

SMLOUVA



o výkonu autorského dozoru

č. 2017/0129/02/SP.DS/12

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Ing. Romanem Březinou, pověřeným vedoucím odboru životního prostředí
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 27-2000881329/0800
(dále jen „objednatel“)
- Zhotovitel:** Ing. Martina Forejtová
se sídlem: Lindnerova 2396/12, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČ: 67754422
DIČ: CZ7652120212
bankovní spojení: 
č. ú.: 
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II.

Účel a předmět smlouvy

- Účelem této smlouvy je zajištění plnění povinnosti stavebníka – objednatele vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále také jen „AD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci AD při provádění stavby „Oprava cestní sítě v parku Thomayerovy sady, Praha 8 – Libeň“ (dále jen „stavba“).

III.

Specifikace předmětu smlouvy

- Výkonem autorského dozoru zhotovitele se zabezpečuje dodržování základních parametrů stavby v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností (dále jen „plnění“):

- a) Pravidelná účast na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně),
 - b) odsouhlasování vzorků, dílenských dokumentací a navrhovaných řešení zhotovitelem stavby,
 - c) dopřesňování realizační dokumentace (polohy, vytyčení, skladby, materiály),
 - d) kontrola dílčích postupů realizace stavby,
 - e) konzultace s objednatelem, technickým dozorem stavby a zhotovitelem stavby,
 - f) účast na předání staveniště a převímce stavby.
3. Součástí výkonu AD jsou i činnosti nespecifikované v odst. 2 tohoto článku, které však jsou k řádnému výkonu autorského dozoru nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu

IV.

Doba plnění

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu a po dobu jednoho měsíce po kolaudaci, v kterém bude probíhat případné odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci. Termín kolaudace dohodnutý se zhotovitelem stavby je
V případě, že dojde k prodloužení termínu kolaudace z důvodů na straně objednatele, bude poskytnutí AD po datu původního termínu kolaudace dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem dodatkem k této smlouvě, a to včetně ceny a harmonogramu plnění.

V.

Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění bude především místo stavby a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto

vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.

- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat plnění výhradně svými pověřenými osobami s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

VII.

Cena plnění

1. Celková cena za výkon AD na stavbě po dobu realizace stavby je stanovena takto:

Cena bez DPH	244 437,- Kč
DPH 21 %	51 332,- Kč
Cena včetně DPH	295 769,- Kč

(slovy: dvěstěčtyřicetčtyřistiočtyřistatřicetsedm korun českých bez DPH)

2. Cena dle odst. 1 tohoto článku je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením plnění, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy. V této ceně jsou zahrnuty také náklady na dílčí AD jednotlivých autorizovaných specialistů, kteří se podíleli na zpracování projektu.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za autorský dozor bude fakturována průběžně v měsíčních intervalech, a to poměrným dílem dle předpokládané délky realizace stavby. Harmonogram fakturace bude dohodnut před zahájením realizace stavby a odsouhlasen objednatelem a zhotovitelem. Pokud bude během realizace stavby prodloužen harmonogram stavby z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat vykonání AD, které budou provedeny po původním termínu kolaudace stavby, a to na základě dodatku k této smlouvě.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Splátnost faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
7. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Jestliže zhotovitel neprovedl výkon AD řádně a včas, nemá nárok na zaplacení poměrné části ceny za výkon AD.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení se zahájením výkonu AD zaplatí objednateli pokutu ve výši 700,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět této smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon AD nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu AD dohodnutou se zástupci objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon AD v důsledku vyšší moci.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v této smlouvě zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné smluvní strany v tomto směru druhé straně doručena.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku se počítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám objednatele.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
2. Všechny škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku výkonu AD z viny a na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

X.

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká pouze v těchto případech:
 - a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících z této smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů ze předpokladu, že všechny nároky smluvních stran byly uspokojeny,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od této smlouvy podle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění AD včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započatím výkonu AD o více než 15 dní;

- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení AD;
 - c) zhotovitel provádí výkon AD neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či s technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo schválí používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů;
 - d) opakovaně dojde ze strany zhotovitele k nesplnění jakékoli činnosti spadající do výkonu AD v rozsahu stanoveném touto smlouvou;
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele;
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností;
 - g) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace nebo byl vůči němu učiněn jiný obdobný úkon, vykonavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - h) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník, zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
 4. Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
 5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
 6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem z této smlouvy nebo v její souvislosti.
 7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k výkonu AD, zůstávají nedotčeny.

XI.

Ostatní ujednání

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. V průběhu zhotovování stavby není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení této smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu této smlouvy zmocnil.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

V Praze dne 11. 4. 17
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
Úřad městské
odbor životního prostředí
Zenklova 1/3
180 48 Praha 8 -

Městská část Praha
Ing. Roman Březina

Správce rozpočtu:

V Praze dne 11. 4. 2017

Ing. Martina Forejtová