

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Základní a mateřská škola Strážov
Zastoupený: Mgr. Petra Pletichová
Sídlo: Strážov 92, 340 21 Janovice n. Úhlavou
IČ/DIČ: 75006103/CZ75006103 (dále jen objednatel)

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: RUTSTAV s.r.o.
Zastoupený: Miroslav Rutkovský
Sídlo: Sobětice 44, 339 01 Klatovy
IČ/DIČ: 08300704

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného obdobného organizačního předpisu nebo na základě zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. Název akce: „Rekonstrukce školní družiny“. Dílo bude realizováno v rámci projektu „Rekonstrukce školní družiny Základní školy a mateřské školy Strážov“, financovaného z prostředků Programu rozvoje venkova ČR, reg. číslo: 23/010/19210/232/207/001493
3. Předmětem plnění jsou prostory školní družiny v objektu základní školy ve Strážově. V rámci plnění díla proběhne celková obnova a stavební úpravy prostoru školní družiny, výměna dožilých prvků stavby a technologického vybavení v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Josefem Končelíkem (část týkající se školní družiny), která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitelem a je mu předána spolu s podpisem této smlouvy.
4. Doklady o provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek a protokoly o provedených zkouškách ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků zástupce objednatele budou předávány objednateli s fakturací zhotovitele podle postupu prací.
5. Přesné vymezení zakázky řeší položkový rozpočet, který byl součástí výběrového řízení a je předána zhotoviteli spolu s podpisem této smlouvy.
6. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v ČR v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

III.

MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem realizace díla je:
Základní a mateřská škola Strážov 107, 340 21 Strážov
2. Objednatel převezme hotové dílo v místě plnění.

IV.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ROZVAZOVACÍ PODMÍKA, ČAS PLNĚNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou a to do 26. 8. 2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že realizace stavby v rámci projektu bude financována prostřednictvím dotace specifikované v čl. II. této smlouvy (dále jen „dotace“), přičemž o tom, zda objednatel bude moci čerpat dotaci, bude rozhodnuto nejpozději v průběhu měsíce března 2024. Objednatel se zavazuje zhotoviteli písemně oznámit, že mu byla dotace přidělena, a zároveň ho vyzvat k zahájení provádění díla.
3. Smluvní vztah touto smlouvou založený je vázán na splnění podmínky rozvazovací dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, s tím, že na splnění článku V. bodu 2. této smlouvy závisí, zda právní následky učiněného právního jednání – uzavření smlouvy o dílo – které je platné a účinné, pominou či nikoliv. V případě, že objednatel nezíská dotaci a nebude moci čerpat finanční prostředky z dotace nejpozději do 30. 6. 2024, je naplněna rozvazovací podmínka dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v důsledku čehož se tato smlouva od počátku zrušuje a smluvní strany jsou si povinny vrátit nebo nahradit již poskytnutá plnění.
4. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: 1. 7. 2024
 - b) dokončení stavebních prací: nejpozději do 23. 8. 2024.
 - c) vyklizení staveniště zhotovitelem: 26. 8. 2024
 - d) Zhotovitel může dílo dokončit i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dílo převzít.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:
 - a) pokud dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací,
 - b) zhotovitel přeruší práce z důvodů na straně objednatele,
 - c) pokud dojde k opožděnému předání staveniště objednatelem.

V.

STAVENIŠTĚ A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku IV. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.

VI.

CENA DÍLA

1. Za celé dílo této smlouvy se sjednává následující cena:

Cena bez DPH	1 968 836 Kč
Samostatně DPH	413 456 Kč

Celkem včetně DPH	2 382 291 Kč
--------------------------	--------------

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy označenou jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a neměnné a obsahují veškeré náklady a případný zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek této smlouvy a zadávací dokumentace, na jejímž základě byla předložena nabídka zhotovitele.
3. Postup pro případné změny ceny díla je popsán v čl. IX. této smlouvy.

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat za každý uplynulý měsíc plnění splnění díla a to do výše 90% celkové ceny díla včetně DPH dle čl. VI. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Budou-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, bude částka rovnající se posledním 10% z celkové sjednané ceny díla včetně DPH objednatelem uhrazena po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
2. Splatnost faktur za provedené práce se stanoví na 20 dnů od data doručení faktury objednateli.
3. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.
4. Na realizaci díla nebudou poskytovány zálohy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti požadované objednatelem v souladu s podmínkami Programu. Zhotovitel zajistí, aby příslušné účetní doklady splňovaly předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (s výjimkou bodu f); předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Faktura musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) označení účetního dokladu a číslo,
 - b) obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - c) předmět plnění a den splnění,
 - d) den vystavení účetního dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f) fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - g) jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - h) údaje pro daňové účely.
6. Každý originální účetní doklad musí obsahovat celý název projektu a reg. číslo projektu s informací o spolufinancování EU.

7. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odstavce 5. a 6. tohoto článku nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně uvedení důvodů, pro které fakturu vrací.

