



NMNMSML20240071

- Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic
Miloš Hemza, referent odboru investic
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „objednatel“)

a

- Tomáš Kamp**
se sídlem Jámy 3, 592 32 Jámy
IČ: 76139344
DIČ: CZ7512164781
bankovní spojení: mBank S.A.
č.ú.: 670100-2209320709/6210
zapsán v živnostenském rejstříku: Městský úřad Žďár nad Sázavou
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatel na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo „**Terénní a parkové úpravy ul. Německého, Nové Město na Moravě, parc.č. 1653, 1661/1, 1583/1**“ (dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.
- Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - projektový návrh vypracovaný Ing.arch. Radimem Javůrkem (atelier „O dům dál architekti“), dopracovaný p. Tomášem Kampem. Tyto projekční návrhy tvoří přílohu této smlouvy o dílo (dále také jen „projektová dokumentace“)
 - nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1

Čl. II

Doba plnění

- Zhotovitel zahájí realizaci díla po podpisu smlouvy o dílo, a to ve vazbě na příznivé klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději **dne 28.6.2024**.
Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení realizace díla.

3. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla je prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. III Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel bude sepsán předávací protokol.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatel opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **718.840,- Kč bez DPH**, (dále jen „cena“). K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.
2. Cena může být změněna pouze v případě, dojde-li ke snížení nebo ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude tato změna sjednána formou dodatku k této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatel odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatel odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná, přičemž datem zdanitelného plnění je v tomto případě den předání a převzetí díla. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 21 dnů po předání a převzetí díla za podmínky, že se na díle

nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 21 dnů po úspěšném uvedení díla do provozu a odstranění posledního z nich.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla. Zhotovitel je rovněž povinen řádně zabezpečit staveniště, dodržovat předpisy BOZP a zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. VI

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem, s výjimkou spotřebního materiálu, kde se stanovuje délka záruční doby na 24 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VII Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VIII Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. VIII odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

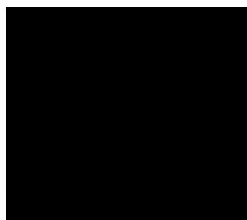
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, doložení dodržení dotačních podmínek, apod.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu dle této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
13. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
14. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 24 konané dne 5.2.2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.22/24/RM/2024.
15. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Projektový návrh
 - Příloha č. 2 - Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě

Dne 14. 02. 2024

Objednatel:



