

DODATEK Č. 7 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 22.07.2022

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název:	Město Broumov
Sídlo:	třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO:	00272523
DIČ:	CZ00272523
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Arnold Vodochodský, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-3693440247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Arnold Vodochodský, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Tomáš Valenta

(„objednatel“)

a

Název:	„Společnost BAK – BSS“ BAK stavební společnost, a.s. Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 U Horní brány 29, 550 01 Broumov
IČO:	28402758 46504303
DIČ:	CZ28402758 CZ46504303
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	B 14336 vedená u Městského soudu v Praze C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupení:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	9900072/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s. Miroslav Netík, jednatel Společníka Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Michal Holub, hlavní stavbyvedoucí Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě pověření

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 22.07.2022 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo („**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla - veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov („**dílo**“), a to dle projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov, jejímž zpracovatelem je Ing. Ondřej Nesměrák, se sídlem Ploštilova 1379/11, 143 00, Praha 4 – Modřany, IČO: 76435679, číslo ČKAIT: 0010771. Revize projektové dokumentace TEKTUM spol. s r.o., se sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, jejímž zpracovatelem je Ing. Jiří Svatoň, ČKAIT:0600358. Smluvní strany uzavřely dne 06.12.2022 dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 1**“), dne 30.03.2023 dodatek č. 2 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 2**“), dne 15.06.2023 dodatek č. 3 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 3**“) a dne 28.07.2023 dodatek č. 4 smlouvy, dne 25.10.2023 (dále jen „**dodatek č. 5**“) a dne 12.2.2024 dodatek č. 6 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 6**“; dodatek č. 1, dodatek č. 2, dodatek č. 3, dodatek č. 4 společně, dodatek č. 5 a dodatek č. 6 jako „**dodatky**“).
- 1.2. Dne 18.12.2023 byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace poskytovatele Královéhradeckého kraje
- Název programu: Dotační fond Královéhradeckého kraje,
- Název projektu: Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov – dokončení stavebních prací,
- Registrační číslo projektu: 23RGI02-0211

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 7

- 2.1. Smluvní strany shodně potvrzují, že změny díla tak, jak jsou tyto specifikovány v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech, jež jsou předmětem dodatků, mají vliv na dobu plnění, protože se tímto dodatkem č. 7 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 7**“) mění ust. čl. 4. *Doba a místo plnění* odst. 4.1. smlouvy, ve znění dodatků, tak, jak následuje.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 4. *Doba a místo plnění* odst. 4.3. smlouvy, ve znění dodatků, si smluvní strany sjednaly, že ust. čl. 4. *Doba a místo plnění* odst. 4.1. smlouvy, ve znění dodatků, se v části upravující termín dokončení díla mění takto:
- „4.1. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:*
- Dokončení díla: **nejpozději do 30.06.2025***“
- Aktualizovaný harmonogram prací tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 7.
- 2.3. Vzhledem k prodloužení lhůty výstavby se smluvní strany dohodly na změně ceny díla spočívající v náhradě vedlejších a rozpočtových nákladů (VRN). Specifikace změny ceny díla je obsažena v oběma smluvními stranami potvrzeném změnovém listu č. 47a,47b, 47c, jež tvoří přílohu č. 2 dodatku č. 7
- 2.4. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. 3. *Předmět díla* Smlouvy, ve znění dodatků, a cena díla, sjednaná v ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se **vzhledem**

k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, mění takto:

- v rozsahu víceprací uvedených ve změnovém listu č. 47a,47b, 47c. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, činí **16,12 %**.

Dodatkem č. 7 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.

