



U-288-04/22

**D O D A T E K Č . 4  
K E S M L O U V Ě O D Í L O**

**č. U-288-00/22**

**u z a v ř e n é d n e 8 . 1 1 . 2 0 2 2**

**v s o u l a d u s u s t . § 2 5 8 6 a n . z á k . č . 8 9 / 2 0 1 2 S b . , o b č a n s k ý z á k o n í k**

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice

zastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: dugmkm6

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

**„Sdružení N+P Dědina“**

**Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s.**

IČ: 27342093

DIČ: CZ27342093

se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25201

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

**Společník: Podzimek a synové s.r.o.**

IČ: 46978194

DIČ: CZ46978194

se sídlem: Váňovská 528/22, 589 01 Třešť

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7883

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení pro účely úhrady faktur: [REDACTED]

číslo účtu pro účely úhrady faktur: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. 19 Společná ustanovení odst. 19.3., na uzavření tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „Praha, VUZ Dědina – rekonstrukce ubytovny – realizace - 1. etapa“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 8. 11. 2022 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 27. 12. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 5. 12. 2023. Tímto dodatkem č. 4 se smlouva mění následovně:

**1) V článku 5 Cena za dílo, platební podmínky v odstavci 5.1. se stávající znění ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:**

Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Celková cena bez DPH 289 707 926,48 (slovy: dvě stě osmdesát devět milionů sedm set sedm tisíc devět set dvacet šest korun českých a čtyřicet osm haléřů)
- b. DPH 15 % v letech 2022 - 2023 ve výši 34 637 705,97 Kč (slovy: třicet čtyři milionů šest set třicet sedm tisíc sedm set pět korun českých a devadesát sedm haléřů)  
DPH 12 % v roce 2024 ve výši 7 054 786,41 Kč (slovy: sedm milionů padesát čtyři tisíc sedm set osmdesát šest korun českých a čtyřicet jedna haléřů)  
DPH celkem v letech 2022 – 2024 ve výši 41 692 492,38 Kč (slovy: čtyřicet jedna milionů šest set devadesát dva tisíc čtyři sta devadesát dva korun českých a třicet osm haléřů)
- c. Celková cena včetně DPH ve výši 331 400 418,86 (slovy: tři sta třicet jedna milionů čtyři sta tisíc čtyři sta osmnáct korun českých a osmdesát šest haléřů).

(dále též („Cena za provedení díla“);

**2) V článku 3 Doba plnění v odstavci 3.1. se stávající znění ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:**

Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do pěti pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do pěti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 545 kalendářních dní ode dne předání staveniště (dílní limitní termín); kolaudační souhlas s užíváním díla zhotovitel zajistí ve lhůtě 60 kalendářních dní ode dne řádného dokončení díla bez kolaudace (finální limitní termín).

**3) V článku 20 Závěrečná ustanovení v odst. 20.4. se stávající znění přílohy č. 1 „Oceněný výkaz výměr“ upravuje v rozsahu oznámení změny a změnového listu č. 9. Oznámení změny a změnový list č. 9 jsou součástí tohoto dodatku, a to včetně upřesnění, v jakém rozsahu se příloha č. 1 smlouvy mění.**

**4) V článku 20 Závěrečná ustanovení v odstavci 20.4 stávající znění přílohy č. 2 „Podrobný harmonogram výstavby“ se ruší a nahrazuje novým aktuálním zněním. Toto nové znění je součástí tohoto dodatku a nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.**

**5) Článek 20 Závěrečná ustanovení, odstavec 20.4. se doplňuje o:**

Přílohu č. 9: Oznámení změny č. 9, změnový list č. 9 vč. rozpočtu změn a fotodokumentace

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se dodatkem č. 4 nemění.

Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.


Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

Za objednatele:  
V Praze

Za zhotovitele:  
V Praze

---

**Ing. Martin Lehký**  
**ředitel organizace**



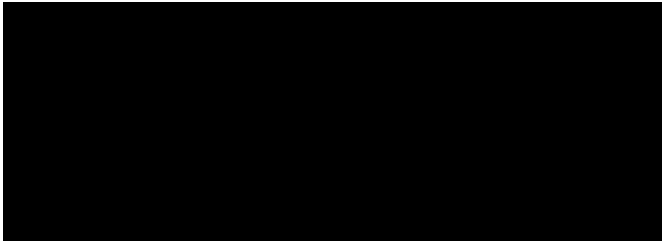
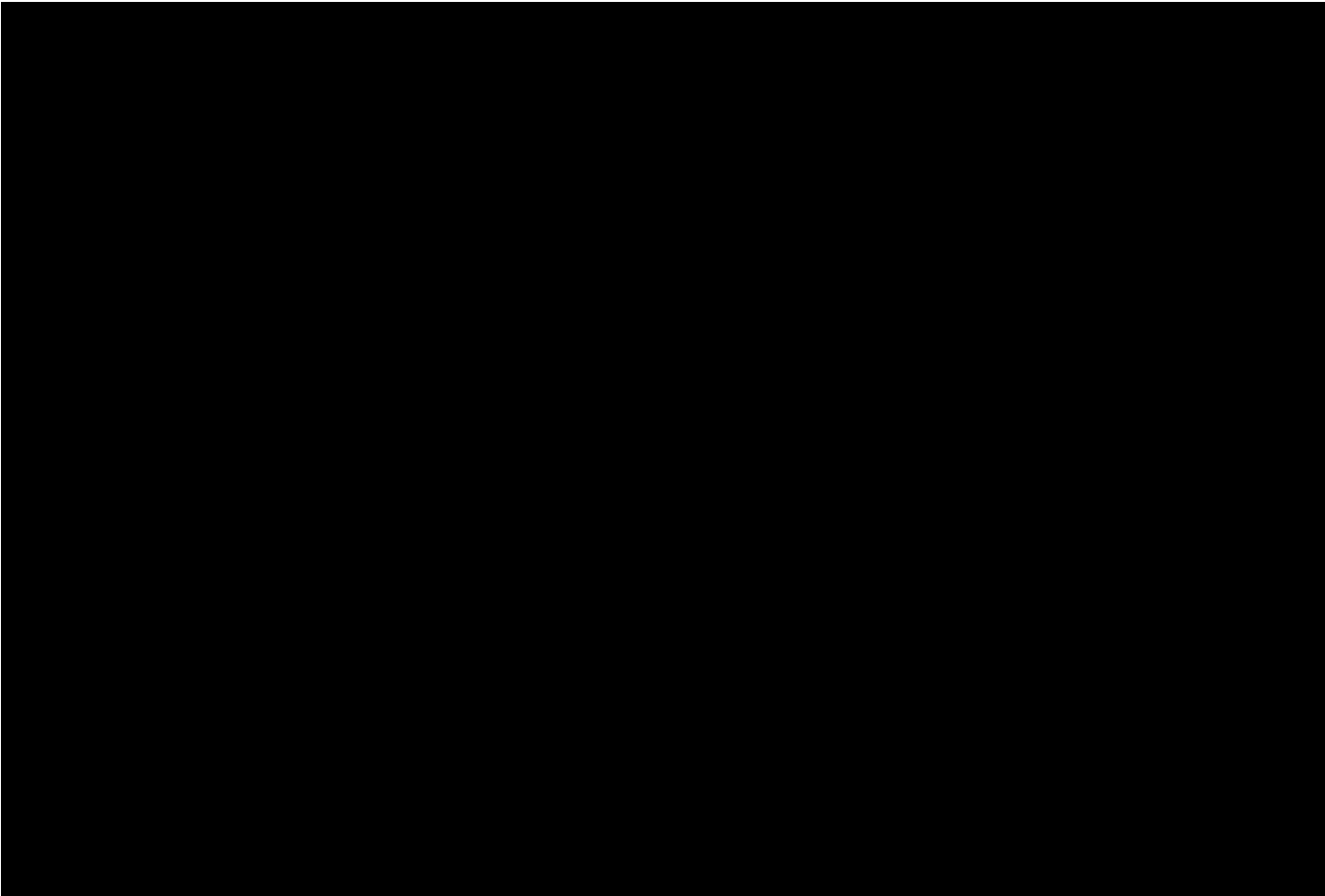
**místopředseda představenstva**













