvzdorných, dvojnásobně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 338,00	78,00	182 364,00	
	<b>Malby</b>	Kč			<b>356 545,00</b>	

		<b>Ostatní náklady stavby</b>				
76	PC 950-001	Pasportizace stávajících objektů, inventarizační prohlídky	soub	1	7 500,00	7 500,00
77	PC 950-002	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1	10 000,00	10 000,00
78	PC 950-003	Předání a převzetí díla	soub	1	40 000,00	40 000,00
79	PC 950-004	Fotodokumentace	soub	1	2 500,00	2 500,00
80	PC 950-005	Bilbord a označení staveniště	soub	1	15 000,00	15 000,00
81	PC 950-006	Úklid a údržba staveniště včetně okolí po dobu provádění prací	soub	1	25 000,00	25 000,00
		<b>Ostatní náklady stavby</b>	Kč			<b>100 000,00</b>