

**Smlouva o vzájemné spolupráci  
při poskytování sociální služby „Domovy se zvláštním režimem“**

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), spolu uzavřeli:

**Město Jablunkov**

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou Města  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
- ve věcech provozních: Mgr. Růženu Ježowiczovou, vedoucí odboru sociálních věcí  
a zdravotnictví Městského úřadu Jablunkov  
tel.: 558 340 650  
e-mail: [ruzena.jezowiczova@jablunkov.cz](mailto:ruzena.jezowiczova@jablunkov.cz)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800

**na straně jedné (dále také jen „Město“),**

**ALZHEIMER HOME z.ú.**

(ústav zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze v oddíle U, vložka 120)

identifikační číslo: 03593207  
sídlem: Urešova 1757, Kunratice, 148 00 Praha 4  
zastoupený: Mgr. Ivanem Černovským, ředitelem  
telefon:  
e-mail:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

**jako poskytovatel sociálních služeb na straně druhé (dále také jen „Poskytovatel“),**

**SENIOR DOMY POHODA a.s.**

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 4447)

identifikační číslo: 28568877  
sídlem: Palackého 1331, Lyžbice, Třinec, PSČ 739 61  
zastoupená: Tomášem Dubským, předsedou představenstva

**jako vedlejší účastník č. 1 na straně třetí (dále jen „VÚ č. 1“),**

**SENIOR DOMY POHODA Jablunkov a.s.**

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 10584)

identifikační číslo: 03041573  
sídlem: Bezručova 497, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupená: Tomášem Dubským, předsedou představenstva

**jako vedlejší účastník č. 2 na straně čtvrté (dále jen „VÚ č. 2“),**

**FABRICA CZ s.r.o.**

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 82480)

identifikační číslo: 26441322,

sídlem: Královická 2321/83, Praha 10 – Strašnice, PSČ: 100 00

zastoupená: Mgr. Tomášem Vackem, jednatelem

**jako vedlejší účastník č. 3 na straně páté (dále jen „VÚ č. 3“).**

---

**Smluvní strany se dohodly takto:**

---

**I.**

**Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

1) Účelem této „Smlouvy o vzájemné spolupráci při poskytování sociální služby domova se zvláštním režimem“ (dále jen „**tato smlouva**“) je dále uvedeným způsobem nahradit některé smluvní závazky mezi shora jmenovanými účastníky této smlouvy vyplývající z následujících výše uvedených smluv, a sice ze:

- „Smlouvy o budoucí spolupráci“, kterou spolu 18.12.2013 uzavřeli Město a VÚ č. 1 (dále jen „**Smlouva o budoucí spolupráci**“);
- „Smlouvy kupní a o zřízení zástavního práva“, kterou spolu dne 14.3.2014 uzavřeli Město a VÚ č. 1 (dále jen „**Kupní smlouva**“);
- „Smlouvy o vzájemné spolupráci při poskytování sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem“, kterou spolu dne 19.07.2019 uzavřeli Město, VÚ č. 1 a VÚ č. 2 (dále jen „**Smlouva o spolupráci 2019**“);
- „Dohody o postoupení práv a povinností“ (dále jen „**Dohoda o postoupení 2020**“), kterou spolu dne 29.09.2020 uzavřeli Město, VÚ č. 1, VÚ č. 2 a ústav Pohoda Seniorům, z. ú., identifikační číslo 03524582, sídlem Palackého 1331, Třinec – Lyžbice, PSČ 739 61 (dále jen „**ÚPS**“);
- „Dohody o postoupení práv a povinností“, kterou spolu dne 26.11.2021 uzavřeli Město, VÚ č. 1, VÚ č. 2, ÚPS, Poskytovatel a VÚ č. 3 (dále jen „**Dohoda o postoupení 2021**“).

2) Ve smlouvě o budoucí spolupráci si Město a VÚ č. 1 sjednali podmínky budoucí vzájemné spolupráce při poskytování sociálních služeb „Domova pro seniory“ a „Domova se zvláštním režimem“ v budově č.p. 497 na ul. Bezručova v Jablunkově (dále jen „**Budova**“), tj. v budově č.p. 497, stavbě občanského vybavení, která je dnes součástí pozemku parc. č. 1116/1 (dále jen „**Pozemek**“), zapsaného na listu vlastnictví č. 4927 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.