---

## ZAKÁZKA

**Číslo:** ZK/22/0024

**Zakázka:** Praha, VUZ Dědina – rekonstrukce ubytovny – realizace – 1. etapa

**Číslo SoD:** U-288-00/22

---

## FIRMY

**Objednatel:** Armádní Servisní, příspěvková organizace

**Technický dozor stavebníka:** SAFETY PRO s.r.o.

**Zhotovitel:** "Sdružení N+P Dědina"

**Zhotovitel:** NEPRO stavební a.s.

**Vedoucí společník:** NEPRO stavební a.s.

**Společník:** Podzimek a synové s.r.o.

**Zhotovitel:** Podzimek a synové s.r.o.

---

## REALIZAČNÍ TÝM

**jednající ve věcech technických:**

**technický dozor stavebníka:**

**hlavní stavbyvedoucí:**

**stavbyvedoucí:**

**zástupce stavbyvedoucího:**

**hlavní přípravář:**

**přípravářka:**

---

## ROZPOČET

**Celkem (bez DPH):**

**DPH:**

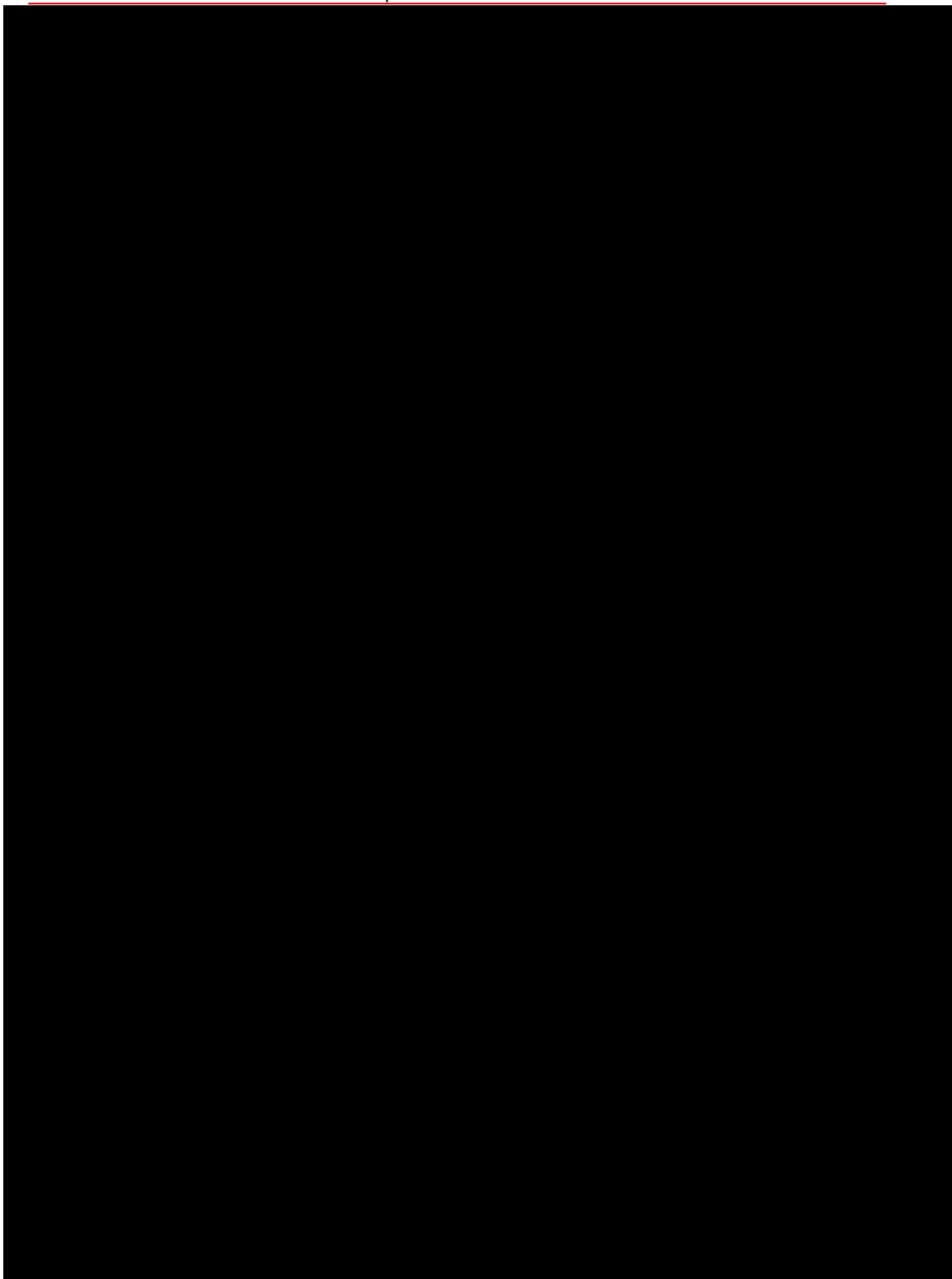
**Celkem včetně DPH:**

---

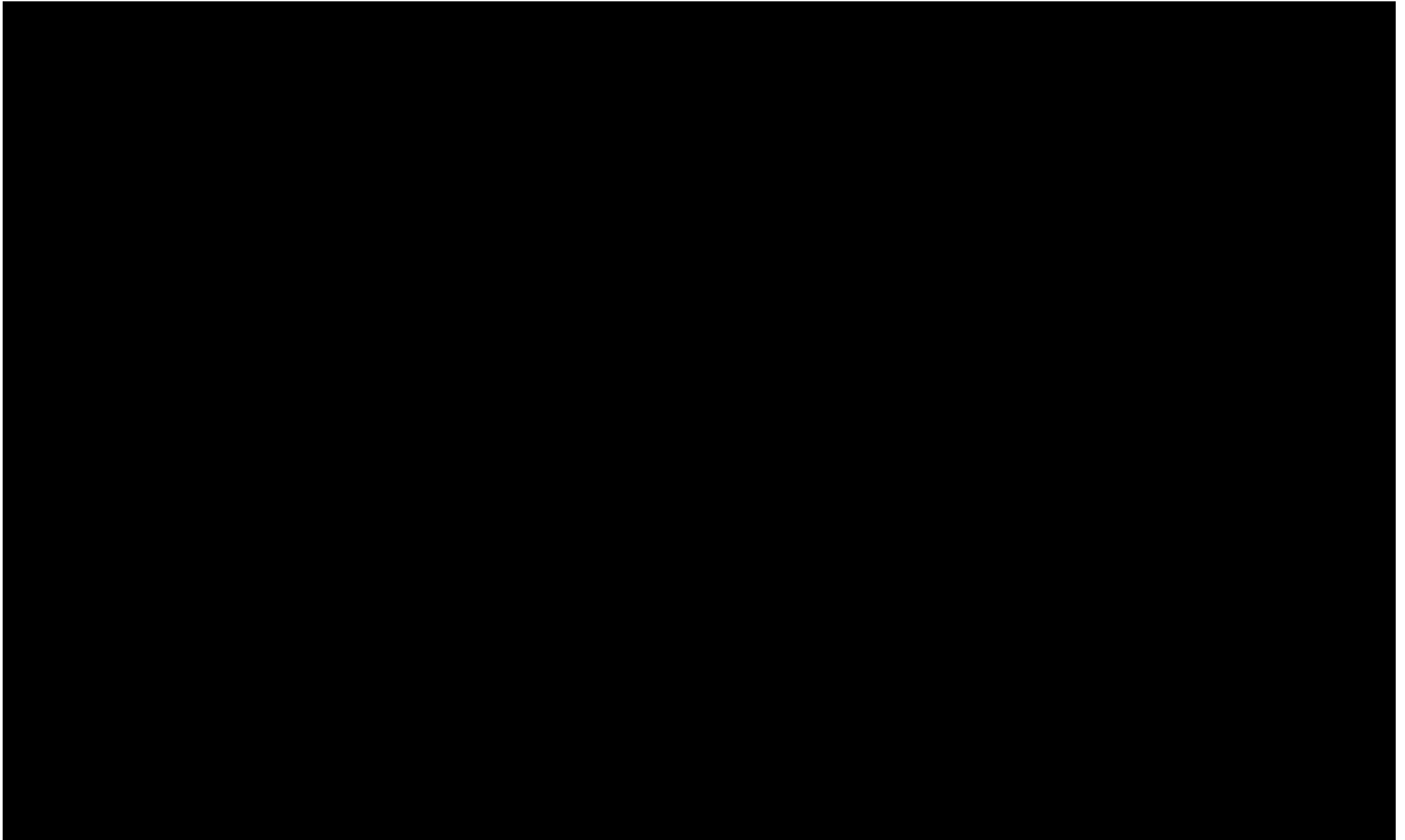
# Praha, VUZ Dědina – rekonstrukce ubytovny – realizace – 1. etapa

