

DODATEK Č. 6 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 22.07.2022

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název:	Město Broumov
Sídlo:	třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO:	00272523
DIČ:	CZ00272523
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Arnold Vodochodský, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-3693440247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Arnold Vodochodský, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Tomáš Valenta

(„objednatel“)

a

Název:	„Společnost BAK – BSS“ BAK stavební společnost, a.s. Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 U Horní brány 29, 550 01 Broumov
IČO:	28402758 46504303
DIČ:	CZ28402758 CZ46504303
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	B 14336 vedená u Městského soudu v Praze C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupení:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	9900072/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s. Miroslav Netík, jednatel Společníka Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Michal Holub, hlavní stavbyvedoucí Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě pověření

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 22.07.2022 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo („**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla - veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov („**dílo**“), a to dle projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov, jejímž zpracovatelem je Ing. Ondřej Nesměrák, se sídlem Ploštilova 1379/11, 143 00, Praha 4 – Modřany, IČO: 76435679, číslo ČKAIT: 0010771. Revize projektové dokumentace TEKTUM spol. s r.o., se sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, jejímž zpracovatelem je Ing. Jiří Svatoň, ČKAIT:0600358. Smluvní strany uzavřely dne 06.12.2022 dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 1**“), dne 30.03.2023 dodatek č. 2 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 2**“), dne 15.06.2023 dodatek č. 3 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 3**“), dne 28.07.2023 dodatek č. 4 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 4**“) a dne 25.10.2023 dodatek č. 5 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 5**“; dodatek č. 1, dodatek č. 2, dodatek č. 3, dodatek č. 4 a dodatek č. 5 společně jako „**dodatky**“).
- 1.2. Dne 18.12.2023 byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace poskytovatele Královéhradeckého kraje
- Název programu: Dotační fond Královéhradeckého kraje,
- Název projektu: Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov – dokončení stavebních prací, Registrační číslo projektu: 23RGI02-0211

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 6

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 24a, 24b, 25, 26, 27, 28a, 28b, 29, 30, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 6 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 6**“). Změna díla, činěná dodatkem č. 6, nemění celkovou povahu díla - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat. V důsledku této změny díla se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla tak, jak je uvedeno v ust. tohoto článku dodatku č. 6.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. 3. *Předmět díla* Smlouvy, ve znění dodatků, a cena díla, sjednaná v ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se **vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, mění takto:
- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech 45a, 45b, 46b, Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 4 ZZVZ**, činí **3,7 %**.
 - v rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech č. 24a oprava a 28b oprava, 31,32,35a-36b,37b-40b, 43. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 6 ZZVZ**, činí **34,03 %**.
 - v rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech č. 34a, 34b, 37a,

Dodatek č. 6 smlouvy o dílo – „Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov“, evidenční číslo zhotovitele: 600/22/2190

41a, 41b, 42ab,44a, 44b. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ.

Dodatkem č. 6 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222 odst. 4, 6 a 7 ZZVZ.

- 2.3. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.3. písm. c) smlouvy, ve znění dodatků, si smluvní strany sjednaly, že ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatku č. 6, se mění takto:

„*Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, upravených dle změnových listů, a činí:*

Cena bez DPH: 195 426 173,32 Kč

Sazba DPH: dle aktuální legislativy

1. snížená sazba DPH 15% (do 31.12.2023)

snížená sazba DPH 12% (od 1.1.2024)

Výše DPH: 9 745 206,00 Kč (15% - do 31.12.2023)

15 654 975,99 Kč (12% - od 1.1.2024)

Cena s DPH: 220 826 355,31 Kč

REKAPITULACE CENY DÍLA	
	Cena díla bez DPH
Dle smlouvy o dílo	169 898 859,92 Kč
Změna dle dodatku č. 1	1 881 545,24 Kč
Změna dle dodatku č. 2	3 673 998,94 Kč
Změna dle dodatku č. 3	Bez dopadu do ceny
Změna dle dodatku č. 4	13 728 780,36 Kč
Změna dle dodatku č. 5	3 821 092,02 Kč
Celková cena díla	193 004 276,48 Kč

REKAPITULACE CENY DÍLA			
	Cena díla bez DPH	DPH 15% / 12%	Cena díla vč. DPH
Dle smlouvy o dílo včetně dodatků(1-5)	64 968 040,10 Kč	9 745 206 Kč (15%)	74 713 246,10 Kč
Dle smlouvy o dílo včetně dodatků(1-5)	128 036 236,38 Kč	15 364 348,37 Kč (12%)	143 400 584,75 Kč
Změna dle dodatku č. 6	2 421 896,84 Kč	290 627,62 Kč (12%)	2 712 524,46 Kč
Celková cena díla	195 426 173,32 Kč	25 400 181,99 Kč	220 826 355,31 Kč

ozn.ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutých do dodatku č. 6	Cena bez DPH
23 - oprava	Vyztužení střešní konstrukce – část objektu B	Bez dopadu do ceny díla
24a - oprava	Vyrovnaní omítek včetně začištění rýh a kapes – část objektu A	Bez dopadu do ceny díla
28b - oprava	Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriérových žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS	Bez dopadu do ceny díla
31	Silnoproud a slaboproud včetně EPS - doplnění rozvodů ve venkovním prostoru, hromosvod	1 294 993,23
32	Úprava drenážního systému - venkovní prostor	476 829,78
33	Shoz na prádlo	499 803,05
34a	Sněhové zachytávače	0
34b	Sněhové zachytávače	0
35a	Záchytný systém	183 644,77
35b	Záchytný systém	161 122,15
36a	Doplnění silnoproudu dle upravené PD	484 257,49
36b	Doplnění silnoproudu dle upravené PD	579 613,97
37a	Doplnění slaboproudu dle upravené PD	-473 959,48
37b	Doplnění slaboproudu dle upravené PD	1 796 200,60
38a	Doplnění ÚT dle upravené PD	734 257,56
38b	Doplnění ÚT dle upravené PD	1 399 939,14
39a	Doplnění VZT dle upravené PD v souladu s PBŘ	168 469,08
39b	Doplnění VZT dle upravené PD v souladu s PBŘ	263 985,11
40a	SDK kazetové a požární samonosné podhledy	221 047,65
40b	SDK kazetové samonosné podhledy	862 126,08
41a	Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah	-230 659,38
41b	Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah	-972 689,59
42ab	Doplnění vnitřních keramických obkladů	0
42b	Doplnění vnitřních keramických obkladů	355 542,74
43	Úprava vedení plynoinstalace	254 678,64
44a	Změna materiálového řešení zábradlí a přístřešků nad vstupem	-409 792,60
44b	Změna materiálového řešení zábradlí	-204 577,37
45a	Doplnění čistících zón u vstupů do objektu	301 670,57
45b	Doplnění čistících zón u vstupů do objektu	59 063,00

46a	Změna kovového obkladu stěn za kovový podhled terasy	-2 151 240,15
46b	Zrušení kovového obkladu stěn na chodbách	-3 232 429,20
Cena celkem bez DPH		2 421 896,84
12 % DPH		290 627,62
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		2 712 524,46

- 2.4. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků, nedotčená dodatkem č. 6, se nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 6 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 6 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 6 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 6 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.3. Uzavření dodatku č. 6 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 31 ze dne 7.2.2024.
- 3.4. Dodatek č. 6 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 6 tvoří:
Příloha č. 1 – změnové listy (24a-oprava, 28b- oprava, 31 - 46b)

Za objednatele:

V Broumově dne

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Broumově dne

Arnold Vodochodský
starosta

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda
představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
Společnost BAK – BSS

Miroslav Netík
jednatel
Broumovské stavební
sdružení s.r.o.
společník společnosti
*Společnost BAK –
BSS*

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	<i>číslo ZL:</i>
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	24a - oprava
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Vyrovnání omítek včetně začištění rýh a kapes	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení vyrovnání vnitřních omítek včetně zapravení rýh a kapes po odstranění původních nevhodných instalací ZTI, ÚT, SLP, SP a VZT - oprava absolutní hodnoty změny

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci zahájených stavebních prací byla zjištěna značná nerovnost stávajících konstrukcí. Z důvodu nutného vyrovnání podkladních omítkových vrstev v proměnné tloušťce 10 - 25 mm a nutného zapravení rýh po odstraněných nevhodných instalací, vzešel požadavek na navýšení potřeb omítkového materiálu včetně provedení sanačních omítek. Tyto vyrovnávací práce nebyly součástí původního rozpočtu a nebylo s nimi uvažováno, zde projektant nezhlednil stav stávajících konstrukcí. Tyto vzešlé nutné práce generují vícepráce. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr reflektující potřebný rozsah vyrovnávacích prací. Zhotovitel předložil ke kontrole změnový výkaz výměr a TDS společně s objednatel s touto změnou souhlasiv nezbytně nutném uvedeném rozsahu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad skutečného stavu a návrhu konstrukcí objektu. Z těchto důvodů byla zpracována dokumentace ve stejném stupni, avšak původní rozpočet nereflekoval nerovnosti konstrukcí a nutné zapravení rýh po odstraněných rozvodech ZTI. Tyto práce jsou nezbytně nutné pro zajištění rovného podkladu tak aby bylo možné provedení finálních omítkových vrstev a byl zajištěn hygienický standart povrchových úprav konstrukcí. Zhotovitel byl vyzván k předložení změnového výkazu výměr zohledňující nezbytně nutný rozsah vyrovnávacích prací. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který odsouhlasili TDS společně s objednatel, jedná se o vícepráce nezbytné pro provedení vyrovnávacích prací povrchových úprav. Neprovedení těchto prací by vedlo k celkovému pochybení provedení celistvých bezzávadných povrchů a značně by znehodnotilo celkový charakter objektu. Rozsah prací je stanoven jako nezbytně nutný. Objednatel společně s TDS souhlasili s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, kde v rámci hodnot změn nemění celkovou povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce - administrativní náprava absolutní hodnoty změny

méněpráce	bez DPH	30 900,69	Kč
	15%DPH	4 635,10	Kč
	celkem	35 535,79	Kč
vícepráce	bez DPH	673 640,85	Kč
	15%DPH	101 046,13	Kč
	celkem	774 686,98	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	704 541,54	Kč
	15%DPH	105 681,23	Kč
	celkem	810 222,77	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	642 740,16	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

není požadováno - nemění se celkový charakter návrhu.

vyjádření TDI:

TDI zkompotoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Káčovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír	spol. s architektoničko - inženýrská kancelář		12.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň			Datum: 12.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta			Datum: 12.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.		Broumov	Datum: 12.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová			Datum: 12.10.2023

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	28b - oprava
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriérových žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení dodatečné elektroinstalace - orientační osvětlení, doplnění zásuvek va vývodů pro NZS, ovládání žaluzií - vazba na ZL č.16 Dodatek č.4 - **oprava absolutní hodnoty změny**

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě provedení návrhu úpravy fasády včetně nezbytného zajištění slunečních clon formou exteriérových žaluzií na jižní fasádě objektu z důvodů zajištění pobytového komfortu tyto prvky vyžadují autonomní ovládání. Z těchto důvodů bylo nutné zohlednit nezbytně nutné rozšíření elektroinstalaci pro bezzávadný a plně funkční provoz stínících prvků na fasádě. Z důvodů celkové revize elektroinstalací vzešel požadavek na úpravu umístění zásuvek do podlahových krabic z důvodů nemožnosti montáže mezi okenní pilíře a doplnění zásuvky v sociálních zařízeních a pokojích a doplnění vývodu pro NZS. Tyto prvky generují vícepráce, jedná se o nové prvky, které byly zcela opomenuty v původním projektu. Objednatel na základě upozornění ze strany AD vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr zohledňující chybějící ovládací prvky. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Dále bylo v rámci postupné nápravy chyb v projektové dokumentaci byl zjištěn nedostatek ve skladbě obvodového pláště, zejména v zateplení objektu které bylo pro daný typ objektu zcela nevyhovující. Návrh upravené PD tuto chybu napravil novým návrhem kontaktního zateplovacího systému. V této souvislosti bylo nutné nové zpracování energetického štítku budovy a eliminace tepelných ztrát, ale zároveň bylo zajištěno proslunění prostoru v souladu s platnými předpisy, avšak zde musí docházet k eliminaci přehřívání vnitřního prostoru. Na základě výsledku bylo nutné zajistit na jižní a západní fasádě objektu dostatečné zastínění obytného prostoru. Dále je třeba doplnit části elektroinstalací a koncových prvků ve vazbě na revizi projektové dokumentace části elektroinstalací. Jedná se o nezbytně nutné prvky, zajišťující bezzávadný a plně funkční provoz objektu. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4 a ZL 16. Provedení předmětné změny je nezbytně nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákonu 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce - **administrativní náprava absolutní hodnoty změny**

méněpráce	bez DPH	15 712,20	Kč
	15%DPH	2 356,83	Kč
	celkem	18 069,03	Kč
vícepráce	bez DPH	473 673,78	Kč
	15%DPH	71 051,07	Kč
	celkem	544 724,85	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	489 385,98	Kč
	15%DPH	73 407,90	Kč
	celkem	562 793,88	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	457 961,58	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č.2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 13.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 13.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 13.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 13.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 13.10.2023

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	31
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Silnoproud a slaboproud včetně EPS - doplnění rozvodů ve venkovním prostoru, hromosvod
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU C

předmět změny:
Předmětem změny je provedení dodatečné elektroinstalace a slaboproudu včetně EPS - doplnění venkovního rozvodu pro zajištění venkovního osvětlení a ovládání venkovních prvků včetně hromosvodu a zajištění kamerového systému a EPS.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci celkové revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v rámci celkového řešení rozvodů silnoproudu a slaboproudu nerefluktující výsledný návrh celkového provozu objektu a to zejména v celkové absenci rozvodů ve venkovním přilehlém prostoru. Venkovní prostor je řešen jako klidová zóna pro klienty, která vyžaduje nezbytný přívod slaboproudu a silnoproudých rozvodů včetně doplnění příslušné hromosvodné soustavy pro zajištění osvětlení a další přidružené infrastruktury. V těchto souvislostech byl podrobně konzultován výsledný užitný stav těchto prostor, tak aby maximálně umožnil péči o klienty a zároveň zajistil bezpečnost užívání celého venkovního prostoru, kde jsou umístěny i obslužné zóny, zajišťující provoz celého objektu. Upravená část projektové dokumentace vygenerovala vícepráce, jelikož celkový prostor byl zcela opomenut zpracovatelem původní projektové dokumentace. Zhotoviteli byla předána nová projektová dokumentace silnoproudých a slaboproudých rozvodů včetně řešení EPS, ve které byl zohledněn i venkovní prostor. Zhotovitel následně předložil změnový soupis prací, ve které jsou úpravy z projektové dokumentace reflektovány. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna generuje vícepráce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Dále bylo v rámci postupné nápravy chyb v projektové dokumentaci byl zjištěn nedostatek zejména v koncepčním řešení venkovního přilehlého prostoru užívaného klienty. Nedostatek je zejména spatřován v řešení osvětlení venkovního prostoru v rámci zpevněných ploch, dále zajištění obslužnosti zahradních altánů a řešení stávajícího objektu garáže včetně řešení systému EPS. Venkovní prostory jsou primárně určeny klientům jako klidová zóna a je třeba zajistit příslušnou obslužnost. Jelikož se jedná o prostor, který je v přímé vazbě na celý objekt je nezbytné tyto práce zajistit v souběhu s probíhající stavební činností tak aby byl zajištěn bezzávadný stav celého systému. Dodatečné provedení není možné z důvodů rozsáhlých terénních úprav a nutné podzemní infrastruktury a také z důvodů neekonomického provedení, kde by se jednalo o omezení provozu a dodatečných úprav, které budou v záruční lhůtě zhotovitele. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4 a 5. Provedení předmětné změny je nezbytné nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvidat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	1 294 993,23	Kč
	12%DPH	155 399,19	Kč
	celkem	1 450 392,42	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 294 993,23	Kč
	12%DPH	155 399,19	Kč
	celkem	1 450 392,42	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	1 294 993,23	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Rašek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudeřa	Datum:	22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt C

Objekt:

31 - Silnoproud a slaboproud včetně EPS - doplnění rozvodů ve venkovním prostoru, hromosvod

Soupis:

31-01 - Silnoproud

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				966 621,40
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	966 621,40	12,00%	115 994,57	
Cena s DPH	v	CZK		1 082 615,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt C

Objekt:

31 - Silnoproud a slaboproud včetně EPS - doplnění rozvodů ve venkovním prostoru, hromosvod

Soupis:

31-01 - Silnoproud

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

966 621,40

D	Rozváděče	Rozváděče					43 296,00	
1	K	SIL-N2	Průmyslový nástěnný rozváděč garáže RG , náplň a provedení rozváděče viz. výkres 32	ks	1,000	38 016,00	38 016,00	

P

Poznámka k položce:
Položka obsahuje dodávku rozváděče, montáž, manipulaci, uskladnění, dopravu rozváděče, připojení a zkoušky. Viz. příloha číslo 32

2	K	SIL-11	Hlavní ochranná přípojnice HOP	ks	5,000	1 056,00	5 280,00	
---	---	--------	--------------------------------	----	-------	----------	----------	--

D	D1	Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb					101 814,00	
---	----	--	--	--	--	--	------------	--

3	K	SIL-10	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	320,000	63,30	20 256,00	
4	K	SIL-14	Kabel 1-CYKY 5Jx2,5mm2	m	20,000	85,20	1 704,00	
5	K	SIL-15	Kabel 1-CYKY 5Jx6mm2	m	260,000	160,10	41 626,00	
6	K	SIL-17	Kabel 1-CYKY 5Jx10mm2	m	80,000	241,90	19 352,00	
7	K	SIL-20	Kabel 1-CYKY 3Jx4mm2	m	220,000	85,80	18 876,00	

D	D4	Ostatní					4 438,60	
---	----	---------	--	--	--	--	----------	--

8	K	SIL-39	Zásuvka jednonásobná komplet vč. vícenásobného rámečku 230V/16A, IP44	ks	10,000	358,70	3 587,00	
9	K	SIL-41	Zásuvka 400V/16A	ks	2,000	425,80	851,60	

D	D6	Svítlidla dle požadavku architekta, přesný typ, barevné provedení bude up					410 044,80	
---	----	---	--	--	--	--	------------	--

10	K	SIL-N9	Led stropní , závěsné svítidlo do venkovního prostoru pro osvětlení altánu, IP44	ks	6,000	0,00	0,00	
----	---	--------	--	----	-------	------	------	--

P

Poznámka k položce:
Položka obsahuje dodávku, uskladnění, manipulaci a montáž svítidla včetně příslušenství a recyklačních poplatků. Svítidla rozmístěna ve venkovním prostoru altánu dle výkresové části 02

11	K	SIL-N10	Osvětlovací stožár kuželový pro osvětlení parků výška 4,0m, betonový základ, komplet vč. Příslušenství, stožárová svorkovnice, chráničky atd.	ks	11,000	22 044,00	242 484,00	
----	---	---------	---	----	--------	-----------	------------	--

P

Poznámka k položce:
Položka obsahuje dodávku, uskladnění, manipulaci a montáž stožárů včetně příslušenství a recyklačních poplatků. Venkovní areálové osvětlení dle výkresové části 02

12	K	SIL-N11	LED svítidlo venkovního osvětlení např. ZELA SCHREDER 15-21W/12LED	ks	11,000	15 232,80	167 560,80	
----	---	---------	--	----	--------	-----------	------------	--

P

Poznámka k položce:
Položka obsahuje dodávku, uskladnění, manipulaci a montáž svítidel venkovního osvětlení včetně příslušenství a recyklačních poplatků. Venkovní areálové osvětlení dle výkresové části 02

