

11/2013

PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce: Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067
 se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4
 jednající ředitelkou: Mgr. Martinou Lipárovou
 IČ : 61384755
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 /dále jen nájemce/

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Praha 4, Poláčkova 1067
 Datum: 27.9.2013
 č.j.: 69/2013 Počet listů 4
 Archiv. zn. Skart. doba
 Převzal 27.9.2013

1.2. Podnájemce: Základní škola Marché s.r.o.
 se sídlem: K trnkám 6, 143 00 Praha 4 - Modřany
 jednající: Petra Šlencová Bílská
 IČ: 04101383
 tel.:
 e-mail:
 /dále jen podnájemce/

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul. Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory **4 učebny č.: 12,13,14,15** o výměře **40 m²/učebna** (1 učebna pro celkem nejvýše 18 žáků) v přízemí, nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy.

Další možnosti využití: 35 šatních skříněk, prostory v šatně, společné prostory chodeb, prostory školní jídelny + hřiště + 3 hodina týdně TV

3.2. Účelem podnájmu je vzdělávání dětí..

3.3. Podnájemce je oprávněn na základě dohody s Nájemcem a v souladu s jeho vnitřními předpisy a režimem užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, potřebné pro poskytování výuky a souvisejících školských služeb dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **1. 11. 2023 do 30.6.2024**
Tato smlouva nahrazuje dodatek č.1 ke smlouvě ze dne: 8.4.2022

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán **od 8.00 hod. do 17.00 hod. v době provozu ZŠ Poláčkova.**

4.3. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) uplynutím sjednané doby;
- c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem;
- d) 2 měsíční výpovědí, bez uvedení důvodu. Doba začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 písm. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši **19.792,- Kč měsíčně /učebna tj , - Kč 79168,- Kč/měsíčně**
Celkem za dané období 633.344,- Kč (bez DPH, nejsme plátcí).

5.2. Služby související s podnájmem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné ve dvou splátkách na základě vystavené faktury:

1. záloha nájemného pro š.r.23/24 ve výši 200.000,- Kč *uhradeno 18.9.2023*
2. doplatek za období do 30.6.2024 ve výši 433.344,- Kč *uhradeno 27.9.2023*

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:
č. účtu : /množ: číslo faktury

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce. Pokud nájemce neuhradí platby za pronájem nejpozději do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen při prodlení úhrady plateb za služby zaplatit poplatek z prodlení, který činí za každý den prodlení 1 % dlužné částky.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech

podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svoji činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

7.5. Pokud dojde ze strany podnájemce prokazatelně k poškození (učebny, vybavení učebny či jakýchkoli jiných společně využívaných prostor či vybavení), pak podnájemce hradí náklady. Jakékoliv poškození je podnájemce povinen hlásit na vedení školy.

7.6. Podnájemce před podpisem smlouvy doloží pojištění odpovědnosti za škodu na majetku ve výši 1 milion korun.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4-Majetková, a.s.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

POČÍŠTOVÁ 1067
nájemce 10671384755 ④



Základní škola AVIDA s.r.o.
www.skolyavida.cz
zs@skolyavida.cz

avi

podnájemce