Popis

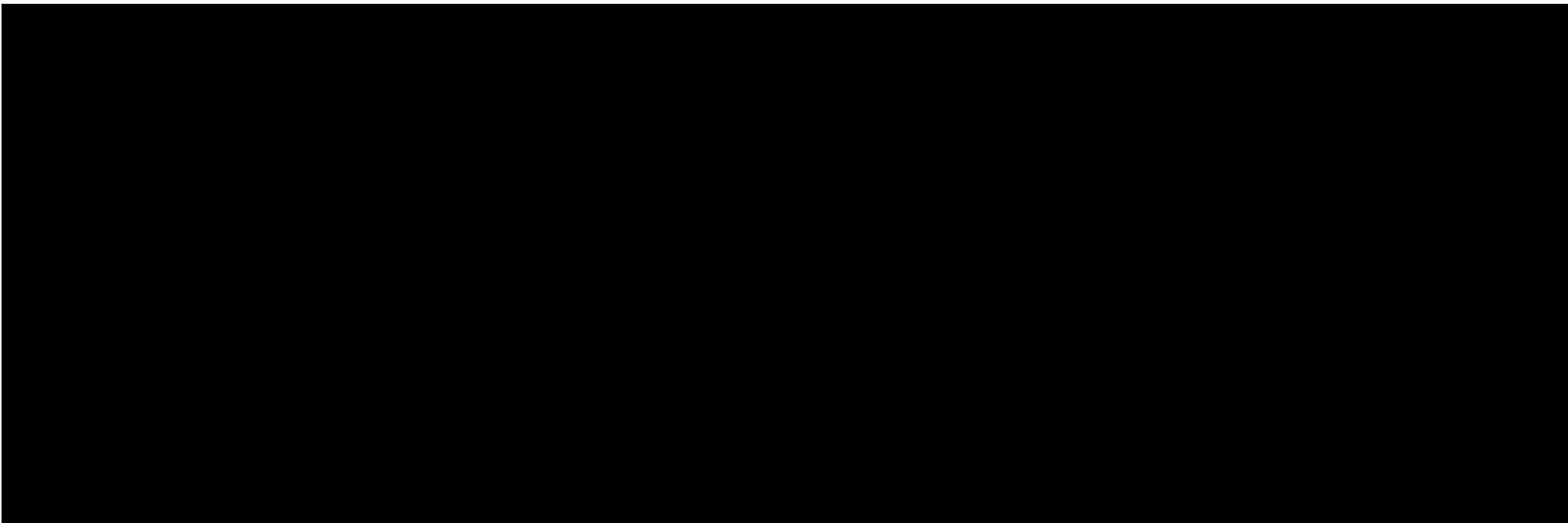
Cena



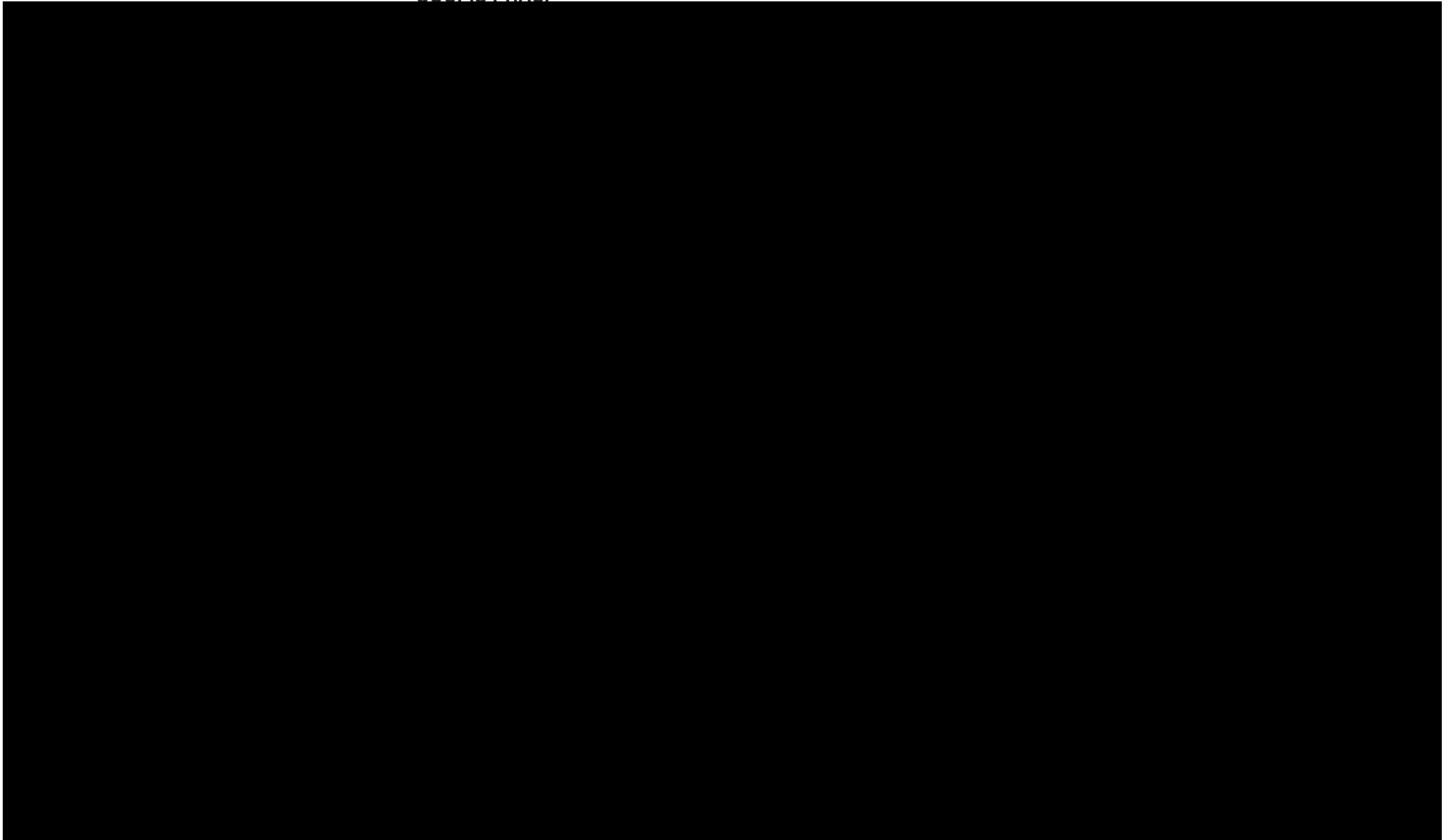
## SOUPIS PRACÍ





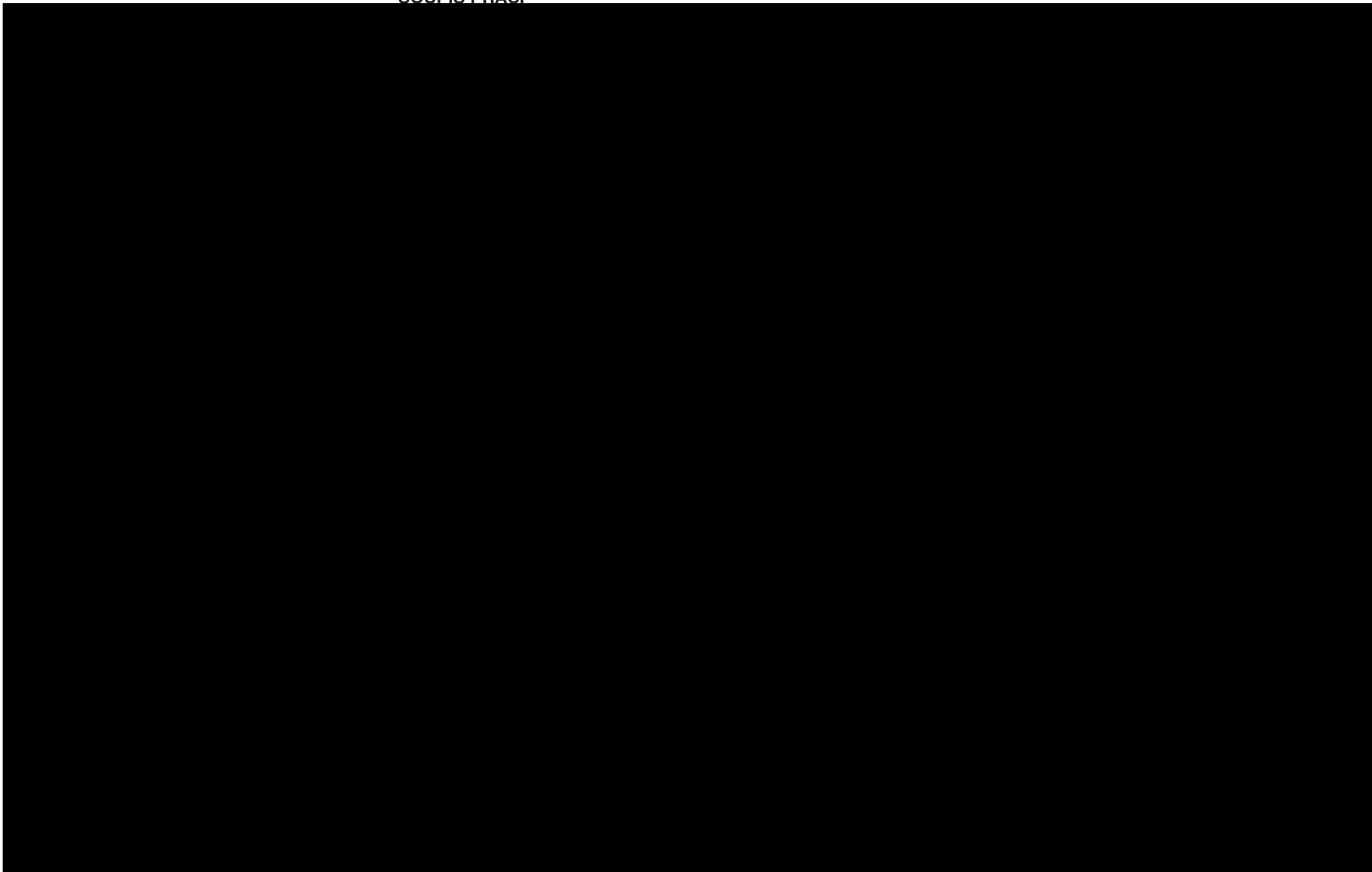