D	D7	Hromosvod, uzemnění					40 404,00	
---	----	---------------------	--	--	--	--	-----------	--

13	K	SIL-98	FeZn pr.10mm	m	260,000	155,40	40 404,00	
----	---	--------	--------------	---	---------	--------	-----------	--

D	Ostatní	Ostatní					366 624,00	
---	---------	---------	--	--	--	--	------------	--

14	K	SIL-133N	Výkopové práce pro uložení vedení pro venkovní technologie(napájení+napájení DA,), výkop 35(50)x80(120), zpětný zahoz, definitivní úprava povrchu, pískové lože, krycí fólie	m	220,000	825,00	181 500,00	
----	---	----------	--	---	---------	--------	------------	--

P

Poznámka k položce:
Výkopové práce pro uložení vedení pro venkovní technologie(napájení+napájení DA,), výkop 35(50)x80(120), zpětný zahoz, definitivní úprava povrchu, pískové lože, krycí fólie viz. výkresové dokumentace 02 situace

15	K	SIL-008	Kabelová chránička HDPE pr.110	m	360,000	139,10	50 076,00	
----	---	---------	--------------------------------	---	---------	--------	-----------	--

16	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00	
----	---	--------	---	-----	-------	----------	----------	--

17	K	SIL-N12	Stojanová dobíjecí stanice pro elektromobily AC 2x11kW - 40A	ks	1,000	71 148,00	71 148,00	
----	---	---------	--	----	-------	-----------	-----------	--

18	K	SIL-89	Montáž	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
----	---	--------	--------	-----	-------	-----------	-----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt C

Objekt:

31 - Silnoproud a slaboproud včetně EPS - doplnění rozvodů ve venkovním prostoru, hromosvod

Soupis:

31-02 - Slaboproud

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

182 699,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	182 699,34	12,00%	21 923,92

Cena s DPH

v CZK

204 623,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt C

Objekt:

31 - Silnoproud a slaboproud včetně EPS - doplnění rozvodů ve venkovním prostoru, hromosvod

Soupis:

31-02 - Slaboproud

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

182 699,34

D	D01		Strukturovaná kabeláž				106 117,08	
D	D02		Rack RD03 garáž				39 119,06	
1	K	slab099	nástěnný rack 19", 15U 600x600mm, plně dveře	ks	1,000	12 526,80	12 526,80	
8	K	slab003	Jednotka ventilační horní/spodní) 4V / 60W, termostat	ks	1,000	6 471,96	6 471,96	
3	K	SLA-4	19" napájecí lišta s přepět ochranou "D" 230V do dat. rozvaděče	ks	1,000	1 495,00	1 495,00	
9	K	slab004	Optická vana 24xSC simplex, 1U, výsuvná, středový tm, 1x kazeta pro 24 svárů - modrá, neosazená, černá	ks	1,000	1 606,44	1 606,44	
10	K	slab005	Adapter SM SC/SC plastové tělo SIMPLEX	ks	8,000	57,55	460,40	
11	K	slab006	Trubička ochrany sváru / 60mm	ks	8,000	24,68	197,44	
12	K	slab007	Pigtail SM 9 SC 1m	ks	8,000	45,67	365,36	
13	K	slab008	Záslepka SC konektoru Simplex	ks	16,000	5,28	84,48	
14	K	slab009	Svar optického vlákna	ks	8,000	422,40	3 379,20	
15	K	slab010	proměření FO sváru, měřicí protokol	ks	8,000	128,04	1 024,32	
16	K	SLA-2	patch panel 19" 24xRJ45 cat 6 FTP - komplet vč. keystone	ks	1,000	5 497,40	5 497,40	
17	K	slab011	Ukončení přípoje na patch panelu	ks	9,000	117,48	1 057,32	
18	K	SLA-32	měření UTP segmentu vč. protokolu	ks	9,000	169,00	1 521,00	
19	K	slab012	vyvazovací panel 1U	ks	3,000	652,08	1 956,24	
20	K	SLA-23	patch kabel do 1m cat.6	ks	9,000	105,30	947,70	
21	K	slab014	Kabel propoj FO SM 9 SC/LC DPX 1m	ks	2,000	264,00	528,00	
D	D03		Datové zásuvky do RD03				2 259,36	
22	K	SLA-17	datová dvouzásuvka design cat.6 UTP - komplet design dle NN	ks	4,000	529,30	2 117,20	
23	K	slab017	Zakončení přípoje v kameře	ks	1,000	142,16	142,16	
D	D04		Aktivní prvky				29 109,96	
24	K	slab100	Ubiquiti U6-Enterprise - UniFi6 Enterprise WiFi 6	ks	3,000	9 703,32	29 109,96	
D	D05		Ostatní /datové rozvody/				2 535,00	
25	K	SLA-34	Měření signálu WiFi před instalací a po instalaci AP vč. protokolu	hod	1,000	845,00	845,00	
26	K	SLA-35	Instalace a konfigurace WiFi	hod	1,000	845,00	845,00	
27	K	SLA-36	Konfigurace aktivních prvků - zákl. nastavení - IPS, VLAN, routing, VPN	hod	1,000	845,00	845,00	
D	D06		Kabely, chráničky				33 093,70	
28	K	SLA-20	kabel UTP cat.6 - venkovní	m	264,000	40,50	10 692,00	
29	K	slab101	Kabel optický k zafouknutí MIKRO AIRBLOWN, 12 vláken SM 9/125, G.652D, MLT, HDPE černý, d5,9mm, 700N	m	105,000	25,34	2 660,70	
30	K	slab102	zafouknutí FO kabelu do mikrotrubičky	m	105,000	50,16	5 266,80	
31	K	SLA-28	el. instal trubka vnější prům. do 25mm např. monoflexsuper (pro dva kabely UTP/FTP cat.6)	m	50,000	38,50	1 925,00	
32	K	SLA-30	instalační krabice do zdi typu KU68-hluboká	ks	4,000	83,90	335,60	
33	K	SLA-29	el. instal trubka vnější prům. 40mm např. monoflexsuper (páteřní rozvod)	m	110,000	71,40	7 854,00	
34	K	slab031	Mikrotrubička HDPE zemní tlustostěnná 12/8mm, pro přímou pokládku do země, oranžová	ks	90,000	48,44	4 359,60	
D	D07		Kamerový dohled - CCTV (kabeláž a aktivní prvky v rámci datových rozv.				76 582,26	
D	D08						11 507,10	
35	K	SLA-157	Kamera venkovní - IP, 3MPix, D/N, vč. objektivu, držáku, IR přísvit min. 30m, PoE	ks	1,000	9 425,00	9 425,00	
36	K	SLA-162	dvoustupňová přepětová ochrana včetně rytu	ks	1,000	2 082,10	2 082,10	
D	D09		Ostatní /kamerový dohled - CCTV/				845,00	
37	K	SLA-132	Konfigurace, nastavení	hod	1,000	845,00	845,00	
D	D10		Ostatní				64 230,16	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt C

Objekt:

31 - Silnoproud a slaboproud včetně EPS - doplnění rozvodů ve venkovním prostoru,
hromosvod

Soupis:

31-03 - EPS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			145 672,49
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	145 672,49	12,00%	17 480,70
Cena s DPH	v	CZK	163 153,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt C

Objekt:

31 - Silnoproud a slaboproud včetně EPS - doplnění rozvodů ve venkovním prostoru, hromosvod

Soupis:

31-03 - EPS

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

145 672,49

D	D01	PŘÍDRŽNÉ MAGNETY, SIRÉNY, VSTUPNÉ VÝSTUPNÍ PRVKY					3 742,87	
1	K	Pol21	Vstupní modul, 4 monitorované vstupy pro připojení bezpotenciálových kontaktů, integrovaný zkratový izolátor		1,000	3 058,44	3 058,44	
2	K	Pol24	Krabice pro moduly, rozměry 130x94x57mm, materiál plast, krytí IP66		1,000	587,27	587,27	
3	K	Pol25	Záslepka PG16		4,000	24,29	97,16	
D	D02	PŘEPĚŤOVÁ OCHRANA NA HLÁSIČOVOU LINKU					19 767,00	
4	K	Pol71	Rozvodnice sílová, pro 4 moduly, instalace na povrch, IP66, materiál plast, včetně příslušenství	ks	1,000	1 907,40	1 907,40	
5	K	Pol72	Modul přepětové ochrany na hlásičovou linky systému EPS SCHRACK SECONET, 36V	ks	1,000	15 044,04	15 044,04	
6	K	Pol73	Základna pro modul přepětové ochrany, instalace na DIN lištu	ks	1,000	2 815,56	2 815,56	
D	D03	KABELY					8 755,18	
7	K	Pol40	PH120-V 1x2x0,8 - ovl. linka		161,000	54,38	8 755,18	
D	D04	VNITŘNÍ TRASY					11 724,30	
8	K	SLA-154	Trubka HFX prům. 25 mm	m	46,000	25,40	1 168,40	
9	K	Pol46	instalace PVC trubky		46,000	57,95	2 665,70	
10	K	EPS-26	vyfrézování drážky	m	23,000	59,20	1 361,60	
11	K	EPS-12.1	Drobný instalační materiál	sada	1,000	6 528,60	6 528,60	
D	D05	VNĚJŠÍ TRASY					97 960,74	
12	K	Pol74	Trubka HDPE 06040 40/33 bez lanka	m	95,000	72,07	6 846,65	
13	K	Pol75	uložení HDPE trubky do výkopu	m	95,000	29,04	2 758,80	
14	K	Pol76	Kontrola tlakutěsnosti a kalibrace (m)	m	95,000	11,09	1 053,55	
15	K	Pol77	Zatažení kabelu do chráničky	m	95,000	12,54	1 191,30	
16	K	Pol78	Spojka plastová pro spojení HDPE kabelových chrániček 40/33mm, vodotěsné a odolná proti vnitřnímu i vnějšímu přetlaku	ks	3,000	359,04	1 077,12	
17	K	Pol79	Koncovka plastová k tlakutěsnému ukončení a uzavření HDPE chráničky 40/33mm, s ventilkem pro natlakování	ks	6,000	377,78	2 266,68	
18	K	Pol80	Krycí deska, materiál plast	m	48,000	109,43	5 252,64	
19	K	Pol81	Folie výstražná 33cm, tl.0,15mm	m	48,000	11,75	564,00	
22	K	Pol82	Výkopové práce pro uložení vedení pro venkovní technologie, výkop 35(50)x80(120), zpětný zahoz, definitivní úprava povrchu, pískové lože	m	95,000	810,00	76 950,00	
D	D06	OSTATNÍ					3 722,40	
23	K	Pol68	Provedení koordinační funkční zkoušky EPS		1,000	422,40	422,40	
24	K	Pol69	Doprava a inženýrská činnost		1,000	2 640,00	2 640,00	
25	K	Pol70	Projekt skutečného provedení		1,000	660,00	660,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	32
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Úprava drenážního systému - venkovní prostor	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU C	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení úprava drenážního systému s vazbou na zasakovací objekty a úpravu anglických dvorků.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci celkové revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v rámci celkového řešení rozvodů silnoproudu a slaboproudu nerefluktující výsledný návrh celkového provozu objektu a to zejména v celkové absenci rozvodů ve venkovním přilehlém prostoru. Venkovní prostor je řešen jako klidová zóna pro klienty, která vyžaduje nezbytný přívod slaboproudý a silnoproudých rozvodů pro zajištění osvětlení a další přidružené infrastruktury. V těchto souvislostech byl podrobně konzultován výsledný užitný stav těchto prostor, tak aby maximálně umožnil péči o klienty a zároveň zajistil bezpečnost užívání celého venkovního prostoru, kde jsou umístěny i obslužné zóny, zajišťující provoz celého objektu. Upravená část projektové dokumentace vygenerovala vícepráce, jelikož celkový prostor byl zcela opomenut zpracovatelem původní projektové dokumentace. Zhotoviteli byla předána nová projektová dokumentace silnoproudých a slaboproudých rozvodů včetně řešení EPS, ve které byl zohledněn i venkovní prostor. Zhotovitel následně předložil změnový soupis prací, ve které jsou úpravy z projektové dokumentace reflektovány. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení zejména provedení drenážního systému se zasakovací galerií. S ohledem na stávající kritéria zneškodňování odpadních vod včetně vod dešťových nelze využít přímý odvod do stávajícího kanalizačního systému a je nutné zajistit zneškodňování dešťových vod v souladu s platnou legislativou přímo na předmětném pozemku. Proto je nutné provést úpravu navrženého systému tak aby reflektoval aktuální stav podloží a hladinu spodní vody a tím byla zajištěna jeho plná funkčnost a bezzávadnost. Drenážní systém byl celkově v rámci revize projektové dokumentace přehodnocen a doplněn. Tyto změny generují nezbytné nutné vícepráce. Jedná se o chybu v projektové dokumentaci, která nereflaktovala aktuální stav. Podložení navrženého řešení a zajištění souladu s platnou legislativou je doloženo závazným stanoviskem správce sítě. Dodatečné provedení není možné z důvodů rozsáhlých terénních úprav a nutné podzemní infrastruktury a také z důvodů nekomického provedení, kde by se jednalo o omezení provozu a dodatečných úprav, které budou v záruční lhůtě zhotovitele. Zároveň by správce sítě neumožnil užívání objektu, jelikož by se jednalo o nerespektování požadavků správce sítě a dotčených orgánů životního prostředí. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č.2 a 4. Provedení předmětné změny je nezbytné nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	476 829,78	Kč
	12%DPH	57 219,57	Kč
	celkem	534 049,35	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	476 829,78	Kč
	12%DPH	57 219,57	Kč
	celkem	534 049,35	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	476 829,78	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

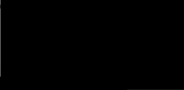



vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír K...		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáiková Ph.D.	 Město Broumov	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt C

Objekt:

32 - Úprava drenážního systému - venkovní prostor

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

476 829,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	476 829,78	12,00%	57 219,57

Cena s DPH

v CZK

534 049,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt C

Objekt:

32 - Úprava drenážního systému - venkovní prostor

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

476 829,78

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	1	Zemní práce					163 418,67	
1	K	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200 mm	m	2,000	480,48	960,96	
	W		"odhad "					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
2	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	5,000	403,92	2 019,60	
	W		"odhad "					
	W		5		5,000			
	W		Součet		5,000			
3	K	119001412	Dočasné zajištění potrubí betonového, ŽB nebo kameninového DN přes 200 do 500 mm	m	4,000	748,44	2 993,76	
	W		"odhad "					
	W		4		4,000			
	W		Součet		4,000			
4	K	119001423	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z více než 6 volně ložených kabelů	m	11,000	836,88	9 205,68	
	W		"odhad "					
	W		11		11,000			
	W		Součet		11,000			
5	K	132312132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	19,151	2 758,80	52 833,78	
	W		" předpoklad, že 1/4 výkopku se bude "					
	W		" dokopávat ručně "					
	W		76,602/4		19,151			
	W		Součet		19,151			
6	K	132351103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	m3	57,451	1 133,88	65 142,54	
	W		" RÝHU U OBJEKTU POČÍTÁME NA HLOUBKU 0,5 M "					
	W		" A DÁLE OD OBJEKTU NA HLOUBKU 1,2 M "					
	W		" BUDE ŘEŠENO DLE SKUTEČNOSTI "					
	W		(2,1+15+0,7*7+15,3+0,7*5+5,6+0,7*4+29,7+0,7*10)*0,6*0,5		25,770			
	W		(6,2+9,5+4,7+9,9+7,7+7,5+3,5+2,1+8,7+3,1+3,2+4,5)*0,6*1,2		50,832			
	W		Mezisoučet		76,602			
	W		" - ruční kopání "					
	W		-19,151		-19,151			
	W		Mezisoučet		-19,151			
	W		Součet		57,451			
7	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	7,660	720,72	5 520,72	
	W		" odhad - 10% celkové kubatury vykopku "					
	W		76,602*0,1		7,660			
	W		Součet		7,660			
8	K	162351123	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	46,950	118,67	5 571,56	
	W		" přemístění výkopku v rámci stavebního pozemku "					
	W		46,95		46,950			
	W		Součet		46,950			
9	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	46,950	264,00	12 394,80	
	W		" naložení přebytečné zeminy "					
	W		" výkopek celkem "					
	W		76,602		76,602			
	W		" - zpětný zásyp "					
	W		-29,652		-29,652			
	W		Součet		46,950			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	46,950	26,90	1 262,96	
	W		" uložení přebytečného výkopku na hromadu "					
	W		" v místě stavby - bez poplatku za uložení "					
	W		" co se bude dále dít s přebytečnou zeminou "					
	W		" se rozhodne následně "					
	W		46,95		46,950			
	W		Součet		46,950			
11	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	29,652	185,90	5 512,31	
	W		" zpětný zásyp rýh "					
	W		" vykopanou zeminou "					
	W		" výkopek celkem "					
	W		76,602		76,602			
	W		" - lože a obsyp potrubí "					
	W		-46,95		-46,950			

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	33
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 671/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Shoz na prádlo
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je provedení opláštění otvoru schozu na prádlo v souladu s požadavky stanovené HZS uvedené v PBR Dodatku č. 1.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě zpracování revize projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení byl zjištěn nedostatek v původní projektové dokumentaci, který nikterak nezohlednil navržený shoz na prádla z požárně bezpečnostního hlediska. Jedná se o otvor, který je nutné zajistit proti požáru a zároveň z bezpečnostního hlediska v užívání. Tento shoz musí být opatřen bezpečnostními prvky a opláštěn materiálem vyhovujícím a příslušné požární riziko. Návrh řešení reflektuje požadavky HZS jako dotčeného orgánu a je podložen PBR Dodatkem č. 1. V této souvislosti je nutné provést tyto změny generující více práce, zhotovitel předložil na základě předané projektové dokumentace. Soupis prací generující vícepráce byl předán TDS, který společně s objednatelkou se změnou souhlasí. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn rozsáhlý nesoulad navrženého řešení a stávajícího stavu objektu. Navržený shoz na prádlo nevyhovuje požárně-bezpečnostnímu řešení a je zcela uživatelsky nevyhovující z pohledu bezpečnosti práce, na tuto skutečnost byl objednatel generálním projektantem upozorněn na nezbytnost zjednaní nápravy generující vícepráce. Tyto skutečnosti jsou z pohledu kolaudačního souhlasu s udělení souhlasu dotčeného orgánu s užíváním objektu zcela zásadní a neprovedení tohoto opatření by vedlo k celkovému nesouhlasu s užíváním daného objektu. Díky těmto skutečnostem se objednatel přiklonil k nápravnému řešení a zajistil společně s generálním projektantem souhlasné vyjádření dotčeného orgánu. Jedná se o nezbytná opatření generující vícepráce, které objednatel s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	499 803,05	Kč
	12%DPH	59 976,37	Kč
	celkem	559 779,42	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	499 803,05	Kč
	12%DPH	59 976,37	Kč
	celkem	559 779,42	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	499 803,05	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

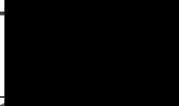
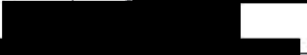
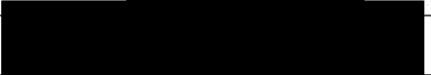
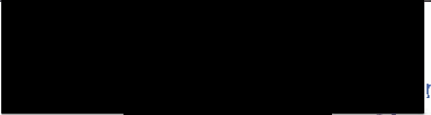
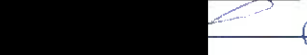
vyjádření AD:
Viz příloha č.2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatelky a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatelky:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Káčovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kuděra		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek	 mrov	
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.		Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

TEKTUM s.r.o. Trutnov

10. října 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Nerezový shoz na prádlo

Jedná se o shoz na prádlo pro profesionální použití s vysokou intenzitou provozu.