3) VÚ č. 1 se v článku III. odst. 3 Smlouvy o budoucí spolupráci mimo jiné zavázal, že po dokončení rekonstrukce Budovy a po povolení jejího užívání po dobu nejméně 15 let bude provozovat v této Budově na vlastní náklady domov pro seniory a domov se zvláštním režimem s kapacitou nejméně 60 míst, jak rovněž stanoveným způsobem spolupracovat s Městem při poskytování sociálních služeb.

4) Na základě Kupní smlouvy se VÚ č. 1 stal výlučným vlastníkem Pozemku s Budovou. Podle ustanovení čl. V. odst. 10 Kupní smlouvy se VÚ č. 1 zavázal, že zajistí, aby (tehdy nově vznikající) VÚ č. 2 společně s VÚ č. 1 převzal a dodržoval všechny smluvní povinnosti, stanovené pro VÚ č. 1 v Kupní smlouvě pro budoucí nakládání s Budovou. VÚ č. 1 a VÚ č. 2 se v Kupní smlouvě zavázali vůči Městu plnit své závazky vyplývající z Kupní smlouvy společně a nerozdílně.



- 5) Jedním ze závazků, vyplývajících z Kupní smlouvy, které na sebe převzal VÚ č. 2, byla povinnost uvedená v čl. V. odst. 7 Kupní smlouvy, tj. povinnost užívat Budovou ke sjednanému účelu a jen stanoveným způsobem, tedy zajišťovat v Budově provoz domova pro seniory a domova se zvláštním režimem v rozsahu stanoveném Kupní smlouvou (tj. s kapacitou nejméně 60 míst), a to po dobu nejméně 15 let od uzavření Kupní smlouvy.
- 6) VÚ č. 1, jako zakladatel a jediný akcionář VÚ č. 2 při jeho založení vnesl Pozemek s Budovou jako svůj nepeněžitý vklad do základního kapitálu VÚ č. 2, přičemž VÚ č. 2 se tak stal vlastníkem Pozemku s Budovou a vlastnické právo VÚ č. 2 k Pozemku s Budovou bylo v katastru nemovitosti zapsáno na základě Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci ze dne 21.05.2014, s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 23.06.2014 pod č.j. V2555/2014-832.
- 7) Ve smlouvě o spolupráci 2019 se její účastníci dohodli že sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem bude v Budově poskytovat nikoliv VÚ č. 1, ale VÚ č. 2 v rozsahu sjednaném v článku IV. a V. Smlouvy o spolupráci 2019, přičemž Město se v článku VI. Smlouvy o spolupráci 2019 zavázalo po dobu platnosti této smlouvy každoročně podporovat uvedené sociální služby poskytované VÚ č. 2 dotacemi ze svého rozpočtu ve sjednané výši. Smlouva o spolupráci 2019 byla uzavřena na dobu neurčitou.
- 8) V Dohodě o postoupení 2020 se její účastníci dohodli, že sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem bude v Budově poskytovat nikoliv VÚ č. 2, ale ÚPS v rozsahu sjednaném v článku IV. a V. Smlouvy o spolupráci 2019. Dále se smluvní strany v Dohodě o postoupení 2020 dohodly, že závazek specifikovaný v článku V. odst. 7 Kupní smlouvy bude považován za splněný rovněž v případě, že provoz domova pro seniory a domova se zvláštním režimem v budově č.p. 497 bude v rozsahu stanoveném Kupní smlouvou zajišťovat ÚPS.
- 9) Uzavřením Dohody o postoupení 2020 nebyly nijak dotčeny závazky VÚ č. 1 vůči Městu, vyplývající z příslušných ustanovení Kupní smlouvy, nově však tehdy na sebe všechny tyto závazky přebral namísto VÚ č. 2 také ÚPS s tím, že VÚ č. 1 a ÚPS se zavázali tyto své závazky vůči Městu podle Kupní smlouvy plnit společně a nerozdílně.
- 10) V Dohodě o postoupení 2021 si její účastníci sjednali, že sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem bude v Budově poskytovat nikoliv ÚPS, ale Poskytovatel, přičemž na Poskytovatele přešla veškerá práva a všechny povinnosti ÚPS vyplývající ze Smlouvy o spolupráci 2019 a z Dohody o postoupení 2020 v rozsahu sjednaném v článku IV. a V. Smlouvy o spolupráci 2019. Dále bylo v Dohodě o postoupení 2021 sjednáno, že závazek dle čl. V. odst. 7 Kupní smlouvy bude považován za splněný rovněž v případě, že v Budově bude zajišťován Poskytovatelem.
- 11) Zároveň bylo v Dohodě o postoupení 2021 sjednáno, že VÚ č. 2 převede své vlastnické právo k Pozemku s Budovou na VÚ č. 3. Ke dni uzavření této smlouvy je tak již v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Pozemku s Budovou zapsán VÚ č. 3.
- 12) Uzavřením Dohody o postoupení 2021 nebyly nijak dotčeny závazky VÚ č. 1 a VÚ č. 2 vůči Městu, vyplývající z příslušných ustanovení Kupní smlouvy, nově však na sebe všechny tyto závazky přebral také VÚ č. 3 (jakožto nový vlastník Pozemku s Budovou), který tak přistoupil k uvedeným závazkům vyplývajícím z Kupní smlouvy. VÚ č. 1, VÚ č. 2 a VÚ č. 3 tak za tyto závazky vůči Městu vyplývající z Kupní smlouvy odpovídají společně a nerozdílně. Uzavřením Dohody o postoupení 2021 tedy nebyly ani nijak dotčeny závazky VÚ č. 1 vůči Městu vyplývající z příslušných ustanovení Smlouvy o spolupráci 2019 a Dohody o postoupení 2020.