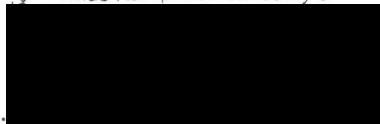
.....
Michal Šmarda
starosta

V Jamách

Dne 14.2. 2024

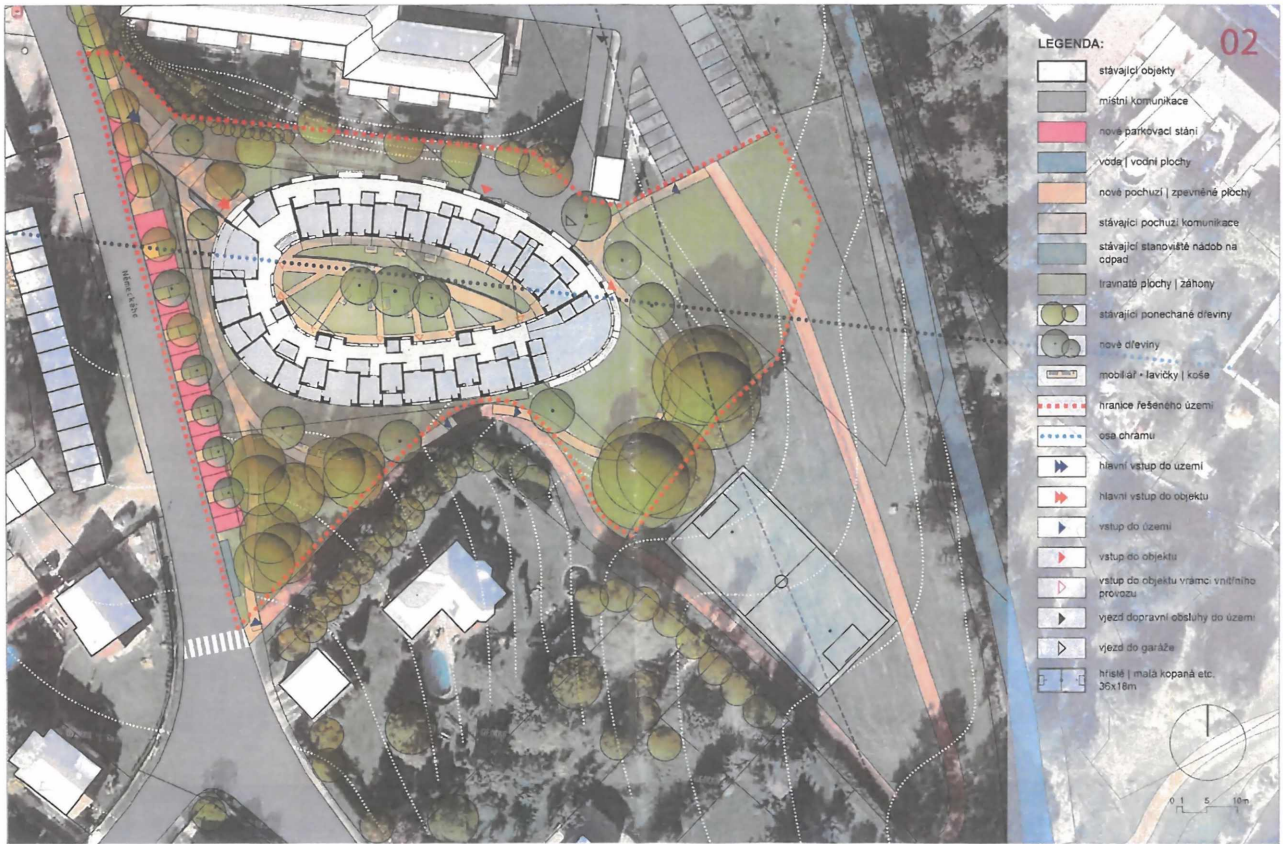
Zhotovitel:

