**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: Ry-026/23-22111

Číslo smlouvy zhotovitele: PO1811/2023

**Smluvní strany:**

**N+N – Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o.**

Sídlo: Litoměřice, Nerudova 2215, PSČ 41201

Zastoupený: Ing. Tomáš Novák, jednatel

IČO: 44564287

DIČ: CZ44564287

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1805

Bank. spojení:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

Bank. spojení:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:

Dodávka dřevěné konstrukce železniční zastávky do Tepličky u Karlových Varů a její montáž (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 smlouvy – Projektová dokumentace, v Příloze č. 2 smlouvy – Cenová nabídka zhotovitele.

1. Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.
2. Investorem díla je: Správa železnic, státní organizace

Nové Město, Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

1. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně uvádějí, že dílem dle této smlouvy není zhotovení kompletní stavby zastávky Teplička u Karlových Varů, ale pouze dodání dřevěných prvků a jejich montáž, jak je specifikováno v přílohách této smlouvy.
2. Nebude použito subdodavatelů.

**Článek II.  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: nejpozději do 8 týdnů od podpisu smlouvy,

Dokončení a předání díla: nejpozději do 31. 3. 2024.

1. Místem plnění je: Teplička u Karlových Varů.

**Článek III.  
Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. I. odst. 1. smlouvy sjednanou cenu ve výši **483 113 Kč bez DPH**. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit v elektronické podobě na adresu: nan@nanlitomerice.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.

**Článek IV.  
Provádění díla a jiná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku, podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
4. Zhotovitel přebírá při provádění činnosti dle této smlouvy v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem uhrazení ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou podléhající sankcím vyplývající zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů EU, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států EU, USA, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace. Dále prohlašuje, že si není vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují.

**Článek V.  
Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejích odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
2. Zhotovitel vyklidí místo plnění do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
3. Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení. Zhotovitel však odpovídá pouze za dílo dle této smlouvy, a nikoliv za celou stavbu předmětné zastávky.
5. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 4 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

**Článek VI.  
Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý jednotlivý případ a za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
5. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

**Článek VII.  
Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:

* bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dní s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
* nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemné výzvě objednatele v dodatečné přiměřené lhůtě k tomu stanovené,
* postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemné výzvě objednatele v dodatečné přiměřené lhůtě k tomu stanovené.

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. II. odst. 2. smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli cenu za již provedenou část díla, včetně materiálu, který mu bude ponechán.
4. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

**Článek VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat:

za objednatele:

za zhotovitele:

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
6. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
7. Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele;
8. V případě rozporu znění této smlouvy a jejích příloh mají přednost ustanovení této smlouvy.
9. Objednatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 1 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne …………………… V Praze dne ……………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………………………………… ……………………………………………………………

Ing. Tomáš Novák Ing. Jakub Kleindienst

jednatel kvestor