## II.

### Změna závazku sjednaného v článku V. odst. 7 Kupní smlouvy a v dalších smluvních dokumentech

- 1) Město a Poskytovatel se – s vědomím a souhlasem VÚ č. 1, VÚ č. 2 a VÚ č. 3 – dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této smlouvy bude Poskytovatel v Budově poskytovat uživatelům sociálních služeb (dále jen „klienti“) již pouze sociální službu „Domovy se zvláštním režimem“, zapsanou v Registru poskytovatelů sociálních služeb (dále jen „RPSS“) pod číslem 1073959, a to v rozsahu šedesáti (60) míst (lůžek), a nebude tak už v Budově poskytovat klientům sociální službu „Domovy pro seniory“, zapsanou v RPSS pod číslem 3558960.
- 2) Dnem nabytí účinnosti této smlouvy se proto dosavadní text článku V. odst. 7 Kupní smlouvy nově nahrazuje textem tohoto znění: *„Kupující se dále zavazuje, že po dokončení rekonstrukce budovy č.p. 497 v Jablunkově bude zajišťovat v této budově na své náklady provoz domova se zvláštním režimem v rozsahu stanoveném touto smlouvou s kapacitou nejméně 60 míst, a to nejméně po dobu 15 let od povolení užívání této stavby ke sjednanému účelu“.*
- 3) Pokud je v příslušných ustanoveních Kupní smlouvy nebo dalších smluvních dokumentů vyjmenovaných v článku I. odst. 1 této smlouvy uvedeno, že má některý z výše uvedených subjektů povinnost provozovat v Budově pobytová zařízení sociálních služeb „Domov pro seniory“ a „Domov se zvláštním režimem“, tak ode dne nabytí účinnosti této smlouvy zaniká závazek poskytovat v Budově sociální službu „Domov pro seniory“ s kapacitou 10 míst a u sociální služby „Domov se zvláštním režimem“ se závazek k poskytování této služby zvyšuje z dosavadních 50 míst nově na 60 míst.
- 4) Předmětnou změnu v rozsahu sociálních služeb poskytovaných v Budově již dříve jménem Města schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova (dále jen „ZMJ“) na svém 7. zasedání konaném dne 18.09.2023 svým usnesením č. 7/121.
- 5) Dále se Město a Poskytovatel dohodli, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy se bližší podmínky poskytování v Budově sociální služby „Domov pro seniory“, jak byly sjednány ve Smlouvě o budoucí spolupráci a ve Smlouvě o spolupráci 2020, nově nahrazují podmínkami sjednanými v ustanoveních článku III. až VI. této smlouvy. Také všichni vedlejší účastníci této smlouvy (tj. VÚ č. 1, VÚ č. 2 a VÚ č. 3) tuto změnu berou na vědomí a s touto změnou výslovně souhlasí.
- 6) Pro odstranění jakýchkoliv pochybností všichni účastníci této smlouvy shodně a výslovně prohlašují, že jakékoliv další budoucí změny podmínek poskytování v Budově sociální služby „Domovy pro seniory“, pokud jimi nebude přímo dotčen závazek specifikovaný v článku II. odst. 2 této smlouvy (tedy nově upravený závazek článku V. odst. 7 Kupní smlouvy), si budou sjednávat mezi sebou již pouze Město a Poskytovatel, bez účasti vedlejších účastníků této smlouvy.

