

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

S 870/15

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)


Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: 



bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště

číslo účtu: 5559830227/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený: y Jihomoravského kraje na základě
pověření ze dne 26.11.2020

(dále jako „Jihomoravský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihomoravský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 3420/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 761 m²,

pozemek p. č. 5050/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 19294 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 4262, pro obec Vracov, **katastrální území Vracov.**

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 3420/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 761 m², účetní hodnota 2283,- Kč

pozemek p. č. 5050/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 19294 m², účetní hodnota 57882,- Kč

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 4262, pro obec Vracov, **katastrální území Vracov** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Jihomoravský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací III. třídy č. 4257.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací III. třídy č. 4257 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10.9.2001, které nabylo účinnosti dne 1.10.2001, převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje pod č.j: JMK 2495/2017 OM ze dne 5.1.2017.

6. Jihomoravský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace III. třídy, která je v jeho vlastnictví a svěřena do Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem - Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy pod č.j. JMK 10821/2018 dne 18. 1. 2018.
8. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence Lesů ČR celkem 60165,- Kč, z toho:
pozemek p. č. 3420/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 761 m², činí 2283,- Kč,
pozemek p. č. 5050/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 19294 m², činí 57882,- Kč,
oba v k.ú. Vracov.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu, týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a jiná omezení, mimo případných inženýrských sítí, která nejsou zapsány v katastru nemovitostí jako věcná břemena.
3. Lesy ČR prohlašují, že žádná třetí osoba si nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu bezúplatného převodu, a to včetně nároků vyplývajících z restitučních předpisů.
4. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
6. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu přejde na Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj platbou inkasem z účtu číslo: 27-7491250267/0100.
8. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Jihomoravského kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění: Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 21. 6. 2018, usnesení č. 1221/18/Z15.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Jihomoravský kraj prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Lesy ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne:.....

V dne:.....

za Lesy ČR:

za Jihomoravský kraj:

.....

I [redacted]
ř [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....

[redacted] Jihomoravského kraje
Jihomoravský kraj