**DODATEK Č. 4**

**ke Smlouvě o zhotovení stavby č. II-173/2021, uzavřené dne 7. 1. 2022**

(dále jen *„****Dodatek****“*)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Muzeum Města Brna, příspěvková organizace**

Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

Se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. Pr 34

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Společnost pro Arnoldovu vilu**
2. **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**

Zastoupená: Martinem Řehůřkem, MBA, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 7272

1. **SKR stav, s.r.o.**

Zastoupená: Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 26961474

DIČ: CZ26961474

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 48480

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(dále též společně „***Smluvní strany***“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento Dodatek č. 4, kterým se mění doplňuje Smlouva o zhotovení stavby č. II-173/2021, uzavřená mezi smluvními stranami dne 7. 1. 2022 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ (dále jen „***Smlouva***“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým je zhotovení stavby.

1. **Základní ustanovení a předmět Dodatku**
	1. Objednatel uzavřel Smlouvu v návaznosti na výsledek zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „*Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“* (dále jen „***veřejná zakázka***“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“). Smluvní strany prohlašují, že změny Smlouvy (a z ní vyplývající práva a povinnosti smluvních stran) jsou realizovány v souladu se Smlouvou a ustanovením § 222 ZZVZ, když předmětem tohoto Dodatku jsou pouze tzv. nepodstatné změny závazku, protože s ohledem na charakter jednotlivých změn jsou naplněny podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ nebo *a contrario* nejsou naplněny definiční znaky podstatné změny dle § 222 odst. 3ZZVZ.
	2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak.
	3. Předmětem tohoto Dodatku jsou vícepráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. VI.3 Smlouvy), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech. Smluvní strany prohlašují, že uvedené vícepráce naplňují znaky tzv. nepodstatných změn závazku, a to s ohledem na charakter jednotlivých změn dle § 222 odst. 6 (tj. změny navázané na nepředvídatelnou změnou okolností) ZZVZ.
	4. Rozsah změn navázaných na nepředvídatelnou změnou okolností dle § 222 odst. 6 ZZVZ je zachycen ve změnových listech č. 58 a č. 66–74, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
	5. Rozsah úprav uvedených změnových listů je blíže definován jejich obsahem v rámci přílohy č. 1 tohoto Dodatku. Všechny dokumenty uvedené v tomto článku tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.
	6. Smluvní strany prohlašují, že uvedené úpravy Smlouvy jsou realizovány souladně se Smlouvou a ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že změny dle odst. I.4 tohoto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, že hodnota těchto změn nepřekračuje zákonem stanovený limit a že tyto změny vznikly v souvislosti s okolnostmi, které nebylo ani s vynaložením náležité péče možné předvídat.
	7. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle odst. I.2 tohoto článku Dodatku bez zohlednění méněprací činí **1.807.120,94 Kč** bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že cena za neprováděné práce (méněpráce) dle odst. I.2 tohoto článku Dodatku činí **1.807.120,94** Kč bez DPH.

Celková cena díla při zohlednění změn dle všech doposud uzavřených dodatků činí celkem částku ve výši **117.803.673,42** Kč bez DPH.

1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
	2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
	3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy

* Příloha 1 Změnové listy č. 58 a č. 66–74

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne 20.11.2023 |  | V Brně dne 20.11.2023 |
| Za Objednatele: |  | Za Zhotovitele: |
|  |  |  |
| Mgr. Zbyněk Šolc, ředitelMuzeum Města Brna, příspěvková organizace |  | Martin Řehůřek, MBA,místopředseda představenstvaUNISTAV CONSTRUCTION a.s. |
|  |  |  |
|  |  | Ing. Petr Skřivánek, jednatelSKR stav, s.r.o. |
|  |  |  |