

# Město Náměšť nad Oslavou

Masarykovo nám. 104  
675 71 Náměšť nad Oslavou  
tel. 568 619 111 fax 568 619 101

Objednávka č. SMM 19/2024 Chy

## OBJEDNÁVKA

### Dodavatel

Jméno ARCHAIA Brno z. ú.  
Adresa Bezručova 78/15  
PSČ 602 00 Brno  
Vyřizuje  
Telefon  
IČO 26268469  
DIČ CZ26268469

### Odběratel

Jméno Město Náměšť nad Oslavou  
Adresa Masarykovo nám. 104  
PSČ 675 71 Náměšť nad Oslavou  
Vyřizuje  
Telefon  
IČO 00289965  
DIČ CZ 00289965

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
		Na základě cenové nabídky ze dne 26.01.2024 u Vás objednáme záchranný archeologický výzkum (ZAV) při stavbě s názvem:  "Rekonstrukce bytového domu č.p. 17 - II.etapa"  Rozsah plnění a ceník jednotlivých úkonů podrobně uveden v cenové nabídce.  Výsledná cena bude fakturována na základě skutečně odvedené činnosti.  Podrobnosti viz cenová nabídka.		

### Podrobnosti platby

- Šekem  
 Hotově  
 Kreditní kartou  
 Na účet

Číslo účtu / kreditní karty \_\_\_\_\_  
Kód banky / Platí do \_\_\_\_\_

CELKEM 98 450,00 Kč  
vč. 21% DPH 119 124,50 Kč  
vč. 15% DPH \_\_\_\_\_ Kč

Datum dodání \_\_\_\_\_

dle průběhu realizace

### Schválení

9.1.2024

Datum 9.1.2024  
Objedn. č. 19/2024 Chy  
Zpráva \_\_\_\_\_  
Doprava \_\_\_\_\_

Poznámky / připomínky

Akceptuji tuto objednávku.

Datum, razítko a podpis:

Mgr. Marek  
Peška, Ph.D.

Digitálně podepsal Mgr. Marek Peška, Ph.D.  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-26268469,  
o=ARCHAIA Brno o.p.s., ou=1, cn=Mgr.  
Marek Peška, Ph.D., sn=Peška,  
givenName=Marek, serialNumber=P357454  
Datum: 2024.02.13 12:31:48 +01'00'

Kontaktní osoba za Archaia Brno: Mgr. Hynek Zbranek, 777239140



**ARCHAIA Brno z. ú.**  
Bezručova 78/15, 602 00 Brno  
IČ: 26268469 ; DIČ: CZ26268469  
bankovní spojení: 2901482974/2010 FIO BANKA

číslo jednací 11/24j

vyřizuje: Mgr. Šimon Kochan, tel. 776 071 779

Tomáš Chytka  
Město Náměšť nad Oslavou  
OSMM - investice  
Masarykovo nám. 104  
675 71 Náměšť nad Oslavou  
tel. 568 619 145  
mob. 775 856 924  
e-mail. chytka@mesto-namest.cz

## Návrh na provedení záchranného archeologického výzkumu (ZAV) při stavbě

### REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU č.p. 17 – II. etapa č.p. 17, st.p.č. 165/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou

#### Doporučení k realizaci záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV)<sup>1</sup>

Stavba se nachází v MPR Náměšť nad Oslavou v blízkosti zámku, konkrétně v areálu bývalé manufaktury, která byla postavena v 2. polovině 18. století na místě zrušeného kapucínského kláštera. Zakladatelem kláštera byl majitel zdejšího panství, hrabě Bedřich Vilém Haugvic. Stavební práce v roce 1759 započal brněnský stavitel Bartoloměj Zindtner a roku 1763 sem přišli první bratři. Kostel vysvětil pomocný olomoucký biskup Jan Václav Xaver Freyenfels 26. července 1772, a to ke cti Panny Marie Andělské. Klášter však byl velice záhy zrušen v září 1784 císařem Josefem II. Budovy pak ve veřejné dražbě koupili Haugvicové a v roce 1795 zde založili manufakturu na výrobu látek. Původní klášter byl zbořen a z obou stran kostela vyrostl nový tovární komplex, který pro výrobu využil i původní chrám. V době rozkvětu zde pracovalo kolem 1100 lidí. V polovině 19. století patřila k nejvýznamnějším vlnářským podnikům na Moravě. Původní kapucínský konvent nahradila čtyřkřídla součást továrního komplexu. Jediným pozůstatkem hospice je dnes tedy budova kostela, zakomponovaného v továrenském komplexu.

Z hlediska starších archeologických situací můžeme vycházet například z plánu Náměšťského zámku od F.F. Nikolaie z 20. let 18. století. Na nich je zobrazen zámek s francouzskou zahradou, na kterou severním směrem navazuje volné prostranství. V místě kláštera se nachází volná plocha, která byla zastavěna teprve v 50. letech.

