

DODATEK Č. 2

K MEMORANDU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Dodatek**“)

mezi následujícími stranami:

ACTHERM Distribuce s.r.o.

IČO: 064 46 621

se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282315

zastoupená panem Petrem Hodanem, jednatelem

(dále jen „**ACTHERM**“)

a

T e p l o Chomutov s.r.o.

IČO: 615 38 647

se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená panem Pavlem Šebestou, jednatelem

(dále jen „**Teplo**“)

(ACTHERM a Teplo dále společně jako „**Strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. mezi společnostmi Teplo jako pronajímatelem a právním předchůdcem společnosti ACTHERM (tj. společností ACTHERM, spol. s r.o., IČO 480 24 091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32528, dále jen jako „**ACTHERM, spol. s r.o.**“) jako nájemcem byla dne 13. 12. 2004 uzavřena smlouva o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- B. na základě přeměny společnosti ACTHERM, spol. s r.o., která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. prosince 2019, přešel nájem podniku, resp. závodu na základě Nájemní smlouvy ze společnosti ACTHERM, spol. s r.o. na společnost ACTHERM a společnost ACTHERM je tak jediným oprávněným uživatelem předmětného závodu, jehož součástí jsou mj. vybrané části rozvodů tepelné energie (dále jen „**Rozvody**“) a výměňkové stanice (dále jen „**Stanice**“);
- C. mezi Stranami bylo dne 4. 5. 2020 uzavřeno Memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“) za účelem spolupráce v rámci modernizace a rekonstrukce určitých úseků Rozvodů (včetně spolufinancování ze strany společnosti Teplo) (dále jen „**Modernizace**“);
- D. mezi Stranami byl dne 4. 8. 2022 uzavřen Dodatek č. 1 k Memorandum upřesňující, mimo jiné, podmínky Modernizace (dále jen „**Dodatek č. 1**“);
- E. Strany mají zájem upravit některé podmínky Memoranda ve znění Dodatku č. 1, aby byly lépe nastaveny parametry vzájemné spolupráce, resp. podmínek financování a realizace Modernizace,

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

1 DOTACE

- 1.1 Strany prohlašují, že navzdory vynaloženému úsilí se dosud, s ohledem na nepříznivou situaci na trhu a vypsané dotační programy, nepodařilo zabezpečit dostatečné financování realizace Modernizace Novým programem, jak je definován v Dodatku č. 1, v termínu, který byl mezi Stranami sjednán.
- 1.2 Strany mají přesto zájem spolupracovat na tom, aby v budoucnu mohla být provedena Modernizace, nicméně s ohledem na vývoj, ke kterému došlo od uzavření Memoranda, je nutné znovu sjednat podmínky, za kterých bude Modernizace provedena.
- 1.3 Strany se proto dohodly v dobré víře usilovat o realizaci Modernizace v budoucnu, kdy přesný způsob financování bude mezi Stranami sjednán v návaznosti na podmínky získaného dotačního programu.
- 1.4 V případě, že se společnosti ACTHERM nepodaří zabezpečit dostatečné financování realizace Modernizace Novým programem ve výši alespoň 45 % uznatelných výdajů nejpozději do konce nájemního vztahu dle Nájemní smlouvy, Strany jsou oprávněny Memorandum vypovědět.

2 ZMĚNA DOBY REALIZACE MODERNIZACE ROZVODŮ

- 2.1 Harmonogram realizace Modernizace a podmínky Modernizace a jejího financování, jak byly mezi Stranami sjednány v čl. 2 a čl. 3 Memoranda a upraveny Dodatkem č. 1 k Memorandu, se neuplatní.
- 2.2 Strany se dohodly na prodloužení nejzazšího termínu dokončení realizace Modernizace na dobu do konce trvání nájemního vztahu dle Nájemní smlouvy.
- 2.3 Strany se zavazují upřesnit postup při realizaci Modernizace v návaznosti na podmínky dotačního programu a v návaznosti na to se dohodnou, zda bude podána žádost o dotaci podle Nového programu a jak bude Modernizace financována a jaká bude účast Stran na financování.
- 2.4 S ohledem na nutnost zajištění aktuálních průběžných investic do Rozvodů se Strany dohodly na zpětném převodu Rozvodů do vlastnictví společnosti Teplo.
- 2.5 Strany si v případě, že se dohodnou na podmínkách realizace Modernizace, navzájem poskytnou veškerou nezbytnou součinnost pro realizaci Modernizace, a to včetně spolupráce nezbytné pro splnění dotačních podmínek a opětovného převodu vlastnického práva k Rozvodům, popř. jiné části závodu, který je předmětem Nájemní smlouvy, na společnost ACTHERM.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato smlouva byla schválena rozhodnutím jediného společníka T e p l o Chomutov s.r.o. ze dne 12.2.2024 č O/001/2024
- 3.2 Ostatní ujednání Memoranda nejsou tímto Dodatkem dotčena.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.4 Strany prohlašují, že tento Dodatek byl mezi nimi sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, že zcela rozumějí jeho obsahu, a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne (12.2.2024)

Za **ACTHERM Distribuce s.r.o.**

V Praze dne (12.2.2024)

Za **T e p l o Chomutov s.r.o.**

Petr Hodan

jednatel

Pavel Šebesta

jednatel