

SMLOUVA O DÍLO č. 01/VPN/2024

MUHO/SML/028/2024

Zhotovitel: **V.P.N., spol. s r.o.**
Bartoňova 893, 530 12 Pardubice
Provozovna: Labská 725, 533 04 Sezemice
IČO: 25947281
DIČ: CZ25947281
Zastoupen: Bc. Petrem Novotným, jednatel
Bankovní spojení: 227019507/0600, MONETA Money bank a.s. Pardubice
Telefon, e-mail: +420 608 216 851, info@vpnstavby.cz
Petr Kaštánek – technik staveb, +420 774 699 281

*dále jen **zhotovitel*** - na straně jedné

Objednatel: **Město Holice**
Holubova 1, 534 01 Holice
IČO: 00273571
DIČ: CZ00273571
Zastoupen: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města
Bankovní spojení: 19-1628561/0100, Komerční banka a.s.
Kontaktní osoby: Martina Klasovitá – obor SMVM,
tel.: 466 741 231, 739 090 968

*dále jen **objednatel*** – na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce za účelem zhotovení díla s názvem:

„Dodatečná montáž okapnice na BD č.p.18, nám. T.G. Masaryka, Holice“,

a to v rozsahu soupisu prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo provedené za podmínek obsažených v této smlouvě převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
 - Předpokládaný termín zahájení prací: 18.března 2024
 - Předpokládaný termín dokončení prací: 10.května 2024
- Místo plnění: bytový dům č.p.18, nám. T.G. Masaryka, Holice .

III.
Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy (v Kč):

Cena bez DPH	198 223,37
DPH 12 %	23 786,80
Cena s DPH	222 010,17

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné zákonné úpravy v době vzniku zdanitelného plnění

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla podle čl. I, po celou dobu realizace stavby v termínech podle čl. II, odst. 1.
3. Cena je specifikována soupisem prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1).
4. Změna ceny je přípustná na základě oboustranné dohody písemně stanovené dodatkem smlouvy.
5. Pokud zhotovitel provede některé z víceprací bez písemného odsouhlasení, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje na základě řádně vystavené faktury uhradit cenu plnění v termínu splatnosti stanoveném touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis oboustranně odsouhlasených provedených prací.
3. Minimálním fakturačním obdobím je jeden měsíc.
4. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od doručení faktury.
5. V případě, že zhotovitel účtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat zákonem, stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli a splatnost faktury počíná běžet opět ode dne doručení opravené faktury.
6. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V.

Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení s ukončením díla zaviněného zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závad nebránících v užívání díla uvedených v protokolu o předání/převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení vyklizení staveniště po řádném ukončení, předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení za neodstranění řádně nahlášené záruční vady, která nebrání provozu (užívání) díla (dle čl. VI).
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení za neodstranění řádně nahlášené záruční vady, která brání provozu (užívání) díla (dle čl. VI).
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury ve lhůtách stanovených v čl IV.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za nevedení či nedostatečné vedení stavebního deníku.
8. Objednatel se zavazuje platit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním staveniště k realizaci díla.
9. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **36 měsíců**.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy při provozu, nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě, špatnou manipulací a na běžné opotřebení provozem.
4. Objednatel je povinen oznámit reklamované závady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel se dostaví k prohlídce reklamované vady nejpozději do třech pracovních dnů po obdržení reklamace a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín odstranění reklamované vady, případně uvede důvod odmítnutí reklamace.
6. V případě výskytu vad, na které se vztahují záruky, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad:
 - do 5 dnů od oznámení reklamace objednatelem
 - do 48 hodin od oznámení reklamace objednatelem na zjištěné vady, které by přímo ohrozily provoz či užívání díla.
7. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vad v termínu podle této smlouvy, je objednatel oprávněn tyto závady odstranit na náklady zhotovitele.

VII.

Dodání díla

1. Dílo se považuje za dodané řádným ukončením, vyklizením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.
2. Zhotovitel vyzve písemně či telefonicky objednatele k převzetí ukončení díla 3 dny předem.
3. Objednatel je povinen se k převzetí díla v oznámeném termínu dostavit.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá. Případně nepřevzetí díla objednatel odůvodní.
5. V případě výskytu závad nebránících v užívání budou tyto přesně v protokolu o předání/převzetí díla uvedeny včetně termínu odstranění.

VIII.

