

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ Č. N238/2023

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Národní hřebčín Kladruby nad Labem**

právní forma: státní příspěvková organizace  
se sídlem: Kladruby nad Labem 1, 533 14, Kladruby nad Labem  
IČO: 72048972  
DIČ: CZ72048972  
bankovní spojení: 5039561/0710, Česká národní banka  
zastoupen Ing. Jiřím Machkem, ředitelem organizace na základě jmenování vyhotoveného dne 03.10.2013 Ministerstvem zemědělství pod č. j. 64786/2013-MZe-12100  
zřízen rozhodnutím: Zřizovací listina č.j. 33857/2009-10000 ze dne 15.10.2009 ve znění pozdějších dodatků  
osoba oprávněná jednat za pronajímatele ve věci plnění smlouvy: [REDACTED]  
email: [REDACTED]@nhkladruby.cz, tel.: [REDACTED]  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Jiří Lukáš**

místem podnikání [REDACTED]  
zapsaný v živnostenském rejstříku  
úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Pardubice  
IČO: 08561061  
DIČ: neplátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED] / [REDACTED], [REDACTED]  
email: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a za podmínek dále uvedených tento

### **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. N238/2023**

#### **I.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany uzavřely dne 10.08.2023 smlouvu č. N238/2023, jejímž předmětem je nájem stravovacích prostorů sloužících k podnikání, ve znění pozdějších změn.

#### **II.**

##### **Změnová ujednání**

Čl. II. „Předmět nájmu, účel“ odst. 1 se ruší a nahrazuje se textem:



Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání stravovací prostory sloužící podnikání nacházející se:

- v Císařském hostinci, situované v přízemí a prvním patře budovy č. p. 23. Výměra pronajímaných prostor je 176,56 m<sup>2</sup> a výměra venkovního posezení je 55,50 m<sup>2</sup>. Bližší specifikace pronajímaného prostoru viz Příloha č. 1a (dále též „Prostory“ či „Prostor.“).

Čl. V. „Nájemné a jeho úhrada, jistota“ odst. 1 se s účinností od 15.2.2024 ruší a nahrazuje se textem:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Prostorů měsíční nájemné ve výši **14 500,00 Kč** (slovy: čtrnáct-tisíc-pět-set-korun-českých) (v případě, že je/bude pronajímatel plátcem DPH, bude připočteno DPH v zákonné sazbě). Pokud nájem netrvá celý kalendářní měsíc, uhradí nájemce pouze alikvotní část.

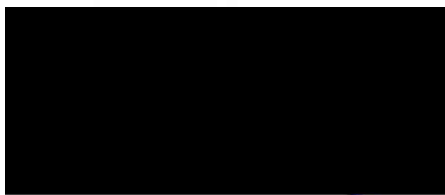
### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání zůstávají beze změn.
2. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním tohoto dodatku, uplatnit vůči jeho obsahu návrhy na jeho doplnění či změny, obsahu dodatku rozumí a chtějí jím být vázány. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po jeho uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným zněním tohoto dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost přijetí nabídky k uzavření tohoto dodatku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1a – Specifikace prostoru

V Kladrubech nad Labem

dne 13. 2. 2024

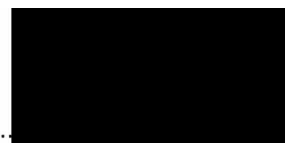


za pronajímatele  
Ing. Jiří Machek, ředitel



V Kladrubech nad Labem

dne 13.2. 2024



Jiří Lukáš