## SOUPIŠ PRACÍ

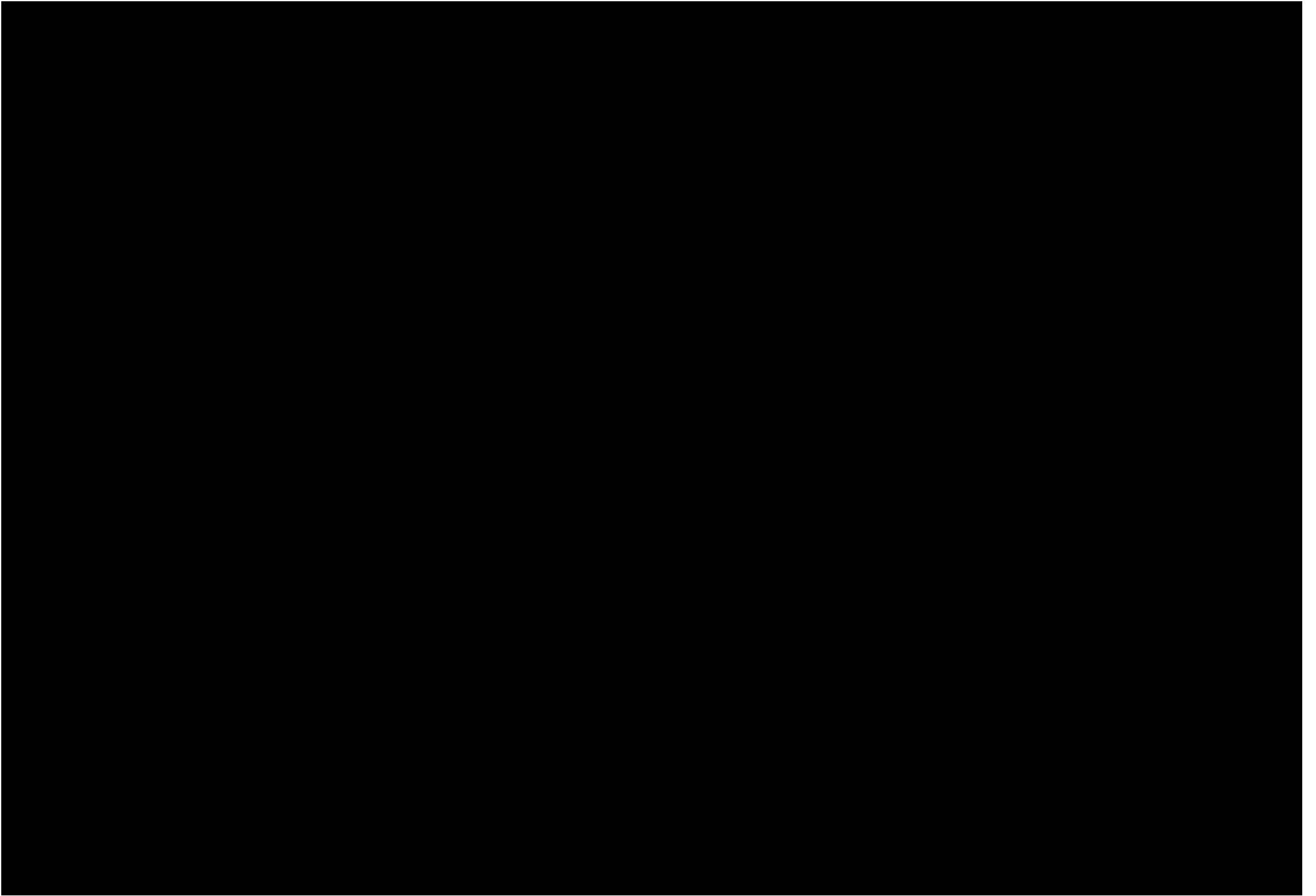


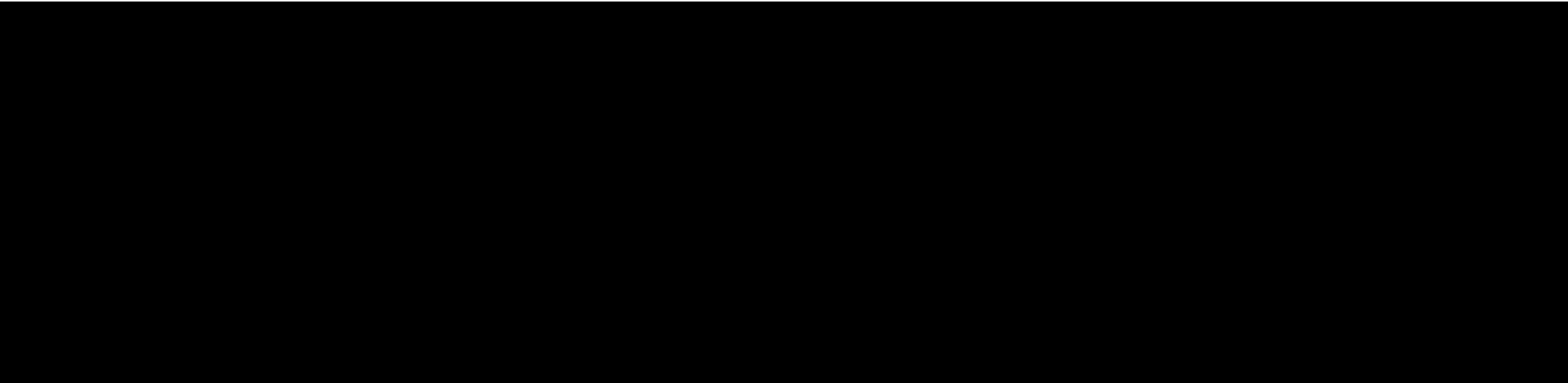


SOUPIS PRACÍ

