

# Smlouva o využití prostor tělocvičny č. 01/TPÚ/2024

**Subjekt:** Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace  
**Adresa.:** Pražská 636/38b, 642 00 Brno-Bosonohy  
**IČO:** 00173843  
**DIČ:** CZ00173843  
**Zastoupená:** Ing. Jiřím Košťálem, ředitelem  
**Bankovní spojení:** KB Brno-město, č. úč. 62733-621/0100  
(dále jen „škola“)

a

**Subjekt:** Basketbalový brněnský klub z. s.  
**Adresa:** Bellova 14, 623 00 Brno  
**IČO:** 05508053  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** ~~ČSOB~~, Raiffeisen bank  
**Kontaktní osoba:** Ing. Ivo Veselý, předseda spolku, tel. ~~777 000 000~~, email: bbkplus@email.cz

(dále jen „uživatel prostor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu  
**o nájmu nebytových prostor** dle zák. č. 89/2012 Sb.:

## I. Úvodní ustanovení.

Škola hospodaří s majetkem zřizovatele a je oprávněna jej pronajímat. Jedná se o budovy a pozemky v areálu Střední školy stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace na adrese Pražská 636/38b, 642 00 Brno-Bosonohy. Součástí areálu jsou též nebytové prostory tělocvičny určené mimo vlastní využití také pro sportovní aktivity externích subjektů.

## II. Předmět smlouvy.

### Škola poskytuje:

- nebytový prostor, specifikovaný v článku I., situovaný v areálu školy,
- vybavení prostor (tělocvičné nářadí dle vyvěšeného inventurního soupisu),
- služby spojené s osvětlením, vytápěním, běžným úklidem a využitím sociálního zařízení.

## III. Doba trvání smlouvy a účel smlouvy.

Smlouva se uzavírá za účelem sportovní aktivity uživatele prostor.

Smlouva se sjednává na dobu určitou od 12. 2. 2024 do 30. 6. 2024 v celkovém rozsahu 13 hodin týdně (pondělí, středa, čtvrtek, pátek, sobota, neděle) dle předem dohodnutého rozpisu. Pronajímatel nájemci umožní přístup do budovy přiměřeně včas, před začátkem nájmu po kontrole dle seznamu nájemců.

#### **IV. Úhrada za využívání prostor.**

- Výše nájemného je smluvena pro dobu trvání nájmu v následující hodinové sazbě:

330,- Kč - základ.

Dle „Zákona o DPH, par. 61, odst. d“ se jedná o osvobozené plnění.

- Nájemné je splatné měsíčně, ve lhůtě do 10-ti dnů na základě faktury, vystavené školou, převodem na účet školy nebo hotově na pokladním místě školy.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran.**

Kromě zákonných povinností smluvní strany sjednávají následující:

##### **Škola je povinna:**

- zajistit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

##### **Uživatel prostor je povinen:**

- vždy pro ukončení jednotlivého využití předat užívaný prostor v bezvadném stavu,
- dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy,
- dodržovat aktuální mimořádná a ochranná opatření vlády ČR a Ministerstva zdravotnictví v souvislosti s probíhající pandemií onemocnění COVID-19,
- maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat a neničit zařízení,
- respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. další osoby.

#### **VI. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor.**

Ostatní náklady (za spotřebu vody a elektrické energie) spojené s nájmem jsou součástí nájmu. Uživatel prostor hradí všechny škody způsobené na zařízení, vybavení nebo nemovitostech v nájmu, a to v plné výši jejich pořizovací ceny.

#### **VII. Ukončení nájmu (užívání prostor).**

Škola i uživatel prostor mohou písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc od doručení výpovědi druhé straně.

Po skončení či zániku nájmu je uživatel prostor povinen splnit peněžité závazky.

#### **VIII. Závěrečné ujednání.**

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech tím, že oba mají platnost a závaznost originálu. Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako srozumitelná podepsána.

V Brně dne:

.....  
Ing. Jiří Košťál - ředitel školy

.....  
uživatel prostor