Prádlo se bude do shozu vhazovat zabalené v pytlích. Z hlediska hygienického i z hlediska životnosti se jeví jako nejvhodnější použitý materiál na potrubí nerez.

Součástí shozu na prádlo jsou i požární uzávěry do prostoru šachty, které jsou rovněž z nerez, protože navazují na nerezové svislé potrubí. Šachta tvoří samostatný požární úsek a je odvětrána nad střechu objektu

S pozdravem

Za AD Stavby:


Ing. Jiří Svatoň
jednatel



TEKTUM spol. s r. o.
architektonicko - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

.....
IČ : 474 54 024

DIČ : CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

33 - Shoz na prádlo

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

499 803,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	499 803,05	12,00%	59 976,37

Cena s DPH

v CZK

559 779,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

33 - Shoz na prádlo

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							499 803,05	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				499 803,05	
D	767		Konstrukce zámečnické				499 803,05	
1	K	767000001.R	Montáž shozu včetně spojovacího materiálu	kus	1,000	40 700,00	40 700,00	
2	M	767001.R	gravitační shoz, mat. nerez., tělo shozu 600 x 500 mm, výška 6 m, včetně 2 ks vhozových dílů	kus	1,000	189 012,50	189 012,50	
3	M	767002.R	vstup pro shoz, 1000 x 500 mm, nerez, protipožární provedení EW 30DP1, uzavírání koule + zámek -klíč Fab (havarijní), EI požární otvírač, samozavírač dvířek	kus	2,000	91 575,00	183 150,00	
8	M	767003.R	požární samozavírač dveří + ovládání na dveře dio hlavní vstup	kus	1,000	14 350,00	14 350,00	
9	M	767004.R	elektronika ovládání shozu včetně rozvaděče, kabeláže ,ovládání	kus	1,000	43 612,50	43 612,50	
4	K	767000002.R	Ostatní režie (pomocný materiál)	kus	1,000	8 236,25	8 236,25	
5	K	767000003.R	Doprava	kpít	1,000	12 062,50	12 062,50	
6	K	767000004.R	Patice základové ukotvení těl. shozu +konzole pro upevnění patice do šachty+antivibrační závěs	kpít	2,000	4 090,00	8 180,00	
7	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	4 993,038	0,10	499,30	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	34a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Sněhové zachytávače	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení záměny prvků sněhových zachytávačů.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci úprav konstrukce střešní krytiny pro budoucí montáž FVE, kterou objednatel v rámci celkové úpravy objektu požaduje. V této souvislosti budoucího umístění panelů je nutné změnit typ sněhových zachytávačů. Původní návrh byl zpracován na systém AL sněhových háků, tento systém není nyní možný provést z důvodů umístění FVE panelů na střešní plášť. V této souvislosti generální projektant navrhl změnu na průběžné dvoutrubkové sněhové zachytávače. Tato změna negeneruje změnu ceny díla, jedná se o změnu srovnatelného materiálu k nahrazovaným položkám. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr k odsouhlasení TDS. TDS zkontroloval předloženou změnu a společně s objednatel se změnou souhlasí. Předmětná změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředviditelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována. V průběhu zpracování úpravy projektové dokumentace vzešel požadavek ze strany objednatele provést přípravná opatření pro budoucí umístění FVE na střešní roviny, které jsou dotčeny stavební činností. V této souvislosti tento požadavek evokoval změnu systému zachytávačů sněhu. Navržený typ sněhových háků není možný v rámci umístění panelů, proto bylo nutné změnit typ na dvoutrubkové sněhové zachytávače. Systém sněhových zachytávačů je nutné provést, jelikož se jedná o bezpečný pohyb osob pod střešními rovinami. Neprovedení by vedlo k nebezpečnému užívání přilehlého prostoru, kdy může docházet k pádu sněhu a ledu ze střešní roviny na osoby užívající osoby, což není přípustné s ohledem na bezpečnost osob. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která negeneruje vícepráce a méněpráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 7, odst. a), b), c), změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvidat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.7, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 7, Předpokládá se, že změna negeneruje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	281 284,31	Kč	
	12%DPH	33 754,12	Kč	
	celkem	315 038,43	Kč	
vícepráce	bez DPH	281 284,31	Kč	
	12%DPH	33 754,12	Kč	
	celkem	315 038,43	Kč	
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	562 568,62	Kč	
	12%DPH	67 508,23	Kč	
	celkem	630 076,85	Kč	
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	0,00	Kč	

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	[redacted]	Datum:	22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	[redacted]	Datum:	22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	[redacted]	Datum:	22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	[redacted]	Broumov 12 Datum:	22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	[redacted]	Datum:	22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

34a - Sněhové zachytávače

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **0,00**

v **CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

34a - Sněhové zachytávače

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00	
D	762		Konstrukce tesařské				5 806,38	
5	K	762999998.R	Provoz zvedací plošiny, včetně dopravy	kpít	1,000	5 806,38	5 806,38	
D	764		Konstrukce klempířské				-5 806,38	
1	K	764223455	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný jednotrubkový	m	107,000	1 808,40	193 498,80	CS ÚRS 2022 01
	W		Objekt A					
	W		2,8+4,39+9,25+7,15+7,15+6,55+4,95+3,53+3,53		49,300			
	W		13,4+16,5+2,8		32,700			
	W		10*1,0+7,5+7,5		25,000			
	W		Součet		107,000			
2	K	764223456	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný dvoutrubkový	m	33,390	2 455,20	81 979,13	CS ÚRS 2022 01
	W		Objekt A					
	W		4,95+22,25+3,39+2,8		33,390			
3	K	764246001	Sněhové háky na střechu	kus	-1 800,000	156,00	-280 800,00	
4	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	-53,221	9,10	-484,31	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	34b
objednatel:	Město Broumov, Iřída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Sněhové zachytávače	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení záměny prvků sněhových zachytávačů.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci úprav konstrukce střešní krytiny pro budoucí montáž FVE, kterou objednatel v rámci celkové úpravy objektu požaduje. V této souvislosti budoucího umístění panelů je nutné změnit typ sněhových zachytávačů. Původní návrh byl zpracován na systém AL sněhových háků, tento systém není nyní možný provést z důvodů umístění FVE panelů na střešní plášť. V této souvislosti generální projektant navrhl změnu na průběžně dvourubkové sněhové zachytávače. Tato změna negeneruje změnu ceny díla, jedná se o změnu srovnatelného materiálu k nahrazovaným položkám. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr k odsouhlasení TDS. TDS zkontroloval předloženou změnu a společně s objednatel se změnou souhlasí. Předmětná změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována. V průběhu zpracování úpravy projektové dokumentace vzešel požadavek ze strany objednatele provést přípravná opatření pro budoucí umístění FVE na střešní roviny, které jsou dotčeny stavební činností. V této souvislosti tento požadavek evokoval změnu systému zachytávačů sněhu. Navržený typ sněhových háků není možný v rámci umístění panelů, proto bylo nutné změnit typ na dvourubkové sněhové zachytávače. Systém sněhových zachytávačů je nutné provést, jelikož se jedná o bezpečný pohyb osob pod střešními rovinami. Neprovedení by vedlo k nebezpečnému užívání přilehlého prostoru, kdy může docházet k pádu sněhu a ledu ze střešní roviny na osoby užívající osoby, což není přípustné s ohledem na bezpečnost osob. Dodatečné provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která negeneruje vícepráce a méněpráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 7, odst. a), b), c), změny které zadavatel s náležitou péčí nemohi předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.7, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 7, Předpokládá se, že změna negeneruje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	374 883,64	Kč
	15%DPH	56 232,55	Kč
	celkem	431 116,19	Kč
vícepráce	bez DPH	374 883,64	Kč
	15%DPH	56 232,55	Kč
	celkem	431 116,19	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	749 767,28	Kč
	15%DPH	112 465,09	Kč
	celkem	862 232,37	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	0,00	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

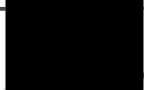

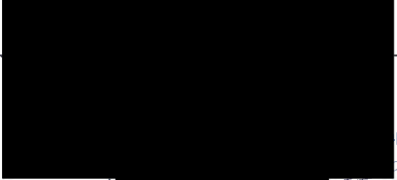
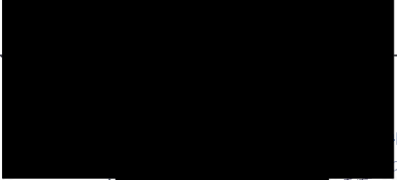
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kuděra		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.		Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

34b - Sněhové zachytávače

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			0,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

34b - Sněhové zachytávače

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00	
D	762		Konstrukce tesařské				5 798,31	
5	K	762999998.R	Provoz zvedací plošiny, včetně dopravy	kpit	1,000	5 798,31	5 798,31	
D	764		Konstrukce klempířské				-5 798,31	
1	K	764223455	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný jednotrubkový	m	173,500	1 808,40	313 757,40	CS ÚRS 2022 01
	w		Objekt B					
	w		15,8+17,35+1,4+1,4+3,26+5,59+7,9+7,8+7,2+5,1		72,800			
	w		21,5+11,5+16,0+8,0+5,0+9,4+10,3		81,700			
	w		3,0+3,0+1,0+1,0+2,0+2,0+2,0+2,0+1,5+1,5		19,000			
	w		Součet		173,500			
2	K	764223456	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný dvoutrubkový	m	22,535	2 455,20	55 327,93	CS ÚRS 2022 01
	w		Objekt B					
	w		4,78+1,16+3,015+13,58		22,535			
3	K	764246001	Sněhové háky na střechu	kus	-2 400,000	156,00	-374 400,00	
4	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	-53,147	9,10	-483,64	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	35a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Záchytný systém	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:	Předmětem změny je provedení záchytného systému na střešních rovinách.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	V rámci celkové revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v zajištění bezpečnosti pohybu osob na střešních rovinách. S ohledem na umístění značného množství koncových instalačních prvků je nutné k nim zajistit bezpečný přístup. Včetně umožnění provedení revize a údržby střešní krytiny a dílčích prvků. AD zpracoval návrh záchytného systému v souladu s požadavky bezpečnosti práce ve výškách a s ohledem na umístění koncových prvků instalací včetně zohlednění budoucího osazení FVE panelů na předmětné střešní roviny. Zhotovitel byl vyzván k předložení cenové nabídky na provedení záchytného systému. Zhotovitel předložil ke kontrole TDS oceněný výkaz výměr. TDS s tímto výkazem výměr společně s objednatelům souhlasí. Tato změna generuje více práce, ovšem jedná se o pochybení v návrhu stavebních úprav celého objektu původním zpracovatelem projektové dokumentace. Tato změna je nezbytná a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.
zdůvodnění nepředvidatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována. Byla prověřena bezpečnost práce ve výškách na střešních rovinách, která nebyla vůbec řešena v původní dokumentaci a jedná se o značné pochybení z pohledu budoucího užívání objektu a zajištění bezpečnosti pohybu osob užívající objekt. Jedná se o nezbytně nutné provedení tohoto systému. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	183 644,77	Kč
	15%DPH	27 546,72	Kč
	celkem	211 191,49	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	183 644,77	Kč
	15%DPH	27 546,72	Kč
	celkem	211 191,49	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	183 644,77	Kč

vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:	
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele:	Objednatel souhlasí s touto změnou.
další vyjádření:	
Přílohy:	Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	[redacted]	Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jifi Svatoň	[redacted]	Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	[redacted]	Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted]	
		Ondřej Marek	[redacted]	Broumov
		Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	[redacted]	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	[redacted]	Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

35a - Záchytný systém

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				183 644,77
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	183 644,77	12,00%	22 037,37	
Cena s DPH		v CZK		205 682,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

35a - Záchytný systém

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							183 644,77	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				183 644,77	
D	764		Konstrukce klempířské				183 644,77	
1	K	784500001.Ra	Záchytný systém EJOT - dodávka a montáž	kpl	1,000	168 327,01	168 327,01	
2	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	1 683,270	9,10	15 317,76	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	35b
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Záchytný systém	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:	Předmětem změny je provedení záchytného systému na střešních rovinách.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	V rámci celkové revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v zajištění bezpečnosti pohybu osob na střešních rovinách. S ohledem na umístění značného množství koncových instalačních prvků je nutné k nim zajistit bezpečný přístup. Včetně umožnění provedení revize a údržby střešní krytiny a dílčích prvků. AD zpracoval návrh záchytného systému v souladu s požadavky bezpečnosti práce ve výškách a s ohledem na umístění koncových prvků instalaci včetně zohlednění budoucího osazení FVE panelů na předemné střešní roviny. Zhotovitel byl vyzván k předložení cenové nabídky na provedení záchytného systému. Zhotovitel předložil ke kontrole TDS oceněný výkaz výměr, TDS s tímto výkazem výměr společně s objednatel souhlasí. Tato změna generuje více práce, ovšem jedná se o pochybení v návrhu stavebních úprav celého objektu původním zpracovatelem projektové dokumentace. Tato změna je nezbytná a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována. Byla prověřena bezpečnost práce ve výškách na střešních rovinách, která nebyla vůbec řešena v původní dokumentaci a jedná se o značné pochybení z pohledu budoucího užívání objektu a zajištění bezpečnosti pohybu osob užívající objekt. Jedná se o nezbytné nutné provedení tohoto systému. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	161 122,15	Kč
	15%DPH	24 168,32	Kč
	celkem	185 290,47	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	161 122,15	Kč
	15%DPH	24 168,32	Kč
	celkem	185 290,47	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	161 122,15	Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.		

vyjádření AD:	
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele:	Objednatel souhlasí s touto změnou.
další vyjádření:	
Přílohy:	Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
		Ondřej Marek		Broumov
		Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.		Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

35b - Záchytný systém

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

161 122,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	161 122,15	12,00%	19 334,66

Cena s DPH

v CZK

180 456,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6. objekt B

Objekt:

35b - Záchytný systém

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							161 122,15	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				161 122,15	
D	764		Konstrukce klempířské				161 122,15	
1	K	764500001 Rb	Záchytný systém EJOT - dodávka a montáž	kpřt	1,000	147 683,00	147 683,00	
2	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	1 476,830	9,10	13 439,15	

ZMĚNOVÝ LIST





Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	číslo ZL: 36a
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění silnoproudu dle upravené PD	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:	Předmětem změny je provedení silnoproudých instalací v souladu s upravenou projektovou dokumentací silnoproudu revize 2 ozn 06/2023.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý systém silnoproudých rozvodů s vazbou na nezbytné nutné úpravy v prostoru kuchyně a rozmístění jednotlivých spotřebičů. Dále změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci- viz revize projektové dokumentace č.2 ozn.06/2023. Dále byl zjištěn hygienický nedostatek na chodbách a v denních místnostech, kdy dochází k pohybu a setkávání většího množství klientů je nutné ošetřit lapači zápachu a bakterií a eliminací virů. Tento nedostatek je nyní řešen osazením lokálních čističek vzduchu zajišťující kýžený komfort v interiéru dle požadavků budoucího uživatele. K zajištění je nutné provést značný rozvod elektroinstalací včetně dílčích opomenutých napojení pro vybavení či obsluhu zařízení a osvětlení, jež nebyly zahrnuty do původní projektové dokumentace a jsou z pohledu užívání zcela nezbytné. Dále byl zjištěn nesoulad s navrženou hromosvodnou soustavou, jež byl opomenut ve výkazu výměr původním zpracovatelem. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatelem souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené silnoproudé koncepce celého objektu.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnostech provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně silnoproudé koncepce. Byly zjištěny nedostatky z pohledu hygienických limitů daného objektu a vnitřního prostředí, kde dochází k setkávání většího množství osob. Vzhledem k tomu, že se jedná o celkovou rekonstrukci objektu a nebylo zde počítáno s centrálním vzduchotechnickým zařízením, je nutné zajistit čištění vzduchu ve veřejných prostorách. Na základě těchto limitů jsou navrženy čističky vzduchu v celém objektu na chodbách a v denních místnostech. Jedná se o nezbytné řešení eliminace pachů, virů a bakterií šířících se v interiéru, jež by vedli k diskomfortu pobytu klientů a personálu či návštěvníků, což je z pohledu pobytového zařízení tohoto charakteru zcela nepřipustné. Dále v souvislosti s celkovou revizí byl zjištěn nedostatek v navržených přívodech pro ovládání dílčích provozů a nezbytných prvků včetně chybného návrhu doplňkového orientačního osvětlení na chodbách a části hromosvodné soustavy, jedná se o nápravu chyby v původním projektu. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	3 676,00	Kč	
	12%DPH	441,12	Kč	
	celkem	4 117,12	Kč	
vícepráce	bez DPH	487 933,49	Kč	
	12%DPH	58 552,02	Kč	
	celkem	546 485,51	Kč	
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	491 609,49	Kč	
	12%DPH	58 993,14	Kč	
	celkem	550 602,63	Kč	
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	484 257,49	Kč	

vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:	
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele:	Objednatel souhlasí s touto změnou.
další vyjádření:	
Přílohy:	

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Káčovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	 Broumov	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-01 - Silnoproud

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			182 359,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	182 359,00	12,00%	21 883,08
Cena s DPH	v	CZK	204 242,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-01 - Silnoproud

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

182 359,00

D Rozváděče Rozváděče 24 288,00

1	K	SIL-4	Průmyslový skříňový rozváděč pro technologii kuchyně RK-A-DA náplň rozváděče viz. výkres 16	ks	0,200	68 640,00	13 728,00	
2	K	SIL-11	Hlavní ochranná přípojnice HOP	ks	10,000	1 056,00	10 560,00	

D D1 Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb 24 663,00

3	K	SIL-23	Kabel 1-CYKY 5Jx35mm2	m	30,000	822,10	24 663,00	
---	---	--------	-----------------------	---	--------	--------	-----------	--

D D2 Kabely dle vyhlášky 23/2008 Sb. vč. její novelizace 268/2011 Sb. kabely a 69 822,00

4	K	SIL-36	Kabel "V" Cu J 3x2,5 B2cas1d1	m	810,000	86,20	69 822,00	
---	---	--------	-------------------------------	---	---------	-------	-----------	--

D D4 Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle architekta - vybr 1 182,40

5	K	SIL-53	Spínač jednopólový řaz.1 komplet vč. rámečku, přístroj, klapka, 230V/10A, IP20	ks	4,000	295,60	1 182,40	
---	---	--------	--	----	-------	--------	----------	--

D D7 Hromosvod, uzemnění 43 113,60

6	K	SIL-96	Svorka zkušební SZ	ks	8,000	81,00	648,00	
7	K	SIL-97	FeZn(AlMgSi) pr.8mm	m	150,000	128,40	19 260,00	
8	K	SIL-98	FeZn pr.10mm	m	20,000	155,40	3 108,00	
9	K	SIL-99	Podpěra vedení PV pro jímací vedení FeZn pr.8mm	ks	150,000	60,20	9 030,00	
10	K	SIL-100	Svorka okapová SO	ks	8,000	84,20	673,60	
11	K	SIL-101	Svorka křížová SK	ks	53,000	71,50	3 789,50	
12	K	SIL-102	Svorka spojovací SS	ks	28,000	54,70	1 531,60	
13	K	SIL-103	Pomocný jímáč I=0,5-1,3m	ks	13,000	346,10	4 499,30	
14	K	SIL-104	Ochranný úhelník OU	ks	8,000	487,90	3 903,20	
15	K	SIL-105	Označovací štítek	ks	8,000	43,30	346,40	
16	K	SIL-106	Zemnicí pásek FeZn 30x4	m	-20,000	183,80	-3 676,00	

D Ostatní Ostatní 19 290,00

18	K	SIL-111	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	
19	K	SIL-112	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přičhytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00	
20	K	SIL-116	Montáž	kpl	1,000	9 290,00	9 290,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-02 - Noční osvětlení chodeb obj. A - svítidla

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			41 906,80
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	41 906,80	12,00%	5 028,82
Cena s DPH	v CZK		46 935,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-02 - Noční osvětlení chodeb obj. A - svítidla

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

41 906,80

D	D6	Svítidla					37 475,00	
1	K	SIL-82	LED svítidlo - PER ZÁPUSTNÁ bílá 230V LED 3W IP54 3000K,	ks	20,000	1 873,75	37 475,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku, uskladnění, manipulaci a montáž svítidla včetně příslušenství a recyklačních poplatků. Svítidla rozmístěna v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10</i>					
D	Ostatní	Ostatní					4 431,80	
2	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)</i>					
3	K	SIL-00	Výsekání kapes pro zápusné komponenty svítidel	ks	20,000	127,84	2 556,80	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-03 - Vývod pro požární klapku v soc.zař. 3.38

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

11 708,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	11 708,91	12,00%	1 405,07

Cena s DPH

v CZK

13 113,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-03 - Vývod pro požární klapku v soc.zař. 3.38

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 708,91

D		Rozváděče	Rozváděče			5 009,48		
1	K	SIL-5	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění vývodu pro požární klapku v rozvaděči R3-B-DA (přepínače, signálky, relé, jističochránič)	ks	1,000	5 009,48	5 009,48	

D		D1	Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb			3 296,40		
2	K	SIL-13	Kabel 1-CYKY 7Jx1,5mm2	m	41,000	80,40	3 296,40	

Poznámka k položce:
 Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděčích a výkresové části, včetně prořezů, atd.

