**Dodatek č. 6**

**ke smlouvě o nájmu prostor**

**(dále jen „dodatek č. 6“)**

**Pronajímatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

**se sídlem Technická 1905/5, 166 28****Praha 6- Dejvice,**

**zastoupena xxxxx, rektorem**

**IČO: 604 61 373**

**bankovní spojení: xxxxx, xxxxx**

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

**Nájemce: CESNET, zájmové sdružení právnických osob**

**se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6**

**zastoupené xxxxx, ředitelem**

**IČO: 638 39 172**

**zapsáno v spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
pod sp. zn. L 58848**

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Pronajímatel a nájemce samostatně dále jen „**smluvní strana**“, společně pak „**smluvní strany**“

uzavírají následující dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu prostor, kterou smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31. 8. 2017, interní číslo smlouvy pronajímatele 17 62 962 017, ID smlouvy v registru smluv 2817894 ve znění následně uzavřených dodatků (dále jen „předmětná smlouva“).

**I. Úvodní ujednání**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1903, jež je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha.
2. Pronajímatel pronajal nájemci prostory v předmětné budově, jejichž bližší specifikace a výměra je uvedena v Příloze č. 1 předmětné smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem zajištění činností naplňujících cíle nájemce, a to na dobu určitou do 31. srpna 2027 (dále jen „doba nájmu“).
3. Předmětem tohoto dodatku č. 6 je úprava rozsahu předmětu nájmu, úprava výše nájemného, přístupu do předmětných prostor a dalších podmínek nájmu, a to dle dohody smluvních stran, způsobem a za podmínek uvedených v čl. II tohoto dodatku č. 6.

**II. Změny předmětné smlouvy**

1. Znění ustanovení čl. IV odst. 1) bod a) předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

„*1)* *Nájemce se tímto zavazuje, s účinností od 15. 2. 2024, hradit pronajímateli:*

1. *nájemné v paušální výši 135983,11 Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc devět set osmdesát tři korun českých jedenáct haléřů) bez DPH měsíčně; k nájemnému bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy;*
2. Znění ustanovení čl. V odst. 7) předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

*„7) Pronajímatel zabezpečuje dodávku tepla, elektrické energie s garantovaným příkonem pro sály ve výši 260kW do místnosti označené číslem 95 a budovy v 1. NP na dvoře předmětné budovy v níž se nachází záložní zdroj (diesel agregát) nájemce a vody do předmětných prostor, dále se zavazuje umožnit nájemci používání stávajících rozvodů a sítí, nacházejících se v předmětných prostorech. Pronajímatel zabezpečí, aby nájemce, jeho návštěvy a jeho zaměstnanci mohli vstupovat do předmětné budovy, a to dle provozních předpisů budovy. Povolané osoby nájemce obsluhující serverovnu a zařízení nájemce jsou oprávněny do předmětné budovy vstupovat v režimu 24/7, a to prostřednictvím vrátnice předmětné budovy na adrese Technická 3.“*

1. Znění ustanovení čl. V odst. 8) předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

*„8) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, popř. jím zmocněnému zástupci a technickým pracovníkům pronajímatele, na základě jejich předchozí telefonické žádosti na čísle xxxxx, přístup do předmětných prostor. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětné prostory bez zbytečného odkladu v případě havárie anebo mimořádné situace v předmětných prostorách.*

*Nebude-li možné bez zbytečného odkladu zpřístupnit prostory s přítomností pověřené osoby nájemce, je pronajímatel, případně pověřená osoba pronajímatele oprávněna do předmětných prostor vstoupit a učinit kroky nezbytně nutné k ochraně majetku smluvních stran.*

*K tomuto účelu slouží 1 klíč a jedna vstupní karta od předmětných prostor, u nichž je pronajímatel povinen zajistit bezpečnost tak, aby nedošlo k jejich ztrátě či zneužití. Klíč a vstupní karta bude nájemcem uložena na vrátnici Technická 3.*

*V případě každého vstupu do předmětných prostor bez přítomnosti nájemce je tuto skutečnost pronajímatel povinen oznámit* *na čísle xxxxx a na e-mail: xxxxx a bez zbytečného odkladu nájemci a sdělit informace minimálně v následujícím rozsahu:*

1. *důvod vstupu a provedená opatření/zásahy;*
2. *datum a čas vstupu;*
3. *datum a čas opuštění prostor (ukončení vstupu);*
4. *osoba/osoby vstupující do prostor;*

*Nájemce je, bez zbytečného prodlení, povinen písemně oznámit pronajímateli havárii či potřebu oprav předmětných prostor. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 7a, odstavce 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, že se průkaz energetické náročnosti neopatřuje.“*

1. Znění ustanovení čl. V odst.10) předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

*„10) V rámci požární bezpečnosti objektu bude pronajímatel zabezpečovat provedení preventivních požárních prohlídek ve všech prostorech objektu bez ohledu na jednotlivé prostory nájemců, dále bude v rámci systémového přístupu zabezpečovat kontroly, prohlídky, revize a odstraňování zjištěných nedostatků u požárně bezpečnostních zařízení a v oblasti řešení podmínek bezpečné evakuace osob v souladu s požárním evakuačním plánem objektu. V případě požárního poplachu je pronajímatel povinen zasáhnout a informovat o tom nájemce.“*