VIII.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Součástí provádění díla bude i stanovený systém kontrolní činnosti. Kontrolní činnost bude prováděna pomocí pevně stanovených kontrolních dnů (KD).
2. Práce, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele, nejpozději do tří pracovních dnů od této výzvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že provedené práce jsou v pořádku a zhotovitel je oprávněn pokračovat v dalších pracích. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Nebude-li zjištěna vada, za kterou zodpovídá zhotovitel, bude hrazeno odkrytí a uvedení do původního stavu objednatelem. Zakryje-li zhotovitel práce před uplynutím lhůty tří dnů bez souhlasu objednatele, je povinen na žádost objednatele práce odkrýt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna.
3. O předání a převzetí díla strany sepiší předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení objednatele o převzetí/nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu své důvody.
4. Dílo se považuje za ukončené jeho řádným provedením a předáním objednateli.
5. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání užívání díla.
6. Zhotovitel je povinen v dohodnuté lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Prokáže-li se, že za tyto vady a nedodělky zhotovitel neodpovídá, má právo na náhradu nákladů za jejich odstranění.

IX.

ZMĚNY

1. Zhotovitel neprovede žádnou úpravu nebo modifikaci stavby (např. práce, které nejsou v předmětu díla; požadavky na vypuštění některých prací předmětu díla; požadavky zjištěné při realizaci, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; požadavky zjištěné při realizaci odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem - neodpovídající statické údaje, apod.), pokud k tomu objednatel (popř. jím jmenovaný zástupce) nevydá pokyn nebo ji neschválí. Tyto úpravy nebo modifikace stavby mohou být navrženy kteroukoliv ze smluvních stran, avšak musí být vždy dodržen následující postup:
 - a) technické řešení navrhované změny,
 - b) stanovisko projektanta stavby,
 - c) vyčíslení dopadu na cenu (v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu; v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena po dohodě stran, resp. jednotkovou cenou v obecně dostupné cenové soustavě),

- d) stanovisko objednatele ke změně ceny – potvrzení, že s případným navýšením ceny souhlasí,
 - e) písemný souhlas, popř. pokyn k realizaci změny schválený objednatelem.
2. Pokud zhotovitel provede některé z výše uvedených prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Žádná z provedených změn nesmí vést k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

X.

VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a předání díla.
4. Záruční doba je dohodnuta na 60 měsíců.
5. Záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí zhotoveného díla objednateli.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, popř. oznámení emailem, obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na e-mail nebo adresu uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na aktuální kontakty zhotovitele v případě jejich změny.
7. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
8. Zhotovitel je povinen dostavit se k odstranění nahlášené vady nejpozději do 5 pracovních dnů, v případě havárie do 24 hodin. Porušení tohoto ujednání opravňuje objednatele k účtování smluvní pokuty dle čl. XI. odstavec 3.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit uznanou vadu bez zbytečného odkladu, v případě havárie do 24 hodin, v případě vady bez vlivu na účel, kterému má dílo sloužit, ve sjednané lhůtě, která však nesmí být delší než 30 dnů. Neodstraní-li zhotovitel uznanou vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. XI. odstavec 3.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla, pokud se nejedná o prodlení z důvodu uvedeného v článku IV. odst. 3, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, pokud se nejedná o prodlení z důvodu uvedeného v článku IV. odst. 3, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Nesplnění povinností zhotovitele dle čl. X. odstavce 8. a 9., dle čl. VIII. odst. 5 a dle čl. XII. odst. 3. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli za každý den prodlení 0,015% z dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských vztazích zajistit závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu podle čl. II. této smlouvy poskytnou všechny nezbytné informace týkající se jimi vykonávaných činností.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na základě jeho požadavků všechny podklady potřebné pro zpracování monitorovací zprávy o průběhu realizace projektu - např. fotodokumentace, rozpočet z nabídky zhotovitele a soupisy skutečně provedených prací, aj.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit po celou dobu výstavby bezpečnost na stavbě a nese odpovědnost za případné škody.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
7. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel může kdykoliv a s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel soustavně neplní povinnosti provádět dílo v souladu s ustanoveními uzavřené smlouvy o dílo a pokud zhotovitel neprovede v přiměřené době práce, které mají vážný vliv na řádné a včasné plnění díla. Objednatel je oprávněn vymáhat od zhotovitele všechny škody, které utrpěl z důvodu pochybení zhotovitele.
2. Pokud není ve smlouvě o dílo stanoveno jinak, bude se řídit vztah příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, jako dodatek označených, vzestupně očíslovaných, které budou platné, budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Zhotovitel je vázán sjednanou cenou po dobu platnosti smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka (položkový rozpočet realizace díla)

Ve Strážově dne 24.10.2023



.....
Za objednatele

Petra Pletichová, ředitelka

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
A MATEŘSKÁ ŠKOLA STRÁŽOV,
příspěvková organizace
IČ: 750 06 103

Ve Strážově dne 24.10.2023



.....
Za zhotovitele

 RUTSTAV s.r.o.
IČ: 08300704, Dič: CZ0830070
rutstav.namiru@email.cz
Sobětice 44, 339 01 Klatovy