

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

OS 202400182

uzavřena podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1/1- Staré město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc – primátorem města
IČO 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. 4096302/0800
VS: 2600009521
dále jen jako „prodávající“

kupující: **Ing. Ondřej Pokorný**, nar. [redacted] 1985
bytem [redacted] Liberec 1, 460 01
dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2575/18 o výměře 33 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Liberec, obec Liberec. Vlastnické právo k pozemku p. č. 2575/18 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek p. č. 2575/18, k. ú. Liberec (dále jen „předmět převodu“).

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. III, odst. 3. 1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 62 000 Kč, ke které je připočítána 21% DPH ve výši 13 020 Kč, celkem činí kupní cena 75 020 Kč (slovy: Sedmdesát pět tisíc dvacet korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 7 000 Kč (slovy: Sedm tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 8. 12. 2023, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 68 020 Kč (slovy: Šedesát osm tisíc dvacet korun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne ~~1.2.2024~~ 1.2.2024. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

V Kupní ceně předmětu převodu jsou započteny náklady spojené s realizací prodeje. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, vlastníkům sousedních nemovitostí (garáží) z důvodu jejich údržby a oprav, v souladu s ustanovením § 1021 a § 1022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Dále

se kupující zavazuje umožnit přístup na pozemek správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI

Doložky

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Zde uvedené se neuplatní na platbu jistiny dle čl. III, odst. 3.2. této smlouvy.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení a podpisu smluvními stranami.

7.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 7. 12. 2023 do 3. 1. 2024. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 25. 1. 2024, usnesením č. 4/2024.

7.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 12 -02- 2024



Ing. Ondřej Pokorný

V Liberci dne



14 -02- 2024



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc.
primátorem města

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Liberec
poř. č. legalizace: 371/2024/B

vlastnoručně podepsal * - uznal podpis na listině za vlastní *
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní *

Ondřej Pokorný, [REDACTED] 1983, Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Liberec I-Staré Město, [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu * - adresa místa pobytu na území
České republiky * - adresa bydliště mimo území České
republiky *

OP: [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedané v této ověřovací doložce

V Liberci dne: 12.2.2024

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:

Marcela Elšpandrová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby * - Kvalifikovaný
elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové
razítko *

* Nehodící se škrtněte