D		Ostatní	Ostatní			3 403,03		
3	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	1 365,53	1 365,53	

Poznámka k položce:
 Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10

4	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	812,50	812,50	
---	---	--------	---	-----	-------	--------	--------	--

Poznámka k položce:
 Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)

5	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	
---	---	--------	-----------------	-----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:
 Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Brumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

**36a-04 - Vývody pro myčky podložných míst v čistících místnostech 1.43,
2.42 a 3.22**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			23 470,32
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	23 470,32	12,00%	2 816,44
Cena s DPH	v	CZK	26 286,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACI

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-04 - Vývody pro myčky podložných míst v čistících místnostech 1.43, 2.42 a 3.22

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

23 470,32

D	Rozváděče	Rozváděče					10 232,97	
---	-----------	-----------	--	--	--	--	-----------	--

1	K	SIL-5	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění vývodu pro myčky v rozvaděči, jističochránič	ks	3,000	3 410,99	10 232,97	
---	---	-------	--	----	-------	----------	-----------	--

D	D1						3 761,10	
---	----	--	--	--	--	--	----------	--

2	K	SIL-15	Kabel 1-CYKY 5Jx1,5mm2	m	33,000	64,20	2 118,60	
---	---	--------	------------------------	---	--------	-------	----------	--

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štiřků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.

3	K	Pol1	Kabel CGSG 5Jx1,5mm2	m	15,000	67,50	1 012,50	
---	---	------	----------------------	---	--------	-------	----------	--

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štiřků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.

4	K	Pol3	Trubka 2323	m	9,000	70,00	630,00	
---	---	------	-------------	---	-------	-------	--------	--

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž trubky, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štiřků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.

D	D4	Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design ABB Tango					4 751,25	
---	----	---	--	--	--	--	----------	--

5	K	Pol6	Spínač třífázový	ks	3,000	1 390,00	4 170,00	
---	---	------	------------------	----	-------	----------	----------	--

6	K	Pol10	Krabice univerzální KPR68 + pro vícenásobné rámečky	ks	3,000	193,75	581,25	
---	---	-------	---	----	-------	--------	--------	--

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10

D	Ostatní	Ostatní					4 725,00	
---	---------	---------	--	--	--	--	----------	--

7	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	3,000	812,50	2 437,50	
---	---	--------	--	-----	-------	--------	----------	--

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10

8	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)	kpl	1,000	1 062,50	1 062,50	
---	---	--------	---	-----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)

9	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	
---	---	--------	-----------------	-----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el zařízení a vypracování revizní zprávy.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-05 - Vývod pro napájení Slb systému sestra-pacient v místnosti 2.35

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

7 091,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	7 091,49	12,00%	850,98

Cena s DPH

v CZK

7 942,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6. objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-05 - Vývod pro napájení SIB systému sestra-pacient v místnosti 2.35

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 091,49

D	K	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Rozváděče				3 410,99	
1	K	SIL-5	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističochráničů	ks	1,000	3 410,99	3 410,99	

D	K	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			D1				1 518,00	
2	K	SIL-12	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	30,000	50,60	1 518,00	

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štičků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděčích a výkresové části, včetně průtahů, atd.

D	K	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Ostatní				2 162,50	
3	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	625,00	625,00	

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10

D	K	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	312,50	312,50	

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)

D	K	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-06 - Koupelna 2.32 - topná rohož, termostat a servisní vypínač pro perličkovou vanu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

37 032,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	37 032,08	12,00%	4 443,85

Cena s DPH

v CZK

41 475,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-06 - Koupelna 2.32 - topná rohož, termostat a servisní vypínač pro perličkovou vanu

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

37 032,08

D		Rozváděče	Rozváděče						6 821,98
1	K	SIL-5	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističochráničů	ks	2,000	3 410,99	6 821,98		

D		D1						3 822,60
2	K	SIL-12	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	71,000	50,60	3 592,60	

P		Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděčích a výkresové části, včetně prořezů, atd.						
3	K	Pol3	Trubka 2313	m	4,000	57,50	230,00	

P		Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž trubky, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděčích a výkresové části, včetně prořezů, atd.						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

D		D4	Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design ABB Tango						23 037,50
---	--	----	---	--	--	--	--	--	-----------

4	K	Pol2	Topná rohož opědená 11m2, 160W/m2, 1800W	ks	1,000	17 892,50	17 892,50	
---	---	------	--	----	-------	-----------	-----------	--

5	K	Pol4	Termostat digitální ABB tango s čidlem do podlahy	ks	1,000	4 137,50	4 137,50	
---	---	------	---	----	-------	----------	----------	--

6	K	Pol5	Vypínač se signalizační kontrolkou pro perličkovou vanu	ks	1,000	620,00	620,00	
---	---	------	---	----	-------	--------	--------	--

7	K	Pol10	Krabička univerzální KPR68 + pro vícenásobné rámečky	ks	2,000	193,75	387,50	
---	---	-------	--	----	-------	--------	--------	--

P		Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10						
---	--	---	--	--	--	--	--	--

D		Ostatní	Ostatní						3 350,00
---	--	---------	---------	--	--	--	--	--	----------

8	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	1 062,50	1 062,50	
---	---	--------	--	-----	-------	----------	----------	--

P		Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

9	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)	kpl	1,000	1 062,50	1 062,50	
---	---	--------	---	-----	-------	----------	----------	--

P		Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

10	K	SIL-87	Žkousky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	
----	---	--------	-----------------	-----	-------	----------	----------	--

P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-07 - Vývody pro okna Velux

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				32 132,96
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	32 132,96	12,00%	3 855,96	
Cena s DPH	v	CZK		35 988,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Scopus:

36a-07 - Vývody pro okna Velux

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

32 132,96

D	Rozváděče	Rozváděče					13 270,86	
1	K	SIL-5	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističochráničů v R2-A-DA	ks	2,000	3 410,99	6 821,98	
2	K	SIL-5.1	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - úprava v RDB-PO	ks	2,000	3 224,44	6 448,88	

D	D1						9 824,60	
3	K	SIL-12	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	38,000	50,60	1 922,80	

P			<i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelů, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>					
4	K	SIL-36	Kabel "V" Cu J 3x2,5 B2cas1d1	m	89,000	86,20	7 671,80	

P			<i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelů, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štitků, apod. Kabel tvoří spolu s kabelovými nosnými konstrukcemi funkční celek s klasifikací dle PBR a vyhlášky 23/2008 Sb. vč. její novelizace 268/2011 Sb. vše v posledním platném znění Kabely ohniodolné se zaručencou funkční schopností při požáru P60-R. Dle jednotlivých vývodů v rozváděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

5	K	Pol3	Trubka 2313	m	4,000	57,50	230,00	
P			<i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž trubky, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>					

D	D4	Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design ABB Tango					5 250,00	
6	K	Pol7	kabelová spojka 3x2,5	ks	2,000	1 062,50	2 125,00	
7	K	Pol8	zapojení řídicí jednotky	ks	1,000	3 125,00	3 125,00	

P			<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

D	Ostatní	Ostatní					3 787,50	
8	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

P			<i>Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

9	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	1 062,50	1 062,50	
---	---	--------	---	-----	-------	----------	----------	--

P			<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)</i>					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

10	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	
----	---	--------	-----------------	-----	-------	----------	----------	--

P			<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.</i>					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-08 - Montážní desky do fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				10 743,75
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snižovaná	10 743,75	12,00%	1 289,25	
Cena s DPH	v CZK			12 033,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-08 - Montážní desky do fasády

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

10 743,75

D	D3	Kabelové konstrukce					10 556,25	
---	----	---------------------	--	--	--	--	-----------	--

1	K	pol001	Montážní deska MDZ	ks	10,000	703,75	7 037,50	
---	---	--------	--------------------	----	--------	--------	----------	--

Poznámka k položce:

Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.

2	K	pol002	Krabice KEZ	ks	5,000	703,75	3 518,75	
---	---	--------	-------------	----	-------	--------	----------	--

Poznámka k položce:

Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Kabel tvoří spolu s kabelovými nosnými konstrukcemi funkční celek s klasifikací dle PBR a vyhlášky 23/2008 Sb. vč. její novelizace 268/2011 Sb. vše v posledním platném znění. Kabely ohniodolné se zaručenou funkční schopností při požáru P60-R. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.

D	Ostatní	Ostatní					187,50	
---	---------	---------	--	--	--	--	--------	--

3	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)	kpl	1,000	187,50	187,50	
---	---	--------	---	-----	-------	--------	--------	--

Poznámka k položce:

Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-09 - Shoz prádla - napojení rozvaděče

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				9 455,34
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	9 455,34		12,00%	1 134,64
Cena s DPH		v CZK		10 589,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-09 - Shoz prádla - napojení rozvaděče

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							9 455,34	
D		Rozvaděče					3 410,99	
5	K	SIL-5	Hlavní skříňový rozvaděče objektu RH-A - doplnění jističochrániče	ks	1,000	3 410,99	3 410,99	
D		D1					2 025,60	
10	K	SIL-10	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	32,000	63,30	2 025,60	
P		<i>Poznámka k položce: Dotávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových šlítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>						
D		D4					106,25	
3	K	Pol9	vývod zakončený svorkou	ks	1,000	106,25	106,25	
P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10</i>						
D		Ostatní					3 912,50	
12	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	2 562,50	2 562,50	
P		<i>Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>						
13	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	125,00	125,00	
P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)</i>						
14	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	
P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.</i>						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-10 - Čističky vzduchu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				128 356,84
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	128 356,84	12,00%	15 402,82	
Cena s DPH	v	CZK		143 759,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

36a - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36a-10 - Čističky vzduchu

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

128 356,84

D	Čističky	Čističky					127 131,84	
1	K	Pol010	Čistička vzduchu - germicidní zaříč PROLUX G 30WA nástěnný	kus	12,000	9 313,92	111 767,04	
2	K	Pol011	Instalace, zapojení, odzkoušení	kus	12,000	1 280,40	15 364,80	
D	Ostatní	Ostatní					1 225,00	
14	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	36b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění silnoproudu dle upravené PD	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení silnoproudých instalací v souladu s upravenou projektovou dokumentací silnoproudu revize 2 ozn 06/2023.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý systém silnoproudých rozvodů s vazbou na nezbytné nutné úpravy v prostoru kuchyně a rozmístění jednotlivých spotřebičů. Dále změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace č.2 ozn.06/2023. Dále byl zjištěn hygienický nedostatek na chodbách a v denních místnostech, kdy dochází k pohybu a setkávání většího množství klientů je nutné ošetřit lapači zápachu a bakterií a eliminaci virů. Tento nedostatek je nyní řešen osazením lokálních čističek vzduchu zajišťující kýžený komfort v interiéru dle požadavků budoucího uživatele. K zajištění je nutné provést značný rozvod elektroinstalací včetně dílčích opomenutých napojení pro vybavení či obsluhu zařízení a osvětlení, jež nebyly zahrnuty do původní projektové dokumentace a jsou z pohledu užívání zcela nezbytné. Dále byl zjištěn nesoulad s navrženou hromosvodnou soustavou, jež byl opomenut ve výkazu výměr původním zpracovatelem. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatel souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené silnoproudé koncepce celého objektu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně silnoproudé koncepce. Byly zjištěny nedostatky z pohledu hygienických limitů daného objektu a vnitřního prostředí, kde dochází k setkávání většího množství osob. Vzhledem k tomu, že se jedná o celkovou rekonstrukci objektu a nebylo zde počítáno s centrálním vzduchotechnickým zařízením, je nutné zajistit čištění vzduchu ve veřejných prostorách. Na základě těchto limitů jsou navrženy čističky vzduchu v celém objektu na chodbách a v denních místnostech. Jedná se o nezbytné řešení eliminace pachů, virů a bakterií šířících se v interiéru, jež by vedli k diskomfortu pobytu klientů a personálu či návštěvníků, což je z pohledu pobytového zařízení tohoto charakteru zcela nepřijatelné. Dále v souvislosti s celkovou revizí byl zjištěn nedostatek v navržených přívodech pro ovládání dílčích provozů a nezbytných prvků včetně chybného návrhu doplňkového orientačního osvětlení na chodbách a části hromosvodné soustavy, jedná se o nápravu chyby v původním projektu. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	579 613,97	Kč
	12%DPH	69 553,68	Kč
	celkem	649 167,65	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	579 613,97	Kč
	12%DPH	69 553,68	Kč
	celkem	649 167,65	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	579 613,97	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

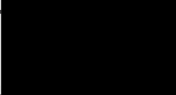




vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	 Broumov	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-01 - Silnoproud

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH **229 154,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	229 154,80	12,00%	27 498,58

Cena s DPH **256 653,38**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Dornova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-01 - Silnoproud

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

229 154,80

D		Rozváděče	Rozváděče			21 912,00		
1	K	SIL-N1	Podružný zapuštěný rozváděč ordinace RO nápiň rozváděče viz. výkres 31	ks	1,000	21 912,00	21 912,00	

Poznámka k položce:

Položka obsahuje dodávku rozváděče, montáž, manipulaci, uskladnění, dopravu rozváděče, připojení a zkoušky. Viz. příloha číslo 31

D		D1	Kabely včetně prožezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb			38 139,80		
2	K	SIL-8	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	473,000	50,60	23 933,80	
3	K	SIL-9	Kabel 1-CYKY 3Ox1,5mm2	m	60,000	50,60	3 036,00	
4	K	SIL-10	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	50,000	63,30	3 165,00	
5	K	SIL-15	Kabel 1-CYKY 5Jx6mm2	m	50,000	160,10	8 005,00	

D		D2	Kabely dle vyhlášky 23/2008 Sb. vč. její novelizace 268/2011 Sb. kabely a			57 754,00		
6	K	SIL-36	Kabel "V" Cu J 3x2,5 B2cas1d1	m	670,000	86,20	57 754,00	

D		D4	Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle architekta - vybr			2 660,40		
7	K	SIL-43	Spínač jednopólový řaz.1 komplet vč.rámečku,přístroj, klapka, 230V/10A, IP20	ks	9,000	295,60	2 660,40	

D		D7	Hromosvod, uzemnění			95 608,60		
8	K	SIL-96	Svorka zkušební SZ	ks	10,000	81,00	810,00	
9	K	SIL-97	FeZn(AlMgSi) pr.8mm	m	270,000	128,40	34 668,00	
10	K	SIL-98	FeZn pr. 10mm	m	30,000	155,40	4 662,00	
11	K	SIL-99	Podpěra vedení PV pro jímací vedení FeZn pr.8mm	ks	270,000	60,20	16 254,00	
12	K	SIL-100	Svorka okapová SO	ks	10,000	84,20	842,00	
13	K	SIL-101	Svorka křížová SK	ks	38,000	71,50	2 717,00	
14	K	SIL-102	Svorka spojovací SS	ks	23,000	54,70	1 258,10	
15	K	SIL-103	Pomocný jímáč l=0,5-1,3m	ks	15,000	346,10	5 191,50	
16	K	SIL-104	Ochranný úhelník OJ	ks	10,000	487,90	4 879,00	
17	K	SIL-105	Označovací štítek	ks	10,000	43,30	433,00	
18	K	SIL-106	Zemnicí pásek FeZn 30x4	m	130,000	183,80	23 894,00	

D		Ostatní	Ostatní			13 080,00		
19	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálů	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00	
20	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	
21	K	SIL-89	Montáž	kpl	1,000	6 480,00	6 480,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-02 - Noční osvětlení chodeb obj. B - svítidla

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			91 819,96
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	91 819,96	12,00%	11 018,40
Cena s DPH			102 838,36
			v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoprodu dle upravené PD

Soupis:

36b-02 - Noční osvětlení chodeb obj. B - svítidla

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

91 819,96

D	D6	Svítidla					82 445,00	
1	K	SIL-82	Leď svítidlo - PER ZÁPUSTNÁ bílá 230V LED 3W IP54 3000K,	ks	44,000	1 873,75	82 445,00	

Poznámka k položce:

Položka obsahuje dodávku, uskladnění, manipulaci a montáž svítidla včetně příslušenství a recyklačních poplatků. Svítidla rozmístěna v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10

D	Ostatní	Ostatní					9 374,96	
2	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00	

Poznámka k položce:

Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)

3	K	SIL-00	Výsekání kapes pro zápusné komponenty svítidel	ks	44,000	127,84	5 624,96	
---	---	--------	--	----	--------	--------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-03 - Termostaty úklidové místnosti B

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				18 074,62
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	18 074,62	12,00%	2 168,95	
Cena s DPH	v	CZK		20 243,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-03 - Termostaty úklidové místnosti B

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

18 074,62

D		Rozváděče	Rozváděče					
1	K	SIL-5	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističochráničů v R2-A-DA	ks	3,000	3 410,99	10 232,97	

10 232,97

D		D1						
2	K	SIL-12	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	9,000	50,60	455,40	

455,40

P

*Poznámka k položce:
Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděčích a výkresové části, včetně prořezů, atd.*

D		D4	Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro					
3	K	pol009	prostorový termostat nástěnný	ks	3,000	1 822,50	5 467,50	

5 467,50

P

*Poznámka k položce:
Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.*

D		Ostatní	Ostatní					
4	K	SIL-84	Drážkování, vrtání, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	3,000	125,00	375,00	

1 918,75

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Drážkování, vrtání, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10*

D		SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)					
5	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	3,000	106,25	318,75	

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)*

D		SIL-87	Zkoušky, revize					
6	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.*

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-04 - Rozvaděč kuchyně - 2.přívod

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			16 683,52
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	16 683,52	12,00%	2 002,02
Cena s DPH	v	CZK	18 685,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění síťoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-04 - Rozvaděč kuchyně - 2.přívod