## III.

### Základní podmínky poskytování sociální služby „Domovy se zvláštním režimem“

- 1) Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy poskytovatelem sociálních služeb ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o sociálních službách“), registrovaným u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podle ustanovení § 78 a následujících zákona o sociálních službách.
- 2) Poskytovatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude v Budově zajišťovat klientům poskytování pobytové sociální služby „Domovy se zvláštním režimem“, zapsané v RPSS pod číslem 1073959 (dále také jen „Služba“), a to ve svém zařízení sociálních služeb s názvem „ALZHEIMER HOME Jablunkov“, sídlem Bezručova 497, Jablunkov, PSČ 739 91 (dále jen „Zařízení“).



- 3) Služba je za podmínek uvedených v ustanoveních § 50 zákona o sociálních službách určena pro klienty věkové kategorie od 50 let věku, spadající do některé z dále uvedených cílových skupin:
- osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách;
  - osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.
- 4) Službu je Poskytovatel povinen v Zařízení poskytovat klientům vždy v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak podle příslušných ustanovení zákona o sociálních službách a prováděcích právních předpisů, a v souladu s platnými standardy sociálních služeb<sup>1</sup>.
- 5) Služba podle předchozích odstavců bude vždy zahrnovat:
- poskytnutí ubytování,
  - poskytnutí stravy,
  - pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
  - pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
  - zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
  - sociálně terapeutické činnosti,
  - aktivizační činnosti,
  - pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.
- 6) Případné podstatné změny v celkovém rozsahu Služby poskytované v Zařízení se Poskytovatel zavazuje Městu písemně oznámit a se zástupci Města projednat vždy nejpozději tři měsíce předem.
- 7) Poskytovatel se zavazuje vykonávat výše uvedenou Službu vždy v zájmu klientů.
- 8) Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, vykonávající jeho jménem jednotlivé úkony sociální služby, byli vždy řádně proškoleni v problematice poskytování těchto sociálních služeb a ve způsobu vhodného jednání s klienty.
- 9) Poskytovatel se zavazuje po předchozím písemném upozornění umožnit Městu kontrolu dodržování svých závazků stanovených touto smlouvou při poskytování Služby ve svém Zařízení.

#### IV.

#### Závazky Města vůči Poskytovateli při poskytování Služby

- 1) Město v rámci své samostatné působnosti podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o obcích“), pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů, včetně potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví.
- 2) Město v samostatné působnosti dále plní v oblasti poskytování sociálních služeb například povinnosti vyplývající z ustanovení § 94 zákona o sociálních službách, tj.:
- zjišťuje potřeby poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na svém území;
  - zajišťuje dostupnost informací o možnostech a způsobech poskytování sociálních služeb na svém území;

<sup>1</sup> Příloha č. 2 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, v platném a účinném znění.



- spolupracuje s dalšími obcemi, kraji a s poskytovateli sociálních služeb při zprostředkování pomoci osobám, popřípadě zprostředkování kontaktu mezi poskytovatelem a osobou;
- může zpracovat střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve spolupráci s krajem, poskytovateli sociálních služeb na území obce a za účasti osob, kterým jsou poskytovány sociální služby;
- spolupracuje s krajem při přípravě a realizaci střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb kraje; za tím účelem sděluje kraji informace o potřebách poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na území obce, o možnostech uspokojování těchto potřeb prostřednictvím sociálních služeb a o jejich dostupných zdrojích.

3) Město se proto zavazuje za dále stanovených podmínek podporovat Poskytovatele při poskytování Služby v jeho Zařízení, přičemž Město a Poskytovatel se zavazují při poskytování Služby pro klienty ve sjednaném rozsahu spolupracovat.

4) Město a Poskytovatel se zavazují poskytovat si bez zbytečného odkladu všechny potřebné informace a další nezbytnou součinnost v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

5) Poskytovatel je povinen vždy nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku písemně informovat Město (tj. shora uvedeného zástupce Města ve věcech provozních) o dále uvedených skutečnostech týkajících se rozsahu poskytování sociálních služeb pro občany Města<sup>2</sup> v uplynulém kalendářním roce, a sice:

- informace o celkovém počtu všech klientů v Zařízení k 31. prosinci uplynulého kalendářního roku;
- informace o počtu klientů z řad občanů Města v Zařízení k 31. prosinci uplynulého kalendářního roku;
- informace o počtu nově uzavřených smluv o poskytování sociální služby v zařízení z řad občanů Města a informace o počtu poskytovatelem případně odmítnutých žádostí o uzavření těchto smluv, a to včetně uvedení důvodu odmítnutí takové žádosti;
- informace o čerpání a účelovém využití finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu Města poskytovateli podle článku V. této smlouvy.

