

## **Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě – nájem nebytových prostor**

**Pronajímatel:** **PMVP, spol. s r.o.**  
IČ 43870864  
sídlo Praha 4, Kloboučnická 24  
sp. zn. C 5403 vedená u Městského soudu v Praze  
e-mail

a

**Nájemce:** **Státní ústav radiální ochrany, v.v.i.**  
IČ 86652052  
sídlo Bartoškova 1450/28, 140 00 Praha 4  
e-mail

uzavírají tento dodatek k Nájemní smlouvě – nájem nebytových prostor ze dne 13.08.2020 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2:

### **I. Předmět dodatku**

**I.1.** Pronajímatel a Nájemce se dohodli s účinností od 1. 2. 2024 na **rozšíření Předmětu nájmu**, takže ustanovení I.2 smlouvy nově zní takto:

*„I.2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou:*

***a) nebytové prostory v nemovitosti uvedené v ustanovení I.1 o celkové velikosti plochy 279,91 m<sup>2</sup>, včetně strukturované kabeláže;***

*(dále jen „Předmět nájmu“).*“

Bližší specifikace Předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

**I.2.** V návaznosti na rozšíření Předmětu nájmu se s účinností od 1. 2. 2024 **navyšuje nájemné a úplata za služby** spojené s užíváním Předmětu nájmu, takže ustanovení III.1 a III.2 smlouvy nově zní takto:

*„III.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **91.645,75 Kč bez DPH měsíčně**. DPH bude účtována vždy v zákonné výši s tím, že ke dni uzavření této smlouvy výše DPH činí 21 %, nájemné včetně DPH tedy ke dni uzavření této smlouvy činí 110.891,36 Kč měsíčně.*

*III.2. Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímateli úplatu za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, a to ve výši **33.589,20 Kč bez DPH měsíčně**. DPH bude účtována vždy v zákonné výši s tím, že ke dni uzavření této smlouvy výše DPH činí 21 %, úplata za služby včetně DPH tedy ke dni uzavření této smlouvy činí 40.642,93 Kč měsíčně.*“

**I.3.** V návaznosti na rozšíření Předmětu nájmu se také **navyšuje jistota** na krytí možných splatných finančních nároků Pronajímatele vůči Nájemci, takže ustanovení IV.1 smlouvy nově zní takto:

*IV.1. Nájemce se zavazuje do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy složit na účet Pronajímatele částku rovnající se součtu jednonásobku měsíční platby za nájemné a úplaty za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, tj. částku ve výši **125.234,95 Kč**, jako jistotu na krytí možných splatných finančních nároků Pronajímatele vůči Nájemci vyplývajících z této smlouvy."*

Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že částku jistoty ve výši 88.420,50 Kč Nájemce řádně a včas uhradil, Nájemce tedy je v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku povinen pouze k platbě doplatku z tohoto titulu ve výši rozdílu mezi nově sjednanou částkou jistoty 125.234,95 Kč a již složené původně sjednané jistoty 88.420,50 Kč, tedy k platbě ve výši 36.814,45 Kč.

**I.4.** Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

## **II. Platnost a účinnost dodatku**

**II.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

**II.2.** Tento dodatek **nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí Nájemce.**

## **III. Závěrečná ustanovení**

**III.1.** Tento dodatek je vypracován **ve dvou stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží po jednom stejnopisu.

**III.2.** Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne 01.02.2024

---

**Pronajímatel**  
PMVP, spol. s r.o.  
Ing. Milan Vokál, jednatel

V Praze dne 01.02.2024

---

**Nájemce**  
Státní ústav radiální ochrany, v.v.i.  
Mgr. Aleš Froňka Ph.D., ředitel