**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

Uzavřená podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník v platném znění

(dále jen „smlouva“)

kterou uzavřeli

na straně jedné:

Název: **Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace**

Sídlo: Skořická 314, 338 43 Mirošov

IČO: 483 79 808

DIČ: CZ483 79 808

Statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka

Osoba oprávněná

jednat za příkazce: xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále „příkazce“)

a

na straně druhé:

Název: **Watecom, s.r.o.**

Sídlo: Praha 5, Pod Žvahovem 279/11, PSČ 15200

IČO: 272 00 175

DIČ: CZ 272 00 175

Statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná

jednat za příkazníka: xxxxxxxxxx

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále „příkazník“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou odměnu obstarat záležitost příkazce: zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby (díla) „EPS a evakuační rozhlas v pavilonu H“ , realizace stavby a po jejím dokončení, tak, aby dílo bylo provedeno ve sjednané kvalitě, ceně a termínech.
	2. Dílo bude prováděno v souladu s projektovou dokumentací pod názvem

EPS A EVAKUAČNÍ ROZHLAS V PAVILONU „H“ – Elektrická požární signalizace (EPS),

EPS A EVAKUAČNÍ ROZHLAS V PAVILONU „H“ – Evakuační rozhlas (NZS),

EPS A EVAKUAČNÍ ROZHLAS V PAVILONU „H“ – Silnoproudá elektroinstalace:

zpracovanou: xxxxxxxxxxxxxxxxx, autorizovaný technik ČKAIT, IČO: 61752363, Se sídlem: V Domkách 406/9, 301 00 Plzeň, datum zpracování 05/2023. Dílo bude provádět zhotovitel vybraný v zadávacím řízení na základě smlouvy o dílo, kterou uzavřel s příkazcem jako objednatelem.

* 1. Pokud se v této smlouvě používá termín:

- „smlouva o dílo“, rozumí se tím tato smlouva o dílo výše specifikovaná;

- „dílo“ či „stavba“, rozumí se tím dílo specifikované v čl. I této smlouvy o dílo;

- „zhotovitel“, rozumí se tím zhotovitel stavby dle smlouvy o dílo.

* 1. Příkazce se touto smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle této smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle čl. V. této smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.
	2. Místem plnění je:

|  |
| --- |
|  |
| Obec:  | Mirošov |
| Katastrální území: | Mirošov |
|  |  |
| Stavba na pozemku: | Parcela č. 1031 |
| Adresa místa plnění: | Skořická 314, 338 43 |

