

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění, dnešního dne měsíce a roku mezi účastníky

## **Technické služby Tábor s.r.o.**

se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502565

zastoupen jednatelem panem Janem Pávkem

(jako **objednatel**)

a

Ing. arch. Jan Dvořák, Ateliér Dvořák architekti

se sídlem V Oblouku 2210/9, 370 04 České Budějovice

IČ: 64769232

(jako **zhotovitel**)

## I.

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady a vlastní nebezpečí provést pro objednatele dílo popsané v této smlouvě způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za jeho řádné provedení zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: Kniha standardů pro výběrové řízení na zhotovitele metodou design and build pro stavbu Parkovací dům Tábor – Světlogorská.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami realizace díla a že tyto podmínky jsou obvyklé pro provádění díla, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Skladba technické dokumentace bude odpovídat projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení - společné povolení pro stavbu Parkovací dům Tábor – Světlogorská v aktualizované verzi, a to v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, jak je definována níže. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Práce, které nejsou předmětem díla, provede zhotovitel po předchozím potvrzení rozsahu a ceny prací objednatel na základě dodatku k této smlouvě

## II.

### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou a činí: 140.000,- Kč (bez DPH).
2. Sjednaná cena díla je cenou konečnou.
3. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí řádně dokončeného díla objednatel se splatností faktury 30 dní od jejího vystavení.

## III.

### **Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje práce na díle zahájit okamžitě a dílo dokončit nejpozději do 12. 2. 2024 (dále jen „doba plnění“). Nejpozději k poslednímu dni doby plnění bude řádně dokončené dílo předáno objednateli v místě jeho sídla.
2. Dílo uvedené pod čl. II. odst. 2. písm. a. bude předáno v digitální verzi v pdf formátu a současně v tištěné verzi - jeden výtisk.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

#### IV. Závěrečná ujednání

1. Ujednáními o smluvních pokutách obsaženými kdekoli v této smlouvě není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě škody, která by objednateli vznikla v souvislosti s porušením závazků, s jejichž porušením je spojeno právo objednatele požadovat zaplacení smluvní pokuty. Náhradu škody může objednatel požadovat vedle smluvní pokuty, přičemž rozsah náhrady škody, která vznikne objednateli podle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu je omezen do výše 100% ceny díla.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem
4. Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

V Táboře dne 4.2.2024

V Táboře dne 4.2.2024

objednatel

zhotovitel

Technické služby TÁBOR, s.r.o.  
Kpt. Jaroše 2418 ①  
390 03 Tábor 3  
DIČ: CZ62502565  
Jednatel

Ing. arch. Jan Dvořák - Ateliér Dvořák architekti  
Riegrova 2610/6b, 370 01 České Budějovice  
tel: +420 728541245, dvorak@arch.cz  
IČ: 6476 9232  
www.arch.cz/dvorak