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

16 683,52

D	Rozvaděče	Rozvaděče					15 458,52	
5	K	SIL-5	Hlavní skříňový rozvaděče objektu RH-B, náplň rozvaděče viz. výkres 13 - doplnění vývodu 160A pro napojení rozvaděče kuchyně RK	ks	1,000	15 458,52	15 458,52	
D	Ostatní	Ostatní					1 225,00	
14	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	

P

Poznámka k položce:

Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-05 - Vývody pro slaboproudá zařízení - úklidové místnosti a server dle požadavků profese SLB

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			48 845,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	48 845,70	12,00%	5 861,48
Cena s DPH	v CZK		54 707,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-05 - Vývody pro slaboproudá zařízení - úklidové místnosti a server dle požadavků profese SLB

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

48 845,70

D		Rozváděče	Rozváděče	15 444,00				
1	K	SIL-1	Hlavní skříňový rozváděč objektu RH-A - doplnění jističů - vývod SLB pro serverovnu 3.NP-A	ks	3,000	858,00	2 574,00	
5	K	SIL-5	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističů v R1-A-DA - vývod pro SLB 1.NP-A	ks	3,000	858,00	2 574,00	
6	K	SIL-6	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističů v R2-A-DA - vývod pro SLB 2.NP-A	ks	3,000	858,00	2 574,00	
7	K	SIL-7	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističů v R1-B-DA - vývod pro SLB 1.NP-B	ks	3,000	858,00	2 574,00	
8	K	SIL-8	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističů v R2-B-DA - vývod pro SLB 2.NP-B	ks	3,000	858,00	2 574,00	
9	K	SIL-9	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističů v R3-B-DA - vývod pro SLB 3.NP-B	ks	3,000	858,00	2 574,00	

D		D1	18 064,20					
1	K	SIL-12	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	357,000	50,60	18 064,20	

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelů, včetně dodávky drátového instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových stříků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděčích a výkresové části, včetně přeřezů, atd.*

D		D4	Vývody	1 912,50				
0	K	Pol9	vývod zakončený svorkou	ks	18,000	106,25	1 912,50	

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.*

D		Ostatní	Ostatní	13 425,00				
12	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	6,000	1 437,50	8 625,00	

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10*

13	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	6,000	187,50	1 125,00	
----	---	--------	---	-----	-------	--------	----------	--

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)*

14	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	3,000	1 225,00	3 675,00	
----	---	--------	-----------------	-----	-------	----------	----------	--

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.*

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-06 - Doplnění rozvaděče RDB-PO o vývody pro požární klapky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

4 301,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 301,25	12,00%	516,15

Cena s DPH

v CZK

4 817,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění síťoprodu dle upravené PD

Soupis:

36b-06 - Doplnění rozvaděče RDB-PO o vývody pro požární klapky

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 301,25

D	Rozváděče	Rozváděče					2 970,00	
---	-----------	-----------	--	--	--	--	-----------------	--

6	K	SIL-6	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističů v RDB-PO - vývody pro požární klapky RK5.201-RK5.205	kpl	1,000	2 970,00	2 970,00	
---	---	-------	--	-----	-------	----------	----------	--

D	D4	Vývody					106,25	
---	----	--------	--	--	--	--	---------------	--

0	K	Pol9	vývod zakončený svorkou	ks	1,000	106,25	106,25	
---	---	------	-------------------------	----	-------	--------	--------	--

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.*

D	Ostatní	Ostatní					1 225,00	
---	---------	---------	--	--	--	--	-----------------	--

14	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	
----	---	--------	-----------------	-----	-------	----------	----------	--

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi et. zařízení a vypracování revizní zprávy.*

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-06 - Doplnění rozvaděče RDB-PO o vývody pro požární klapky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 301,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 301,25	12,00%	516,15

Cena s DPH

v CZK

4 817,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-06 - Doplnění rozvaděče RDB-PO o vývody pro požární klapky

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 301,25

D	Rozvaděče	Rozvaděče					2 970,00	
---	-----------	-----------	--	--	--	--	----------	--

6	K	SIL-6	Podružný patrový rozvaděč průmyslový, skříňový - doplnění jističů v RDB-PO - vývody pro požární klapky RK5.201-RK5.205	kpl	1,000	2 970,00	2 970,00	
---	---	-------	--	-----	-------	----------	----------	--

D	D4	Vývody					106,25	
---	----	--------	--	--	--	--	--------	--

0	K	Pol9	vývod zakončený svorkou	ks	1,000	106,25	106,25	
---	---	------	-------------------------	----	-------	--------	--------	--

P
Poznámka k položce:
Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.

D	Ostatní	Ostatní					1 225,00	
---	---------	---------	--	--	--	--	----------	--

14	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	
----	---	--------	-----------------	-----	-------	----------	----------	--

P
Poznámka k položce:
Položka obsahuje revizi ef. zařízení a vypracování revizní zprávy.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-07 - Čističky vzduchu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

170 734,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	170 734,12	12,00%	20 488,09

Cena s DPH

v CZK

191 222,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

36b - Doplnění silnoproudu dle upravené PD

Soupis:

36b-07 - Čističky vzduchu

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

170 734,12

D		Čističky	Čističky					
1	K	Pol010	Čistička vzduchu - germicidní zářič PROLUX G 30WA nástěnný	kus	16,000	9 313,92	149 022,72	
2	K	Pol011	Instalace, zapojení, odzkoušení	kus	16,000	1 280,40	20 486,40	

169 509,12

D		Ostatní	Ostatní					
14	K	SiL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	

1 225,00

P

*Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.*

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	37a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění slaboproudu dle upravené PD	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení slaboproudých instalací v souladu s upravenou projektovou dokumentací slaboproudu ozn 06/2023.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý systém slaboproudých rozvodů s vazbou na nezbytné nutné úpravy zejména s vazbou na požární bezpečnostní řešení a evakuaci osob. Dále bylo nutné upravit komunikaci seštra pacientů zajišťující plnou péči v rámci daného provozu. Tyto změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace č. ozn.06/2023. Celkový charakter změn je v nahrazení původního řešení koncepce silnoproudu s vazbou na stanoviska dotčených orgánů, která v původní dokumentaci nebyla řádně reflektována. Tyto změny mají nezbytný charakter a dochází k záměně systému s vyšší kvalitou s ohledem na časový horizont montáže, původní návrh obsahoval již zastaralé prvky jež je nutné nahradit pro zajištění plné funkčnosti na budoucí využití tohoto systému. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatel souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené slaboproudé koncepce celého objektu zejména z uživatelského hlediska s evakuace osob.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně slaboproudé koncepce zejména v obsluze seštra pacientů a evakuace osob či oprávnění přístupu pro personál. Byly zjištěny nedostatky z pohledu hygienických limitů daného objektu a vnitřního prostředí, kde dochází k setkávání většího množství osob. Vzhledem k tomu, že se jedná o celkovou rekonstrukci objektu a nebylo zde propracováno detailnější bezpečnostní opatření rámci seštra-pacientů a evakuace osob z celého objektu je nezbytné provedení těchto úprav v koncepci slaboproudu. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 7, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat ale zároveň se jedná o celkové nahrazení slaboproudého systému v této části objektu za kvalitativně stejné řešení a příslušné nahrazované položky jsou ve srovnatelném druhu materiálu o vyšší kvalitě. Jelikož dochází k úpravě rozvodů jež v rámci úprav byly zbytné celkové řešení generuje méně práce i za předpokladu zvýšení kvality celé slaboproudé koncepce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.7, písm. a), b), c, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 7, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	3 906 404,65	Kč
	12%DPH	468 768,56	Kč
	celkem	4 375 173,21	Kč
vícepráce	bez DPH	3 432 445,17	Kč
	12%DPH	411 893,42	Kč
	celkem	3 844 338,59	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	7 338 849,82	Kč
	12%DPH	880 661,98	Kč
	celkem	8 219 511,80	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-473 859,48	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Káčovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kuderá	Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

37a - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37a-01 - Slaboproud

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-1 347 712,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-1 347 712,61	12,00%	-161 725,51

Cena s DPH

v CZK

-1 509 438,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

37a - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37a-01 - Slaboproud

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-1 347 712,61

D	D1	Strukturovaná kabeláž					704 938,04	
---	----	-----------------------	--	--	--	--	-------------------	--

D	D2	Rack RD01 + RD02					18 263,38	
---	----	------------------	--	--	--	--	------------------	--

1	K	SLA-1	rack 19",45U 800x800mm, vč podstavce ventil jednotkv	ks	-1,000	30 498,00	-30 498,00	
2	K	slab001	rack 19" ,37U 800x800mm, perforované dveře	ks	1,000	29 092,80	29 092,80	
3	K	slab002	Podstavec 800x800 s filtrem 1x RAL7035	ks	1,000	2 913,24	2 913,24	
4	K	slab003	Jednotka ventilační horní(spodní) 4V / 60W, termostat	ks	1,000	6 471,96	6 471,96	
5	K	slab004	Optická vana 24xSC simplex, 1U, výsuvná, středový tm, 1x kazeta pro 24 svárů - modrá, neosazená, černá	ks	1,000	1 606,44	1 606,44	
6	K	slab005	Adapter SM SC/SC plastové tělo SIMPLEX	ks	8,000	57,55	460,40	
7	K	slab006	Trubička ochrany sváru / 60mm	ks	8,000	24,68	197,44	
8	K	slab007	Pigtail SM 9 SC 1m	ks	8,000	45,67	365,36	
9	K	slab008	Záslepka SC konektoru Simplex	ks	16,000	5,28	84,48	
10	K	slab009	Svar optického vlákna	ks	8,000	422,40	3 379,20	
11	K	slab010	proměření FO sváru, měřící protokol	ks	8,000	128,04	1 024,32	
12	K	SLA-2	patch panel 19" 24xRJ45 cat.6 FTP - komplet vč. keystone	ks	-2,000	5 497,40	-10 994,80	
13	K	slab011	Ukončení přípoje na patch panelu	ks	140,000	117,48	16 447,20	
14	K	SLA-32	měření UTP segmentu vč. protokolu	ks	-33,000	169,00	-5 577,00	
15	K	slab012	vyvazovací panel 1U	ks	7,000	652,08	4 564,56	
16	K	slab013	vyvazovací panel 2U	ks	3,000	848,76	2 546,28	
17	K	SLA-23	patch kabel do 1m cat.6	ks	15,000	105,30	1 579,50	
19	K	slab014	Kabel propoj FO SM 9 SC/LC DPX 1m	ks	2,000	264,00	528,00	
20	K	SLA-5	optický rozvaděč pro ukončení opt. přípojky 4vl. SM, komplet	ks	-1,000	5 928,00	-5 928,00	

D	D3	Datové zásuvky do RD01					14 330,24	
---	----	------------------------	--	--	--	--	------------------	--

21	K	SLA-17	datová dvouzásuvka design cat.6 UTP - komplet design dle NN	ks	-8,000	529,30	-4 234,40	
23	K	slab015	Modul Keystone 1xRJ45, UTP Cat 6, bílý	ks	50,000	320,76	16 038,00	
24	K	slab016	Modul 22,5x45mm pro keystone 1xRJ45, se záclonkou, MODnet, přímý	ks	50,000	19,54	977,00	
25	K	slab017	Zakončení přípoje v kameře	ks	3,000	142,16	426,48	
26	K	slab018	Zakončení Cygnus	ks	1,000	128,04	128,04	
27	K	slab019	Zakončení přípoje ve vstupním table	ks	4,000	142,16	568,64	
28	K	slab020	Zakončení rezervní přípoj pro kameru	ks	3,000	142,16	426,48	

D	D4	Rack RD04 sesterna					28 589,24	
---	----	--------------------	--	--	--	--	------------------	--

29	K	slab021	nástěnný rack 19", 12U 600x500mm, prosklené dveře	ks	1,000	11 682,00	11 682,00	
30	K	slab022	Jednotka ventilační horní(spodní) 4V / 60W, termostat	ks	1,000	6 471,96	6 471,96	
31	K	SLA-4	19" napájecí lišta s přepět ochranou "D" 230V do dat. rozvaděče	ks	1,000	1 495,00	1 495,00	
33	K	slab023	Ukončení přípoje na patch panelu	ks	13,000	117,48	1 527,24	
35	K	SLA-3	patch panel telefonní 25xRJ45 cat.3 - komplet vč. keystone	ks	1,000	4 087,90	4 087,90	
36	K	slab024	vyvazovací panel 1U	ks	3,000	652,08	1 956,24	
37	K	SLA-23	patch kabel do 1m cat.6	ks	13,000	105,30	1 368,90	

D	D6	Aktivní prvky					609 747,88	
---	----	---------------	--	--	--	--	-------------------	--

39	K	slab025	HPE 5140 48G PoE+ 4SFP+ 1-slot HI Sw	ks	2,000	201 987,72	403 975,44	
40	K	slab026	HPE 5140 24G PoE+ 4SFP+ 1-slot HI Sw	ks	1,000	137 075,40	137 075,40	
41	K	slab027	OEM X130 10G SFP+ LC SR Transceiver	ks	3,000	556,64	1 669,92	
42	K	slab028	APC Smart-UPS 5000VA 230V Rackmount/Tower	ks	1,000	158 170,32	158 170,32	
43	K	slab029	Vnitřní AP UBNT U6-IW, UniFi6 In-Wall	ks	13,000	6 603,96	85 851,48	
44	K	slab030	MikroTik CCR2004-1G-12S+2XS, Cloud Core Router	ks	1,000	16 752,12	16 752,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	slab050	Komunikační jednotka bezdrátová 868 s RFID IP	ks	2,000	16 502,64	33 005,28	
90	K	slab051	Komunikační jednotka s displejem bezdrátová 868 s RFID IP	ks	11,000	18 481,32	203 294,52	
91	K	slab052	Signalizační jednotka bezdrátová 868 s RFID IP	ks	3,000	11 190,96	33 572,88	
92	K	slab053	Signalizační jednotka s displejem bezdrátová 868 a RFID IP	ks	2,000	15 213,00	30 426,00	
160	K	SLA-108	Adaptér VKJV IP	ks	-2,000	8 444,80	-16 889,60	
161	K	SLA-109	Adaptér VKJV skupinový IP	ks	-1,000	8 444,80	-8 444,80	
162	K	SLA-110	Anténa modulu detekční brány IP	ks	-1,000	6 884,80	-6 884,80	
163	K	SLA-111	Komunikační jednotka IP	ks	-5,000	10 004,80	-50 024,00	
164	K	SLA-112	Komunikační jednotka s displejem IP	ks	-31,000	13 124,80	-406 868,80	
165	K	SLA-113	Lůžková jednotka IP	ks	-60,000	6 120,40	-367 224,00	
166	K	SLA-114	Modul detekční brány IP	ks	-1,000	11 564,80	-11 564,80	
168	K	SLA-116	Ovladač elektrického zámku IP	ks	-5,000	2 228,20	-11 141,00	
169	K	SLA-117	Sada kamera venkovní IP	ks	-2,000	24 388,00	-48 776,00	
170	K	SLA-118	Signalizační jednotka IP	ks	-1,000	5 324,80	-5 324,80	
98	K	SLA-120	Svítilno IP	ks	-4,000	1 902,20	-7 608,80	
99	K	SLA-121	Switch modul ZPT (RJ45) IP	ks	-14,000	3 788,20	-53 034,80	
173	K	SLA-127	Vchodová komunikační jednotka venkovní s RFID IP	ks	-1,000	12 344,80	-12 344,80	
174	K	SLA-128	Vchodová komunikační jednotka s RFID IP	ks	-1,000	13 109,20	-13 109,20	
175	K	SLA-129	Vchodová komunikační jednotka venkovní skupinová IP	ks	-1,000	16 244,80	-16 244,80	
177	K	SLA-131	Závěs LJ s konektorem IP	ks	-60,000	5 938,40	-356 304,00	
180	K	SLA-134	Instalační rámeček malý (ZE)	ks	-2,000	45,00	-90,00	
181	K	SLA-135	Instalační rámeček střední (TPS AVKJV)	ks	-2,000	49,70	-99,40	
182	K	SLA-136	Instalační rámeček střední (ZLJ)	ks	-1,000	49,70	-49,70	
183	K	SLA-137	Instalační rámeček střední (ZLJK)	ks	-60,000	49,70	-2 982,00	
185	K	SLA-139	Instalační rámeček velký (KJ KJD VKJ)	ks	-22,000	52,80	-1 161,60	
102	K	slab054	Volací šňůra IP	ks	10,000	1 687,88	16 878,80	
103	K	slab055	Záložní zdroj pro SSV	ks	1,000	16 872,24	16 872,24	
104	K	slab056	Zásuvka volací šňůry s tlačítkem IP	ks	10,000	1 780,88	17 608,80	
105	K	slab057	Instalační rámeček malý (ZU ZVST)	ks	12,000	45,00	540,00	
106	K	slab058	Instalační rámeček velký (KJ KJD VKJ)	ks	13,000	52,80	686,40	
107	K	SLA-140	Kabel FTP 5E LSOH	m	-610,000	36,00	-21 960,00	
186	K	SLA-141	Kabel CHKE-R 2 x 1,5	m	-190,000	61,30	-11 647,00	
108	K	slab059	Kabel CHKE-R 2 x 2,5	m	120,000	70,09	8 410,80	
110	K	SLA-143	Konektor RJ45 včetně proměření	ks	-175,000	380,30	-66 552,50	
113	K	SLA-146	Krabice KO97 pod omítku	ks	-9,000	378,60	-3 407,40	
114	K	SLA-147	Krabice KT250	ks	-14,000	759,20	-10 628,80	
115	K	SLA-148	Krabice KU68 pod omítku	ks	-10,000	83,90	-839,00	
187	K	SLA-152	SW licence Audio programu	ks	-1,000	23 435,10	-23 435,10	
119	K	SLA-153	SW licence účastníka	ks	-64,000	492,30	-31 507,20	
120	K	SLA-154	Trubka HFX prům. 25 mm	m	-90,000	25,40	-2 286,00	
121	K	SLA-155	Zkratovací propojka (jumper)	ks	60,000	6,50	390,00	

D D21 Kamerový dohled - CCTV (kabeláž a aktivní prvky v rámci datových rozv. -104 193,22

D D22 -186 840,22

122	K	SLA-156	Kamera vnitřní - DOME, IP, 3MPix, D/N, vč. objektivu, držáku, IR přísvit, PoE	ks	-14,000	9 425,00	-131 950,00	
123	K	SLA-157	Kamera venkovní - IP, 3MPix, D/N, vč. objektivu, držáku, IR přísvit min. 30m, PoE	ks	-5,000	9 425,00	-47 125,00	
124	K	slab060	Montážní deska do zateplení (kamery + příprava pro kamery)	ks	4,000	661,32	2 645,28	
127	K	SLA-162	dvoustupňová přepětová ochrana včetně rytu	ks	-5,000	2 082,10	-10 410,50	

D D24 Hlavní kabelové trasy 82 647,00

132	K	slab061	Box podlahový NEO do betonu, výška betonu 28-48mm, pozinkováno metodou sendzimir, S	ks	9,000	5 033,16	45 298,44	
133	K	slab062	Element pro NEO box, PP, čtvercový tvar 270x270 mm	ks	9,000	1 240,80	11 167,20	
134	K	slab063	Víko podlahové krabice, přístrojové max. 12m, pro NEO box, IP 30, čtvercové 267x267 mm, hloubka výřezu 5 mm, RAL 7011, PP	ks	9,000	1 679,04	15 111,36	
135	K	slab064	Vanička přístrojová, pro NEO, box, přístroje 45x45mm, RAL 9011, PVC	ks	27,000	376,20	10 157,40	
136	K	slab065	Záslepka 22,5x45mm, bílá	ks	54,000	16,90	912,60	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

37a - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37a-02 - EPS

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				467 814,05
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	467 814,05	12,00%	56 137,69	
Cena s DPH	v	CZK		523 951,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6. objekt A

Objekt:

37a - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37a-02 - EPS

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

467 814,05

D		D1	dodávka zařízení EPS				62 886,12	
4	K	Pol2	Popisný štítek interního ovládacího panelu pro ústřednu EPS, popisky v českém jazyce		1,000	1 096,92	1 096,92	
7	K	Pol4	SD karta do ústředny EPS, pro rozšířenou paměť událostí systému		1,000	570,24	570,24	
8	K	Pol5	Redundantní karta pro připojení dvou kruhových linek, maximálně 250 adres na kruhu, maximální délka kruhu 3500m		1,000	14 102,88	14 102,88	
9	K	Pol6	Síťový switch 5-Port option pro LAN/LTE router		1,000	8 913,96	8 913,96	
10	K	Pol7	VPN router, LAN pro připojení ke cloud platformě, včetně VPN certifikátu		1,000	20 149,80	20 149,80	
11	K	Pol8	Základní licence mobilní aplikace Integral Mobile pro 1 připojení		1,000	6 078,60	6 078,60	
12	K	Pol9	Ethernetový datový procesor, umožňuje konverzi, úpravu nebo změnu protokolů komunikace na linkách RS232, RS485, RS422 a Ethernet.		1,000	11 973,72	11 973,72	

D		D2	ZAŘÍZENÍ DÁLKOVÉHO PŘENOSU NA PCO HZS (ZDP)				0,00	
---	--	----	---	--	--	--	------	--

D		D3	OPPO, KTPO, EXTERNÍ TABLA				32 153,32	
19	K	EPS-38	montáž OPPO vč LED panelu	ks	2,000	3 380,00	6 760,00	
20	K	EPS-1	LCD ovi panel	ks	1,000	22 534,20	22 534,20	
22	K	Pol13	Popisný štítek externího ovládacího panelu, v českém jazyce		3,000	953,04	2 859,12	

D		D4	NAPÁJECÍ ZDROJE				83 834,50	
23	K	SLA-42	zálohovaný napájecí zdroj 24V/5A	ks	1,000	14 105,00	14 105,00	
24	K	SLA-65	záložní zdroj,	ks	5,000	13 945,90	69 729,50	

D		D5	PŘÍDRŽNÉ MAGNETY, SIRÉNY, VSTUPNĚ VÝSTUPNÍ PRVKY				122 932,11	
25	K	EPS-23	montáž vstupu a výstupu	ks	-1,000	1 352,00	-1 352,00	
26	K	EPS-13	vstupní/výstupní člen	ks	-3,000	3 453,80	-10 361,40	
27	K	Pol20	Vstupně/výstupní modul, 1 monitorovaný výstup, 1 monitorovaný vstup pro připojení bezpotenciálových kontaktů, 1 optočlenem oddělený napěťový vstup pro monitorování externího zdroje napětí, integrovaný zkratový izolátor		1,000	2 926,44	2 926,44	
28	K	Pol21	Vstupní modul, 4 monitorované vstupy pro připojení bezpotenciálových kontaktů, integrovaný zkratový izolátor		5,000	3 058,44	15 292,20	
29	K	Pol22	Výstupní reléový modul, 4 reléové bistabilní výstupy 230V/2A/80W s programovatelnou funkcí fail-safe, integrovaný zkratový izolátor		12,000	4 444,44	53 333,28	
30	K	Pol23	Krabice pro moduly, rozměry 94x94x57mm, materiál plast, krytí IP67		2,000	494,87	989,74	
31	K	Pol24	Krabice pro moduly, rozměry 130x94x57mm, materiál plast, krytí IP66		17,000	587,27	9 983,59	
32	K	Pol25	Záslepka PG16		119,000	24,29	2 890,51	
33	K	EPS-2A	tlačítko adresné červené vnitřní	ks	10,000	1 811,20	18 112,00	
34	K	EPS-16	montáž tlačítek, hlásiče	ks	10,000	338,00	3 380,00	
35	K	Pol27.1	Příprava pro koordinátor dveří - drážkování, prodloužení kabelu a trubkování	ks	9,000	1 460,00	13 140,00	
36	K	Pol28	Připojení kontaktu ovládaného nebo monitorovaného		25,000	488,40	12 210,00	
37	K	Pol29	Konvenční siréna EPS, akustická a optická signalizace, IP65, 24V, barva červená		1,000	2 387,75	2 387,75	

D		D6	HLÁSIČE EPS				22 577,92	
38	K	EPS-13.1	montáž hlásičů vč soklu a příslušenství	ks	-3,000	338,00	-1 014,00	
39	K	EPS-1A	optickoakustický hlásič požáru vč příslušenství	ks	-3,000	1 558,40	-4 675,20	
40	K	EPS-15a	montáž tlačítek hlásiče	ks	9,000	338,00	3 042,00	
41	K	EPS-4a	tlačítko adresné červené vnitřní	ks	9,000	1 811,20	16 300,80	
42	K	Pol36	Přůhledný kryt pro tlačítkové hlásiče typu A		17,000	307,56	5 228,52	
43	K	Pol37	Označení tlačítkového hlásiče luminiscenční tabulkou 15x15cm		17,000	217,40	3 695,80	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6. objekt A

Objekt:

37a - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37a-03 - ER

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

405 939,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	405 939,08	12,00%	48 712,69

Cena s DPH

v CZK

454 651,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

37a - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37a-03 - ER

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

405 939,08

D		D01	Ústředna ER1					
1	K	SLA-50	19" rozvaděč stojanový 42U/600x600	ks	-1,000	26 130,00	-26 130,00	
2	K	SLA-51	Výsuvná polička 1U/450mm RAL 7032 šedá	ks	-1,000	1 027,00	-1 027,00	
3	K	SLA-52	Vent.j.spod.(hor.)-4V-220V/150W term.RAL7032 šedá	ks	-1,000	5 629,00	-5 629,00	
4	K	SLA-53	Podstavec 600x600	ks	-1,000	1 586,00	-1 586,00	
5	K	SLA-54	Filtr do podstavce 600mm	ks	-1,000	4 238,00	-4 238,00	
6	K	SLA-57	Panel napájení 230V s přepř. ochranou	ks	-2,000	1 495,00	-2 990,00	
7	K	Slab068	19" rozvaděč 27U dle ANSI/EIA RS-310D, DIN41491 a IEC60297, 600x600mm (ŠxH), barva černá RAL9004. Přední dveře s temperovaným sklem, přední i zadní dveře se zámkem a zavěšením na pantech s možností změny orientace, odnímatelné bočnice pro snadný přístup z	ks	1,000	18 949,92	18 949,92	

-45 586,36

Poznámka k položce:

19" rozvaděč 27U dle ANSI/EIA RS-310D, DIN41491 a IEC60297, 600x600mm (ŠxH), barva černá RAL9004. Přední dveře s temperovaným sklem, přední i zadní dveře se zámkem a zavěšením na pantech s možností změny orientace, odnímatelné bočnice pro snadný přístup ze strany. Hloubkově posuvné přední i zadní 19" profily s číslováním pozic pro rychlou orientaci, nastavitelná vzdálenost až 540mm. Pevně svařovaná konstrukce ze studena válcované oceli tl. 2mm (rám) / 1,2mm (plechy), max. zatížení 800kg stat. (na nohách) / 400kg dyn (na kolečkách). Součástí dodávky 50mm transportní kolečka, stavitelné nohy a sada montážního materiálu pro 19" zařízení.

8	K	slab069	Ventilační jednotka do stropu pro rozvaděče, hlučnost < 51dB	ks	1,000	1 997,16	1 997,16	
9	K	slab070	Termospínač 230VAC pro ventilační jednotky	ks	1,000	889,94	889,94	
10	K	slab071	Sada nosných ližin	ks	3,000	363,00	1 089,00	
11	K	slab072	Pevná police pro rozvaděč, nosnost max. 80kg, hloubka 350mm	ks	1,000	1 067,88	1 067,88	
12	K	slab073	19" rozvodný panel 1U dle ANSI/EIA RS-310D, DIN41491 a IEC60297. 9x zásuvka 230VAC (Type E), 1x podsvětlený kolébkový vypínač s odnímatelnou průsvitnou krytkou proti nechtěnému přepnutí. Flexibilní 2,5m přívodní kabel o průřezu 3x2,5mm2 zakončený 3kolíkov	ks	1,000	1 539,12	1 539,12	

Poznámka k položce:

19" rozvodný panel 1U dle ANSI/EIA RS-310D, DIN41491 a IEC60297. 9x zásuvka 230VAC (Type E), 1x podsvětlený kolébkový vypínač s odnímatelnou průsvitnou krytkou proti nechtěnému přepnutí. Flexibilní 2,5m přívodní kabel o průřezu 3x2,5mm2 zakončený 3kolíkovou vidlicí. Max. 250VAC / 16A / 4000W. Kovové tělo s integrovaným zemnicím šroubem, 19" úchyty s možností otočení.

13	K	slab074	19" montážní panel 3U se zapuštěnou DIN lištou, odnímatelný kovový kryt, příprava pro vyvázání kabeláže k DIN přístrojům nahore i dole, dodávka vč. Záslepek	ks	1,000	1 165,56	1 165,56	
14	K	slab075	Ridič jednotka digitálního evakuačního zvukového systému dle EN54-16. Digitální zpracování audio signálu, interní paměť pro 22 audio zpráv / signálů o celkové kapacitě 110 minut, možnost připojení 16 systémových výkonových zesilovačů. 3 digitální sběrnice L-Net pro připojení celkem až 16 mikrofonních stanic a dalších periferních zařízení s možností redundantní kruhové topologie, 2 digitální sběrnice G-Net pro sesíťování ústřední s kruhovou topologií, garantovaná délka trasy každé sběrnice L-Net i G-Net až 250m při použití metalického stíněného kabelu CAT5E resp. 2km při použití MM optického vedení. 16 evakuačních řídicích vstupů s dohledem, 3 stavové řídicí výstupy, 8 univerzálních řídicích výstupů, 2 audio vstupy, LAN, WAN. Ovládací panel s veškerými povinnými indikacemi dle EN54-16 na předním krytu. Certifikace dle EN54-16: 0560-CPR-182190002.	ks	1,000	58 444,32	58 444,32	

Poznámka k položce:

Ridič jednotka digitálního evakuačního zvukového systému dle EN54-16. Digitální zpracování audio signálu, interní paměť pro 22 audio zpráv / signálů o celkové kapacitě 110 minut, možnost připojení 16 systémových výkonových zesilovačů. 3 digitální sběrnice L-Net pro připojení celkem až 16 mikrofonních stanic a dalších periferních zařízení s možností redundantní kruhové topologie, 2 digitální sběrnice G-Net pro sesíťování ústřední s kruhovou topologií, garantovaná délka trasy každé sběrnice L-Net i G-Net až 250m při použití metalického stíněného kabelu CAT5E resp. 2km při použití MM optického vedení. 16 evakuačních řídicích vstupů s dohledem, 3 stavové řídicí výstupy, 8 univerzálních řídicích výstupů, 2 audio vstupy, LAN, WAN. Ovládací panel s veškerými povinnými indikacemi dle EN54-16 na předním krytu. Certifikace dle EN54-16: 0560-CPR-182190002.

15	K	slab076	Integrovaná systémová jednotka výkonových zesilovačů a manageru napájení dle EN54-16 / EN54-4. Výkon zesilovačů 2 x 500W @ 100V, digitální topologie Class-D s vysokou účinností, frekvenční rozsah 40Hz-20kHz, zkreslení <0,1%. 2 porty systémové sběrnice, 2	ks	2,000	76 061,04	152 122,08	
----	---	---------	--	----	-------	-----------	------------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> Mikrofonní stanice s dotykovou obrazovkou pro adresné provozní i evakuační hlášení s možností volby až 255 zón a pro ovládní systémů včetně vzdálené volby hudebního vstupu na ústředně a směřování hudby do libovolných zón. Kryt proti neoprávněné manipulaci s možností zaplombování, automatické přepnutím mikrofonní stanice do režimu řízení evakuace při odklopení krytu. Kondenzátorový mikrofon na fusím krku + ruční evakuační mikrofon s PTT tlačítkem, 2x digitální sběrnice L-Net s možností daisy-chain nebo redundantní kruhové topologie, 255 adres. Provedení pro umístění na stůl nebo montáž na stěnu, nástěnný montážní úchyt součástí dodávky.					
D		D04	REPRODUKTORY				38 872,88	
26	K	slab085	Nástěnný reproduktor dle EN54-24 pro přisazenou instalaci na stěnu / strop. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 89,5dB @ 4m, frekvenční charakteristika 100Hz-16kHz	ks	96,000	1 785,96	171 452,16	
			<i>Poznámka k položce:</i> Nástěnný reproduktor dle EN54-24 pro přisazenou instalaci na stěnu / strop. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 89,5dB @ 4m, frekvenční charakteristika 100Hz-16kHz, úhel pokrytí horizontálně 115°/115°/94°/33°, vertikálně 115°/115°/94°/33° @ 0,5/1/2/4kHz. Certifikace dle EN54-24 číslo 1293-CPD-0231, typ A - vnitřní aplikace. Tělo i mřížka kov, barva bílá. Připojovací svorkovnice WAGO 294-4004 umožňující paralelní zapojení příchozího a odchozího vodiče s průřezem á max. 2,5mm ² pro průběžnou topologii reproduktorové linky. Rozměry (ØxV) 180x70mm, hmotnost 1kg.					
27	K	slab086	Nástěnný reproduktor dle EN54-24 pro přisazenou instalaci na stěnu / strop, speciální provedení pro prostředí s vysokou vlhkostí. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku	ks	17,000	3 195,72	54 327,24	
			<i>Poznámka k položce:</i> Nástěnný reproduktor dle EN54-24 pro přisazenou instalaci na stěnu / strop, speciální provedení pro prostředí s vysokou vlhkostí. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 89,5dB @ 4m, frekvenční charakteristika 100Hz-16kHz, úhel pokrytí horizontálně 115°/115°/94°/33°, vertikálně 115°/115°/94°/33° @ 0,5/1/2/4kHz. Certifikace dle EN54-24 číslo 1293-CPD-0231, typ A - vnitřní aplikace. Tělo i mřížka z hliníku pro maximální odolnost proti korozi, dvojitě impregnovaná membrána pro vysokou odolnost vůči dlouhodobé vlhkosti, barva bílá. Připojovací svorkovnice WAGO 294-4004 umožňující paralelní zapojení příchozího a odchozího vodiče s průřezem á max. 2,5mm ² pro průběžnou topologii reproduktorové linky. Rozměry (ØxV) 180x70mm, hmotnost 1kg.					
28	K	slab087	Stropní reproduktor dle EN54-24 s úzkým rámečkem o šířce jen 6mm a s požárním krytem. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, výkonové odbočky až do 0,8W, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 88dB @ 4m, frek	ks	1,000	1 081,08	1 081,08	
			<i>Poznámka k položce:</i> Stropní reproduktor dle EN54-24 s úzkým rámečkem o šířce jen 6mm a s požárním krytem. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, výkonové odbočky až do 0,8W, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 88dB @ 4m, frekvenční charakteristika 200Hz-20kHz, úhel pokrytí H+V 165°/115°/165°/70° @ 0,5/1/2/4kHz. Certifikace dle EN54-24 číslo 1438-CPR-0656, typ A - vnitřní aplikace. Tělo i mřížka kov, barva bílá. Keramické svorkovnice s tepeinou pojistkou dle BS-5839-6, zvojené svorky pro možnost průběžného zapojení (daisy-chain), průřez pevného vodiče 0,8-6mm ² / AWG 18-10. Rozměry (ØxV) 180x95,6mm, hmotnost 860g. Montáž zařídit dodavatel výtahu.					
29	K	slab088	Modul zakončení reproduktorové linky, 2vodičové připojení, nastavitelné zatížení linky	ks	10,000	649,44	6 494,40	
30	K	SLA-67	nástěnný reproduktor 1/3/6 W / 100 V bílý vč. pojistek dle ČSN EN 60849	ks	-77,000	1 391,00	-107 107,00	
31	K	SLA-68	stropní nástěnný reproduktor 1/3/6 W / 100V dle ČSN EN 60849	ks	-33,000	1 391,00	-45 903,00	
32	K	SLA-69	nástěnný reproduktor do hlíhka 1/3/6 W / 100 V bílý vč. pojistek dle ČSN EN 60849	ks	-24,000	1 728,00	-41 472,00	
D		D05	SERVISNÍ PŘEVODNÍK				8 708,04	
33	K	slab089	Systémový převodník USB pro konfiguraci / servis pro navržený typ ústředny	ks	1,000	8 708,04	8 708,04	
D		D06	KABELY				6 010,25	
34	K	slab090	Sdělovací kabel 4x2x0,8mm, stíněný se zachováním funkčnosti při požáru min. P45-R, B2cas1d1, min. P30-R	m	39,000	97,15	3 788,85	
36	K	SLA-19	kabel UTP cat.6 - interiér	m	58,000	38,30	2 221,40	
D		D07	VNITŘNÍ TRASY				155 701,31	
39	K	SLA-75	požárně odolné krabice vč. keramické svorkovnice P90-R	ks	2,000	903,00	1 806,00	
62	K	SLA-154	Trubka HFX prům. 25 mm	m	991,000	25,40	25 171,40	
63	K	Poi46	instalace PVC trubky		991,000	57,95	57 428,45	
64	K	EPS-26	vyřezování drážky	m	173,000	59,20	10 241,60	

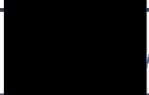

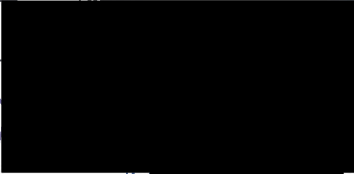
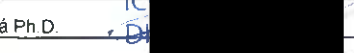
ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	37b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění slaboproudu dle upravené PD	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:	Předmětem změny je provedení silnoproudých instalací v souladu s upravenou projektovou dokumentací slaboproudu ozn 06/2023.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý systém slaboproudých rozvodů s vazbou na nezbytné nutné úpravy zejména s vazbou na požárně bezpečnostní řešení a evakuaci osob. Dále bylo nutné upravit komunikaci sestra pacient zajišťující plnou péči v rámci daného provozu. Tyto změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace č. ozn.06/2023. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatelem souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené slaboproudé koncepce celého objektu zejména z uživatelského hlediska s evakuace osob.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně slaboproudé koncepce zejména v obsluze sestra pacient a evakuace osob či oprávnění přístupu pro personál. Byly zjištěny nedostatky z pohledu hygienických limitů daného objektu a vnitřního prostředí, kde dochází k setkávání většího množství osob. Vzhledem k tomu, že se jedná o celkovou rekonstrukci objektu a nebylo zde propracováno detailněji bezpečnostní opatření rámci sestra-pacient a evakuace osob z celého objektu je nezbytné provedení těchto úprav v koncepci slaboproudu. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Ne lze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	1 751 708,10	Kč
	12%DPH	210 204,97	Kč
	celkem	1 961 913,07	Kč
vícepráce	bez DPH	3 547 908,70	Kč
	12%DPH	425 749,04	Kč
	celkem	3 973 657,74	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	5 299 616,80	Kč
	12%DPH	635 954,02	Kč
	celkem	5 935 570,82	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	1 796 200,60	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			

vyjádření AD:
vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.
další vyjádření:
Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	 01 Broumov	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

37b - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37b-01 - Slaboproud

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

890 665,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	890 665,84	12,00%	106 879,90

Cena s DPH

v CZK

997 545,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6. objekt B

Objekt:

37b - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37b-01 - Slaboproud

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							890 665,84	
D D1 Strukturovaná kabeláž							478 064,02	
D D2 Rack RD01 + RD02							21 835,26	
1	K	SLA-1	rack 19", 45U 800x800mm, vč. podstavce ventil jednotky	ks	-1,000	30 498,00	-30 498,00	
3	K	slab001	rack 19" .37U 800x800mm, perforované dveře	ks	1,000	29 092,80	29 092,80	
4	K	slab002	Podstavec 800x800 s filtrem 1x RAL7035	ks	1,000	2 913,24	2 913,24	
5	K	slab003	Jednotka ventilační horní/spodní) 4V / 60W, termostat	ks	1,000	6 471,96	6 471,96	
6	K	SLA-2	patch panel 19" 24xRJ45 cat.6 FTP - komplet vč. keystone	ks	-1,000	5 497,40	-5 497,40	
7	K	SLA-3	patch panel telefonní 25xRJ45 cat.3 - komplet vč. keystone	ks	-1,000	4 087,90	-4 087,90	
8	K	slab011	Ukončení přípoje na patch panelu	ks	139,000	117,48	16 329,72	
10	K	slab012	vyvazovací panel 1U	ks	7,000	652,08	4 564,56	
11	K	slab013	vyvazovací panel 2U	ks	3,000	848,76	2 546,28	
D D3 Datové zásuvky do RD01							1 042,00	
14	K	SLA-15	datová dvouzásuvka design cat.6 UTP - komplet design dle NN	ks	-12,000	529,30	-6 351,60	
15	K	SLA-16	datová zásuvka design cat.6 UTP - komplet design dle NN	ks	17,000	335,40	5 701,80	
18	K	slab017	Zakončení přípoje v kameře	ks	3,000	142,16	426,48	
19	K	slab018	Zakončení Cygnus	ks	1,000	128,04	128,04	
20	K	slab019	Zakončení přípoje ve vstupním table	ks	5,000	142,16	710,80	
21	K	slab020	Zakončení rezervní přípoj pro kameru	ks	3,000	142,16	426,48	
D D6 Aktivní prvky							510 880,36	
22	K	slab025	HPE 5140 48G PoE+ 4SFP+ 1-slot HI Sw	ks	2,000	201 987,72	403 975,44	
23	K	slab026	HPE 5140 24G PoE+ 4SFP+ 1-slot HI Sw	ks	1,000	137 075,40	137 075,40	
24	K	slab027	OEM X130 10G SFP+ LC SR Transceiver	ks	2,000	556,64	1 113,28	
25	K	slab029	Vnitřní AP UBNT U6-IW, UniFi6 In-Wall	ks	14,000	6 603,96	92 455,44	
102	K	SLA-8	Switch Gigabit, 48port 10/100/1000, 4x SFP, 802.3at PoE+ na 24 portech, PoE výkon15,5W/port, Smart Managed (web, SNMP, DNA utility)	ks	-2,000	36 207,60	-72 415,20	
103	K	SLA-9	SFP modul 10GB	ks	-4,000	1 664,00	-6 656,00	
104	K	SLA-10	WiFi Access Controller	ks	-1,000	4 108,00	-4 108,00	
105	K	SLA-11	WiFi Access Point 2,4+5GHz 802.11a/b/g/n/ac až 867Mbps, Dualband, PoE, 2x GLAN, WPS, centrální správa AP, vč. licencí	ks	-6,000	6 760,00	-40 560,00	
D D7 Ostatní /datové rozvody/							-56 615,00	
26	K	SLA-31	Instalace a konfigurace WiFi	hod	5,000	845,00	4 225,00	
110	K	SLA-32	přepojení datových rozvodů z důvodu etapizace	hod	-72,000	845,00	-60 840,00	
D D8 Kabely, chráničky							921,40	
109	K	SLA-22	ptický patchcord do 2m SM duplex	ks	-2,000	378,30	-756,60	
32	K	SLA-27	instalační krabice do zdi typu KU68-hluboká	ks	20,000	83,90	1 678,00	
D D9 Telefonní ústředna, telefony, interkomy, EKV							-332 583,52	
D D10							-328 527,52	
35	K	slab034	2N® IP Verso - Hlavní jednotka s kamerou	ks	1,000	30 705,84	30 705,84	
36	K	slab035	2N® IP Verso - Touch keypad & Bluetooth & RFID reader 125kHz, 13.56MHz, NFC/HCE	ks	1,000	19 984,80	19 984,80	
37	K	slab037	2N® IP Verso - Rám pro instalaci do zdi, 2 moduly, objednávat s obj.č. 9155015	ks	1,000	2 822,16	2 822,16	
38	K	slab038	2N® IP Verso - Krabice pro instalaci do zdi, 2 moduly pro obj.č. 9155012 a 9155012B	ks	1,000	3 319,80	3 319,80	
43	K	slab034	2N® IP Verso - Hlavní jednotka s kamerou	ks	4,000	30 705,84	122 823,36	
44	K	slab035	2N® IP Verso - Touch keypad & Bluetooth & RFID reader: 125kHz, 13.56MHz, NFC/HCE	ks	4,000	19 984,80	79 939,20	
45	K	slab037	2N® IP Verso - Rám pro instalaci do zdi, 2 moduly, objednávat s obj.č. 9155015	ks	4,000	2 822,16	11 288,64	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	slab060	Montážní deska do zateplení (kamery + příprava pro kamery)	ks	4,000	661,32	2 645,28	
131	K	SLA-128	ovládací klávesnice CCTV+24"LCD do racku	ks	-1,000	39 210,10	-39 210,10	
92	K	SLA-131	dvoustupňová přepěťová ochrana	ks	-1,000	2 082,10	-2 082,10	
D		D25	Ostatní				115 288,28	
98	K	SLA-146	nastavení , seřízení, oživení	hod	2,000	845,00	1 690,00	
99	K	SLA-147	komplexní přezkoušení, revize	hod	2,000	1 436,50	2 873,00	
100	K	slab066	projekt skut. provedení + elektr. podobě (pdf)	ks	4,000	9 290,82	37 163,28	
101	K	slab067	Montáž, doprava a inženýrská činnost	ks	1,000	73 562,00	73 562,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

37b - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37b-02 - EPS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		295 069,67	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	295 069,67	12,00%	35 408,36
Cena s DPH	v	CZK	330 478,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

37b - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37b-02 - EPS

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

295 069,67

D	D01	NAPÁJECÍ ZDROJE					97 780,40	
1	K	SLA-42	zálohovaný napájecí zdroj 24V/5A	ks	1,000	14 105,00	14 105,00	
2	K	SLA-65	záložní zdroj,	ks	6,000	13 945,90	83 675,40	

D	D02	PŘÍDRŽNÉ MAGNETY, SIRÉNY, VSTUPNĚ VÝSTUPNÍ PRVKY					90 934,89	
3	K	Pol21	Vstupní modul, 4 monitorované vstupy pro připojení bezpotenciálových kontaktů, integrovaný zkratový izolátor		9,000	3 058,44	27 525,96	
4	K	EPS-23	montáž vstupu a výstupu	ks	4,000	1 352,00	5 408,00	
5	K	EPS-13	vstupní/výstupní člen	ks	7,000	3 453,80	24 176,60	
6	K	Pol24	Krabice pro moduly, rozměry 130x94x57mm, materiál plast, krytí IP66		10,000	587,27	5 872,70	
7	K	Pol25	Záslepka PG16		87,000	24,29	2 113,23	
8	K	Pol27.1	Příprava pro koordinátor dveří - drážkování, prodloužení kabelu a trubkování	ks	9,000	1 460,00	13 140,00	
9	K	Pol28	Připojení kontaktu ovládaného nebo monitorovaného		26,000	488,40	12 698,40	

D	D03	HLÁSIČE EPS					-1 025,12	
10	K	EPS-13.1	montáž hlásičů vč soklu a příslušenství	ks	-13,000	338,00	-4 394,00	
11	K	EPS-1A	optickokouřový hlásič požáru vč příslušenství	ks	-13,000	1 558,40	-20 259,20	
12	K	EPS-16a	montáž tlačítk. hlásiče	ks	8,000	338,00	2 704,00	
13	K	EPS-4a	tlačítko adresné červené vnitřní	ks	8,000	1 811,20	14 489,60	
14	K	Pol36	Průhledný kryt pro tlačítkové hlásiče typu A		13,000	307,56	3 998,28	
15	K	Pol37	Označení tlačítkového hlásiče luminiscenční tabulkou 15x15cm		13,000	217,40	2 826,20	
16	K	EPS-7	Štítek s číslem hlásiče	ks	-10,000	39,00	-390,00	

D	D05	VNITŘNÍ TRASY					11 388,00	
28	K	SLA-147	Krabice KT250	ks	15,000	759,20	11 388,00	

D	D06	PRŮRAZY					163 095,20	
30	K	EPS-27	vrtání otvoru do 60mm	ks	206,000	676,00	139 256,00	
31	K	Pol62	Protipožární ucpávka pro otvor vrtaný do 30mm		43,000	554,40	23 839,20	

D	ODP	Odpočet					-67 103,70	
38	K	EPS-5	Houkačka adresná	ks	-2,000	2 779,90	-5 559,80	
39	K	EPS-6	adresný spinací člen -4x kontakt 230V/1A	ks	-3,000	3 159,00	-9 477,00	
40	K	EPS-32	LCD ovi panel	ks	-1,000	13 260,00	-13 260,00	
41	K	EPS-7B	přidržený magnet dveří 24V	ks	-12,000	2 190,20	-26 282,40	
44	K	EPS-12	krabice instalační	ks	-40,000	7,80	-312,00	
46	K	EPS-15	montáž houkačky	ks	-2,000	338,00	-676,00	
48	K	EPS-40	montáž magnetu dveří.	ks	-12,000	676,00	-8 112,00	
52	K	EPS-24B	montáž krabice	ks	-45,000	76,10	-3 424,50	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

37b - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37b-03 - ER

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		610 465,09	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	610 465,09	12,00%	73 255,81
Cena s DPH		v CZK	683 720,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

37b - Doplnění slaboproudu dle upravené PD

Soupis:

37b-03 - ER

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

610 465,09

D	D01	Ústředna ER1					-49 025,60	
21	K	SLA-47	digitální hlásičí a ovládací stanice (15 tlačítek)	ks	-2,000	19 884,80	-39 769,60	
22	K	SLA-48	skříňka pro jmkrof stanici se zámkem	ks	-1,000	9 256,00	-9 256,00	

D	D04	REPRODUKTORY					226 925,84	
1	K	slab085	Nástěnný reproduktor dle EN54-24 pro přisazenou instalaci na stěnu / strop. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 89,5dB @ 4m, frekvenční charakteristika 100Hz-16kHz	ks	112,000	1 785,96	200 027,52	

Poznámka k položce:

Nástěnný reproduktor dle EN54-24 pro přisazenou instalaci na stěnu / strop. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 89,5dB @ 4m, frekvenční charakteristika 100Hz-16kHz, úhel pokrytí horizontálně 115°/115°/94°/33°, vertikálně 115°/115°/94°/33° @ 0,5/1/2/4kHz. Certifikace dle EN54-24 číslo 1293-CPD-0231, typ A - vnitřní aplikace. Tělo i mřížka kov, barva bílá. Připojovací svorkovnice WAGO 294-4004 umožňující paralelní zapojení přichozího a odchozího vodiče s průřezem š max. 2,5mm2 pro průběžnou topologii reproduktorové linky. Rozměry (ØxV) 180x70mm, hmotnost 1kg.

2	K	slab086	Nástěnný reproduktor dle EN54-24 pro přisazenou instalaci na stěnu / strop, speciální provedení pro prostředí s vysokou vlhkostí. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku	ks	47,000	3 195,72	150 198,84	
---	---	---------	--	----	--------	----------	------------	--

Poznámka k položce:

Nástěnný reproduktor dle EN54-24 pro přisazenou instalaci na stěnu / strop, speciální provedení pro prostředí s vysokou vlhkostí. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 89,5dB @ 4m, frekvenční charakteristika 100Hz-16kHz, úhel pokrytí horizontálně 115°/115°/94°/33°, vertikálně 115°/115°/94°/33° @ 0,5/1/2/4kHz. Certifikace dle EN54-24 číslo 1293-CPD-0231, typ A - vnitřní aplikace. Tělo i mřížka z hliníku pro maximální odolnost proti korozi, dvojitě impregnovaná membrána pro vysokou odolnost vůči dlouhodobé vlhkosti, barva bílá. Připojovací svorkovnice WAGO 294-4004 umožňující paralelní zapojení přichozího a odchozího vodiče s průřezem š max. 2,5mm2 pro průběžnou topologii reproduktorové linky. Rozměry (ØxV) 180x70mm, hmotnost 1kg.

3	K	slab087	Stropní reproduktor dle EN54-24 s úzkým rámečkem o šířce jen 6mm a s požárním krytem. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, výkonové odbočky až do 0,8W, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 88dB @ 4m, frek	ks	1,000	1 081,08	1 081,08	
---	---	---------	---	----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:

Stropní reproduktor dle EN54-24 s úzkým rámečkem o šířce jen 6mm a s požárním krytem. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, výkonové odbočky až do 0,8W, citlivost 81dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 88dB @ 4m, frekvenční charakteristika 200Hz-20kHz, úhel pokrytí H+V 165°/175°/165°/70° @ 0,5/1/2/4kHz. Certifikace dle EN54-24 číslo 1438-CPR-0856, typ A - vnitřní aplikace. Tělo i mřížka kov, barva bílá. Keramická svorkovnice s tepelnou pojistkou dle BS-5839-8, zdvojené svorky pro možnost průběžného zapojení (daisy-chain), průřez pevného vodiče 0,8-6mm2 / AWG 18-10. Rozměry (ØxV) 180x95,6mm, hmotnost 850g. Montáž zeštítl dodavatel vyřehu.

4	K	slab088	Modul zakončení reproduktorové linky, 2vodičové připojení, nastavitelné zatížení linky	ks	10,000	649,44	6 494,40	
23	K	SLA-49	nástěnný reproduktor 1/3/6 W / 100 V bílý vč.pojistek dle ČSN EN 60849	ks	-60,000	1 391,00	-83 460,00	
24	K	SLA-50	stropní nástěnný reproduktor 1/3/6 W / 100V dle ČSN EN 60849	ks	-8,000	1 391,00	-11 128,00	
25	K	SLA-51	nástěnný reproduktor do hlhka 1/3/6 W / 100 V bílý vč.pojistek dle ČSN EN 60849	ks	-21,000	1 728,00	-36 288,00	

D	D06	KABELY					7 051,80	
6	K	slab090	Sdělovací kabel 4x2x0,8mm, stíněný se zachováním funkcí při požáru min. P45-R, B2cas1d1, min. P30-R	m	58,000	97,15	5 634,70	
7	K	SLA-17	kabel UTP cat 6 - interiér	m	37,000	38,30	1 417,10	

D D07 VNITŘNÍ TRASY

262 597,05



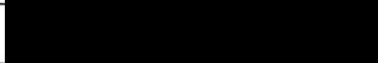

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smůlouna:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	38a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění ÚT dle upravené PD	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:	Předmětem změny je provedení úpravy rozvodů ústředního vytápění v souladu s upravenou projektovou dokumentací ozn 04/2023 .
zdůvodnění nezbytnosti změny:	S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý projekt ústředního vytápění. Byla provedena celkové revize rozvodů a regulačních prvků včetně úpravy kotelny. Nyní dochází k úpravám s vazbou na nezbytně nutné úpravy zejména v záměně typů topných těles a příslušných armatur z důvodů nutného sloučení a umožnění přímé regulace. Tyto změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou koncepčně pojaty a také nutného provedení v místnosti 3.10b, která svým charakterem je vedena jako místnost bezpečného pobytu a není přípustné osazení otopného tělesa - z těchto důvodů je nutné provedení podlahového vytápění. Rozsah celkových úprav je uveden v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace 4/2023. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatel souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené otopné soustavy.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně řešení vytápění celého objektu. Jedná se především o změny topných těles z panelových na desková z důvodů lepší údržby. Dále dochází k úpravě vedení včetně dílčích armatur a možností vypouštění či úpravy v rámci oběhových čerpadel. Z revidované projektové dokumentace vzešel nesoulad v rámci izolantu potrubí, kde bylo zcela opomenuto. Z pohledu plné funkčnosti je nezbytné provedení tepelné izolace potrubí, tak aby bylo zamezeno tepelným ztrátám na médiu. Tyto změny vzešly z úpravy projektové dokumentace, kde původní návrh byl zcela nedostačující k zajištění tepelného komfortu celého zařízení. Jedná se o nezbytné provedení úprav na koncepčním řešení otopné soustavy celého objektu. S ohledem na zateplení objektu, které je nutné provést z požárního hlediska vztahující se k dané funkci objektu bylo nutné přehodnotit otopný systém a zohlednit nové parametry plynoucí z energetické náročnosti a objektu. Neprovedení těchto změn není z uživatelského hlediska přípustné, jelikož se jedná o provoz s vyšším nárokem na tepelnou pohodu obytného prostoru. Dodatečné provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Ne lze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	1 079 733,61	Kč
	12%DPH	129 568,03	Kč
	celkem	1 209 301,64	Kč
vícepráce	bez DPH	1 813 991,17	Kč
	12%DPH	217 678,94	Kč
	celkem	2 031 670,11	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	2 893 724,78	Kč
	12%DPH	347 246,97	Kč
	celkem	3 240 971,75	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	734 257,56	Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.		

vyjádření AD:
vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou
vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.
další vyjádření:
Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kuděra		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	 Broumov	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

38a - Doplnění ÚT dle upravené PD

Soupis:

38a-01 - Ústřední vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

725 825,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	725 825,54	12,00%	87 099,06

Cena s DPH

v CZK

812 924,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

38a - Doplnění ÚT dle upravené PD

Soupis:

