



Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,  
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **DAVID PRAHA, s.r.o.**  
IČ: 61061778  
Se sídlem: Holubova 2525/5, Praha 5, PSČ 150 00  
Zastoupená: Václavem Kaftanem, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## DODATEK č. 2017/1817/D5

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/1817 ze dne 15.01.2018, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá prostor sloužící podnikání nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 393, k. ú. Malá Strana, **Petřinské sady**, Praha 1 a terasu na přilehlém pozemku parc. č. 922, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23\_1401 ze dne 05.12.2023 mění následujícím způsobem:

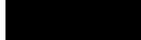
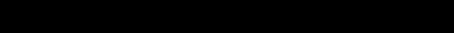
### I.

V článku III. smlouvy „**PLATEBNÍ PODMÍNKY**“ se mění písm. A. „Nájemné“, odst. 1. a nově zní takto:

1. Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí od 01. 12. 2023 částku **92.140 Kč** (*slovy: devadesát dva tisíce jedno sto čtyřicet korun českých*) bez DPH za každý kalendářní měsíc.

### II.

V článku III. smlouvy „**PLATEBNÍ PODMÍNKY**“ se mění písm. D. „Jistota“, odst. 1. a nově zní takto:

1. Pronajímatel tímto potvrzuje, že Nájemce složil dne 20.12.2017 na jeho účet číslo   peněžní prostředky ve výši 182.875 Kč (*slovy: jedno sto osmdesát*

*dva tisíce osm set sedmdesát pět korun českých*) a dne 03.01.2024 složil na jeho účet číslo [REDAKCE] peněžní prostředky ve výši 93.545 Kč (*slovy: devadesát tři tisíce pět set čtyřicet pět korun českých*). Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel si na svém účtu pro potřeby této smlouvy ponechá částku v celkové výši **276.420 Kč** (*slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc čtyři sta dvacet korun českých*) odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „kauce“).

### III.

V článku VI. smlouvy „DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY“ se mění písm. A. „Doba nájmu“ a dále písm. B. „Výpověď“ a nově zní takto:

#### A. Doba nájmu

1. Nájem nebytového prostoru se sjednává na dobu **neurčitou** ode dne podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze:
  - (i) na základě písemné dohody obou smluvních stran;
  - (ii) výpovědí některé smluvní strany; nebo
  - (iii) odstoupením jedné ze smluvních stran pro některý z důvodů uvedených výhradně v této smlouvě.

#### B. Výpověď

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba se pro tento účel sjednává na 6 měsíců s tím, že začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### IV.

V článku VII. smlouvy „ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ“ doplňuje odst. 3., který zní:

3. Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou, a to za podmínky, že nájemce na vlastní náklad upraví zastřešení terasy tak, aby bylo v souladu s požadavky památkové péče. Nájemce se zavazuje získat souhlas odboru památkové péče Magistrátu hl. města Prahy se vzhledem a konstrukčním řešením zastřešení terasy na pozemku parc. č. 922 k. ú. Malá Strana, Praha 1. V případě, že bude nutné k získání souhlasu provést změny ve vzhledu, je nájemce povinen získat zároveň předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Pronajímatel není povinen po skončení nájmu uhradit Nájemci protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

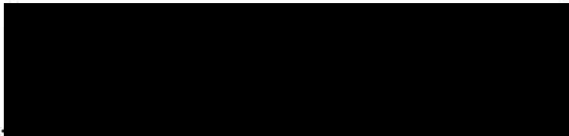
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se prodloužení doby nájmu u nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 18.09.2023 do 06.10.2023. Dále se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 05.12.2023 usnesením č. UR23\_1401.

V Praze dne - 2 -02- 2024

V Praze dne 9.2.2024

  
Městská část Praha 1  
Mgr. Terezie Radoměřská,  
*Pronajímatel*

  
DAVID PRAHA, s.r.o.  
Václav Kaftan, jednatel  
*Nájemce*