- 2.5. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.3. smlouvy, ve znění dodatků, si smluvní strany sjednaly, že ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se mění takto:

„*Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, upravených dle změnových listů, a činí:*

Cena bez DPH: 198 587 883,32 Kč

Sazba DPH: 12 %

Výše DPH: 23 830 546,00 Kč

Cena s DPH: 222 418 429,32 Kč

REKAPITULACE CENY DÍLA			
	Cena díla bez DPH	DPH (12%)	Cena díla vč. DPH
Dle smlouvy o dílo včetně dodatků(1-6)	195 426 173,32 Kč	25 400 181,99 Kč	220 826 355,31 Kč
Změna dle dodatku č. 7	3 161 710,00 Kč	379 405,20 Kč	3 541 115,20 Kč
Celková cena díla	198 587 883,32 Kč	23 830 546,00 Kč	222 418 429,32 Kč

ozn.ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutého do dodatku č. 7	Cena bez DPH
47a	Vedlejší rozpočtové náklady	1 515 600,00 Kč
47b	Vedlejší rozpočtové náklady	1 515 600,00 Kč
47c	Vedlejší rozpočtové náklady	130 510,00 Kč
Cena celkem bez DPH		3 161 710,00 Kč
12 % DPH		379 405,20 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		3 541 115,20 Kč

- 2.4. Změna díla, činěná dodatkem č. 7, nemění celkovou povahu díla - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení

náležitě péče při zadávání veřejné zakázky předvídat.

- 2.5. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků, nedotčená dodatkem č. 7, se nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 7 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 7 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 7 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 7 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.3. Uzavření dodatku č. 7 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 31. ze dne 7.2.2024.
- 3.4. Dodatek č. 7 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 7 tvoří:
Příloha č. 1 – aktualizovaný harmonogram prací ze dne 11.9.2023
Příloha č. 2 – změnový list č. 47a, 47b, 47c

Za objednatele:

V Broumově dne

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Broumově dne

Arnold Vodochodský
starosta

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda
představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
Společnost BAK – BSS

Miroslav Netík
jednatel
Broumovské stavební
sdružení s.r.o.
společník společnosti
*Společnost BAK –
BSS*

Harmonogram výstavby - aktualizace 09/2023
REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY, JIRÁSKOVA UL., BROUMOV

Broumovské stavební sdružení s.r.o.	2024												2025										
	Popis prací																						
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
OBJEKT A																							
zemní práce																							
svislé a kompoetní konstrukce																							
vodorovné konstrukce																							
úpravy povrchů																							
fasáda																							
ostatní kce a práce																							
bourání kcí																							
odvozy sutí a přesuny hmot																							
izolace proti vodě																							
izolace tepelné																							
výplně otvorů																							
konstrukce tesařské																							
kce klempířské																							
konstrukce truhlářské																							
konstrukce zámečnické																							
sádrokartony																							
dlažby																							
podlahy povlakové																							
obklady																							
nátěry																							
malby																							
Topení																							
plyn																							
Zdravotní technika																							
MaR																							
vzduchotechnika																							
elektroinstalace - silnoproud																							
slaboproud																							
hromosvody																							
EPS																							
pokořový zvedací systém																							
záchtový systém																							
OBJEKT B																							
zemní práce																							
zakládání																							
svislé a kompoetní konstrukce																							
vodorovné konstrukce																							
úpravy povrchů																							
zateplení objektu																							
ostatní kce a práce																							
bourání kcí																							
odvozy sutí a přesuny hmot																							
izolace proti vodě																							
izolace tepelné																							
sádrokartony																							
podhledy																							
výplně otvorů																							
konstrukce tesařské																							
kce klempířské																							
konstrukce truhlářské																							
konstrukce zámečnické																							
dlažby																							
podlahy povlakové																							
obklady																							
nátěry																							
malby																							
Topení																							
Zdravotní technika																							
MaR																							
vzduchotechnika + klimatizace																							
elektroinstalace - silnoproud																							
slaboproud																							
hromosvody																							
EPS																							
pokořový zvedací systém																							
záchtový systém- střecha																							
OBJEKT C - venkovní úpravy																							
zemní práce																							
zakládání																							
trubní vedení																							
ostatní kce a práce, bourání																							
přesuny hmot																							
konstrukce tesařské																							
silnoproud																							
kommunikace a zpevněné plochy																							
sadové úpravy																							
venkovní parkoviště																							
přeložka VO																							
plyn																							
dokumentace skutečného provedení																							
kolaudační řízení																							



ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024	47a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Navýšení nákladů na zařízení staveniště na základě prodloužení termínu
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je navýšení nákladů na zařízení staveniště na základě prodloužení termínu dokončení stavby.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě revize projektové dokumentace vzešly požadavky na nezbytně nutné úpravy objektu. Celkový rozsah nezbytných úprav generuje kromě navýšení rozsahu stavebních prací nutnou úpravu časové náročnosti celkové výstavby. Z těchto důvodů byl zhotovitel vyzván k předložení upraveného harmonogramu. Zhotovitel dne 11.9.2023 předložil upravený harmonogram po obdržení kompletní revidované projektové dokumentace. Úprava harmonogramu generuje 10 kalendářních měsíců, jak je podrobně uvedeno v harmonogramu stavby, jež je přílohou tohoto dodatku. Tento harmonogram byl vytvořen v návaznosti na schválené změnové listy viz schválené dodatky č. 2-4. V této souvislosti ze strany objednatele probíhala jednání a možnosti prodloužení termínu dokončení z pohledu poskytovatelů jednotlivých dotací. Na základě vyjádření se tato úprava propisuje v přímé vazbě do položek VRN, jež jsou vyčísleny v příložené soupisu prací. Tato změna generuje nezbytně nutné vícepráce a má charakter změny kterou objednatel předem nemohl předvídat.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn rozsáhlý nesoulad navrženého řešení a stávajícího stavu objektu, tedy bylo nevyhnutelné zajištění celkové revize projektové dokumentace v příslušném stupni. V této souvislosti byl zhotovitel vyzván objednatelem k předložení upraveného harmonogramu výstavby zohledňující navržené změny. Zhotovitel předložil upravený harmonogram stavby jež se opírá o změnové listy obsažené ve schválených dodatcích. Předložený aktualizovaný harmonogram generuje časovou náročnost na výstavbu o 10 kalendářních měsíců. Objednatel v této souvislosti zahájil jednání s poskytovateli dotace o možnosti prodloužení, jelikož se jedná o nepředvídatelné okolnosti, jež objednatel jednající s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který generuje vícepráce v rámci VRN reflektující prodloužení termínu dokončení, jedná se o nezbytnou změnu jež je plně v souladu s péčí řádného hospodáře jednající v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222, odst.6. Tato změna generuje méně práce ale jedná se o ekonomicky výhodnější řešení a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	1 515 600,00	Kč
	12%DPH	181 872,00	Kč
	celkem	1 697 472,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 515 600,00	Kč
	12%DPH	181 872,00	Kč
	celkem	1 697 472,00	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	1 515 600,00	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	05.02.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	05.02.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	05.02.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	Datum:	05.02.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	05.02.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D7A
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 7, objekt A

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel:
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
IČ:
DIČ:

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 515 600,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 515 600,00	181 872,00
Cena s DPH v CZK			1 697 472,00

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 7, objekt A

Objekt:

47a - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 515 600,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

1 515 600,00

12,00%

181 872,00

Cena s DPH

v CZK

1 697 472,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 7, objekt A

Objekt:

47a - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 515 600,00

D VRN VRN

1 515 600,00

D 1 - ZS Zařízení staveniště

1 515 600,00

1	K	ZS-001	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění - položka obsahuje veškeré náklady zařízení staveniště, které nejsou uvedeny zvlášť	kpl	0,421	3 600 000,00	1 515 600,00	
---	---	--------	---	-----	-------	--------------	--------------	--

W Předání staveniště: 11.8.2022
W Aktuální termín dokončení díla bez kolaudace dle harmonogramu: 15.6.2025 (1039 dní)
W Původní termín dokončení díla bez kolaudace dle harmonogramu: 11.8.2024 (731 dní)
W 1039/731-1

0,421

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024	47b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Navýšení nákladů na zařízení staveniště na základě prodloužení termínu	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:	Předmětem změny je navýšení nákladů na zařízení staveniště na základě prodloužení termínu dokončení stavby.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Na základě revize projektové dokumentace vzešly požadavky na nezbytně nutné úpravy objektu. Celkový rozsah nezbytných úprav generuje kromě navýšení rozsahu stavebních prací nutnou úpravu časové náročnosti celkové výstavby. Z těchto důvodů byl zhotovitel vyzván k předložení upraveného harmonogramu. Zhotovitel dne 11.9.2023 předložil upravený harmonogram po obdržení kompletní revidované projektové dokumentace. Úprava harmonogramu generuje 10 kalendářních měsíců, jak je podrobně uvedeno v harmonogramu stavby, jež je přílohou tohoto dodatku. Tento harmonogram byl vytvořen v návaznosti na schválené změnové listy viz schválené dodatky č. 2-4. V této souvislosti ze strany objednatele probíhala jednání a možnosti prodloužení termínu dokončení z pohledu poskytovatelů jednotlivých dotací. Na základě vyjádření se tato úprava propisuje v přímé vazbě do položek VRN, jež jsou vyčísleny v příložené soupisu prací. Tato změna generuje nezbytně nutné vícepráce a má charakter změny kterou objednatel předem nemohl předvídat.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn rozsáhlý nesoulad navrženého řešení a stávajícího stavu objektu, tedy bylo nevyhnutelné zajištění celkové revize projektové dokumentace v příslušném stupni. V této souvislosti byl zhotovitel vyzván objednatelem k předložení upraveného harmonogramu výstavby zohledňující navržené změny. Zhotovitel předložil upravený harmonogram stavby jež se opírá o změnové listy obsažené ve schválených dodatcích. Předložený aktualizovaný harmonogram generuje časovou náročnost na výstavbu o 10 kalendářních měsíců. Objednatel v této souvislosti zahájil jednání s poskytovateli dotace o možnosti prodloužení, jelikož se jedná o nepředvídatelné okolnosti, jež objednatel jednající s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který generuje vícepráce v rámci VRN reflektující prodloužen termínu dokončení, jedná se o nezbytnou změnu jež je plně v souladu s péčí řádného hospodáře jednající v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222, odst.6. Tato změna generuje méně práce ale jedná se o ekonomicky výhodnější řešení a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	1 515 600,00	Kč
	12%DPH	181 872,00	Kč
	celkem	1 697 472,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 515 600,00	Kč
	12%DPH	181 872,00	Kč
	celkem	1 697 472,00	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	1 515 600,00	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kučera	Datum:	05.02.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	05.02.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	05.02.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	Datum:	05.02.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	05.02.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D7B

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 7, objekt B

KSO:

Místo:

CC-CZ:
Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 515 600,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 515 600,00	181 872,00

Cena s DPH

v

CZK

1 697 472,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 7, objekt B

Objekt:

47b - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 515 600,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

1 515 600,00

12,00%

181 872,00

Cena s DPH

v CZK

1 697 472,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 7, objekt B

Objekt:

47b - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 515 600,00	
D	VRN	VRN					1 515 600,00	
D	1 - ZS	Zařízení staveniště					1 515 600,00	
1	K	ZS-001	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění - položka obsahuje veškeré náklady zařízení staveniště, které nejsou uvedeny zvlášť	kpl	0,421	3 600 000,00	1 515 600,00	
w			Předání staveniště: 11.8.2022					
w			Aktuální termín dokončení díla bez kolaudace dle harmonogramu: 15.6.2025 (1039 dní)					
w			Původní termín dokončení díla bez kolaudace dle harmonogramu: 11.8.2024 (731 dní)					
w			1039/731-1		0,421			