1. Za ustanovení čl. V odst. 12) předmětné smlouvy se vkládá další odst. č. 13) s následujícím zněním:

*„13) Nájemce je oprávněn za účelem servisu a obsluhy zařízení umístěných v předmětných prostorech, na základě předložené žádosti pronajímateli, přistupovat k elektrickým rozvaděčům nacházejícím se naproti místnosti označené 81C v místnosti 5A dle Přílohy 1 této smlouvy.* *Za tímto účelem má nájemce zapůjčenu kopii klíčů. Zapůjčené klíče nesmí být vynášeny mimo předmětnou budovu. Nájemce je povinen u kopie klíčů zajistit bezpečnost tak, aby nedošlo k jejich ztrátě či zneužití.*

1. Znění přílohy č. 1 předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 6.

**III. Ostatní ujednání**

1. Bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 6 převede nájemce bezúplatně na pronajímatele vlastnické právo ke klimatizačním zařízením nacházejícím se v části předmětu nájmu, o kterou je předmět nájmu redukován tímto dodatkem č. 6. Popis a specifikace klimatizačních zařízení bude uveden v předávacím protokolu. Nájemce u každého zařízení uvede jeho zůstatkovou účetní hodnotu pro evidenční účely pronajímatele. Nájemce současně při podpisu předávacího předá klimatizační zařízení vč. servisních knížek a obslužných manuálů pronajímateli a předvede jejich funkčnost a bezvadnost. V případě nefunkčních zařízení nájemce tyto na své náklady odstraní v dohodnuté lhůtě v souladu s předmětnou smlouvou. Pro zamezení pochybnostem se má za to, že k převodu vlastnického práva dojde ke dni podpisu předávacího protokolu.
2. V souvislosti s redukcí předmětných prostor smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy a že souhlasí s tím, že interní klimatizační jednotka nájemce v místnostech 84 a 85a je napojena na externí klimatizační jednotku pronajímatele obsluhující klimatizace v místnostech 52-86 a interní klimatizační jednotka pronajímatele v místnosti 87 je napojena na externí klimatizační jednotku nájemce obsluhující místnosti 87-91 a zavazují se si v případě potřeby poskytnout potřebnou součinnost. V této souvislosti se pronajímatel zavazuje na předchozí žádost nájemce umožnit vstup na střechu předmětné budovy skrz místnost 87 za účelem servisu a obsluhy venkovních částí klimatizací uvedených v tomto odstavci.

**IV. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena, zůstávají nezměněna v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 6 naplňuje požadavky uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti uveřejnění v registru smluv dle uvedeného zákona (dále jen „registr smluv“), a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zveřejnění dodatku č. 6 v registru smluv zajistí pronajímatel zajistí informování nájemce o zveřejnění dodatku č. 6 v registru smluv do datové schránky nájemce.
3. Tento dodatek č. 6 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 15. 2. 2024, resp. dnem uveřejnění dodatku v registru smluv, a to dnem, který nastane později.
4. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven v elektronické formě a zástupci smluvních stran podepsán digitálními podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží oboustranně podepsané elektronické vyhotovení tohoto dodatku č. 6.
5. Smluvní strany tohoto dodatku č. 6 prohlašují, že tento dodatek č. 6 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si jej po jeho sepsání řádně přečetly na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 15.2.2024 V Praze dne 15.2.2024

za pronajímatele za nájemce

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxx xxxxx

rektor ředitel

Příloha č. 1:

**a) Výpočet výše nájemného - čl. IV, bod 1, písm. a) Smlouvy**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podlaží** | **Číslo místnosti** | **Plocha (m2)** | **Typ místnosti** | |
| 4.NP | B4-84 | 12,7 | kancelář | 1 |
| 4.NP | B4-85 | 57,49 | chodba | 6 |
| 4.NP | B4-85a | 15,36 | kancelář | 1 |
| 4.NP | B4-88 | 13,46 | kancelář | 1 |
| 4.NP | B4-89 | 24,55 | kancelář | 1 |
| 4.NP | B4-90 | 25,28 | kancelář | 1 |
| 4.NP | B4-90a | 24,1 | kancelář | 1 |
| 4.NP | B4-90b | 26,96 | zasedačka | 2 |
| 4.NP | B4-90c | 51,99 | zasedačka | 2 |
| 4.NP | B4-91 | 17,17 | kancelář | 1 |
| 4.NP | B4-92 | 8,1 | šatna | 5 |
| 4.NP | B4-93 | 4,71 | kuchyň | 5 |
| 4.NP | B4-94 | 43,76 | servrovna | 3 |
| 4.NP | B4-95 | 59,74 | servrovna | 3 |
| 4.NP | B4-96 | 16,78 | lab./server | 3 |
| 4.NP | B4-97 | 19,23 | chodba | 6 |
| 1.NP |  | 48,0 | dvůr - techn. místnost | 6 |

**Základní sazba nájemného (ZSN) k 1. 2. 2024: 401 Kč/m2/měsíc**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typ místnosti** | | **Plocha (m2)** | **Koeficient ZSN** | **Použitá sazba nájemného (Kč/m2/měsíc)** | **Nájemné (zaokrouhleno na celé Kč/měsíc)** |
| 1 | Kancelář | 132,80 | 1,00 | 401,0 | 53 252,80 |
| 2 | zasedací místnost, učebna | 79 | 1,00 | 401,0 | 31 679,00 |
| 3 | laboratoř, servrovna | 120,30 | 1,00 | 401,0 | 48 240,30 |
| 4 | sklad, půda, vrátnice | 0 | 0,20 |  | 0 |
| 5 | WC, kuchyňka, šatna, sprcha | 12,80 | 0,05 | 20,05 | 256,64 |
| 6 | chodba, předsíň, schody, dvůr | 127,40 | 0,05 | 20,05 | 2 554,37 |
| **Celkem** | | **469,60** |  |  | **135 983,11** |

**Půdorys předmětu nájmu**

