DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 904-2021-520201 uzavřené dne 22. 10. 2021 (dále jen „**Smlouva**“) podle   
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ

pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ

pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Davidem Vyskočilem, referentem Pobočky Jihlava

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 193

E-mail: [d.vyskocil@spucr.cz](mailto:d.vyskocil@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPOZ CB s.r.o., jako reprezentant společnosti** na základě Smlouvy o společnosti podle § 2716 a násl. Občanského zákoníku uzavřené dne 4. 10. 2021

1. Člen – reprezentant společnosti **AGROPOZ CB s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

IČO / DIČ: 281 48 916 / CZ28148916

Společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Staroměstská 1504/1, České Budějovice, IČO: 281 48 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429.

2. Člen – společnosti **GEOPOZEM CB, s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

IČO / DIČ: 022 55 073 / CZ02255073

Společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Staroměstská 1504/1, České Budějovice, IČO: 022 55 073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: cgn9ex

**Bankovní** **spojení**: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 22. 10. 2021 na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zborná“ (dále jen „**Dodatek**“).

1. Předmět a účel dodatku
   1. Předmětem tohoto dodatku jsou nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy, které spočívají ve změně počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) dílčích částí (dále jen „DČ“) 6.2.1 = *Revize stávajícího bodového pole* a 6.2.1 = *Doplnění stávajícího bodového pole* a ve změně osoby zastoupené v technických záležitostech.

**Revize stávajícího bodového pole**

= navýšení počtu MJ (bod) z původních 4 MJ na skutečných 11 MJ

Jedná se o vícepráce v celkové hodnotě 21 000,- Kč bez DPH.

**Doplnění stávajícího bodového pole**

= snížení počtu MJ (bod) z původních 7 MJ na skutečné 3 MJ

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 12 000,- Kč bez DPH.

**V rámci tohoto Dodatku č. 1 se jedná o nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy v celkové výši 33 000,- Kč bez DPH.**

Tento dodatek se uzavírá z důvodu upřesnění počtu MJ Zhotovitelem v rámci revize a doplnění stávajícího bodového pole. V době podpisu smlouvy o dílo byl počet MJ (bod) stanoven kvalifikovaným odhadem, avšak po dohodě s katastrálním úřadem, na základě Stanovení jejich podmínek k ochraně zájmů ze dne 30. 8. 2023, bylo přistoupeno k revizi všech bodů nacházejících se v katastrálním území Zborná a v jeho nejbližším okolí, tedy celkově 11 bodů polohového bodového pole. Pro potřeby komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zborná Zhotovitel navrhuje doplnit stávající polohové bodové pole o 3 nové body.

2.2 ČL. 1 SE MĚNÍ TAKTO

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Davidem Vyskočilem, referentem Pobočky

Jihlava

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 193

E-mail: [d.vyskocil@spucr.cz](mailto:d.vyskocil@spucr.cz)

1. ČL. 3.1 SE MĚNÍ TAKTO
   1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 828 400,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 461 800,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 115 200,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **1 405 400,00 Kč** |
| DPH 21 % | 295 134,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **1 700 534,00 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek ke smlouvě vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPOZ CB s.r.o.**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina** reprezentant společnosti

Místo: Jihlava Místo: České Budějovice

Datum: 14. 2. 2024 Datum: 14. 2. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.** **Ing. Jaroslav Vrážek**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina jednatel

Státního pozemkového úřadu AGROPOZ CB s.r.o.

Za správnost:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Jaroslav Čermák**

vedoucí Pobočky Jihlava

Státního pozemkového úřadu

**Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zborná**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez**  **DPH v Kč 6)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 6)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  | | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 11 | **3 000,00** | 33 000,00 | 28.2.2024 |
|  |  |  |  |  |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 3 | **3 000,00** | 9 000,00 |  |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ | ha | 128 | **1 550,00** | 198 400,00 | 28.2.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 84 | **3 000,00** | 252 000,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 36 | **4 000,00** | 144 000,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 128 | **700,00** | 89 600,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 128 | **800,00** | 102 400,00 | 30.9.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  | **828 400,00 31.10.2024 4)** | | |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 119 | **1 200,00** | 142 800,00 | 30.6.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 1) | ha | 30 | **1 500,00** | 45 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 20 | **1 000,00** | 20 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 10 | **2 000,00** | 20 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c)  Smlouvy 1) | ks | 1 | **20 000,00** | 20 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 7) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 7) | ha | 1 | **4 000,00** | 4 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 7) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 7) | ha | 1 | **1 200,00** | 1 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 119 | **1 400,00** | 166 600,00 | **27.2.2026 4)** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000,00** | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy  Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 2),  5) | 100 bm | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy  Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 8) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do  10 ha 8) | ha | 1 | **4 000,00** | 4 000,00 | do 3 měsíců od výzvy  Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do  50 ha 8) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | do 3 měsíců od výzvy  Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad  50 ha 8) | ha | 1 | **1 200,00** | 1 200,00 | do 3 měsíců od výzvy  Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **461 800,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 128 | **900,00** | 115 200,00 | **do 3 měsíců od výzvy**  **Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **115 200,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 828 400,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 461 800,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 115 200,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 405 400,00** |  |
| DPH 21 % v Kč | |  |  |  | 295 134,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 700 534,00** |  |

1. Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
2. V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
3. Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
4. Termín stanovuje Objednatel.
5. Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
6. Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
7. Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
8. Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

**Poznámka:**

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