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací	číslo ZL: 47c
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024	
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Navýšení nákladů na zařízení staveniště na základě prodloužení termínu
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU C

předmět změny:
Předmětem změny je navýšení nákladů na zařízení staveniště na základě prodloužení termínu dokončení stavby.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě revize projektové dokumentace vzešly požadavky na nezbytně nutné úpravy objektu. Celkový rozsah nezbytných úprav generuje kromě navýšení rozsahu stavebních prací nutnou úpravu časové náročnosti celkové výstavby. Z těchto důvodů byl zhotovitel vyzván k předložení upraveného harmonogramu. Zhotovitel dne 11.9.2023 předložil upravený harmonogram po obdržení kompletní revidované projektové dokumentace. Úprava harmonogramu generuje 10 kalendářních měsíců, jak je podrobně uvedeno v harmonogramu stavby, jež je přílohou tohoto dodatku. Tento harmonogram byl vytvořen v návaznosti na schválené změnové listy viz schválené dodatky č. 2-4. V této souvislosti ze strany objednatele probíhala jednání a možnosti prodloužení termínu dokončení z pohledů poskytovatelů jednotlivých dotací. Na základě vyjádření se tato úprava propisuje v přímé vazbě do položek VRN, jež jsou vyčísleny v příložené soupisu prací. Tato změna generuje nezbytně nutné vícepráce a má charakter změny kterou objednatel předem nemohl předvídat.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn rozsáhlý nesoulad navrženého řešení a stávajícího stavu objektu, tedy bylo nevyhnutelné zajištění celkové revize projektové dokumentace v příslušném stupni. V této souvislosti byl zhotovitel vyzván objednatelem k předložení upraveného harmonogramu výstavby zohledňující navržené změny. Zhotovitel předložil upravený harmonogram stavby jež se opírá o změnové listy obsažené ve schválených dodatcích. Předložený aktualizovaný harmonogram generuje časovou náročnost na výstavbu o 10 kalendářních měsíců. Objednatel v této souvislosti zahájil jednání s poskytovateli dotace o možnosti prodloužení, jelikož se jedná o nepředvídatelné okolnosti, jež objednatel jednající s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který generuje vícepráce v rámci VRN reflektující prodloužen termínu dokončení, jedná se o nezbytnou změnu jež je plně v souladu s péčí řádného hospodáře jednající v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222, odst.6. Tato změna generuje méně práce ale jedná se o ekonomicky výhodnější řešení a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	130 510,00	Kč
	12%DPH	15 661,20	Kč
	celkem	146 171,20	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	130 510,00	Kč
	12%DPH	15 661,20	Kč
	celkem	146 171,20	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	130 510,00	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nemá vliv na úpravu PD.

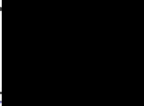
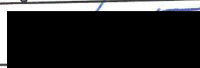



vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 05.02.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 05.02.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 05.02.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	 mov	Datum: 05.02.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 05.02.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D7C

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 7, objekt C

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			130 510,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	Základ daně 130 510,00	Výše daně 15 661,20
Cena s DPH v CZK			146 171,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 7, objekt C

Objekt:

47c - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

130 510,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

130 510,00

12,00%

15 661,20

Cena s DPH

v CZK

146 171,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 7, objekt C

Objekt:

47c - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							130 510,00	
D	VRN	VRN					130 510,00	
D	1 - ZS		Zařízení staveniště				130 510,00	
1	K	ZS-001	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění - položka obsahuje veškeré náklady zařízení staveniště, které nejsou uvedeny zvlášť	kpl	0,421	310 000,00	130 510,00	
w			Předání staveniště: 11.8.2022					
w			Aktuální termín dokončení díla bez kolaudace dle harmonogramu: 15.6.2025 (1039 dní)					
w			Původní termín dokončení díla bez kolaudace dle harmonogramu: 11.8.2024 (731 dní)					
w			1039/731-1		0,421			