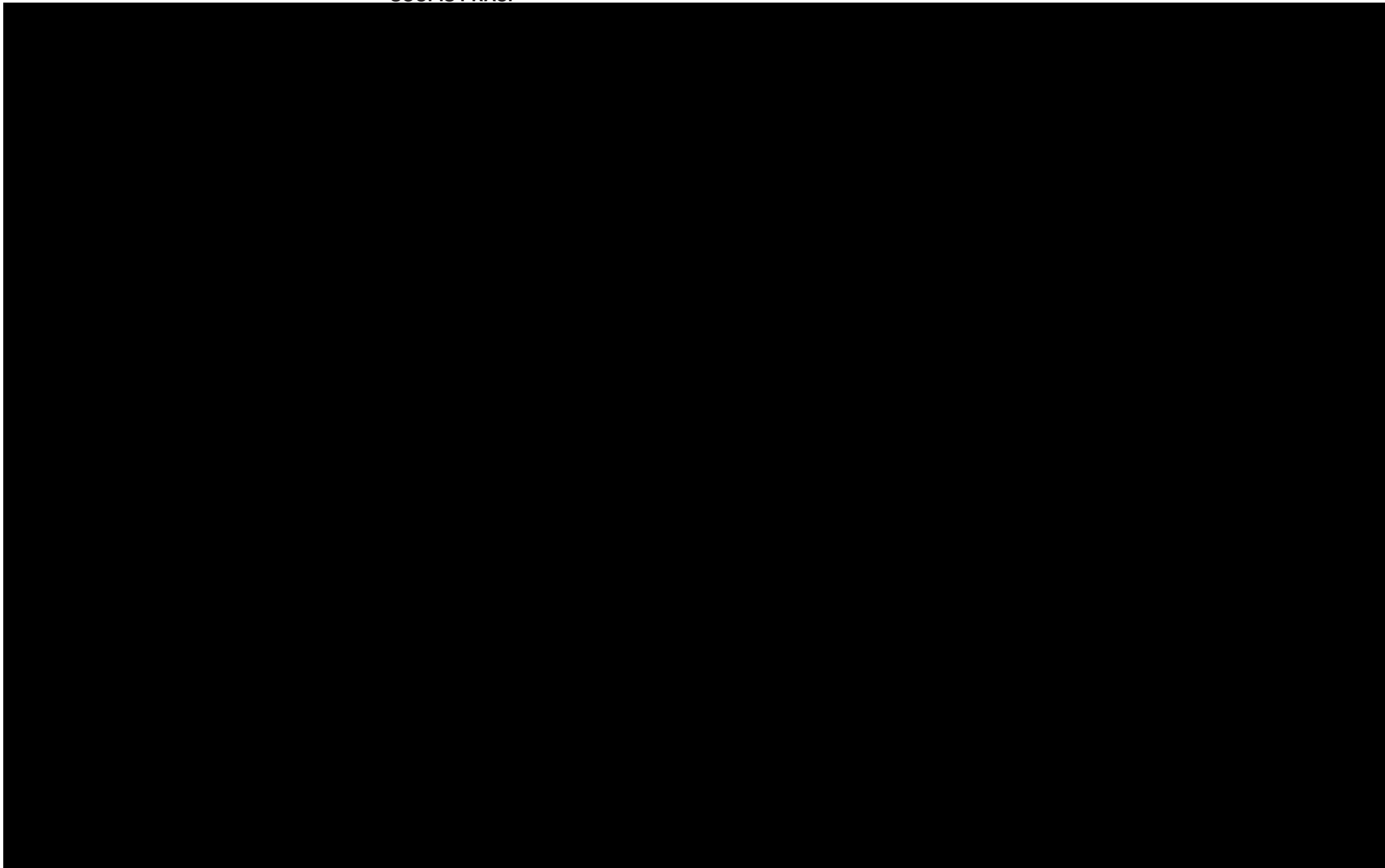




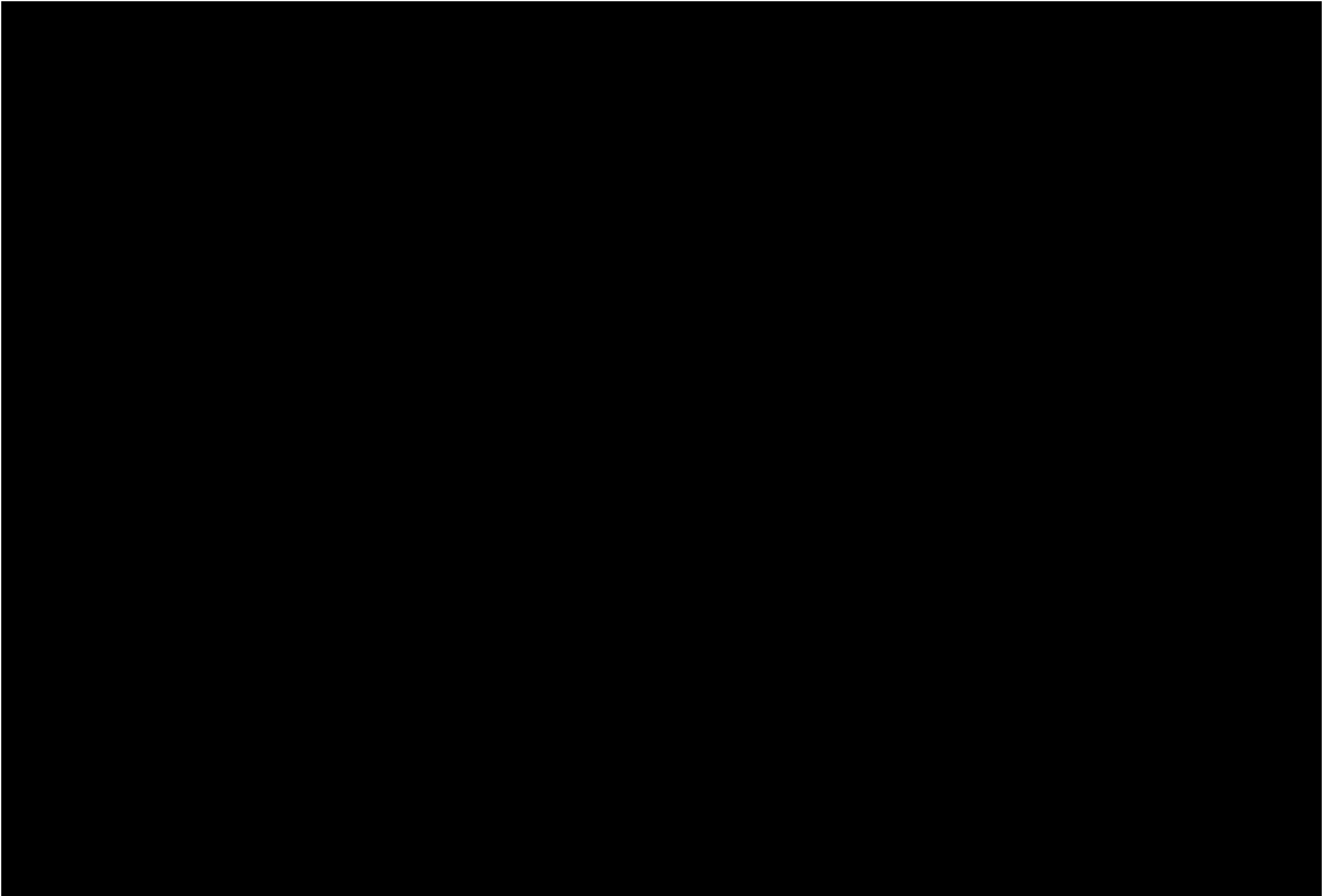


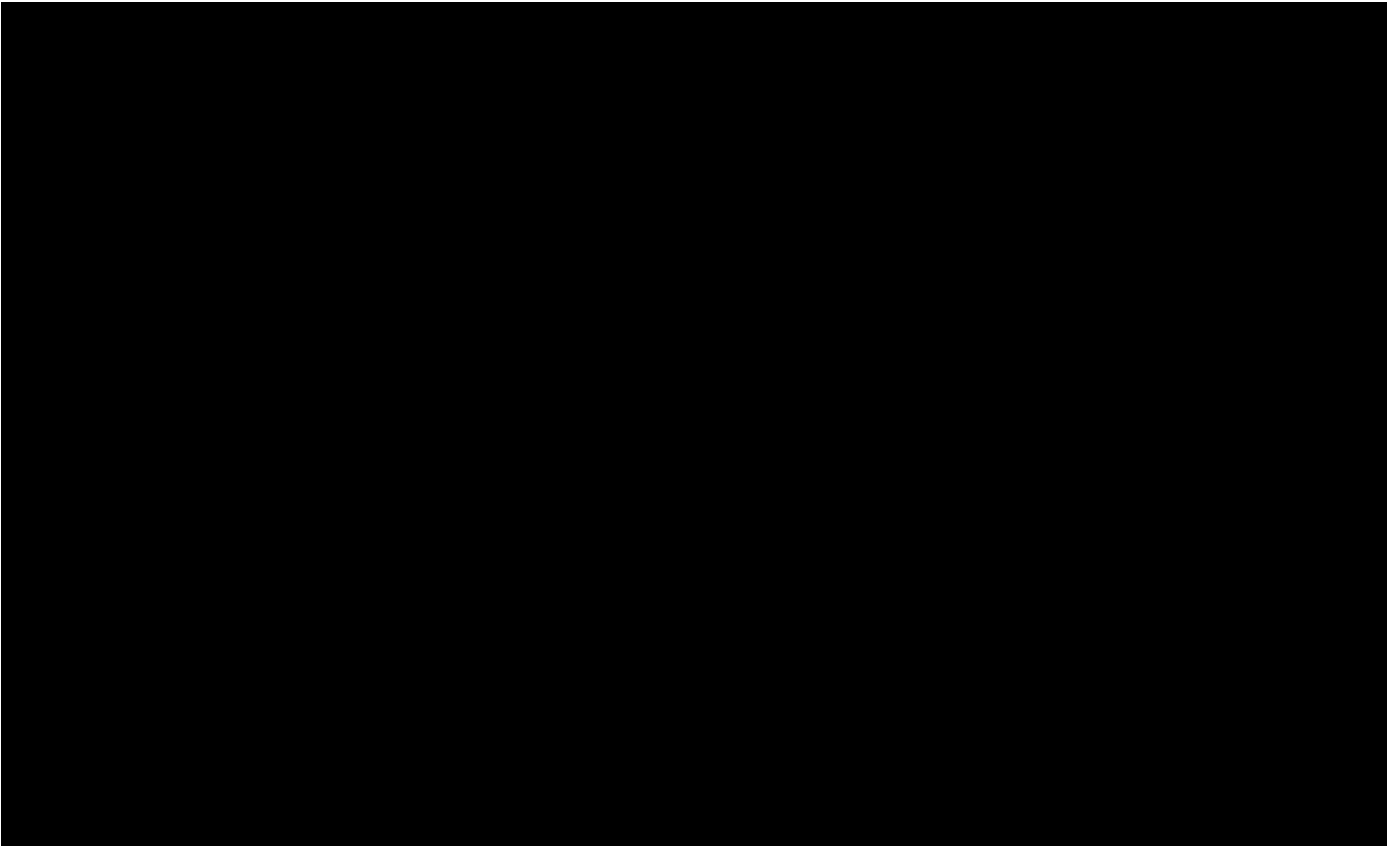


## SOUPIS PRACÍ