TA ZAHRADA
Tomáš Kamp, 592 32, Jámy 3



.....
Tomáš Kamp

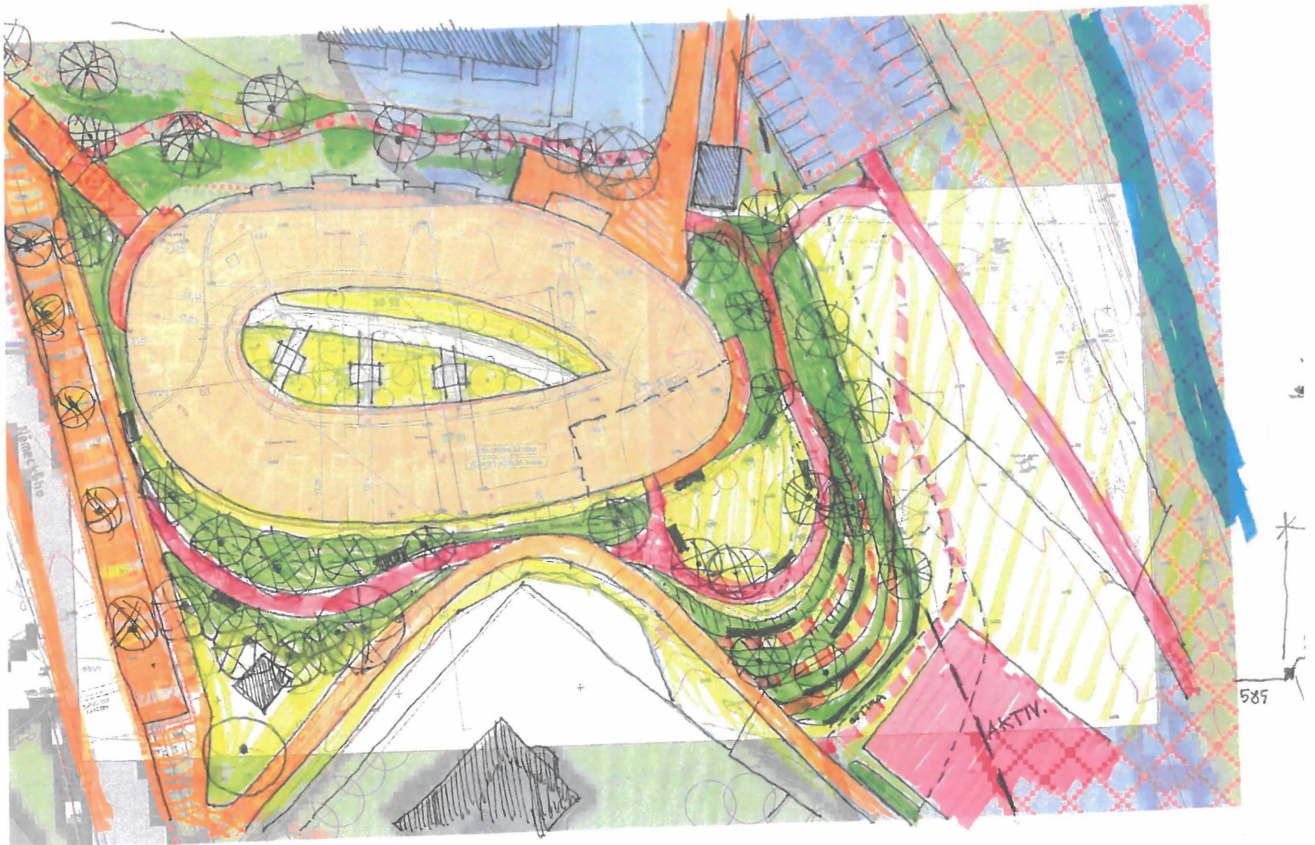


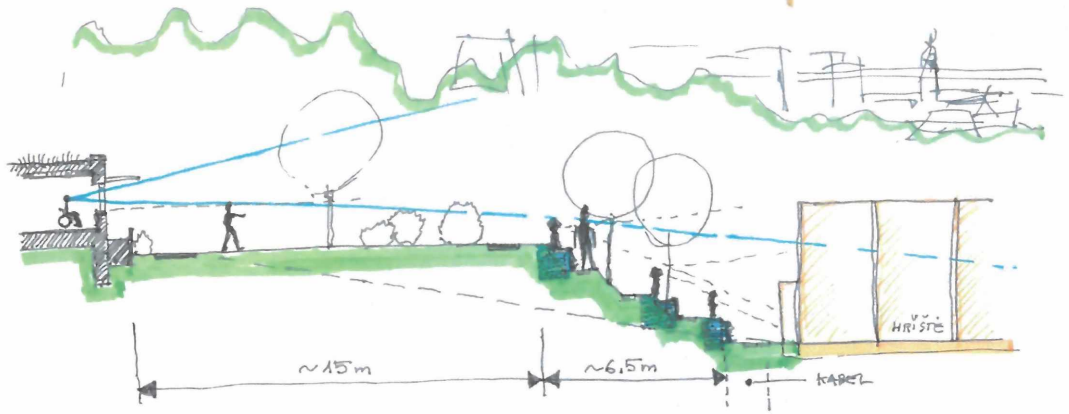


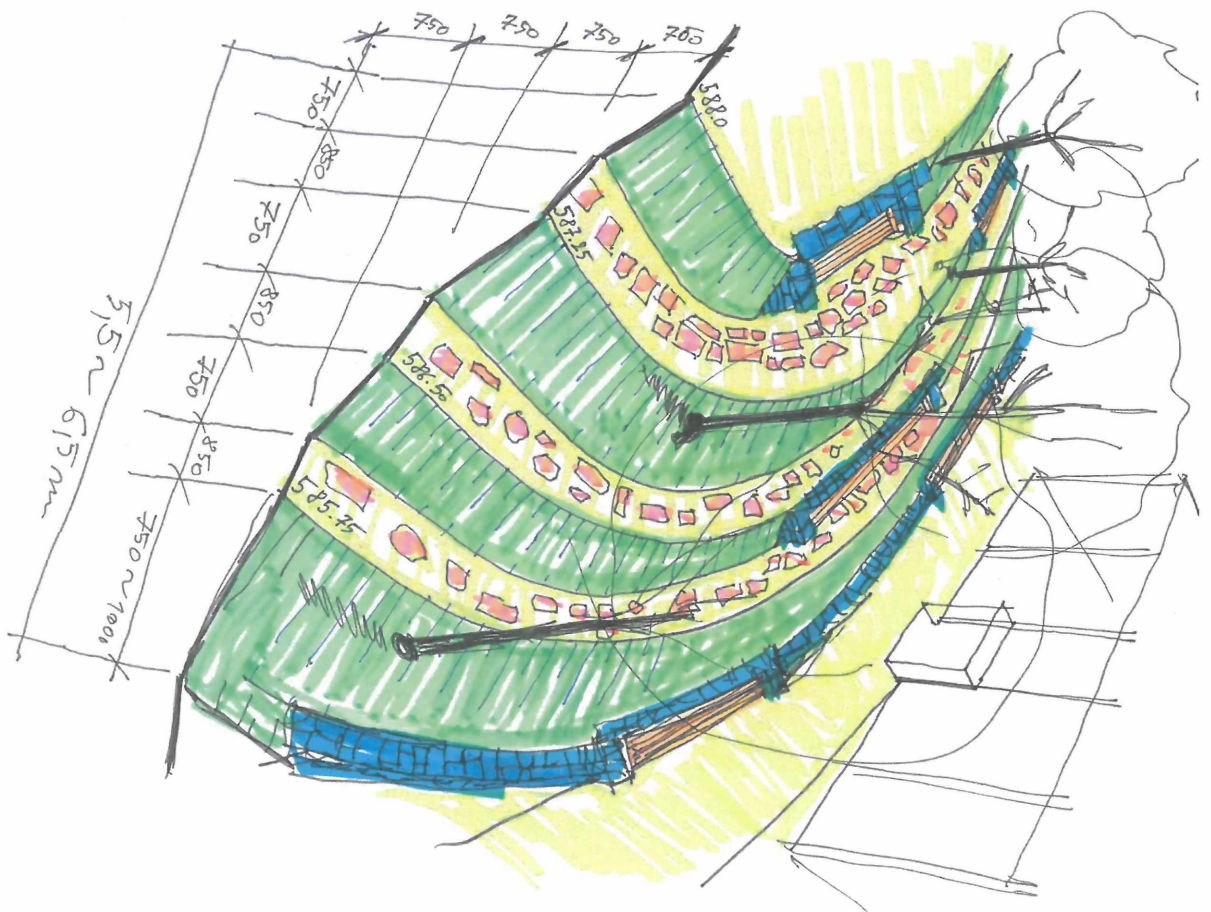
ODŮM DÁL
A ARCHITEKTI

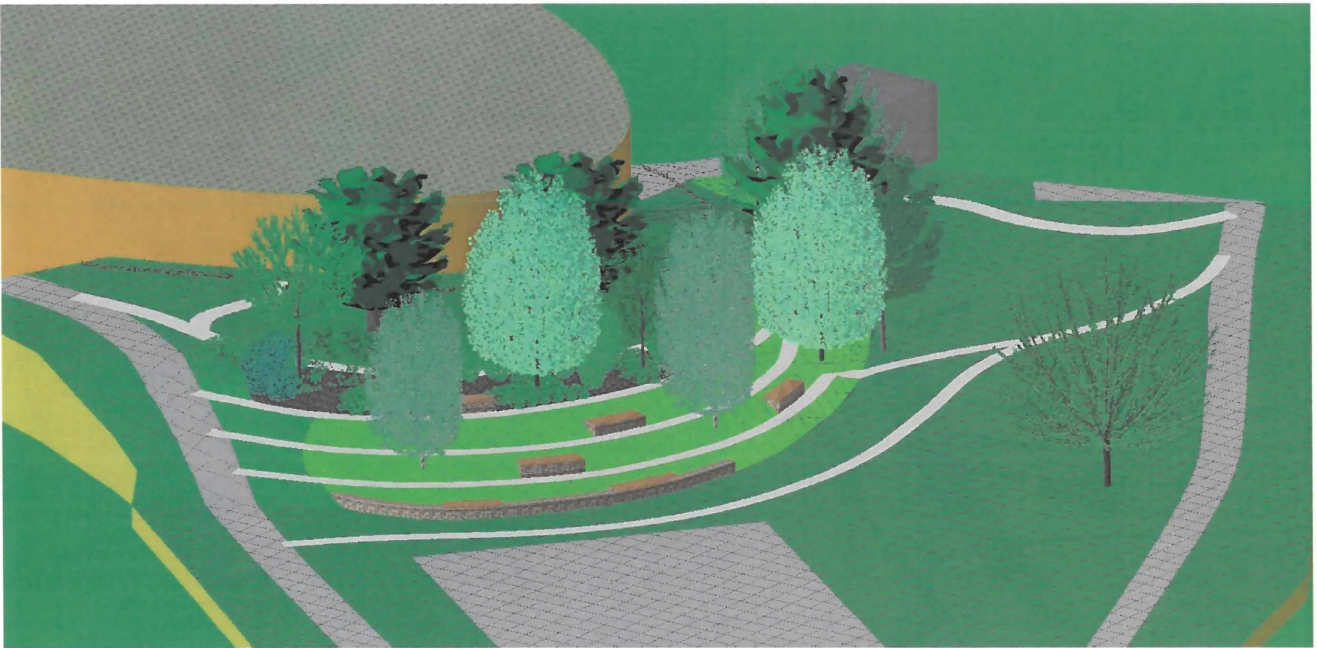
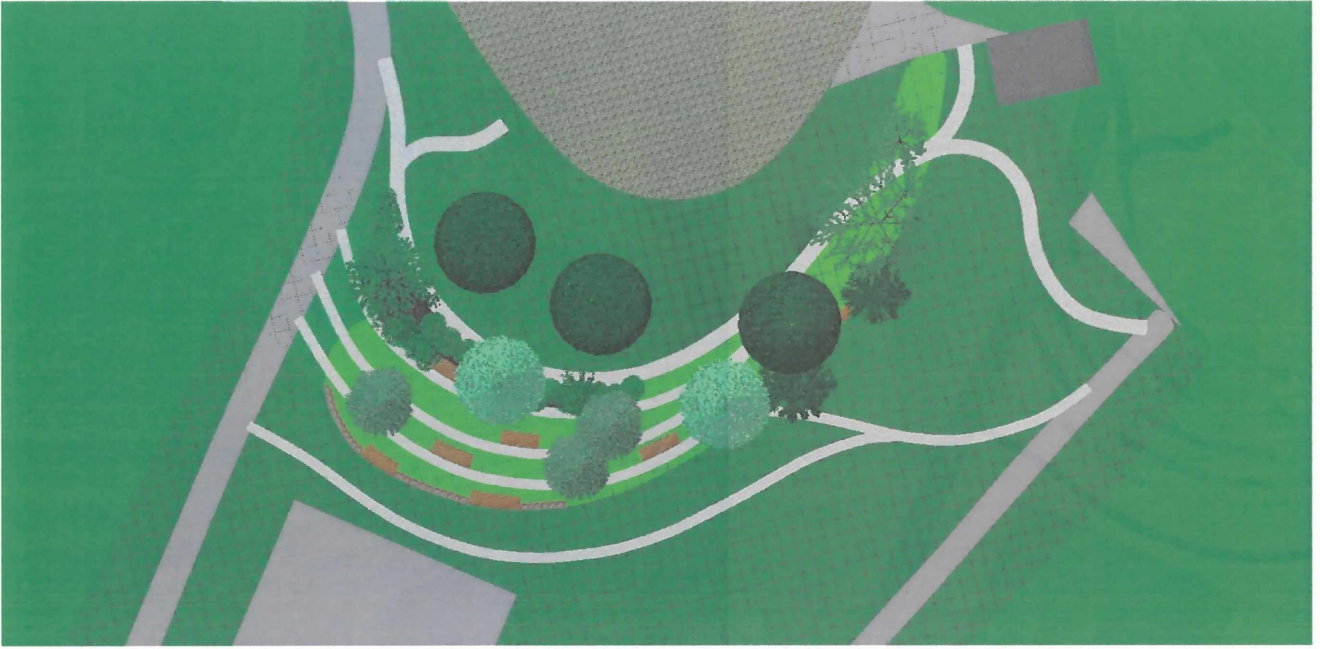
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě - území pro senyory se stávkou demencí a Alzheimerovou nemocí.
Nové Město na Moravě - lokalita Betlém, Kraj Vysočina, Česká Republika. Klient: Diakonie ČCE - středisko Myslibořice.

