



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ FARMÁŘSKÝCH TRHŮ

DS202400924

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních zastoupené: Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru kultury, školství a
cestovního ruchu

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

a

Poskytovatel:

ELSET, s.r.o.

Zastoupená: Ing. Michalem Buzkem, jednatelem společnosti

se sídlem: Masarykova 455/34, 460 01 Liberec 1 - Staré Město

IČ: 254 217 27

DIČ: CZ 254 217 27

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. C 17205

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

Smlouvu o zajištění farmářských trhů 2024

(dále jen „Smlouva“):

Čl. 1

Předmět a účel Smlouvy, Cena

1. Předmět a účel Smlouvy

- a) Předmětem smlouvy je pravidelné pořádání akce „**Farmářské trhy**“ (dále jen „Akce“) ze strany Poskytovatele včetně technického zajištění této akce a zajištění dalších organizačních, technických a jiných záležitostí vyplývajících z pořádání akce Farmářské trhy (více v čl. 3 Smlouvy).
- b) Účelem smlouvy je zejména zajištění prodeje sezónních a regionálních surovin a výrobků pro veřejnost v průběhu roku 2024.

2. Cena a platební podmínky

- a) Za realizaci Farmářských trhů včetně minimálně 5 doprovodných akcí (popis doprovodných akcí v čl. 3 smlouvy) se Objednavatel zavazuje uhradit Poskytovateli částku ve výši **140.496,- Kč bez DPH (170.000,- Kč vč. DPH)** (dále jen „celková cena“). Tato celková cena je maximální, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace smlouvy.

- b) Objednatel se zavazuje uhradit první splátku ve výši 50% z celkové ceny, tj. **70.248,- Kč (85.000,- Kč vč. DPH)** nejpozději do 20 dnů od doručení faktury objednateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na první splátku nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti této smlouvy.
- c) Objednatel se zavazuje uhradit druhou splátku ve výši 50% z celkové ceny, tj. **70.248,- Kč (85.000,- Kč vč. DPH)** nejpozději do 20 dnů od doručení faktury objednateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na druhou splátku nejdříve den následující po dni ukončení realizace poslední doprovodné akce.
- d) Poskytovateli náleží peněžitá plnění Prodejců podle smluv o poskytnutí prodejního místa (dále jen „Prodejci“) uzavřených mezi nimi a Poskytovatelem. Takto Poskytovatelem získané výnosy zahrnují též všechny náklady Poskytovatele na plnění závazků podle této Smlouvy.

Čl. 2

Místo a doba konání

1. Místem plnění a konání Akce jsou pozemky parc. č. 6008/5 (ulice 5. května), parc. č. 47/1 (prostor před OC Plaza z ulice 5. května) a parc. č. 5752 (nám. Dr. E. Beneše) v katastrálním území Liberec, obec Liberec. Zákres pozemků a umístění stánků tvoří jako příloha č. 2 této smlouvy její nedílnou součást.
2. Poskytovatel se zavazuje Akci pořádat v rozmezí od 12. 2. 2024 do 30. 11. 2024.

Čl. 3

Doba trvání smlouvy a závazky smluvních stran

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **16. 2. 2024** do **30. 11. 2024**.
2. **Poskytovatel garantuje:**
 - a) oslovit Prodejce tržnice a přijímat jejich přihlášky, uzavírat svým jménem smlouvy o poskytnutí prodejního místa s vybranými Prodejci, přidělovat Prodejcům konkrétní místa na Akci, organizovat umístování a odstraňování prodejních stánků a zařízení Prodejců,
 - b) provést výběr Prodejců, s nimiž bude ze strany Poskytovatele uzavřena smlouva o poskytnutí prodejního místa; závazným kritériem je při tomto výběru charakter sortimentu prodejců, respektování pravidel pro sortiment prodávaný na tržnici (bez označení „sleva, akce“ apod.), sortiment bude **zaměřen na potraviny prodávané prvovýrobci a od regionálních výrobců, vč. zahraničních výrobců**, přičemž je Poskytovatel povinen dodržovat ustanovení Provozního řádu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a zajistit jeho dodržování i ze strany Prodejců,
 - c) zajistit dodržení stanovené prodejní doby (**2 x týdně - každou středu a čtvrtky od 7:30 minimálně do 14:00, maximálně do 17:00**) a doby pro montáž, demontáž, navážení a odvážení prodejních stánků, zařízení a zboží Prodejců,
 - d) zajistit po celou dobu konání Akce dodržování zejména bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření,
 - e) zajistit v přiměřeném rozsahu propagaci akce „**Farmářské trhy**“,

- f) realizovat **minimálně 5 doprovodných akcí**, na kterých bude připraven doprovodný kulturní program v minimálním rozsahu 3 hodiny na každé akci, akce budou tematicky zaměřené s ohledem na roční období (např. Jahodová neděle, Dýňová neděle, Svatomartinské slavnosti,). Na úhradu nákladů souvisejících s realizací doprovodného programu nad rámec 140.496 Kč bez DPH (170.000,- Kč vč. DPH) je určena finanční částka získaná z plnění dle čl. 1, odstavce 2., písm. d) smlouvy,
- g) zajistit odvoz odpadu a úklid prostorů v den konání Akce, stejně jako po skončení Akce provést závěrečný úklid a uvést místo tržnice do původního stavu včetně odstranění případných způsobených škod,
- h) zajistit osobní přítomnost či pohotovost na telefonu odpovědného pracovníka po celou dobu konání trhů,
- i) zajistit v přiměřeném rozsahu bezpečnostní služby k ochraně návštěvníků Akce, a to po celou prodejní dobu; Poskytovatel je v případě, že se k tomu zavázal ve smlouvách o poskytnutí prodejního místa uzavřených s Prodejci, povinen zajistit mimo prodejní dobu též ostrahu majetku Prodejců umístěného na předmětu nájmu,
- j) zajistit dodržování i dalších právních a jiných závazných předpisů na Akci, zejména předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci, protipožárních předpisů, živnostenskoprávních předpisů, předpisů o nakládání s odpady a dalších předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného pořádku, včetně tržního řádu a Provozního řádu,
- k) zajistit veškerá povolení nutná pro konání tohoto typu akce, mimo povolení, která jmenovitě zajišťuje objednatel,
- l) zajistit opatření proti poškození dlažby pod jednotlivými stánky, zejména u stánků s občerstvením (únik oleje, apod.).

3. Objednatel garantuje:

- a) zajištění žádosti o povolení a povolení zvláštního užívání komunikace pro Akci,
- b) součinnost při přípravách a realizaci Akce,
- c) součinnost při propagaci Akce (např. vyvěšení plakátů, prezentace na www.visitliberec.eu, www.liberec.cz,...).

Čl. 4

Sankce a náhrada škody

1. V případě, že dojde (byť i ze strany Prodejce) k porušení Provozního řádu, jehož dodržování se Poskytovatel zavazuje zajistit, a Poskytovatel nezjedná nápravu ani bez zbytečného odkladu poté, co jej na tuto skutečnost Objednatel upozornil, může Objednatel po Poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Provozní řád tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
2. Poruší-li Poskytovatel svůj závazek uspořádat Akci dle této Smlouvy, v rozsahu či podobě podstatně neodpovídající této Smlouvě, může Objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč.

3. Nedojde-li k realizaci doprovodných akcí ve sjednaném rozsahu, tj. minimálně 5 doprovodných akcí, je objednatel oprávněn snížit cenu sjednanou v čl. 1 odst. 2., písm. a) smlouvy poměrně k počtu realizovaných akcí.
4. Poskytovatel může při prodlení objednatele se zaplacením faktury požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky (resp. z nezaplacené části splátky) za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit cenu, pokud je Poskytovatel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
6. Každá ze smluvních stran odpovídá druhé smluvní straně za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel rovněž odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k uspořádání Akce podle této Smlouvy, ledaže by ke škodě došlo jiným způsobem.
7. Pokud se v průběhu konání Akce objeví vady, oznámí je Objednatel Poskytovateli bez zbytečného odkladu a vyzve jej k jejich odstranění.

Čl. 5

Zánik smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) uplynutím sjednané doby
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpovědní doba začne běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Vedle důvodů stanovených právními předpisy může Objednatel odstoupit od Smlouvy též v případě, že Poskytovatel podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,...) a nemohou být

poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že hodnota předmětu smlouvy je: 140.496,- Kč (170.000,- Kč včetně DPH).
9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Liberec usnesením č. 86/2024 ze dne 6. 2. 2024.

Přílohy:

- 1) Provozní řád
- 2) Zákres pozemků

V Liberci, dne 14 -02- 2024

Za objednatele

Mgr. Pavel Kalous

vedoucí odboru kultury,
školství a cestovního ruchu

V Liberci, dne

Za poskytovatele

Ing. Michal Buzek

jednatel společnosti