<sup>1</sup> Záchranný archeologický výzkum je odbornou archeologickou činností vyvolanou ohrožením či narušením území s archeologickými nálezy. Výsledkem ZAV je soubor artefaktů (movitých nálezů) a nálezová zpráva (zpráva o výsledcích výzkumu dle díky §21, odst. 3 zákona č. 20/87Sb., v platném znění), která detailně dokumentuje a interpretuje archeologické situace nenávratně zničené stavební, těžební či jinou činností. Z tohoto důvodu se ZAV rozumějí veškeré etapy archeologické práce na území s archeologickými nálezy až do stadia nálezové zprávy, tedy vlastní terénní práce (odkryv), provedení úplné dokumentace odkrytých situací, geodetické zaměření plochy ZAV, evidence a ošetření movitých archeologických nálezů, další zpracování terénní dokumentace podle obvyklého standardu (např. překreslení plánů, digitalizace), dokumentace movitých nálezů včetně jejich případné konzervace, uložení movitých nálezů do vhodného depozitáře, analýza odebraných vzorků (kromě artefaktů také např. zvířecích a lidských kostí, zbytků rostlin, mineralogických materiálů atd.) a komplexní vyhodnocení výsledků ZAV. Nedílnou součástí ZAV je i jeho přípravná fáze, tj. terénní průzkum území s archeologickými nálezy podle potřeby (např. povrchový sběr, geofyzikální měření, letecké snímkování), shromáždění informací o starších nálezech z odborných archivů a jejich vyhodnocení.



## **ARCHAIA Brno z. ú.**

Bezručova 78/15, 602 00 Brno

IČ: 26268469 ; DIČ: CZ26268469

bankovní spojení: 2901482974/2010 FIO BANKA

Z hlediska archeologie je důležité, že v rámci rekonstrukce budou odstraněny podlahy v suterénu budovy, dojde k plošnému odstranění omítek a obkopání základů z vnější strany budovy. Stavba může narušit situace, související s krátkým působením kapucínského kláštera, nelze vyloučit ani přítomnost starších středověkých situací. S velkou mírou pravděpodobnosti můžeme předpokládat, že pod podlahami v suterénu budou narušeny pozůstatky po technologických provozech manufaktury. Ty byly zachyceny při rekonstrukci SZ křídla v roce 2019. Při odstranění omítek v roce 2019 také vyšlo najevo, že při demolici kláštera bylo zdivo konventu zakomponováno do obvodových zdí manufaktury. V roce 2023 bylo obkopáváno nejsevernější křídlo v Ulici Kaštanová. Na vnitřní straně budovy bylo zachyceno pyrotechnologické zařízení neznámého účelu a další archeologické situace.

Z tohoto důvodu je dle zákona 20/1987 o státní památkové péči provedení archeologického výzkumu v místech narušených stavební činností nutné.

### **1. Postup ZAV**

#### **Terénní část ZAV**

Archeologický výzkum bude realizován formou dohledu, sondáží, odběru vzorků, exkavace a dokumentace všech archeologických objektů, situací a movitých nálezů v místech předmětné stavby a to tak, aby provedení archeologického výzkumu mělo co nejmenší dopad na její časový harmonogram.

#### **Zpracování**

Nálezová zpráva bude dokončena do 12 měsíců od ukončení ZAV (nebo po domluvě, podle potřeby investora/objednatele ke kolaudaci).

### **2. Náklady na ZAV**

Maximální náklady na záchranný archeologický výzkum byly vypočteny na základě poskytnuté projektové dokumentace a činí 98450,- Kč bez DPH 21% a odpovídají platným jednotkovým hodinovým sazbám (viz níže).

Fakturované částky za hodinu odvedené práce jsou stanoveny takto:

archeolog 560,- Kč

asistent archeologického výzkumu 440,- Kč

specialista archeologického výzkumu 340,- Kč

pracovník archeologického výzkumu 270,- Kč

specializovaný odběr a analýzy vzorků 500,- Kč



**ARCHAIA Brno z. ú.**  
Bezručova 78/15, 602 00 Brno  
IČ: 26268469 ; DIČ: CZ26268469  
bankovní spojení: 2901482974/2010 FIO BANKA

Příloha: Rozpočet ZAV formou dohledu

Počet pracovníků	Zařazení	Hodinová sazba	Počet hodin	Celkem
1	archeolog	560,00 Kč	100	56 000,00 Kč
0	asistent arch. výzkumu	440,00 Kč	0	0,00 Kč
1	specialista arch. výzkumu	340,00 Kč	20	6 800,00 Kč
1	pracovník arch. výzkumu	270,00 Kč	20	5 400,00 Kč
0	specializovaný odběr vzorků	500,00 Kč	0	0,00 Kč
0	mechanizace (dočišťování ploch)	1 500,00 Kč	0	0,00 Kč
0	zaměření	1 000,00 Kč	0	0,00 Kč
	rezerva			0,00 Kč
celkem maximální náklady terénní část Kč bez DPH 21%				68 200,00 Kč

ZAV část zpracování

Počet pracovníků	Zařazení	Hodinová sazba	Počet hodin	Celkem
1	archeolog	560,00 Kč	20	11 200,00 Kč
1	asistent arch. výzkumu	440,00 Kč	20	8 800,00 Kč
1	specialista arch. výzkumu	340,00 Kč	20	6 800,00 Kč
1	laborant	250,00 Kč	5	1 250,00 Kč
1	Vedoucí laborant	440,00 Kč	5	2 200,00 Kč
	rezerva			
celkem maximální náklady zpracování Kč bez DPH 21%				30 250,00 Kč

ZAV maximální náklady celkem bez DPH 21%

98 450,00 Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právu přesunu jednotlivých položek v rozpočtu při zachování maximální nepřekročitelné ceny.

26.1.2024 v Jihlavě

Mgr. Šimon Kochan  
Archaia Brno z.ú..  
pracoviště Jihlava  
Židovská 26, Jihlava, 586 01  
tel: 776 071 779  
email: archaiajihlava@volny.cz