



CEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. [REDACTED]

zastoupená Ing. Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou – statutární náměstkyně primátora města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2017/¹⁰¹⁶...../OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 123/173, p.č. 124/2, p.č. 124/3 a p.č. 132/11** v obci Kladno, **katastrální území Rozdělov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebné pozemky**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebné pozemky se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebném pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to **„Kladno – U Hřbitova, Rozdělov TS“, č. stavby: IV-12-6000523**, (dále jen „Součást distribuční soustavy“). Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 785-35/2007, vyhotoveném společností Geodézie Kladno s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebných pozemcích.

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemek mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 928,61 m² činí celkem 139.291,5 Kč bez DPH, DPH činí

29.251,21 Kč, t.j. celkem **168.542,71 Kč** (slovy: sto šedesát osm tisíc pět set čtyřicet dva korun sedmdesát jedna haléřů).

Tato částka bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 27.2.2017 na 12. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne ...2.5.2017

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno
MUDr. Marcelou Holcovou
statutární náměstkyní města

V Kladně dne 29-05-2017

Oprávněný

ČEZ Distribuce, s.r.o.
zastoupený
Ing. Jiřím Duspivou
vedoucí odboru Obnova DS Střed

ČEZ Distribuce, s.r.o.
Děčín, Děčín IV-Podíbr
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DS