Závazky zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezená obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Je povinen zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat bezplatně. Staveništěm se rozumí místo plnění dle čl. II, odst. 2.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. V ceně zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí přiměřenou ostrahu a zabezpečení pracoviště.
7. Zhotovitel je pojištěn a odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby a to i třetím osobám.
8. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění díla je povinností zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, podmínkami uvedených ve stavebním povolení, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz na zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nenadálé skutečnosti, které mohou ovlivnit kvalitu a provedení díla.
11. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v dubnu 2024.

IX.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou směřována na kontakty uvedené v úvodní části smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel vzájemně písemně, patří zejména:
 - a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 35 % v polovině sjednané lhůty.
 - b) prodloužení zhotovitele delší než 5 pracovních dnů se zahájením prací
 - c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejich dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Pokud není v této Smlouvě ustanoveno odlišně, platí obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami podpisy osob oprávněných za účastníky smlouvy jednat.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

Příloha:

Položkový rozpočet s výkazem výměr

V Holicích dne

Objednatel

V Sezemicích dne

Zhotovitel

.....
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

.....
Bc. Petr Novotný
jednatel společnosti



Stavba: Dodatečná montáž okapnice
Objekt: Bytový dům č.p.18 Holice

Cenová úroveň: 2024/1
Datum zpracování: 30.1.2024

POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. Čís. Pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	Jednotková	Celková
1	764001833	Demontáž krytiny z taškových tabulí k dalšímu použití	m ²	128	276,00	35 328,00 Kč
2	764101143	Montáž krytiny střechy rovné z taškových tabulí sklonu přes 30 do 60°	m ²	128	228,00	29 184,00 Kč
3	764002R01	Demontáž závětrné lišty	m	16	55,60	889,60 Kč
4	764202R05	Oprava a zpětná montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	16	547,00	8 752,00 Kč
5	764002837	Demontáž sněhového zachytávače kusového k dalšímu použití	kus	30	51,30	1 539,00 Kč
6	764203R37	Montáž sněhového zachytávače kusového	kus	30	97,40	2 922,00 Kč
7	764203RR7	Těsnění pod sněhové háky	soub.	1	2000,00	2 000,00 Kč
8	764002872	Demontáž lemování zdí k dalšímu použití	m	8	120,00	960,00 Kč
9	764301105	Montáž lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš do 400 mm	m	8	188,00	1 504,00 Kč
10	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	30	132,00	3 960,00 Kč
11	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	30	192,00	5 760,00 Kč
12	764004843	Demontáž háku k dalšímu použití	kus	30	70,60	2 118,00 Kč
13	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	30	44,60	1 338,00 Kč
14	764004861	Demontáž svodu do suti	m	22	78,60	1 729,20 Kč
15	764508131	Montáž kruhového svodu	m	22	168,00	3 696,00 Kč
16	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	10	62,60	626,00 Kč
17	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	2	121,00	242,00 Kč
18	764501106	Montáž hrdla pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2	131,00	262,00 Kč
19	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	30	186,00	5 580,00 Kč
20	762342R12	Demontáž latování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m	70	55,00	3 850,00 Kč
21	762342R14	Montáž latování na střešách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m	70	68,90	4 823,00 Kč
22	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m ³	0,202	16710,00	3 375,42 Kč
23	55350110	roura svodová Pz barvený 120mm	m	22	274,00	6 028,00 Kč
24	55350144	objímka roury šroubovací trn Pz barvený 120mm	kus	8	114,30	914,40 Kč
25	55350157	kotlík žlabový oválný 400/120mm	kus	2	423,00	846,00 Kč
26	55350160	koleno svodové roury 120/72°	kus	4	356,00	1 424,00 Kč
27	55350263	tabule plechová tvrdá tl 0,6mm s povrchovou úpravou	m ²	22,5	494,00	11 115,00 Kč
28	15485204	šroub samovrtný s povrchovou úpravou 4,8x16mm do plechu	kus	640	3,10	1 984,00 Kč
29	765191R11	Oprava pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie	m ²	3	680,00	2 040,00 Kč
30	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	5	3900,00	19 500,00 Kč
31	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m ²	165	64,80	10 692,00 Kč
32	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m ²	825	1,91	1 575,75 Kč
33	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m ²	165	40,40	6 666,00 Kč
34	998764R02	Přesun hmot a manipulace s materiálem pro zpětné použití, uskladnění atd. pro konstrukce klempířské v přes 6 do 12 m	soub	1	15000,00	15 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH						198 223,37 Kč
DPH 12 %						23 786,80 Kč
Cena celkem vč. DPH						222 010,17 Kč