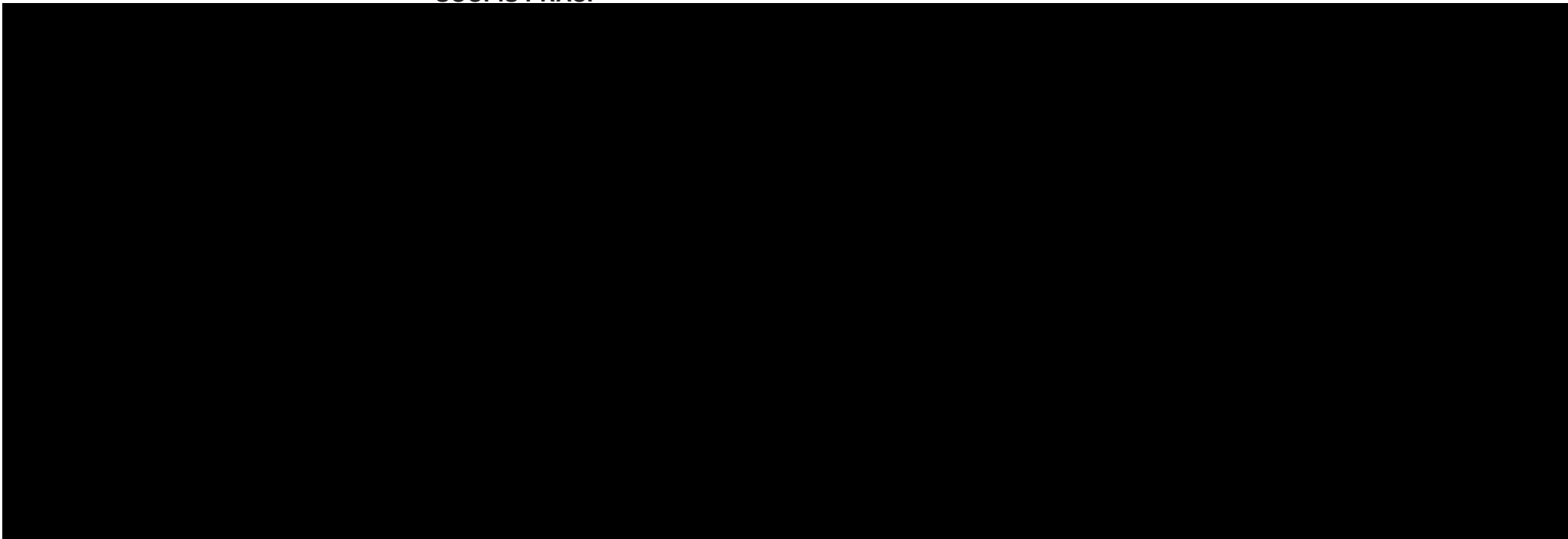








## SOUPIS PRACÍ

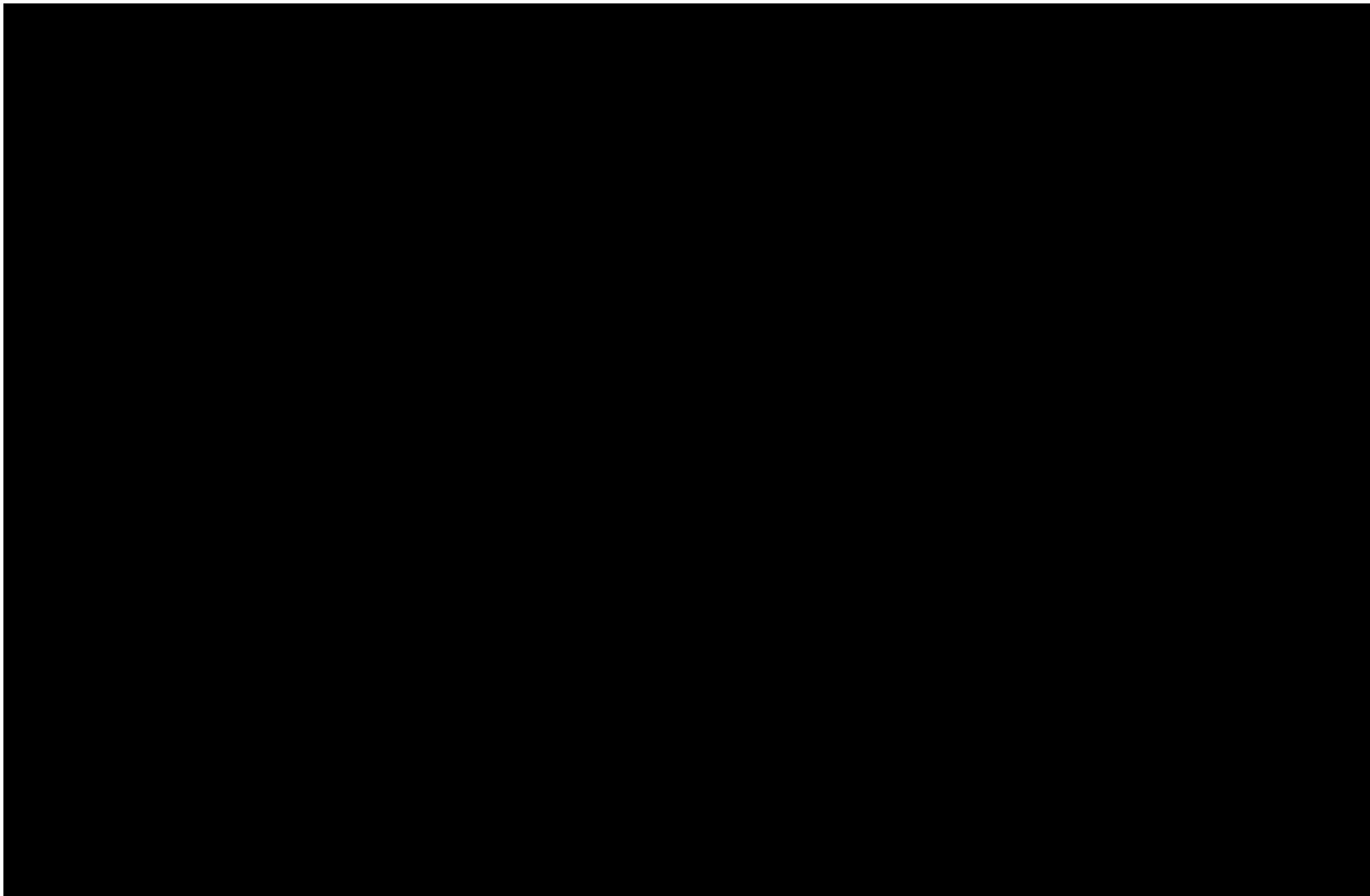


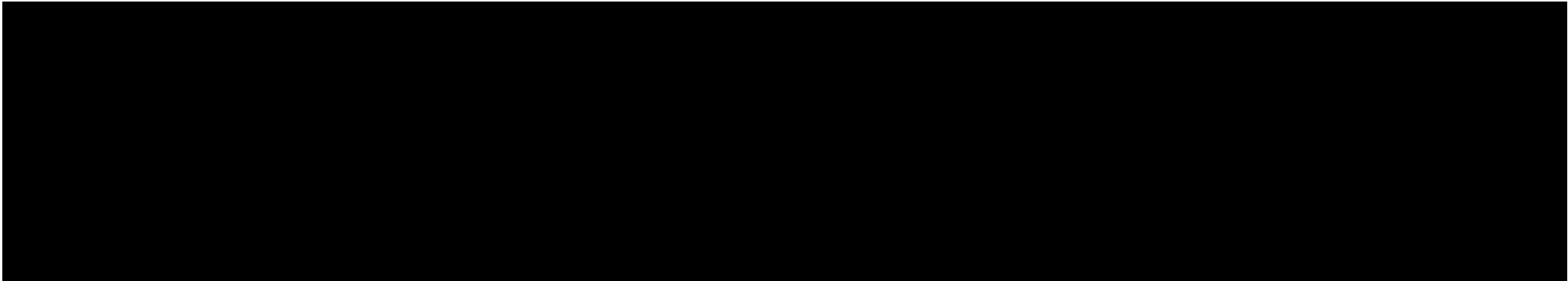
