

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00MN3Z5

SMLOUVA O SOUHLASU S PROVEDENÍM OPRAVY STAVBY

uzavřená podle občanského zákoníku, zákona o vodovodech a kanalizacích, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
- dále také jen „vlastník“

Stavebník: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
Se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ, DIČ: 45193665, CZ45193665
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
Oprávněný zástupce: [REDACTED]
ID datové schránky: 4xff9pv
- dále také jen „stavebník“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Vlastník uvedený v článku I. této smlouvy je vlastníkem pozemků parc. č. 568, 569/1, 562/1, 562/2 a 560/1 ležících v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Stavebník je investorem stavby s názvem „Opava, Úzká - výměna vodovodního řadu“, v rámci které má být v předmětných pozemcích provedena výměna potrubí vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, ve stávající trase v celkové délce 60 m, včetně přepojení stávajících vodovodních přípojek (dále také jen „**vodovodní řad**“) dle projektové dokumentace, která byla zpracována v březnu roku 2023 [REDACTED] (dále také jen „**Projektová dokumentace**“).

3. Přesné umístění vodovodního řadu na/v předmětných pozemcích je uvedeno v Projektové dokumentaci a je vyznačeno v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1 a Příloha č. 2 (dále také jen „**situační zákresy**“).

Článek III. Smlouva o souhlasu s provedením opravy stavby

1. Uzavřením této smlouvy vlastník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje stavebníkovi právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětných pozemcích stavbu vodovodního řadu. Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li stavba vodovodního řadu včetně připojení stávajících přípojek umístěna na předmětném pozemku, resp. v něm v souladu s touto smlouvou, tento souhlas zaniká a stavebník je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu výměny potrubí vodovodního řadu na předmětných pozemcích.
3. Stavebník se zavazuje dodržet při stavbě/výměně vodovodního řadu včetně přípojek následující podmínky:
 - a. Vodovodní řad včetně přípojek bude umístěn na předmětných pozemcích, resp. v nich v souladu se situačními zákresy této smlouvy.
 - b. Výměna potrubí vodovodního řadu včetně připojení stávajících přípojek bude provedena v období od 04/2024 do 12/2024.
 - c. Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 90 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d. Zahájení stavebních prací oznámí stavebník vlastníkovvi alespoň deset dnů předem.
 - e. Při provádění stavby výměny potrubí vodovodního řadu včetně připojení stávajících přípojek je stavebník povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby vlastníkovvi nevznikla újma. Vznikne-li vlastníkovvi při provádění stavby újma, je stavebník povinen tuto újmu vlastníkovvi neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f. Ihned po provedení stavby je stavebník povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkovvi.
 - g. Stavebník je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví, a které s předmětným pozemkem souvisejí.
 - h. Stavebník provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po vlastníkovvi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.
4. Stavebník se zavazuje stavbu na své náklady udržovat po dobu její existence v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohla ohrozit život a zdraví lidí anebo způsobit újmu na majetku. Poruší-li stavebník tento závazek, bude povinen újmu vzniklou vlastníkovvi v celém rozsahu nahradit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

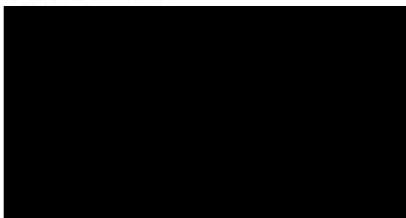
1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy se zavazuje uhradit stavebník.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že stavebník nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby, a to rekonstrukci kanalizační stoky nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou výměny vodovodního řadu dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník stavebníkovi či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě vodovodního řadu (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a stavebník se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby/ výměny vodovodního řadu v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace předmětné stavby, činí součástí této smlouvy a stavebník se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací vlastníkovvi náhradu škody, za kterou bude odpovídat vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se

dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – katastrální situační výkres a vytyčení č.1 a Příloha č. 2 – katastrální situační výkres a vytyčení č.2, znázorňující trasu výměny vodovodního řádu s vyznačením připojení vodovodních přípojek.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava, a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem, veškeré podrobnosti jsou uvedeny na www.smvak.cz/compliance-program.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 29. 11. 2023 usnesením číslo 1561/32/RM/23.

V Opavě dne 14. 02. 2024

Za vlastníka:



primátor



V Ostravě dne 25. 01. 2024

Za stavebníka:



Severomoravské vodovody
a.s.
Horní Hory.

9

