

Smlouva o dílo č. 3524

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel,

zastoupený ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupený ve věcech technických: XXX, XXX

XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code: KOMBCZPPXXX)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371
(dále jen *objednatel*)

a

1.2. LUXART, s.r.o.

se sídlem Měnin 263, 664 57 Měnin

Zastoupený: Ing. Dušan Kubela, jednatel společnosti,

zastoupený ve věcech smluvních a technických: XXX, tel.: XXX,

e-mail: XXX

IČ: 25566989

DIČ: CZ25566989

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2111961743 / 2700

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33871
(dále jen *zhotovitel*)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně, přičemž při této změně není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Smluvní strany každá za sebe prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla dále popsáno v čl. 3. této smlouvy a příloze, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. 5.1 článku 5 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými normami, které dopadají na předmět plnění a jejichž závaznost smluvní strany výslovně ujednávají, jakož i relevantními obecně závaznými právními předpisy, a to v oblasti předmětu plnění smlouvy.
- 2.7. Účelem smlouvy je provedení díla, jehož předmětem je **provedení výměny osvětlení za LED osvětlení na provozu kotelna a škvárová linka SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno**. Veškeré práce jsou specifikovány v Zadání - výzva k podání nabídky „Provedení výměny osvětlení za LED osvětlení na provozu kotelna a škvárová linka SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno“ (dále jen „Zadání“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je demontáž stávajícího osvětlení, výroba, dodávka a montáž nového LED osvětlení, a to dle této smlouvy a dále v uvedeném sestupném pořadí podle závaznosti:
 - 3.1.1. **Zadání** výzva k podání nabídky „Provedení výměny osvětlení za LED osvětlení na provozu kotelna a škvárová linka SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno“ které tvoří Přílohu č. 1 a
 - 3.1.2. **Cenové nabídky** č.NV2-461/2023 ze dne 20.12.2023, která tvoří Přílohu č. 2.
- 3.2. Předmět plnění tvoří zejména provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
 - 3.2.1. Demontáž stávajícího osvětlení v provozu kotelny a škvárové linky v areálu SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno.
 - 3.2.2. Výroba, dodávka a montáž nového LED osvětlení (viz. Příloha č.1) na místě v provozu kotelny a škvárové linky v areálu SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno, včetně koordinace prací. Součástí dodávky je i vypracování a předání související dokumentace.
 - 3.2.3. Výměna osvětlení proběhne za kompletního provozu technologického zařízení a práce nesmí nikterak omezit provoz technologického zařízení.
 - 3.2.4. Součástí dodávky bude požadována veškerá předepsaná dokumentace včetně všech zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů souvisejících s realizací díla. Předání dokumentace v rozsahu dle platných norem a předpisů, a to 2x v tištěné formě a 1x v digitální formě s editovatelným formátem
 - 3.2.5. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
 - 3.2.6. Zhotovitel po provedení prací předá objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací.
 - 3.2.7. Úklid pracoviště v místě provádění prací, vzniklé stavební odpady a obaly od materiálů budou zlikvidovány podle „Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.“ v platném znění. Práce budou prováděny v souladu s pravidly EMS.
 - 3.2.8. Předávací protokol dokončeného díla bez vad a nedodělků.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění jsou objednatelem vymezené plochy a prostory v Zařízení na energetické využívání odpadů SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.
- 4.2. **Termín realizace: v době od 1.5.2024 do 31.8.2024.**
- 4.3. **Přesný termín pro zahájení montáže bude upřesněn 30 dní před požadovaným zahájením prací zástupcem objednatele ve věcech technických.**
- 4.4. Zhotovitel zpracuje časový plán provádění Díla – harmonogram prací a předloží zástupci objednatele k odsouhlasení.

5. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele obsažené v Příloze č. 2. Cena představuje veškeré a konečné náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy. **Celková cena díla činí 966 259,80 Kč bez DPH** (slovy: devět set šedesát šest tisíc dvě sta padesát devět korun českých osmdesát haléřů).
- 5.2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 5.3. Cena díla uvedená v odstavci 5.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 5.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele z nabídky. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, náklady na BOZP, daně, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení pro demontáž a montáž, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění, organizační a koordinační činnost, přiměřený zisk Zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění,
 - b) za podmínek touto smlouvou sjednaných,
 - c) korekce objemu skutečně provedené práce dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 2, nikoliv jednotkových cen.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

6. PLACENÍ A FAKTURACE

- 6.1. Po podpisu smlouvy Zhotovitel vystaví 1. zálohovou fakturu ve výši 818.422 Kč včetně DPH (slovy: osm set osmnáct tisíc čtyři sta dvacet dvě koruny české) se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.2. Po přijetí zálohové platby vystaví kupující bez prodlení daňový doklad dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
- 6.3. Vypořádání zaplacené zálohové faktury provede Zhotovitel v konečném daňovém dokladu, který bude vystaven do 15 dnů po prokazatelném předání a převzetí díla a bude splňovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a veškerá dokumentace dle článku II.
- 6.4. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
 - a) číslo smlouvy;
 - b) číslo faktury;
 - c) den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - d) den splatnosti faktury;
 - e) označení díla;
- 6.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.1.až 6.4. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 6.7. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 6.7. tohoto článku.
- 6.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 6.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mail **fakturace@sako.cz**. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je datum podepsání příslušného protokolu.

7. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel zajistí vstupní školení BOZP před zahájením prací zhotovitelem za účelem seznámení zhotovitele s podmínkami a riziky práce na svých pracovištích a se zásadami BOZP a požární ochrany uplatňovaných na pracovištích objednatele (provozní předpisy v předmětných provozech, určení přístupových cest, místa zákazu vstupu, seznámení s provozem používaných technických zařízení, prostředky pro zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí, se zásadami organizace první pomoci apod.). Zhotovitel je povinen školení řádně absolvovat.

7.2. Objednatel zajistí:

- a) Přístup do místa provádění díla a provozních prostor a manipulaci s elektrozařízením (zajištění/odjištění).
 - b) Přívod el. energie kabelem do rozvodné skříně.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům Zhotovitele využití sociálního zařízení v dosahu místa provádění díla, nebo přímo v místě provádění díla.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům Zhotovitele využití závodního stravovacího zařízení Objednatele.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli bezpečné uskladnění pracovního náradí, strojů a přístrojů, stejně tak materiálu v dosahu místa provádění díla, nebo přímo v místě provádění díla. Současně umožní Zhotoviteli jejich nabíjení a nezbytnou provozní údržbu.
- 7.6. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli uskladnění pracovních plošin v dosahu místa provádění díla, nebo přímo v místě provádění díla. Současně umožní Zhotoviteli jejich nabíjení a nezbytnou provozní údržbu.
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli vjezd jednoho až dvou pracovních vozidel k místu provádění díla a umožní parkování těchto pracovních vozidel v dosahu místa provádění díla, a to na vymezeném místě určeném Objednatelem.

8. PROSTOR MONTÁŽE

- 8.1. Prostor montáže se rozumí prostor v zařízení ZEVO určený objednatel. Objednatel předá Zhotoviteli prostor montáže v souladu s termíny dle článku 4. této smlouvy. O předání bude pořízen protokol o předání a převzetí prostoru montáže podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí se považuje den zahájení předání a převzetí prostoru montáže. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí prostoru a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 8.2. Zhotovitel předloží objednateli harmonogram prací.
- 8.3. Zhotovitel je povinen udržovat prostor montáže i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dní po ukončení prací vyklidit a předat prostor montáže objednateli. Při vyklizení je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat této smlouvě. Zhotovitel povede záznamy o průběhu realizace díla.
- 9.2. Zhotovitel má povinnost zpracovat hodnocení rizik dle zákoníku práce a dále má zhotovitel povinnost předat hodnocení rizik objednateli, včetně dokladů o jejich předání ostatním účastníkům stavby/akce. Zároveň zástupci objednatele a zhotovitele mají za povinnost svým podpisem potvrdit vzájemné předání a převzetí rizik a přijatých opatření k ochraně před jejich působením a minimalizaci dle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla a bude dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č.

591/2006 5b., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.

- 9.4. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi
- 9.5. **Zhotovitel bere na vědomí, že souběžně budou v areálu ZEVO probíhat další práce a že bude v areálu pohyb pracovníků a techniky.**
- 9.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat časový plán provádění Díla a srovnávat postup prací s údaji o postupu prací na Díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů Díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění Díla ve vztahu k časovému plánu a je povinen informovat objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

10. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 10.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti zástupců ve věcech technických Objednatele a Zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí písemně, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přijímací řízení.
- 10.3. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady tj. dokumentaci uvedenou v odst. 3.2.4 , 3.2.6. článku 3 této smlouvy a Protokol o předání a převzetí díla
Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat
 - a) označení díla
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - c) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - d) prohlášení Objednatele o převzetí díla
 - e) datum a místo sepsání protokolu
 - f) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
 - g) seznam předané dokumentace
 - h) termín vyklizení prostoru montáže
 - i) datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
 - j) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 10.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

11. PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo garantovanou záruku v délce minimálně 60 měsíců na bezporuchový provoz.
- 11.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, jinak ode dne odstranění poslední vytýkané vady či nedodělku objednatelem při převzetí Díla. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 11.3. Po dobu Záruční doby zodpovídá zhotovitel za jakost a provozuschopnost Díla, a zajišťuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé, a že Dílo bude způsobilé k použití k účelu uvedenému v čl. 2. odst. 2.7. této smlouvy, jinak k účelu obvyklému, to vše s ohledem na charakter provozu zařízení objednatele.
- 11.4. Objednatel je v případě vzniku vad v průběhu Záruční doby oprávněn po zhotoviteli požadovat
- odstranění vady zhotovitelem opravou, je-li vada opravitelná, nebo
 - odstranění vady objednatelem, popř. třetí osobou určenou objednatelem, a to na náklady zhotovitele v případě neschopnosti nebo výslovného písemného odmítnutí zhotovitele vadu odstranit v termínech a za podmínek stanovených v bodech 11.6. a 11.7. této smlouvy.
- 11.5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel vedle práv z vad a ze Záruky také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vadného plnění dle tohoto článku má objednatel, přičemž odchýlně od ust. § 2106 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel je oprávněn měnit zvolená práva z vad, a to bez souhlasu zhotovitele.
- 11.6. Objednatel je povinen vadu oznámit zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od zjištění závady. Oznámení vady bude formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem na adresu osoby zhotovitele pověřené ve věcech technických uvedené v této smlouvě s požadavkem o potvrzení doručení), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 11.7. V případě, že objednatel uplatní právo na odstranění vady dle odst. 11.4. písm. a), b) této smlouvy, zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 11.8. O provedené opravě a jejím předání objednateli bude sepsán písemný záznam.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU, POJIŠTĚNÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

12.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání prostoru montáže Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.

12.2. Pojištění

Zhotovitel poskytl Objednateli před uzavřením této smlouvy doklad o sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši alespoň 1.000.000 Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle smlouvy. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy a dále na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

12.3. Náhrada škody

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

13. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním termínů sjednaných smluvními stranami v odst. 4.2. a 4.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Maximální výše sankce je přitom omezena na 20 % z ceny díla.
- 13.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 13.3. Jedná-li se o havárii, tzn. že reklamovaná vada brání řádnému užívání, případně hrozí nebezpečí velkého rozsahu, je smluvní pokuta sjednána ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku 12. této smlouvy.
- 13.4. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 13.5. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo jakékoliv její části vyúčtované zhotovitelem dle čl. 5 této smlouvy, nebo jiné platby, na kterou vznikne zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou, je Objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den z prodlení.
- 13.6. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 13.7. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 13.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jedním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této

smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

13.9. Smluvní strany jsou oprávněny započíst vzájemné pohledávky vzniklé z této smlouvy.

14. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

14.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 2 pracovní dny od konce lhůt sjednaných dle čl. 4 této smlouvy,
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 2 pracovní dny,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 13 této smlouvy,
- d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
- e) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 20 dnů.

14.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

14.4. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Objednatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- b) bylo-li proti Objednateli zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Objednatele.

14.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

15.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 15.2. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 15.3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 15.7. Informace o zpracování osobních údajů Objednatelem ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Zhotovitel Objednateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.9. Ustanovení smlouvy má přednost před přílohami. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy (závazné v sestupném pořadí, jak jsou uvedeny):
příloha č. 1 – Zadání) Výzva k podání nabídky „Provedení výměny osvětlení za LED osvětlení na provozu kotelna a škvárová linka SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno“
příloha č. 2 – Cenová nabídka č.NV2-461/2023 ze dne 20.12.2023

V Brně, dne

V Měnině, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Jelínek
generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

.....
Ing. Dušan Kubela
jednatel společnosti
LUXART, s.r.o.

Příloha č. 1



SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno
tel.: +420 548 138 111, fax: +420 548 138 102

Výzva k podání nabídky

Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky ve výběrovém řízení k plnění veřejné zakázky **na dodávku a montáž** s názvem

„Provedení výměny osvětlení za LED osvětlení na provozu kotelna a škvárová linka SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno“

(dále jen „veřejná zakázka“).

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka sektorová podlimitní mimo režim zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

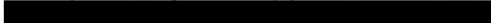
Zadavatel sděluje, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. a že v případě uzavření smluvního vztahu, je společnost SAKO Brno, a.s. oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy nebo objednávky, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.

