

Smlouva o nájmu hmotného majetku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

IČO: 00282651; DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: KB Brno – venkov

číslo účtu: 19-23122641/100

jako pronajímatel

p. **Jiří Bělouch**, se sídlem Smetanova 1662/1, 664 51 Šlapanice, IČO: 09401253

jako nájemce

I.

Předmět pronájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem hmotného majetku (informační systém), ve vlastnictví pronajímatele. Jedná se o sloupy informačního systému, z nichž jeden je umístěn u křižovatky ulic Brněnská a Čechova, druhý u křižovatky ulic Čechova a Nádražní. (viz přílohy)

II.

Účel pronájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci hmotný majetek uvedený v čl. I za účelem umístění směrových informačních panelů (rozměr 80cm x 20cm) v počtu celkem 2 kusů na sloupy informačního systému, specifikované v článku I. Vizualizace viz příloha č. 4 této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu předává nájemci ve stavu způsobilém k účelu užívání. Nájemce prohlašuje, že si předmět pronájmu prohlédl a je seznámen s jeho technickým stavem.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý hmotný majetek dát do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Instalaci, údržbu a příp. odstranění panelů si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen pečovat o své zařízení, umístěné na pronajatém majetku, s péčí řádného hospodáře. Případné poškození informačního systému při instalaci nebo odstraňování panelu hradí nájemce.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 20Kč/m²/den + zákonem stanovená sazba DPH. Celková částka, kterou se zavazuje nájemce hradit, je určena součinem plochy panelů (0,32m²), počtu dní a uvedenou sazbou za m², což činí částku **2 336Kč/rok** + zákonem stanovená sazba DPH.
2. Nájemné bude hrazeno ročně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu splatnosti do 30.04. kalendářního roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního roku. V případě neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě nájemce zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nezaplacení nájemného v daném termínu je důvodem pro výpověď nájemní smlouvy pronajímatelem.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se zřizuje na dobu neurčitou, a to s činností od **1. 4. 2021**.
2. Nájemní vztah je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

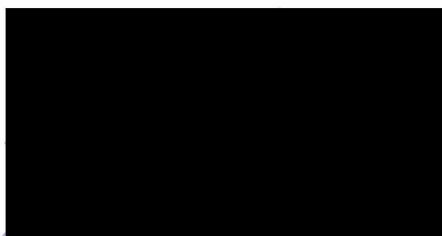
V.

Ostatní ujednání

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Nájemce obdrží po podpisu jedno a pronajímatel dvě vyhotovení smlouvy.

Doložka: Rada města Šlapanice schválila Nájemní smlouvu ev. č. 0083/2021 na své 79. schůzi dne 17. 03. 2021.

Ve Šlapanicích



MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
-7-



Mgr. Michaela Trněná
starostka města

Přílohy: 1-brnenska-cechova-IS-80x20.jpg: umístění
2-cechova-nadrazni-IS-80x20.jpg: umístění
3-vizualizace-logo.jpg: vizualizace



MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
-7-



despite

BODY & SOUL