**II.**

**Rozsah činnosti příkazníka**

* 1. Příkazník je povinen zajistit přítomnost TDS na staveništi v době, kdy se bude dílo provádět, přičemž příkazník je povinen být v této době přítomen na stavbě dle potřeby, a to i o sobotách, nedělích a svátcích. Tato povinnost neplatí po dobu, kdy příkazce nebo TDS po dohodě s příkazcem přeruší nebo zastaví provádění díla a o tomto bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Dále je příkazník povinen zajistit přítomnost TDS na staveništi na vyžádání příkazce nebo zhotovitele díla. V případě, že TDS nebude přítomen na staveništi tak, jak bylo dohodnuto v tomto bodě 2.1., jedná se o podstatné porušení této smlouvy.
	2. Ve fázi přípravy na realizaci stavby díla a před zahájením stavby příkazník zejména:
		1. převezme a podrobně se seznámí s příslušnými podklady pro realizaci díla (projektová dokumentace, rozpočty, smlouva o dílo, závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební povolení stavby včetně jeho prodloužení);
		2. posoudí, zkontroluje a schválí kontrolní a zkušební plán stavby díla předložený zhotovitelem, a to bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení.
	3. Ve fázi realizace / provádění díla bude příkazník zejména:
		1. schvalovat dokumenty, u nichž je to stanoveno podmínkami smlouvy o dílo;
		2. poskytovat na vyžádání příkazce součinnost zhotoviteli při získávání potřebných povolení a souhlasů a zajišťovat, aby povolení a souhlasy splňovaly požadavky všech předpisů, jejichž aplikace se vztahuje k realizaci stavby;
		3. připravovat a protokolárně předávat (a přebírat) staveniště zhotoviteli (od zhotovitele),
		4. zajišťovat předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu; převzetí míst bude zápisem do stavebního deníku potvrzeno zhotovitelem stavby;
		5. sledovat dodržování vydaných správních povolení a dalších závěrů správních řízení včetně závěrů z provedených kontrol, dodržování veřejnoprávních smluv o povolení provedení stavby, dodržování příslušných technických norem a požadavků právních předpisů a aktivně se účastnit příslušných řízení a jednání; účastnit se jednání s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisejí s prováděním díla, se správci inženýrských sítí a se zástupci poskytovatele dotace, pokud to zhotovení díla vyžaduje;
		6. kontrolovat dodržování požárních předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v souladu s plánem BOZP a pokyny koordinátora BOZP; kontrolovat dodržování systému řízení jakosti a řízení podniků z hlediska ochrany životního prostředí zhotovitelem, kontrolovat provoz na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, včetně dodržování hygienických nařízení a udržování čistoty a pořádku;
		7. kontrolovat, zda zhotovitel provádí zkoušky (zejména zkoušky jakosti materiálů, individuálních vyzkoušení), jejichž provedení je stanoveno příslušnými předpisy, normami nebo smlouvou o dílo a zajišťovat, aby zhotovitel vždy vyhotovil o provedení zkoušky zápis či protokol;
		8. provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se smlouvou o dílo zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry, apod.) a sledovat, zda není ohrožen termín provedení díla nebo jeho částí. Sledovat dodržování časového a finančního harmonogramu a písemně upozorňovat zhotovitele a příkazce na možné prodlení; jakož i na problémy s realizací díla;
		9. kontrolovat ty části díla, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky kontroly do stavebního deníku;
		10. zajišťovat fotodokumentaci a případně videozáznam průběhu realizace stavby, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily; jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude příkazci předávána průběžně za každý měsíc vždy do 10. dne následujícího měsíce;
		11. kontrolovat a odsouhlasovat adekvátnost a autentičnost všech potvrzení, pojištění, záruk, apod., za které je zhotovitel odpovědný podle smlouvy o dílo;
		12. iniciovat, organizovat a řídit pravidelné kontrolní dny, které se budou konat zpravidla 1x za 14 dní. Příkazce je oprávněn stanovit jiný interval konání kontrolních dnů. Příkazník je povinen vyhotovovat písemné zápisy z kontrolních dnů a rozesílat je účastníkům. Příkazník tyto zápisy archivuje.
		13. spolupracovat s projektantem zabezpečujícím autorský dozor, koordinovat požadavky autorského dozoru a požadavky zhotovitele stavby, zajišťovat doplňování a zakreslení změn v projektové dokumentaci;
		14. zjišťovat a potvrzovat příkazci množství provedených prací a dodávek a jejich hodnotu v souladu se smlouvou o dílo, kontrolovat zjišťovací protokoly, jejich věcnou správnost a potvrzovat formální, cenovou a věcnou správnost daňových dokladů;
		15. sledovat průběžně, zda se nevyskytla možnost snížení nákladů spojených s prováděním stavby;
		16. projednávat se zhotovitelem a dávat písemné návrhy příkazci stran sazeb a cen týkajících se prací, jejichž provedení nebylo předvídatelné v době zadání veřejné zakázky; v souladu se smlouvou o dílo v návrzích příkazci určit, zda se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle příslušného odstavce § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, dále odsouhlasit, jestli je přípustný návrh zhotovitele na vyhrazenou změnu závazku, pokud byla sjednána dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění;
		17. kontrolovat a odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení díla, provozní příručky, návody k obsluze a další požadovanou dokumentaci a předávat příkazci všechny zprávy, zápisy, potvrzení, apod., vypracované zhotovitelem;
		18. kontrolovat podklady zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřené smlouvy s písemným potvrzením správnosti opatřeným podpisem příkazníka;
		19. kontrolovat stavební deník, zapisovat do stavebního deníku příslušné informace a údaje a odsouhlasovat svým podpisem ostatní zápisy do tohoto deníku;
		20. poskytovat příkazci poradenství v případě uplatňování jakýchkoliv možných nároků příkazce ve vztahu ke zhotoviteli nebo zhotovitelem ve vztahu k příkazci s cílem předcházet vzniku sporů;
		21. neprodleně podávat příkazci zprávy o všech významných skutečnostech a událostech z hlediska plnění podmínek smlouvy o dílo, zejména v případě rizik, která by mohla ovlivnit včasné dokončení stavby a jakéhokoliv porušení podmínek obsažených ve smlouvě o dílo;
		22. zpracovávat měsíční zprávy pro příkazce; vést evidenci víceprací a méněprací a kontrolovat, zda nebyly překročeny limity změn závazku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platné znění;
		23. zaujmout stanovisko ke každému návrhu zhotovitele na změnu v provádění díla, ať již by vyžadovala změnu projektu nebo smlouvy či nikoliv, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska technického a z hlediska ekonomického – tj. zejména, zda navrhované změny nezvyšují náklady stavby, neprodlužují sjednanou dobu provedení díla, nezhoršují parametry stavby, apod.;
		24. připravovat podklady pro uplatnění sankcí vůči zhotoviteli stavby;
		25. průběžně připravovat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby.
	4. Ve fázi dokončení díla bude příkazník zejména:
		1. připravovat podklady potřebné pro řízení o předání a převzetí příslušné části díla, organizovat proces předání a převzetí díla, před zahájením přejímacího řízení sdělí příkazci písemně, zda je dílo schopné převzetí či nikoliv – v  případě, že nikoliv, uvede příkazník v písemné zprávě důvody tohoto stanoviska;
		2. kontrolovat podklady, které doloží zhotovitel při přejímacím řízení, zejména doklady, jejichž předložení je podmínkou pro převzetí díla příkazcem;
		3. provádět prohlídky přebírané části díla dle smlouvy o dílo, zpracovat předávací protokol o předání díla, vymezovat případné vady a nedodělky v předávacím protokolu, pokud bude dílo převzato s vadami a nedodělky;
		4. účastnit se zkušebního provozu díla, bude-li stanoven, a spolupracovat na jeho vyhodnocení; uplatňovat požadavky z případného zkušebního provozu díla;
		5. kontrolovat odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, kontrolovat vyklizení staveniště;
		6. připravovat podklady pro uplatnění sankcí vůči zhotoviteli stavby;
		7. připravovat a obstarávat podklady nutné pro vydání kolaudačních souhlasů, účastnit se kolaudačních prohlídek a poskytovat další součinnost nutnou pro vydání kolaudačních souhlasů;
		8. řešit všechny připomínky ke kvalitě a provádění stavby od příkazce, dotčených orgánů státní správy nebo od třetích osob;
		9. předat veškeré nezbytné dokumenty umožňující kontrolu řádného splnění povinností zhotovitele a příkazníka, a to i ze strany třetích osob, příkazci.

