

DODATEK č. 20

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami:

1.1. ACTHERM Distribuce s.r.o.

se sídlem: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 064 46 621

společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 282315

zastoupená jednatelem společnosti panem Petrem Hodanem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 2566072002/5500

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem: Jakoubka ze Stříbra 112, 113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení: KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

1.3. Tímto Dodatkem č. 20 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2024, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2024 a způsobu určování nájemného pro další období.

1.4. Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem výši nájemného na rok 2024, tj. od 1.1.2024 do 31.12.2024.

1.5. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2024 na částku 17 874 883,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2024 se skládá z plánu odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2024 ve výši 10 103 347,- Kč (viz. příloha A) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 7 771 536,- Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 1 490 000,- Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2024 vyúčtování čistého nájemného za rok 2024 a dále do 28.02.2025 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2024.

1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 20 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

- 1.7.** Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2024 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2024) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských faktur vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 28.02.2025 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8.** Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede:
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy.
- 1.9.** Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka T e p l o Chomutov s.r.o. ze dne 12.2.2024 č O/001/2024.
- 1.10.** Tento Dodatek č. 20 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise pro každou stranu.

V Praze dne: 12.2.2024

Za nájemce:
ACTHERM Distribuce s.r.o.

Za pronajímatele:
T e p l o Chomutov s.r.o.

Petr Hodan
jednatel společnosti

Pavel Šebesta
jednatel společnosti

Příloha A	
Dodatku č.20 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plánované odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2024 (tis.)Kč	
odpisy	10 103

Příloha B	
Dodatku č.20 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení pro rok 2024	
Název investice	tis. Kč
Rekonstrukce STK VS 54 Stromovka	2 100
Rekonstrukce STK VS 5 Březenecká	3 900
Rekonstrukce měření TV	2 000
Modernizace brány VS 60	300
Rekonstrukce řídicího systému VS	1 030
Rekonstrukce dispečink, komunikace, řízení VS	350
Rekonstrukce části TUV na VS 3 Březenecká	240
Rekonstrukce hromosvodu Moravská	180
celkem	10 100