Příloha: geometrický plán č. 785-35/2007, kopie plné moci

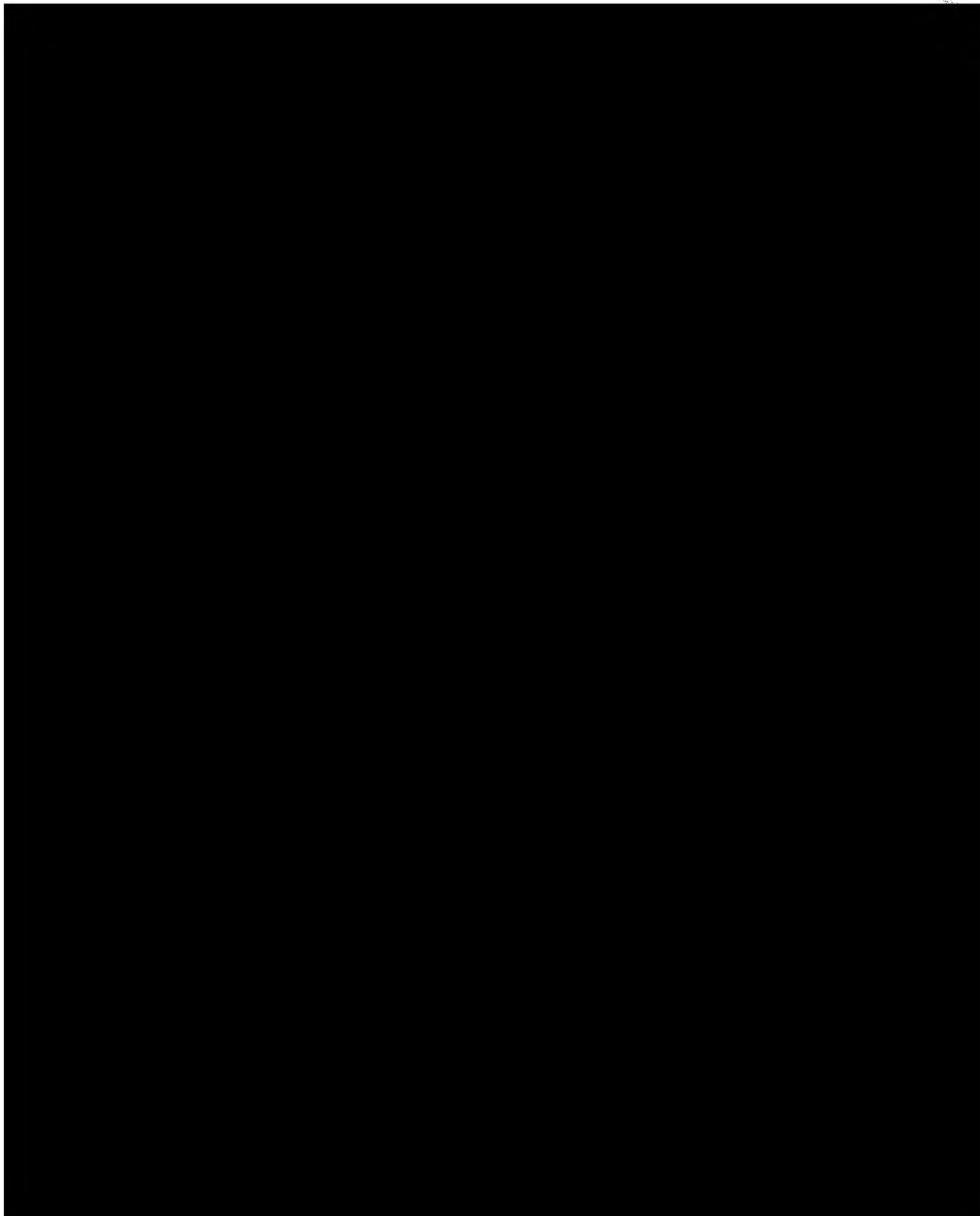
5 02

B 2145,

územním
a jejich
složkám
správního
předpisů,

řislušným
katastru
podávat
ny a jiná
ostředky,
tele řešit
dávát za
mocnitel
ádostem
stribuční
ptčených
složkami
všechny
smlouvy
bučního
uzavření
dávát a
ádosti o
ýstavby
řeložky,

ož i pro
noven
ákonem
ztahů a
konem
kových
fdky s



Seznam souřadnic (S-JTSK)

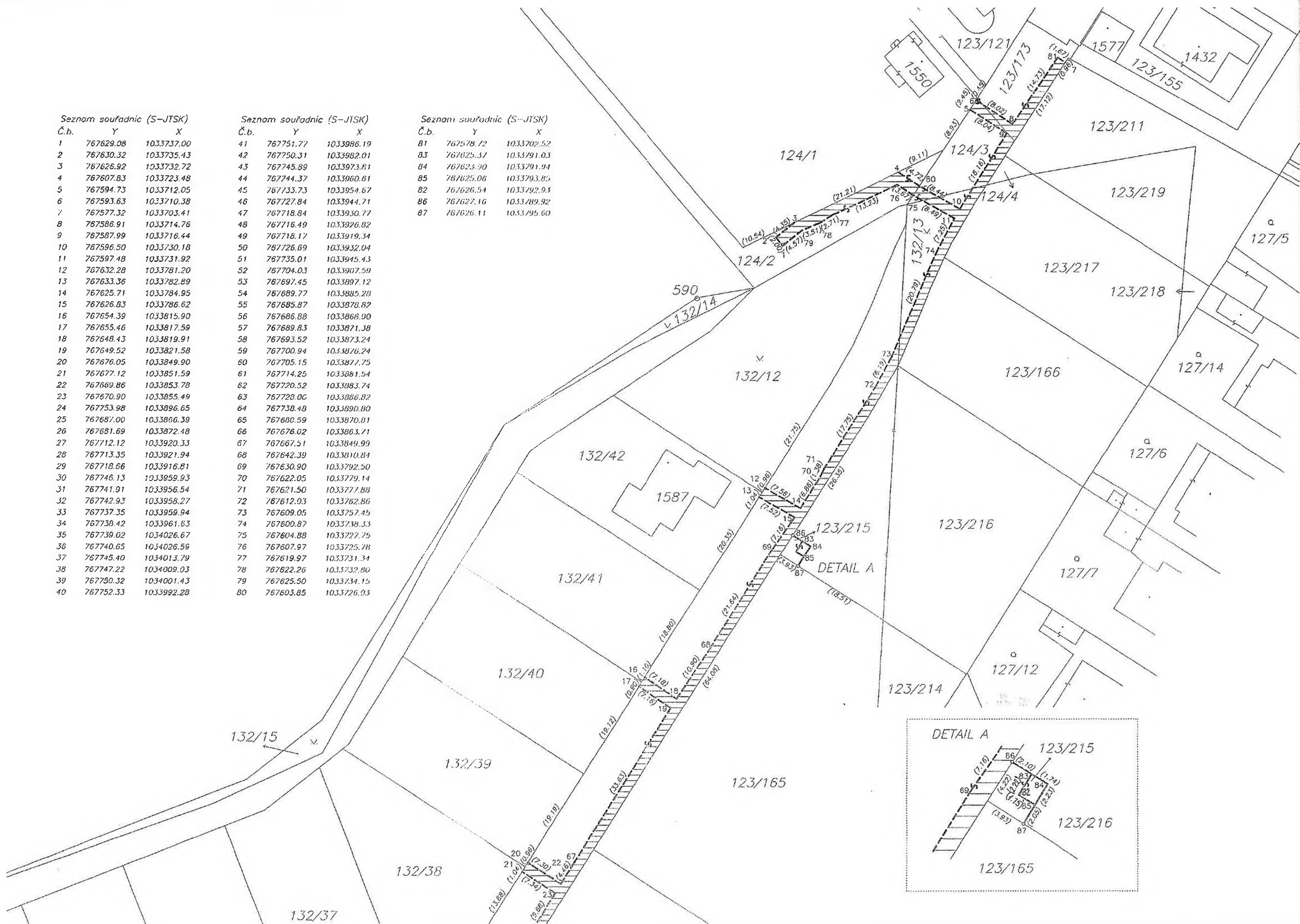
Č.b.	Y	X
1	767629.08	1033737.00
2	767630.32	1033735.43
3	767626.92	1033732.72
4	767607.83	1033723.48
5	767594.73	1033712.05
6	767593.63	1033710.38
7	767577.32	1033703.41
8	767586.91	1033714.76
9	767587.99	1033716.44
10	767596.50	1033730.18
11	767597.48	1033731.92
12	767632.28	1033781.20
13	767633.36	1033782.89
14	767625.71	1033784.95
15	767626.83	1033786.62
16	767654.39	1033815.90
17	767655.46	1033817.59
18	767648.43	1033819.91
19	767649.52	1033821.58
20	767676.05	1033849.90
21	767677.12	1033851.59
22	767669.86	1033853.78
23	767670.90	1033855.49
24	767753.98	1033896.65
25	767687.00	1033866.39
26	767681.69	1033872.48
27	767712.12	1033920.33
28	767713.35	1033921.94
29	767718.66	1033916.81
30	767746.13	1033959.93
31	767741.91	1033956.54
32	767742.93	1033958.27
33	767737.35	1033959.94
34	767738.42	1033961.63
35	767739.02	1034026.67
36	767740.65	1034026.59
37	767745.40	1034013.79
38	767747.22	1034009.03
39	767750.32	1034001.43
40	767752.33	1033992.28