**III.**

**Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy**

* 1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovanému v článku I. této smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy.
	2. Příkazník je povinen vést tzv. „přehled činnosti TDS“, ve kterém zaznamenává časový údaj v jednotkách hodin odpovídajících plnění této smlouvy k danému dni, ve kterém vykonával svoji činnost při  plnění této smlouvy. Příkazník předloží příkazci „Měsíční přehled činnosti TDS“ do 10. dne měsíce následujícího.
	3. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle článku II. této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
	4. Příkazník není oprávněn:

- měnit smlouvu o dílo,

- schvalovat zhotoviteli jakékoliv změny, které mohou mít vliv na cenu, způsob a termín provádění díla zhotovitelem.

* 1. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu či na základě písemné výzvy příkazce věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy.
	2. Zjistí-li příkazník překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních jednání dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně písemně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
	3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku a které nejsou běžně dostupné.
	4. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu deseti let od skončení plnění zakázky, ale ne méně, než je stanovena lhůta v českých právních předpisech.

**IV.**

**Práva a povinnosti příkazce**

* 1. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s výkonem činnosti příkazníka a všechny potřebné informace.
	2. Příkazce udělí příkazníkovi po uzavření této smlouvy plnou moc k uskutečňování právních jednání v zastoupení a jménem příkazce, a to pro výkon činností dle této smlouvy, pokud to bude v konkrétním případě nutné.

**V.**

**Odměna**

* 1. Příkazníkovi přísluší za řádný výkon činností dle této smlouvy odměna ve výši odpovídající skutečně provedeným a doloženým činnostem. Celková výše odměny je vypočtena jako součin předpokládaného rozsahu činnosti TDS včetně dopravného (tj. 80 hod) a hodinové sazby.

Celková výše odměny:

Celkem bez DPH: 52 000,00Kč

DPH 21% 10 920,00 Kč

Celkem včetně DPH 62 920,00 Kč

*(slovy padesátdvatisíc bez DPH)*

* 1. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
	2. Odměna zahrnuje veškeré náklady a rizika příkazníka přímo související s výkonem činnosti příkazníka dle této smlouvy.
	3. Pro účely fakturace dle čl. VI. této smlouvy činí hodinová sazba pro výkon činnosti TDS včetně dopravného:

hodinová sazba bez DPH 650,00 Kč/hod

DPH 21% 136,50, Kč

hodinová sazba včetně DPH 786,50 Kč/hod

*(slovy šestsetpadesát bez DPH)*

* 1. Příkazce neposkytuje žádné zálohy na odměnu poskytovatele.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Odměna dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy (bez DPH) bude příkazníkovi uhrazena vždy na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), a to převodem z bankovního účtu příkazce na bankovní účet příkazníka. Daňový doklad vystaví příkazník ke dni odstranění poslední vady či nedodělků uvedené v některém předávacím protokolu o předání příslušné části díla; v případě, že bude dílo předáno bez vad a nedodělků, bude daná faktura vystavena ke dni předání díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění faktury vystavené dle tohoto bodu je den, kdy bude podepsán předávací protokol o odstranění poslední vady či nedodělku díla. Příkazníkovi náleží také část odměny na rámec částky v čl. 5.1. smlouvy, pokud vykáže vyšší počet hodin činnosti, než je uvedeno v čl. 5.1. smlouvy. Tato část odměny se ocení na základě čl. 5.4. smlouvy a bude vyplacena na základě řádně vystaveného daňového dokladu.
2. K fakturované části odměny bude vždy připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

 V případě, že příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je příkazce oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Příkazce je oprávněn zkrátit nebo neuhradit příkazníkovi odměnu, pokud příkazník porušil povinnosti dle této smlouvy a mělo to přímý negativní důsledek na realizaci stavby. Odměna bude zkrácena neuznáním počtu hodin, kdy příkazník zanedbal své povinnosti, nevykonával potřebnou činnost nebo učinil rozhodnutí, v jehož důsledku byla zmařena, popř. znehodnocena realizace stavby nebo došlo ke škodě příkazci. I v případě nepřiznání nebo zkrácení odměny příkazníkovi náleží náhrada nákladů a hotových výdajů podle této smlouvy.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Příkazník je povinen být kvalifikovaný pro výkon činností dle této smlouvy po celou dobu plnění této smlouvy. Zejména je povinen zajistit technický dozor na stavbě fyzickou osobou s příslušnou autorizací tak, jak stanoví § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Doklady o kvalifikaci je příkazník povinen na požádání příkazci doložit ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne žádosti příkazce.

