

## **D o d a t e k   č . 4**

**k Nájemní smlouvě č. OMAJ-SMV/NAJ/001653/2016/Sul ze dne 18. 5. 2016,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 31. 8. 2017 a  
dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2017**  
**- areál letního kina**

**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva a Ing. Věrou Vyhňákovou, členkou představenstva, jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Spolek Letní kino Olomouc, z.s.**, se sídlem Dalimilova 18/92, Chomoutov, 783 35 Olomouc, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 15686, IČO 05713331, DIČ CZ05713331, zast. předsedou výboru Jaroslavem Švarcem a členkou výboru Michaelou Švarcovou, jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají

tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. OMAJ-SMV/NAJ/001653/2016/Sul ze dne 18. 5. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 12. 2016, Dodatku č. 2 ze dne 31. 8. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2017 (dále jen „Smlouva“):

I.

Rada města Olomouce dne 15. 4. 2019 svěřila areál letního kina, konkrétně pozemek parc. č. 87/24 ostatní plocha o výměře 117 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména oplocením, část pozemku parc. č. 87/26 ostatní plocha o výměře 9 440 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zahradní restaurací, promítací kabinou, objektem bývalého WC, oplocením, venkovním areálovým osvětlením, pódiem vč. jeho zastřešení, plátna a šaten se sociálním zařízením, hledištěm vč. sedaček, zábradlím, a pozemek parc. č. 644 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména pískovcovou zídkou s kovovou bránou a dlážděným vjezdem, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, do správy společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. III odst. 1 a odst. 2 výše uvedené nájemní smlouvy následovně:

### **Čl. III odst. 1 a odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní:**

1. Nájemné z předmětu nájmu po uplatnění navýšení o inflační koeficienty z minulých let činí s účinností od 1. 1. 2024 částku ve výši 58.780,23 Kč bez DPH/rok. Ke stanovené výši nájemného bude pronajímatelem uplatněna DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemné je splatné jedenkrát ročně, vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, za který je hrazeno, a to na účet pronajímatele statutárního města Olomouce, č. účtu: 29022-1801731369/0800, var. symbol 920 451, dle pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Nájemce uznává svůj pravý a splatný dluh ve výši 147.874,58 Kč bez DPH, který má vůči pronajímateli z titulu dlužného nájemného za užívání předmětu nájmu v r. 2021 (46.504,37 Kč bez DPH), r. 2022 (48.271,53 Kč bez DPH) a r. 2023 (53.098,68 Kč bez DPH). K dlužnému nájemnému bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

Nájemce se zavazuje výše uvedený dluh pronajímateli uhradit nejpozději do 28. 2. 2024 na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 15. 2. 2024

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Spolek Letní kino Olomouc, z.s.  
zast. Jaroslavem Švarcem,  
předsedou výboru

.....  
JUDr. Denisa Trávníčková  
místopředseda představenstva  
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....  
a Michaelou Švarcovou,  
členkou výboru

.....  
Ing. Věra Vyhňáková  
členka představenstva