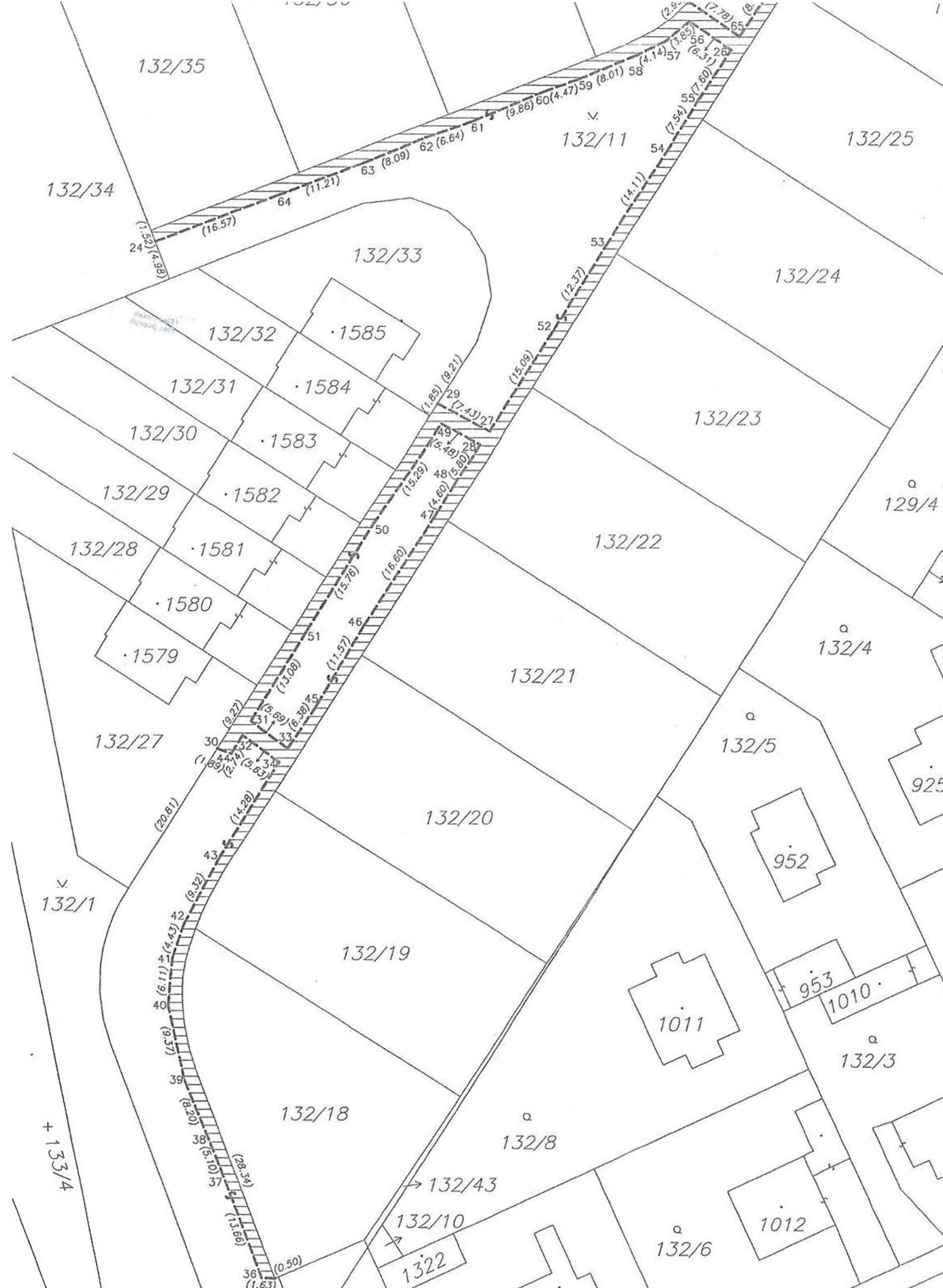
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
41	767751.77	1033986.19
42	767750.31	1033982.01
43	767745.89	1033973.81
44	767744.37	1033960.61
45	767733.73	1033954.67
46	767727.84	1033944.71
47	767718.84	1033930.77
48	767716.49	1033926.82
49	767718.17	1033919.34
50	767726.69	1033932.04
51	767735.01	1033945.43
52	767704.03	1033907.59
53	767697.45	1033897.12
54	767689.77	1033885.28
55	767685.87	1033878.82
56	767686.88	1033868.90
57	767689.83	1033871.38
58	767693.52	1033873.24
59	767700.94	1033876.24
60	767705.15	1033877.75
61	767714.25	1033881.54
62	767720.52	1033883.74
63	767728.06	1033886.82
64	767738.48	1033890.80
65	767680.59	1033870.81
66	767676.02	1033863.71
67	767667.51	1033849.99
68	767642.39	1033810.84
69	767630.90	1033792.50
70	767622.05	1033779.14
71	767621.50	1033777.88
72	767612.03	1033762.86
73	767609.05	1033757.45
74	767600.87	1033738.33
75	767604.88	1033727.75
76	767607.97	1033725.78
77	767619.97	1033731.34
78	767622.26	1033732.80
79	767625.50	1033734.15
80	767603.85	1033726.03

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
81	767578.72	1033702.52
83	767625.37	1033791.03
84	767623.90	1033791.94
85	767625.06	1033793.85
82	767626.54	1033792.93
86	767627.16	1033789.92
87	767626.11	1033795.60





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se s : Díl přechází z pozemku označeného v	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evide
123/215	4	52	ostatní pl. zeleň	123/215		17	ostatní pl. jiná pl.	2	2	123/215	
123/216	11	93	ostatní pl. jiná pl.	123/216	16	28	ostatní pl. jiná pl.	1	2	123/216	
										123/215	
	16	45			16	45					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU											
Dosavadní stav					Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se :	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	katastru nemovitostí
123/173											123/173
124/2											124/2
124/3											124/3
132/11											132/11
132/13											132/13

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene a rozdělení pozemku		Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastr
Zhotovil:	GEODÉZIE Kladno s.r.o. Dánská 2263, 272 01 Kladno		S
Číslo plánu:	785-35/2007		
Okres:	Kladno		
Obec:	Kladno		
Kat. území:	Rozdělov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Michal Bradáč	Dne : 7.2.2007 Číslo : 20/2007 Dne : Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.
Mapový list:	DKM		
Kód způsobu určení výměr:	2 - zo souřadnic v S - JTSK 1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky			