

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENí VĚCNĚHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1267 a násl. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

smluvní strany

Město Litoměřice

sídlo: Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice
zastoupené: místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem
IČO: 00263958
DIČO: CZ00263958
kontaktní údaje: OSMM, [redacted] IDS tpebfnu
(dále jen budoucí povinný)

a

ENERGIE Holding a.s.

sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Radlice
zapsaná dnem 27. září 2006 v obchodním rejstříku oddílu B, číslo vložky 11073, vedeného Městským soudem v Praze
zastoupená: Kamilem Neuwirthem, MSc., MBA, předseda představenstva
Bc. Liborem Hrnčířkem, místopředseda představenstva
IČO: 27594301
DIČO: CZ27594301

Kontaktní údaje: [redacted]
kontaktní adresa: CZT Litoměřice, K Vytopeně 1987, 4120 1, Litoměřice, kwvds5p
(dále jen budoucí oprávněný)

Čl. I Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků níže uvedených v katastrálním území Litoměřice, zapsaných u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 1.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
74	zastavěná plocha a nádvoří		3887
76	ostatní plocha	jiná plocha	68
124/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	3344
827/27	ostatní plocha	ostatní komunikace	303
1045	ostatní plocha	ostatní komunikace	1212

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení s právem zřizovat a vlastnit vlastní tepelné sítě. Pro zajištění výkonu oprávnění dle ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), uzavírá budoucí oprávněný a budoucí povinný v souladu s ust. § 76 odst. 7, před zahájením stavby s názvem: „Horkovodní přípojka Litoměřice -Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, II. Etapa“ a ohledem na ust. § 1785 zák. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o smlouvě budoucí k účelům zřízení věcného břemene k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1, zohledňující zajištění práv budoucího oprávněného, které jsou uvedeny v ust. § 76 odst. 5 písm. a), b) a c) zákona č. 458/2000 Sb..
3. Budoucí povinný uděluje podpisem této smlouvy souhlas s umístěním a realizací stavby: „Horkovodní přípojka Litoměřice - Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, II. Etapa“ na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto čl., za dále v této smlouvě, uvedených podmínek. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje souhlas se vstupem na pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1 pro budoucího oprávněného příp. jeho smluvního dodavatele (zhotovitele) stavební akce uvedené v čl. I. odst. 2 a to v časovém souladu se stavebním povolením. Po provedení stavebních a výkopových prací uvede budoucí oprávněný, případně zhotovitel neprodleně pozemky do původního stavu. Pokud dojde k poškození pozemků nebo jiného majetku ve vlastnictví budoucího povinného je budoucí oprávněný nebo zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést pozemky nebo jiný majetek do původního stavu nebo do stavu způsobilého jeho užívání.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží budoucí povinný 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 2 vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Na základě usnesení z 21.RM ze dne 21.10.2019 pod č. 586/21/2019 je odb. SNMM pověřen uzavíráním smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene pro budování inženýrských sítí.
9. Výše jednorázové náhrady je stanovena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 21.Radě města Litoměřice dne 21.10.2019 pod. č. usn.586/21/2019 a smlouva odpovídá podmínkám obsaženým v těchto zásadách.

V Praze, dne 13/2/2024



ENERGIE Holding, a.s.

Kamil Neuwirth, MSc., MBA
předseda představenstva



V Litoměřicích, dne 14.2.2024



Město Litoměřice

Mgr. Jiří Adámek, místostarosta



V Praze, dne 13.2.2024



ENERGIE Holding, a.s.

Bc. Libor Hrnčířik, místopředseda představenstva