Nepředloží-li příkazník doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má příkazce vůči příkazníkovi právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý nepředložený doklad a příkazce je též oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

**VIII.**

**Odpovědnost za vady**

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných právních předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDS dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, popř. nahradit škodu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy příkazce.
2. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, kterou mu způsobí porušením povinností dle této smlouvy.
3. Příkazník bere na vědomí, že v souladu s § 2630 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je spolu se zhotovitelem díla společně a nerozdílně zavázán za vady stavby způsobené selháním dozoru.
4. V případě porušení povinností z této smlouvy příkazníkem je příkazce oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady příkazníka. Rozumí se tím především, že příkazce provede nebo jinak zajistí provedení některých činností dle této smlouvy. Takovýmto zásahem příkazce nejsou dotčeny žádné povinnosti příkazníka dle této smlouvy, včetně povinnosti nahradit vzniklou škodu.
5. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám při výkonu činnosti dle této smlouvy.

**IX.**

**Smluvní sankce**

1. V případě, že příkazník poruší jakoukoliv svoji povinnost podle této smlouvy (tj. povinnost uvedenou v čl. II., III., VI., VII. odst. 7.1. a VIII. této smlouvy), má příkazce vůči příkazníkovi právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 3 % ze sjednané odměny (bez DPH) za každé jednotlivé porušení této smlouvy či za každý den prodlení s plněním této jeho povinnosti až do jejího úplného splnění.
2. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení v zákonné výši dle aktuální sazby České národní banky.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku příkazce požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**X.**

**Adresy pro doručování a osoby pověřené komunikací ve věcech plnění této Smlouvy**

10.1. Adresy pro doručování:

**Adresa, datová schránka a e-mail příkazce jsou:**

**DOMOV HARMONIE, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace**

Skořická 314, 338 43 Mirošov

Datová schránka: xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby pověřené komunikací:

**Smluvní a zásadní záležitosti**

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Technické a provozní záležitosti**

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozně-technického úseku

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx

**Adresa, datová schránka a e-mail příkazníka jsou**:

**Watecom, s.r.o.**

Praha 5, Pod Žvahovem 279/11, PSČ 15200

datová schránka: xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby pověřené komunikací:

**Smluvní a zásadní záležitosti**

Jméno: xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxx

**Technické a provozní záležitosti**

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxx

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxxxx

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

10.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

**XI.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Příkazník zahájí výkon TDS dle této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy na výzvu příkazce. Příkazník ukončí činnost dnem odstranění poslední případné vady či nedodělku (dnem podepsání zápisu o odstranění poslední případné vady či nedodělku), popř. dnem dokončení fakturace zhotovitelem stavby. Rozhodný je termín, který nastane později.
2. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí v souladu s čl. 11.3. a 11.4. smlouvy.
3. Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v plném rozsahu, a to bez důvodu. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této smlouvy.
4. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká povinnost příkazníka uskutečňovat činnosti dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen. V souvislosti s ukončením příkazník dokončí zbývající činnost a provede opatření, aby příkazci nevznikla újma, dále příkazci předá příslušnou dokumentaci.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí úpravou obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník prohlašuje, že ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po příkazci obnovení jednání o této smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.
3. Příkazník bere na vědomí, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění, o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť je zakázka financována z veřejných zdrojů. Toto ujednání je platné i po ukončení této smlouvy a odměna příkazníka a jeho náklady jsou již zahrnuty v odměně dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy včetně všech případných dodatků v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 v platném znění a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
5. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Smluvní strany si ujednaly, že závazek z této smlouvy bude vykládán výhradně podle jejího obsahu, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před jejím uzavřením. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost.
7. Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma, pandemie nebo válečný konflikt). Události v důsledku vyšší moci musí být neočekávané, jednorázové, nezávislé na vůli smluvních stran, intenzitou podstatně zasahující do plnění této smlouvy a nezpůsobené jednáním příkazce, příkazníka ani zhotovitele. Nárokující smluvní strana musí existenci překážky v důsledku vyšší moci písemně oznámit, prokazatelně doložit a konkrétně odůvodnit. V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
8. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
10. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
11. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují vlastnoručním podpisem.
12. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejněním v Registru smluv.

V ................... dne V ………… dne

Za příkazce: Za příkazníka: