**Smlouva o společné investici**

v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zákona c. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Obec Střítež,**

Se sídlem obecního úřadu: Kaplice nádraží 2,

382 42 Kaplice 2,

IČO: 00583774

Zastoupená Jaroslavou Vávrovou, starostkou

e-mail: obec@info-stritez.cz

ISDS: ucfb68k

a

**Město Kaplice**

se sídlem městského úřadu: Náměstí 70,

382 41 Kaplice,

IČO: 00245941,

zastoupené Radkem Ježkem, DiS, starostou

e-mail: podatelna@mestokaplice.cz

ISDS: b3ib5e9

(společně také jako ,,Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o společné investici (dále také jako ,,Smlouva“).

**I.**

**Preambule**

1. Obec Střítež a Město Kaplice mají společný záměr realizovat stavbu „Vodovod Raveň-Hubenov“, místo stavby: Raveň, Hubenov, Kaplice nádraží vše v k.ú. Střítež u Kaplice, (dále též Vodovod). Primárním účelem Vodovodu je zajištění zásobování vodou pro místní část Obce Střítež – Raveň a místní část Města Kaplice – Hubenov. Jedná se o vodovod pro veřejnou potřebu.

2. Vodovod bude veden v k.ú. Střítež u Kaplice. Stavba byla povolena rozhodnutím MěÚ Kaplice, vodoprávním úřadem, č.j. MěÚK 18973/2022 ze dne 15.7.2022, nabylo právní moci dne 19.8.2022 (dále též Povoleni) na základě projektové dokumentace k vodoprávnímu povolení zpracované Ing. Václavem Freudlem pod názvem zakázky „Obec Střítež – Vodovod Raveň - Hubenov“ (dále též Stavba)

3. Stavba bude realizována na základě projektové dokumentace a po výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

4. Držitelem investorských práv a stavebníkem Stavby je Obec Střítež, která hradí veškeré náklady spojené s realizací Stavby a odpovídá za zajištění řádné realizace Stavby, resp. Vodovodu tak, aby tento byl plně způsobilým sloužit účelu vyjádřenému v této Smlouvě.

5. Vzhledem ke skutečnosti, že Vodovod slouží zejména zásobování vodou pro občany Obce Střítež, ale je částečně využíván pro zásobování vodou obyvatel části Města Kaplice – Hubenov, se Smluvní strany dohodly před podpisem této Smlouvy, že Město Kaplice poskytne Obci Střítež příspěvek na náklady realizace Stavby, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení postupu budoucí realizace a financovaní Stavby, tj. výstavby Vodovodu Raveň - Hubenov.

2. Předmětem této Smlouvy je dále také zejména stanovení obecných zásad budoucího způsobu užívaní Vodovodu a řešení dalších práv a povinností účastníků Smlouvy.

**III.**

**Investiční příspěvek**

1. Celkové náklady na Stavbu činí předběžně včetně projektové dokumentace a ostatních nákladů 6 431 044,78 Kč bez DPH. Tato částka celkových nákladů představuje nejvýše přípustnou celkovou výši nákladů na realizaci Stavby a zřízení Vodovodu, na níž se bude Město Kaplice dle této Smlouvy podílet investičním příspěvkem, přičemž tato částka může být, resp. bude snížena, v závislosti na výsledku výběrového řízení, z něhož vzejde celková výše nákladů na Stavbu.

2. Investorem a stavebníkem Stavby je Obec Střítež. Město Kaplice se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě poskytnout Obci Střítež na financování nákladů na Stavbu investiční příspěvek.

3. Investiční příspěvek Města Kaplice na náklady Stavby bude činit jednu polovinu skutečně vynaložených celkových investičních nákladů na Stavbu podle evidence obce Střítež, přičemž výše investičního příspěvku může činit maximálně jednu polovinu částky celkových nákladů specifikované v čl. III bodu 1 této Smlouvy, s výjimkou tzv. víceprací, které jsou definovány v čl. III bodu 6 této Smlouvy.

4. Poskytnutím investičního příspěvku nevzniká Městu Kaplice žádné vlastnické právo k části Vodovodu, vzniká tím však Městu Kaplice právo na užívání Vodovodu, jakmile bude způsobilým sloužit svému účelu.

5. Smluvní strany se zavazují, že investiční příspěvek bude uhrazen nejpozději do jednoho (1) kalendářního měsíce od předání podkladů s celkovými investičními náklady na Stavbu obcí Střítež městu Kaplice po dokončení stavby na její bankovní účet č.ú. 3029749/0300.

6. Město Kaplice se zavazuje poskytnout investiční příspěvek ve výši jedné poloviny skutečně vynaložených investičních nákladů vynaložených také na Smluvními stranami předem odsouhlasené vícepráce vyvolané v souvislosti se Stavbou, tj. vícepráce, jejichž provedení Město Kaplice předem odsouhlasilo, když se může jednat o:

- vyžádané vícepráce, kdy zhotovitel Stavby provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (Stavby), ani jejich cena ve sjednaných celkových nákladech a zhotovitel se s Obcí Střítež dohodl na jejich provedení;

- vynucené vícepráce, kdy při realizaci Stavby se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době zahájení realizace Stavby známy a nemohly být předvídány a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Stavby.

**IV.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Touto smlouvou se nemění povinnost Smluvních stran k údržbě Vodovodu podle „Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností plynoucích ze společného užívání vodohospodářského majetku a stanovení ceny vody převzaté“ ze dne 6.2.2006. Smluvní strany se po dokončení Stavby a Vodovodu zavazují uzavřít dodatek k dohodě uzavřené dne 6. 2. 2006 a reflektovat vybudování Vodovodu v textu uvedené dohody, jakožto společně užívaného majetku včetně úpravy dalších souvisejících práv a povinností, případně uzavřít dohodu novou, která bude řešit smluvními stranami společně užívaný vodohospodářský majetek a související práva a povinnosti. Až do doby úpravy práv a povinností ke Stavbě, potažmo Vodovodu, je Obec Střítež povinna zajistit řádný provoz Vodovodu a péči o něj tak, aby tento mohl sloužit účelu, pro který byl zřízen, a mohl být užíván rovněž Městem Kaplice, kterému nesmí být v užívání Vodovodu nijak bráněno.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit při zvlášť podstatném porušení Smlouvy písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně v případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila Smlouvu, neodstraní závadný stav ani v dodatečné stanovené přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta.

3. Všechny spory, které mohou vzniknout z této Smlouvy, budou řešeny především jednáním smluvních stran. Smluvní strany se shodují v tom, že je v jejich zajmu rychlé a spravedlivé řešení sporu vzniklých z této Smlouvy, a že vynaloží veškeré úsilí k vyřešení případných sporu mimosoudní cestou.

**V.**

**Závěrečná ujednaní**

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavření této Smlouvy.

2. Vyjde-li najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo pouze zdánlivě, nemá to vliv na ostatní obsah Smlouvy, který zůstává nadále závazným, ledaže jde o neplatnost nebo zdánlivost ustanoveni, které nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit.

3. Změny a dodatky teto Smlouvy, lze sjednat jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou.

4. Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

6. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Doložka podle zákona o obcích**

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Střítež, a to usnesením č. 5/49/2023 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 16.10.2023.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Kaplice, a to usnesením č. 186 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 31.1.2024.

Kaplice dne: Střítež dne:

…………………………………….. …………………………………………

Město Kaplice Obec Střítež