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
M 1:500

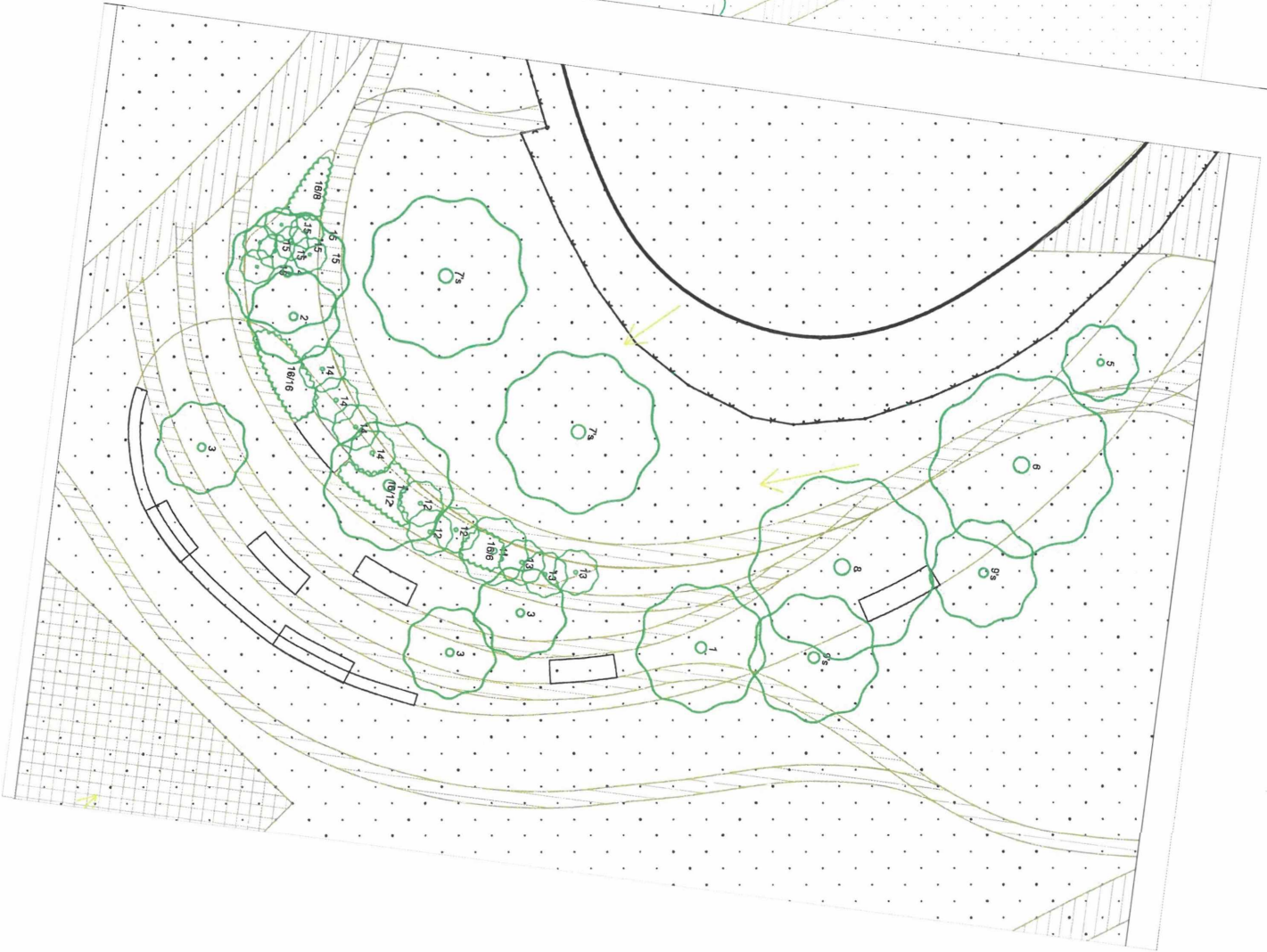












Kalkulace realizace terénních a parkových úprav ul. Německého, Nové Město na Moravě (mezi hřištěm a Pomněnkou)

zpracoval	Tomáš Kamp, TaZahrada, Jámy 3, 592 32 Jámy		
zadavatel	Město Nové Město na Moravě	Adresa	Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Datum zpracování	15.1.2024		