## SOUPIS PRACÍ





## SOUPIS PRACÍ







**OZNÁMENÍ ZMĚNY**

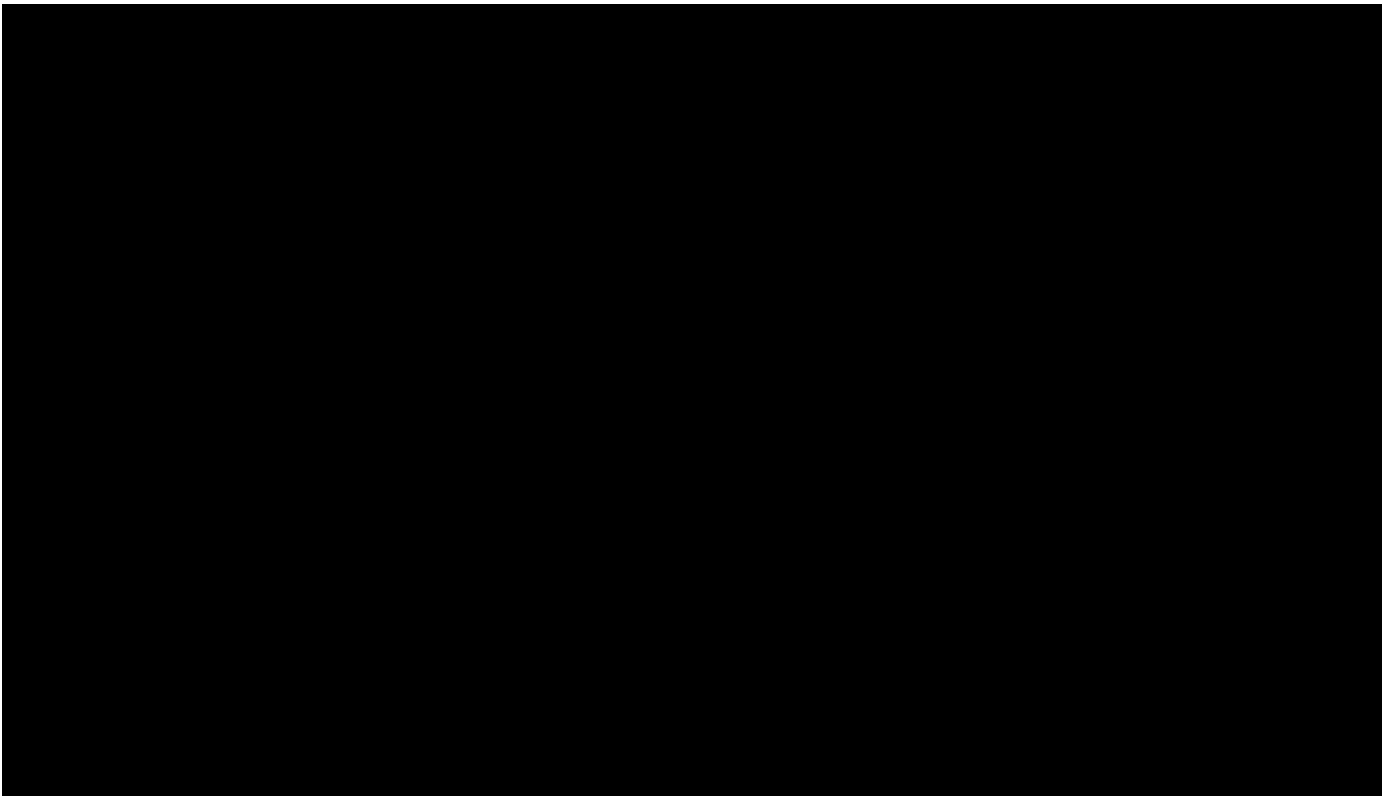
OZ č. 09

Název akce: Revitalizace vnitřních prostorů VUZ Dědina