6) Poskytovatel je dále povinen:

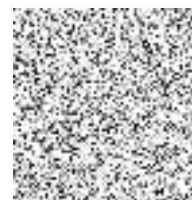
- na vyžádání spolupracovat s městem při přípravě a realizaci střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území Města;
- spolupracovat s městem, zastoupeným odborem sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Jablunkov, při zajištění poskytování Služby v Zařízení jeho klientům z řad občanů Města.

## V.

### Podmínky poskytování finančního příspěvku z rozpočtu Města na poskytování Služby v Zařízení

1) Město se zavazuje za účelem plnění svých výše uvedených povinností, vyplývajících zejména z ustanovení § 35 odst. 2 zákona o obcích a z výše citovaného ustanovení § 94 zákona o sociálních službách, podílet se dle svých možností na spolufinancování Služby v Zařízení zajišťované poskytovatelem.

<sup>2</sup> pro účely této smlouvy se občanem města rozumí fyzická osoba s adresou trvalého pobytu a skutečným trvalým bydlištěm na území města.



2) K výše uvedenému účelu se Město zavazuje – za dále uvedených podmínek – poskytovat každoročně po dobu platnosti této smlouvy Poskytovateli jako účelově vázanou dotaci finanční prostředky podle řádně zdůvodněných, doložených a oprávněných požadavků Poskytovatele, maximálně však ve výši = 250.000,- Kč ročně (slovy: dvěstěadesát tisíc – korun-českých) jako příspěvek na poskytování Služby v Zařízení.

3) Poskytovatel bere na vědomí, že poskytnutí těchto finančních prostředků v každém jednotlivém kalendářním roce je podmíněno schváleným rozpočtem Města na tento kalendářní rok a výši finančních prostředků, které ZMJ v rozpočtu Města na daný kalendářní rok vyčlení na financování příslušného dotačního programu<sup>3</sup> na podporu sociální oblasti, z kterého budou hrazeny dotace podle předchozího odstavce. Na poskytnutí finančních prostředků podle této smlouvy proto není právní nárok.

4) Výše takto sjednaného finančního příspěvku Města proto může být – po předchozím projednání s Poskytovatelem – jednostranně změněna zejména s ohledem na změny v rozpočtu Města schválené ZMJ, dále s ohledem na míru inflace, na změny v obecně závazných právních předpisech upravujících financování sociálních služeb, jakož i z důvodu případných změn rozsahu sociální služby domova se zvláštním režimem zajišťované na území Města Poskytovatelem.

5) Město může také odmítnout poskytnutí přislíbených finančních prostředků ve formě dotace určené Poskytovateli v případě, že Poskytovatel řádně nebude plnit své smluvní závazky vůči Městu stanovené touto smlouvou.

6) Výše uvedené finanční prostředky bude Město poskytovat Poskytovateli na základě samostatných veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace, uzavřených smluvními stranami v každém kalendářním roce. Tyto dotace budou hrazeny na bankovní účet Poskytovatele uvedený ve smlouvách o poskytnutí dotace.

7) Poskytovatel prohlašuje, že jeho služby podpořené jednotlivými dotacemi podle předchozího odstavce jsou a budou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě platného pověření Moravskoslezského kraje dle rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby oddělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

8) Město proto přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a bude poskytovateli poskytovat sjednané finanční prostředky (postupem uvedeným v předchozím odstavci) jako vyrovnávací platby dle podmínek pověření.

## VI.

### Povinnost poskytovatele při nakládání s poskytnutými finančními prostředky

1) Poskytovatel se zavazuje, že veškeré finanční prostředky přislíbené na základě článku V. této smlouvy z rozpočtu Města použije vždy výhradně k financování svých účelně vynaložených nákladů na poskytování Služeb občanům Města, resp. k účelu blíže specifikovanému v jednotlivých smlouvách o poskytnutí dotace. Poskytovatel se dále zavazuje tyto finanční prostředky využívat účelně a hospodárně, dle sjednaných podmínek a v souladu se zvláštními právními předpisy.

<sup>3</sup> Jednotlivé dotační programy jsou dle platných „Zásad pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Jablunkova“ v ZMJ schvalovány zpravidla v prosinci předchozího roku a vyhlášovány zveřejněním na úřední desce Města způsobem umožňujícím dálkový přístup a na internetových stránkách Města nejpozději k 01.07. daného kalendářního roku.



- 2) Poskytovatel je povinen předkládat Městu jednou ročně, vždy nejpozději do 31. prosince příslušného kalendářního roku, písemné vyúčtování finančních prostředků poskytnutých Městem Poskytovateli v daném kalendářním roce, pokud nebude ve smlouvách o poskytnutí dotace dohodnuto jinak.
- 3) Poskytovatel je povinen na vyžádání doložit Městu všechny potřebné účetní a jiné doklady prokazující, že veškeré finanční prostředky poskytnuté podle této smlouvy byly použity v souladu s touto smlouvou a jen ke sjednanému účelu.
- 4) Poskytovatel je dále povinen kdykoliv na požádání umožnit Městu provedení kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z takto poskytnuté dotace, včetně kontroly účetních a dalších nezbytných dokladů a podkladů.
- 5) Poskytovatel bere na vědomí, že finanční dotace poskytnuté na základě této smlouvy a na základě jednotlivých veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace budou veřejnou finanční podporou ve smyslu ustanovení § 2 písm. j) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o finanční kontrole**“), a že se na nakládání s těmito finančními prostředky budou vztahovat příslušná ustanovení zákona o finanční kontrole.
- 6) Případné neoprávněné použití poskytnuté dotace na jiný než sjednaný účel nebo zadržení finančních prostředků patřících Městu bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě porušení rozpočtové kázně mu vznikne povinnost odvést celou výši neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků na účet Města, a to včetně penále ve výši 0,1 % z neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků za každý den neoprávněného používání.

## VII.

### Trvání a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tím, že před uplynutím doby sjednané v článku II. odst. 2 této smlouvy je možné tuto smlouvu ukončit pouze dohodou všech shora uvedených smluvních strany (včetně vedlejších účastníků) nebo výpovědí ze strany Města z důvodu podstatného porušení smluvních povinností na straně Poskytovatele s výpovědní dobou, která činí tři (3) kalendářní měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) V případě ukončení této smlouvy před uplynutím doby sjednané v článku II. odst. 2 této smlouvy se obnovují všechny závazky vyplývající ze smluvních dokumentů citovaných v článku I. odst. 1 této smlouvy a dotčených touto smlouvou, včetně závazků sjednaných v Kupní smlouvě, pokud se případně smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.
- 3) Po uplynutí doby uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy mohou Město a Poskytovatel tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí 12 kalendářních měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5) Ukončením této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nezaniká povinnost Poskytovatele předložit Městu vyúčtování dříve poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu Města a veškerých dokladů prokazujících jejich řádné čerpání dle článku VI. této smlouvy, ani právo Města provést kontrolu řádného čerpání a využití poskytnutých finančních prostředků podle této smlouvy. Stejně tak ukončením této smlouvy nezaniká povinnost Poskytovatele odvést do rozpočtu Města případně neoprávněně použité nebo zadržované finanční prostředky Města včetně uloženého penále.





**VIII.  
Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o sociálních službách.
- 2) Uzavření této smlouvy schválilo ZMJ na svém 9. zasedání konaném dne 12. 12. 2023 svým usnesením č. 9/1165.
- 3) Tato smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu, účinnosti však nabude až okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Město, a to nejpozději **do 30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy.
- 4) Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných všemi účastníky.
- 5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise.
- 6) Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Za Město v Jablunkově dne 19. 12. 2023:



**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova



**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova

Za Poskytovatele v Praze dne 12. 02. 2024 2023:

Za VÚ č. 1 v Třinci dne 22. 12. 2023:



**Mgr. Ivan Černovský, ředitel**  
ALZHEIMER HOME z.ú.

**Tomáš Dubský** a.s.  
předseda představenstva  
**SENIOR DOMY POHODA a.s.**  
e-mail: pohoda@trinec@seznam.cz  
www.seniordomypohoda.cz

Za VÚ č. 2 v Třinci dne 22. 12. 2023:

Za VÚ č. 3 v Praze dne 12. 02. 2024 2023:



**Tomáš Dubský**  
SENIOR DOMY POHODA  
předseda představenstva  
**SENIOR DOMY POHODA Jablunkov a.s.**  
Jablunkov, Bezručova 497  
PSČ: 739 91

**Mgr. Tomáš Vacek, jednatel**  
FABRICA CZ s.r.o.



