

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **I. Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem  
Se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno  
IČO: 00101427  
DIČ: CZ00101427  
(dále jen „Objednatel“)

a

### **II. Společnost pro Arnoldovu vilu**

#### 1. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupená: Tomášem Kubičkem, MBA, předsedou představenstva  
Se sídlem: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČO: 03902447  
DIČ: CZ03902447  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 7272

#### 2. SKR stav, s.r.o.

Zastoupená: Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem společnosti  
Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno  
IČO: 26961474  
DIČ: CZ26961474  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 48480  
Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika  
Číslo účtu: 2071172618/8040  
(dále jen „Dodavatel“)

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 11. 2023 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zhotovení stavby č. II-173/2021, uzavřené dne 7. 1. 2022.
2. Strana objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy č. II-173/2021, uzavřené dne 7. 1. 2022 a má povinnost uzavřenou smlouvu a její dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do podpisu této smlouvy o vypořádání závazků nedošlo k uveřejnění dodatku č. 4, uvedeného v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku č. 4 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu o vypořádání závazků ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou o vypořádání závazků nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku č. 4, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě dodatku č. 4 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z dodatku č. 4, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy o vypořádání závazků a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena a podepsána elektronicky.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zhotovení stavby č. II-173/2021, uzavřené dne 7. 1. 2022

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne  
\_\_\_\_\_

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel  
Muzeum Města Brna,  
příspěvková organizace

---

Tomáš Kubíček, MBA, předseda  
představenstva  
UNISTAV CONSTRUCTION  
a.s.

---

Ing. Petr Skřivánek, jednatel  
SKR stav, s.r.o.