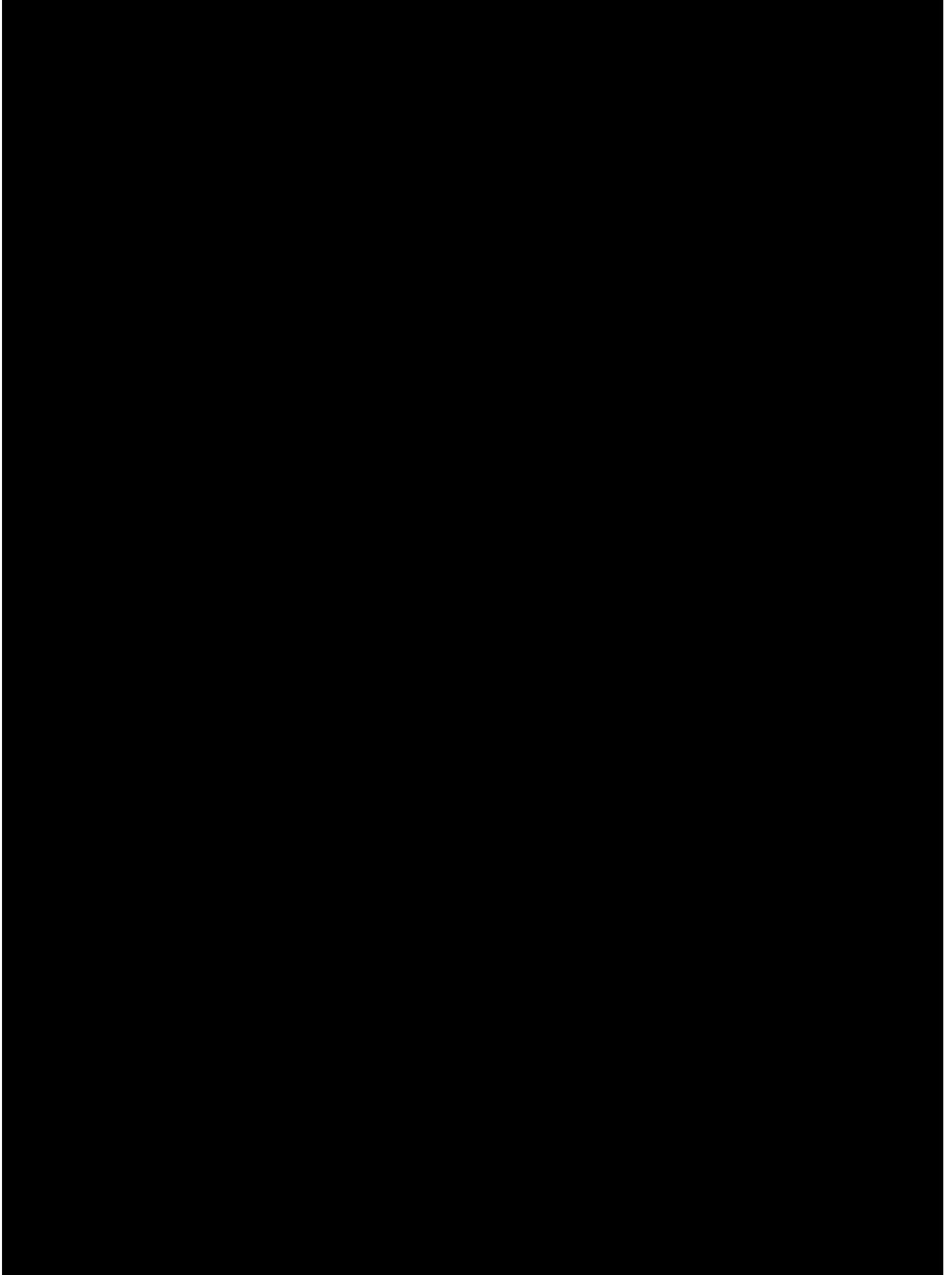






**Příloha k ZL č.9**

**Fotodokumentace střecha:**





**Fotodokumentace schodišťová madla:**