Rostlinný materiál									
Číslo	Vědecký název	Národní název	Velikost	Počet	materiál ks	materiál celkem	výsadba ks	výsadba celkem	celkem
1	Acer campestre 'Elsrijk'	javor babyka	300	2	3600	7200	1250	2500	9700
2	Aesculus parviflora	jírovec malokvětý	100	1	1200	1200	350	350	1550
3	Betula jacquemontii	bříza užitečná	250	3	3200	9600	1050	3150	12750
4	Malus sylvestris	jabloň lesní	250	1	850	850	350	350	1200
5	Prunus cerasifera	myrobalán třešňový	150	1	2400	2400	700	700	3100
6	Prunus padus	střemcha obecná	300	1	4500	4500	1250	1250	5750
8	Quercus pubescens	dub pýřitý	300	1	3800	3800	1250	1250	5050
11	Amelanchier laevis	muchovník hladký	250	1	2800	2800	1050	1050	3850
12	Deutzia x magnifica	trojpek skvělý	60	3	80	240	75	225	465
13	Philadelphus x cymosus	pustoryl vrcholičnatý	80	3	165	495	95	285	780
14	Ribes alpinum	meruzalka alpská	60	4	80	320	75	300	620
15	Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	tavolník popelavý	60	7	80	560	75	525	1085
16	Stephanandra incisa 'Crispa'	korunatka klaná	40	42	80	3360	75	3150	6510
	Součet								52410

Kalkulace terénních úprav těžkou technikou					
číslo	popis aktivity	jednotka	počet jednotek	cena za jedn	celkem cena
1	odbagrování přebytečné zeminy ze hřiště	m3	460	160	73600
2	odvoz zeminy na místní uložistiště do 5 km - 58 tater, cesta á 10 km	m3	460	120	55200
3	modelace terénu s místním přemístěním zeminy, vymodelování cest, svahů	m2	320	180	57600
4	bagrování ornice 850 m2 z toho svah 320 x 0,1 m a rovina 530 x 0,2 m (ornice ze skladu města NNMN)	m3	138	160	22080
5	dovoz ornice z uložistiště místního do 5 km - 18 tater	m3	138	120	16560
6	rozproštění ornice v hloubce 10 a 20 cm	m2	850	75	63750
7	kámen polní, nebo lomový menší výběrový na ruční skládání zidek, rovnaniny, dlažbu - 25 m2 lavic x hloubka 0,4 = 10 m3 x 1,7	t	17	1000	17000
8	doprava kamene místní do 20 km - 2 cest	km	80	55	4400
9	šterk frakce 0-32 do cest, 226 m2 x 0,2 m kufr - 45 m3 x 2	t	90	360	32400
10	doprava šterku místní do 5 km - 9 cest	km	90	55	4950
11	zhotnění cest ve 2 vrstvách s ruční úpravou	m2	226	95	21470
12	deska k zhotnění 500 kg	ks	1	5000	5000
	Celkem terénní úpravy těžkou technikou				374 010,00

Kalkulace terénních úprav, založení trávníku a záhonů					
číslo	popis aktivity	jednotka	počet jedn	cena za jedn	celkem cena
1	konzultace, zaměření, projekt	ks	1	35000	35000
2	dohled u modelace terénu s bagrem	hod.	30	450	13500
3	terénní úpravy zahradnickou technikou	M2	850	42	35700
4	ruční manipulace zeminy, přesun hmot	M3	7	1950	13650
5	založení trávy	M2	800	56	44800
6	doplnění semenem květnaté louky na některých svazích	ks	1	5000	5000
7	založení záhonu	M2	50	40	2000
8	kürování	M2	50	38	1900
9	kúra včetně dovozu a manipulace	ks	45	110	4950
10	protierozní jutová textilie	M2	50	105	5250
11	skoby na jutu	ks	50	5	250
12	drážky	bm	70	36	2520
	Celkem kalkulace terénních úprav				164 520,00

Kalkulace práce s kamenem, dřevěné rošty					
číslo	popis aktivity	jednotka	počet jedn	cena za jedn	celkem cena
1	stavba kamenné zidky, lavic	m2	25	2350	58750
2	výběr kamene na skládce ruční	hod.	25	400	10000
3	kamenná rovnanina ,dopojení k zidkám	m2	10	850	8500
4	rošt dřevěný ze sibiřského modřínu, sedací část kamenných lavic - 2x lavice 3 m x 0,5, 5 x lavice 2 m x 0,5	m2	8	3150	25200
	Celkem práce s kamenem a schody				102 450,00

Kalkulace ostatních prací					
číslo	popis aktivity	jednotka	počet jedn	cena za jedn	celkem cena
1	kůly vč. Chráníčky, manipulace a vyvázání	ks	30	255	7650
2	režie	ks	1	7000	7000
3	doprava osobní 15 dnů á 30 km	km	450	24	10800
	Celkem ostatní práce				25 450,00
	Celkem za realizaci				718 840,00

Ceny jsou uvedeny bez 21% DPH.