1) Identifikační údaje zadavatele:

Obchodní firma/název: SAKO Brno, a.s.
Sídlo: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČO: 60713470
Kontaktní osoba zadavatele: 
Kontaktní osoba ve věcech technických: 

2) Předmět a popis plnění veřejné zakázky:

- **Demontáž** stávajícího osvětlení v provozu kotelny a škvárové linky v areálu SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno.
- **Výroba, dodávka a montáž** nového LED osvětlení (viz. Příloha č.1) na místě v provozu kotelny a škvárové linky v areálu SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno, včetně koordinace prací. Součástí dodávky je i vypracování a předání související dokumentace.
- Výměna osvětlení proběhne za kompletního provozu technologického zařízení a práce nesmí nikterak omezit provoz technologického zařízení
- Dodavatel poskytne záruku na dílo v délce 60 měsíců
- Objednatel zajistí přístup do provozních prostor a manipulaci s elektrozařízením (zajištění/odjištění)
- **Specifikace předmětu plnění dle příloha č.1.**
- Cenové položky musí obsahovat veškeré náklady na prováděné práce, včetně dopravy, manipulace apod.
- Zhotovitel po provedení prací předá objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je možná dne 13.12.2023 9:00 -11:00 hodin po domluvě na kontaktu: 

3) Doba realizace veřejné zakázky:

1. 5. 2024 - 31. 8. 2024 Místem plnění veřejné zakázky je Jedovnická 2, 628 00 Brno. Přesné termíny jednotlivých prací určí zadavatel.

Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 790 33 621/0100, IČ: 60713470, DIČ: CZ60713470
www.sako.cz

**4) Lhůta a místo podání nabídek:**

Nabídky zašlete na e-mail na [REDAKCE] ve lhůtě do **20. 12. 2023**

5) Podmínky kvalifikace a způsob jejich prokázání:

Živnostenský list - podnikání v oblasti elektro.

6) Hodnoticí kritéria:

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

7) Obchodní podmínky nebo návrh smlouvy

Smlouva o dodávky bude uzavřena s uchazečem, který podá nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.
Platební podmínky: 70% po podepsání smlouvy/objednávky, 30% po ukončení a předání kompletních prací včetně dokumentace

8) Jednání o nabídce:

Zadavatel může dle svého rozhodnutí jednat s prvními dvěma účastníky, kteří na základě podaných nabídek podali nejvýhodnější nabídku, o této nabídce za účelem vylepšení podmínek plnění ve prospěch zadavatele.

9) Obecné požadavky:

- Součástí dodávky bude požadována veškerá předepsaná dokumentace včetně všech zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů souvisejících s realizací díla.
- Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky, a to ve struktuře:

10) Cena celkem bez DPH, DPH a cena celkem s DPH.

- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na plnění zakázky.
- Účastník je vázán svou nabídkou po dobu 2 měsíců od podání nabídky.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- Nabídka bude podána v českém jazyce.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit výběrové řízení zejména (avšak nejen) za předpokladu, že nastanou skutečnosti, za kterých nelze požadovat, aby v řízení pokračoval, vybraný účastník, popř. účastník druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost nebo zadavatel obdrží nabídku jen od jediného účastníka apod.

V Brně dne 6. 12. 2023



Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění dle jednotlivých činností

Specifikace osvětlení pro výběr zhotovitele

LED osvětlení reflektor

výkon	200W	
chromatičnost	4000k	
napájení	AC 230V	
krytí	IP65/IP66	
materiál	hliník	
životnost	100000h	
rozměr	max 400x600x100	
regulace	bez	
připojení	svorkovnice	
teplota okolí	.-20°C az 40°C	
účinnost	PF = 0,97	
třída ochrany	II	
nárazuvzdornost	IK08	
montáž	závěs	

LED osvětlení těleso prachotěsné

výkon	2x36W	
chromatičnost	4000K	
napájení	AC 230V	
krytí	IP65	
materiál	plast	
životnost	>70000h	
rozměr	max 1300x150	
regulace	bez	
připojení	svorkovnice	
teplota okolí	-20 až 40°C	
třída ochrany	I	
montáž	závěs/přisazení	
výška umístění	od 3 do 6m	

LED osvětlení těleso prachotěsné

výkon	2x58W
chromatičnost	4000K
napájení	AC 230V
krytí	IP65
materiál	plast
životnost	>70000h
rozměr	max 1600x150
regulace	bez
připojení	svorkovnice
teplota okolí	-20 až 40°C
třída ochrany	I
montáž	závěs/přisazení
výška umístění	od 3 do 6m

LED osvětlení nouzové piktogram

výkon	20-30W
chromatičnost	4000K
napájení	DC220V bez baterie
krytí	IP65
materiál	plast
životnost	>30000h
rozměr	max 700x150
regulace	bez
připojení	svorkovnice
teplota okolí	+5 - 40°C
třída ochrany	II
montáž	přisazení/závěs
výška umístění	od 2 do 10m
rozpoz. vzdálenost	20m

LED osvětlení nouzové

výkon	20-30W
chromatičnost	4000K
napájení	DC220V bez baterie
krytí	IP65
materiál	plast
životnost	>30000h
rozměr	max 700x150
regulace	bez
připojení	svorkovnice
teplota okolí	+5 - 40°C
třída ochrany	II
montáž	přisazení/závěs
výška umístění	od 2 do 10m
rozpoz. vzdálenost	20m