38a-01 - Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

725 825,54

D PSV

Práce a dodávky PSV

725 825,54

D D1

ZDROJ TEPLA - STROJOVNA UT

206 453,20

2	K	Pol02	Pojistná skupina BSS11 (pojistný ventil 3bar, odvzdušňovač, tlakoměr)	soub.	2,000	8 376,00	16 752,00	
3	K	Pol03	Regulátor Logamatic RC310 pro zobrazení poruchových a provozních stavů	soub.	1,000	23 880,00	23 880,00	
4	K	Pol04	Kaskádový modul MC400 vč. Čidla strategie	soub.	1,000	17 076,00	17 076,00	
5	K	Pol05	BC30 displej do kotle	soub.	1,000	18 264,00	18 264,00	
6	K	Pol06	Magnetický odlučovač nečistot, 5/4" IG, s izolací	soub.	2,000	10 216,80	20 433,60	
7	K	Pol07	Úprava vody - tvrdost vody Broumov je 6,2 °dH, přes patronu napustíte 2600 litrů upravené vody Sada obsahující patronu P16000 s kapacitou 16000 l x°dH, náhradní náplň 14 l, připojovací sestavu Profi s digitálním měřičem vodivosti a elektronickým vodoměrem	soub.	2,000	30 146,40	60 292,80	
9	K	Pol09	Podpěra s tlumící vrstvou	soub.	2,000	2 940,00	5 880,00	
10	K	Pol10	Mont. trojc. vent do DN32 (dod. M+R)	soub.	2,000	3 138,00	6 276,00	
11	K	Pol11	Mont měřidla tepla do DN 32 (dod. M+R)	soub.	1,000	1 575,00	1 575,00	
12	K	Pol12	Exp. nádoba uzavřená 2 l	soub.	1,000	2 136,00	2 136,00	
13	K	Pol13	Exp. nádoba uzavřená 140 l	soub.	1,000	15 132,00	15 132,00	
14	K	Pol14	FLOWJET DN 20 (UV + VK + BYPASS)	soub.	3,000	5 880,00	17 640,00	
15	K	Pol15	HADICE DN 20	m	20,000	189,00	3 780,00	
16	K	Pol16	Nepřímě topený smaltovaný zásobník teplé vody 1000 litrů, dodávka vč. tepelné izolace, s možností trvalého ohřevu 87,0 kW (80/60 °C-10/45 °C)-720 l/hod. Příprava pro 2 el. topná tělesa 12kW	soub.	1,000	152 172,00	152 172,00	
17	K	Pol17	Elektrické topné těleso o výkonu 12 kW	soub.	2,000	13 923,00	27 846,00	
18	K	Pol18	T-kus pro jímku (KOORDINOVAT S M+R)	soub.	12,000	378,00	4 536,00	
145	K	73200002	Montáž ohříváku	kpl	-1,000	2 184,00	-2 184,00	
146	K	73200003	Montáž elektrického topného tělesa	kpl	-1,000	312,00	-312,00	
147	K	73200004	montáž plnoautomatického doplňovacího zařízení	kpl	-1,000	1 612,00	-1 612,00	
148	K	73200005	Montáž změkčovacího filtru	kpl	-1,000	811,20	-811,20	
149	K	73200006	Montáž elektronického vodoměru s kontrolou kapacity	kpl	-1,000	416,00	-416,00	
150	K	732102	Odkouření C53 X dn 80/125, včetně montáže	kpl	-2,000	14 677,00	-29 354,00	
151	K	732107	Elektrické topné těleso do ohříváku TV 9kW	soubor	-1,000	6 843,20	-6 843,20	
152	K	732109	Expanzomat 50l, 6bar, 120 C	soubor	-1,000	4 243,20	-4 243,20	
153	K	732110	plnoautomatické doplňovací zařízení	soubor	-1,000	38 831,00	-38 831,00	
154	K	732111	Změkčovací filtr pro plnění a doplňování soustavy vodou	soubor	-1,000	4 273,10	-4 273,10	
155	K	732112	Elektronický vodoměr s kontrolou kapacity	soubor	-1,000	4 708,60	-4 708,60	
156	K	732211122	Ohříváč TV, objem 400l	soubor	-1,000	41 169,70	-41 169,70	
157	K	732331614	Expanzní nádoba pro ohřívák 25l, 10bar	soubor	-1,000	3 481,40	-3 481,40	
158	K	732421401	Teplovodní oběhové čerpadlo Q=1,5m3/h, H=4m, DN25	kpl	-4,000	8 859,50	-35 438,00	
159	K	732421404	Teplovodní oběhové čerpadlo Q=2,5m3/h, H=4m, DN25	kpl	-1,000	10 778,30	-10 778,30	
160	K	732429122	Montáž oběhových čerpadel	kpl	-5,000	552,50	-2 762,50	

D D2

ARMATURY VČ. ŠROUBENÍ A OBJÍMEK

-97 397,50

21	K	Pol21	Kulový kohout DN 20	soub.	5,000	685,44	3 427,20	
26	K	Pol26	Autom odvzd. ventil DN 10	soub.	7,000	424,80	2 973,60	
27	K	Pol27	Vent. zp. ZV DN 20 PN 6	soub.	1,000	812,76	812,76	
28	K	Pol28	Vent. zp. ZV DN 32 PN 6	soub.	2,000	1 625,40	3 250,80	
29	K	Pol29	Vent. zp. ZV DN 50 PN 6	soub.	3,000	4 176,96	12 530,88	
31	K	Pol31	Filtr DN 50	soub.	1,000	3 408,36	3 408,36	
32	K	Pol32	Teploměr 0-130oC se spodním přívodem	soub.	2,000	945,00	1 890,00	
33	K	Pol33	Jímka pro teploměr M 20x1,5 s kul. koh	soub.	2,000	1 197,00	2 394,00	
34	K	Pol34	Manometr se spodním připojením 0-0,6 MPa	soub.	1,000	2 331,00	2 331,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	735152162x	Příplatek za VKM	kus	2,000	294,36	588,72	
63	K	735152163	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/2000 mm výkon 1028W	kus	7,000	7 392,00	51 744,00	
64	K	735152163x	Příplatek za VKM	kus	7,000	315,48	2 208,36	
66	K	735152457	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/1000 mm výkon 1117 W	kus	1,000	7 603,20	7 603,20	
67	K	735152457x	Příplatek za VKM	kus	1,000	341,88	341,88	
69	K	735152555	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/800 mm výkon 1162 W	kus	1,000	8 052,00	8 052,00	
70	K	735152555x	Příplatek za VKM	kus	1,000	361,68	361,68	
72	K	735152559	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1200 mm výkon 1742 W	kus	1,000	9 768,00	9 768,00	
73	K	735152559x	Příplatek za VKM	kus	1,000	446,16	446,16	
75	K	735152560	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1400 mm výkon 2033 W	kus	2,000	10 626,00	21 252,00	
76	K	735152560x	Příplatek za VKM	kus	2,000	487,08	974,16	
78	K	734261717	Připojovací armatura radiátorů typu VK s vypouštěním G 1/2	ks	67,000	553,80	37 104,60	
80	K	7340004	Hlavice termostatická pro ovládání ventilů s vestavěným čidlem	soubor	67,000	371,80	24 910,60	
217	K	11-06040	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 11-06040	ks	-10,000	4 161,30	-41 613,00	
218	K	11-06050	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 11-06050	ks	-16,000	4 348,50	-69 576,00	
219	K	11-06060	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 11-06060	ks	-29,000	4 439,50	-128 745,50	
220	K	11-06070	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 11-06070	ks	-5,000	4 552,60	-22 763,00	
221	K	11-06080	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 11-06080	ks	-5,000	4 789,20	-23 946,00	
222	K	11-06090	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 11-06090	ks	-1,000	4 786,60	-4 786,60	
223	K	11-06100	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 11-06100	ks	-2,000	4 890,60	-9 781,20	
224	K	21-06040	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 21-06040	ks	-1,000	4 152,20	-4 152,20	
225	K	21-06060	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 21-06060	ks	-12,000	4 596,80	-55 161,60	
226	K	21-06070	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 21-06070	ks	-1,000	4 919,20	-4 919,20	
227	K	21-06080	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 21-06080	ks	-1,000	5 084,30	-5 084,30	
228	K	21-06090	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 21-06090	ks	-2,000	5 194,80	-10 389,60	
229	K	21-06100	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 21-06100	ks	-2,000	5 548,40	-11 096,80	
230	K	21-09070	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 21-09070	ks	-1,000	6 262,10	-6 262,10	
231	K	22-06040	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 22-06040	ks	-2,000	4 716,40	-9 432,80	
232	K	22-06090	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 22-06090	ks	-1,000	5 549,70	-5 549,70	
233	K	D4-001	Designové koupelnové těleso	kus	-2,000	5 480,80	-10 961,60	
235	K	9999001	montáž	ks	-93,000	539,50	-50 173,50	

D D4 ROZVODY 92 523,07

81	K	Pol55	Potrubí vícevrstvé 16x2,6	m	252,000	313,80	79 077,60	
86	K	7300007	Montáž potrubí z plastových trub D přes 20 do 25 mm	m	-258,000	36,40	-9 391,20	
87	K	7300002	Potrubí vícevrstvé 25x3,5	m	-220,000	127,40	-28 028,00	
89	K	733122224	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 22x1,5 mm	m	28,000	483,12	13 527,36	
91	K	733122225	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	50,000	574,20	28 710,00	
93	K	733122226	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	162,000	803,88	130 228,56	
95	K	733122228	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 54x1,5 mm	m	38,000	1 314,72	49 959,36	
161	K	7300003	Potrubí vícevrstvé 32x4,6	m	-94,500	211,90	-20 024,55	
162	K	7300004	Potrubí vícevrstvé 40x5,6	m	-36,000	448,50	-16 146,00	
163	K	7300005	Potrubí vícevrstvé 63x8,6	m	-54,000	1 225,90	-66 198,60	
164	K	7300008	Montáž potrubí z plastových trub D přes 25 do 32 mm	m	-324,400	75,40	-24 459,76	
165	K	7300009	Montáž potrubí z plastových trub D přes 32 do 40 mm	m	-65,000	111,80	-7 267,00	
166	K	7300010	Montáž potrubí z plastových trub D přes 40 do 63 mm	m	-85,000	162,50	-13 812,50	
167	K	733111102	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 10	m	-3,000	235,30	-705,90	
168	K	733111103	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	-5,000	257,40	-1 287,00	
169	K	733111104	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	-4,000	349,70	-1 398,80	
170	K	733111105	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	-17,000	391,30	-6 652,10	
171	K	733111106	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	-14,000	444,60	-6 224,40	
172	K	733111108	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 50	m	-10,000	738,40	-7 384,00	

D D5 TEPELNÁ IZOLACE 109 877,02

96	K	Pol62	DN 16 tl 10	m	478,000	100,45	48 015,10	
97	K	Pol63	DN 20 tl 10	m	72,000	100,45	7 232,40	
98	K	Pol64	DN 25 tl 15	m	60,000	159,72	9 583,20	
99	K	Pol65	DN 28 tl 20	m	50,000	159,72	7 986,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

38a - Doplnění ÚT dle upravené PD

Soupis:

38a-02 - Podlahové vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				8 432,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	8 432,02	12,00%	1 011,84	
Cena s DPH	v	CZK		9 443,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

38a - Doplnění ÚT dle upravené PD

Soupis:

38a-02 - Podlahové vytápění

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 432,02	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				8 432,02	
D	D3		OTOPNÁ TĚLESA OCELOVÁ PROFILOVANÁ DESKOVÁ Ventil kompak stř. napojení				-5 401,00	
1	K	7340004	Hlavice termostatická pro ovládání ventilů s vestavěným čidiem	soubor	-1,000	371,80	-371,80	
4	K	735152155	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/800 mm výkon 411 W	kus	-1,000	5 029,20	-5 029,20	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				13 833,02	
D	735.D		Dodávka				12 609,96	
6	M	735.D.001	systémová deska R979Y230CZ, s výstupky, h=10cm,	m2	13,440	429,00	5 765,76	
7	M	735.D.002	sada R 414S	kplť	1,000	4 158,00	4 158,00	
8	M	735.D.003	díl. Lem K369SY001	m2	20,000	34,32	686,40	
9	M	735.D.004	adaptéry	kus	2,000	105,60	211,20	
10	M	735.D.005	trubky 18*2 R 966 T	m2	35,000	43,56	1 524,60	
11	M	735.D.006	chránička	kplť	1,000	264,00	264,00	
D	735.O		Ostatní				1 223,06	
13	K	735.O.003	Zaregulování	kplť	1,000	1 026,24	1 026,24	
14	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	82,352	2,39	196,82	CS ÚRS 2022 01

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	38b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění ÚT dle upravené PD	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení úpravy rozvodů ústředního vytápění v souladu s upravenou projektovou dokumentací ozn 04/2023 .

zdůvodnění nezbytnosti změny:
S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý projekt ústředního vytápění. Byla provedena celková revize rozvodů a regulačních prvků včetně úpravy kotelny. Nyní dochází k úpravám s vazbou na nezbytné nutné úpravy zejména v záměně typů topných těles a příslušných armatur z důvodů nutného sloučení a umožnění přímé regulace. Tyto změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace 4/2023. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatel souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené otopné soustavy.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně řešení vytápění celého objektu. Jedná se především o změny topných těles z panelových na desková z důvodů lepší údržby. Dále dochází k úpravě vedení včetně dílčích armatur a možnosti vypouštění či úpravy v rámci oběhových čerpadel. Z revidované projektové dokumentace vzešel nesoulad v rámci izolantu potrubí, kde bylo zcela opomenuto. Z pohledu plné funkčnosti je nezbytné provedení tepelné izolace potrubí, tak aby bylo zamezeno tepelným ztrátám na médiu. Tyto změny vzešly z úpravy projektové dokumentace, kde původní návrh byl zcela nedostačující k zajištění tepelného komfortu celého zařízení. Jedná se o nezbytné provedení úprav na koncepčním řešení otopné soustavy celého objektu. S ohledem na zateplení objektu, které je nutné provést z požárního hlediska vztahující se k dané funkci objektu bylo nutné přehodnotit otopný systém a zohlednit nové parametry plynoucí z energetické náročnosti a objektu. Neprovedení těchto změn není z uživatelského hlediska přípustné, jelikož se jedná o provoz s vyšším nárokem na tepelnou pohodu obytného prostoru. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	1 365 991,90	Kč
	12%DPH	163 919,03	Kč
	celkem	1 529 910,93	Kč
vícepráce	bez DPH	2 765 931,04	Kč
	12%DPH	331 911,72	Kč
	celkem	3 097 842,76	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	4 131 822,94	Kč
	12%DPH	495 830,75	Kč
	celkem	4 627 753,69	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	1 399 939,14	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

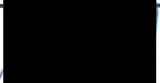

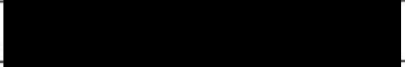


Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č. 1

Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	 Broumov	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

38b - Doplnění ÚT dle upravené PD

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 399 939,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 399 939,14	12,00%	167 992,70

Cena s DPH

v CZK

1 567 931,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

38b - Doplnění ÚT dle upravené PD

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 399 939,14	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 399 939,14	
D	D1		ZDROJ TEPLA - STROJOVNA UT				202 017,20	
2	K	Pol02	Pojistná skupina BSS11 (pojistný ventil 3bar, odvzdušňovač, tlakoměr)	soub.	2,000	8 376,00	16 752,00	
3	K	Pol03	Regulátor Logamatic RC310 pro zobrazení poruchových a provozních stavů	soub.	1,000	23 880,00	23 880,00	
4	K	Pol04	Kaskádový modul MC400 vč. Čidla strategie	soub.	1,000	17 076,00	17 076,00	
5	K	Pol05	BC30 displej do kotle	soub.	1,000	18 264,00	18 264,00	
6	K	Pol06	Magnetický odlučovač nečistot, 5/4" IG, s izolací	soub.	2,000	10 216,80	20 433,60	
8	K	Pol07x dle A	Úprava vody - tvrdost vody Broumov je 6,2 °dH, přes patronu napustíte 2600 litrů upravené vody Sada obsahující patronu P16000 s kapacitou 16000 l x°dH, náhradní náplň 14 l, přípojovací sestavu Profi s digitálním měřičem vodivosti a elektronickým vodoměrem	soub.	2,000	30 146,40	60 292,80	
10	K	Pol09	Podpěra s tlumící vrstvou	soub.	2,000	2 940,00	5 880,00	
11	K	Pol10	Mont. trojic. vent do DN32 (dod. M+R)	soub.	4,000	3 138,00	12 552,00	
12	K	Pol11	Mont měřidla tepla do DN 32 (dod. M+R)	soub.	1,000	1 575,00	1 575,00	
13	K	Pol12	Exp. nádoba uzavřená 2 l	soub.	1,000	2 136,00	2 136,00	
14	K	Pol13	Exp. nádoba uzavřená 140 l	soub.	1,000	15 132,00	15 132,00	
15	K	Pol14	FLOWJET DN 20 (UV + VK + BYPASS)	soub.	3,000	5 880,00	17 640,00	
16	K	Pol15	HADICE DN 20	m	20,000	189,00	3 780,00	
18	K	Pol16x dle A	Nepřímě topený smaltovaný zásobník teplé vody 1000 litrů, dodávka vč. tepelné izolace, s možností trvalého ohřevu 87,0 kW (80/60 °C-10/45 °C)-720 l/hod. Příprava pro 2 el. topná tělesa 12kW	soub.	1,000	152 172,00	152 172,00	
19	K	Pol17	Elektrické topné těleso o výkonu 12 kW	soub.	2,000	13 923,00	27 846,00	
20	K	Pol18	T-kus pro jímku (KOORDINOVAT S M+R)	soub.	12,000	378,00	4 536,00	
175	K	73200002	Montáž ohříváku	kpl	-1,000	2 184,00	-2 184,00	
176	K	73200003	Montáž elektrického topného tělesa	kpl	-1,000	312,00	-312,00	
177	K	73200004	montáž pinoautomatického doplňovacího zařízení	kpl	-1,000	1 612,00	-1 612,00	
178	K	73200005	Montáž změkčovacího filtru	kpl	-1,000	811,20	-811,20	
179	K	73200006	Montáž elektronického vodoměru s kontrolou kapacity	kpl	-1,000	416,00	-416,00	
180	K	732102	Odkouření C53 X dn 80/125, včetně montáže	soubor	-2,000	14 677,00	-29 354,00	
181	K	732107	Elektrické topné těleso do ohříváku TV 9kW	soubor	-1,000	8 143,20	-8 143,20	
182	K	732109	Expanzomat 50l, 6bar, 120 C	soubor	-1,000	4 243,20	-4 243,20	
183	K	732110	pinoautomatické doplňovací zařízení	soubor	-1,000	38 831,00	-38 831,00	
184	K	732111	Změkčovací filtr pro plnění a doplňování soustavy vodou	soubor	-1,000	4 273,10	-4 273,10	
185	K	732112	Elektronický vodoměr s kontrolou kapacity	soubor	-1,000	4 708,60	-4 708,60	
186	K	732211123	Ohříváč TV, objem 500l	soubor	-1,000	41 169,70	-41 169,70	
187	K	732331614	Expanzní nádoba pro ohřívák 25l, 10bar	soubor	-1,000	3 481,40	-3 481,40	
188	K	732421401	Teplododní oběhové čerpadlo Q=1,5m3/h, H=4m, DN25	kpl	-5,000	8 859,50	-44 297,50	
189	K	732421404	Teplododní oběhové čerpadlo Q=2,5m3/h, H=4m, DN25	kpl	-1,000	10 778,30	-10 778,30	
190	K	732429122	Montáž oběhových čerpadel	kpl	-6,000	552,50	-3 315,00	
D	D2		ARMATURY VČ. ŠROUBENÍ A OBJÍMEK				-169 730,28	
22	K	Pol20	Kulový kohout DN 20 na plast. potr. - podomítkový	soub.	4,000	819,00	3 276,00	
23	K	Pol21	Kulový kohout DN 25 na plast. potr. - podomítkový	soub.	14,000	945,00	13 230,00	
24	K	Pol22	Kulový kohout DN 32 na plast. potr. - podomítkový	soub.	2,000	5 670,00	11 340,00	
32	K	Pol30	Vent. zp. ZV DN 20 PN 6	soub.	2,000	812,76	1 625,52	
33	K	Pol31	Vent. zp. ZV DN 25 PN 6	soub.	1,000	1 121,40	1 121,40	
34	K	Pol32	Vent. zp. ZV DN 32 PN 6	soub.	2,000	1 625,40	3 250,80	
35	K	Pol33	Vent. zp. ZV DN 50 PN 6	soub.	3,000	4 176,96	12 530,88	
36	K	Pol34	Filtr DN 20	soub.	1,000	667,80	667,80	
39	K	Pol37	Filtr DN 50	soub.	2,000	3 408,36	6 816,72	
40	K	Pol38	Teploměr 0-130oC se spodním přívodem	soub.	2,000	945,00	1 890,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	735152159	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 500/1200 mm výkon 617 W	kus	5,000	5 768,40	28 842,00	
61	K	735152159x	Příplatek za VKM	kus	5,000	238,92	1 194,60	
63	K	735152160	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 500/1400 mm výkon 720 W	kus	5,000	6 111,60	30 558,00	
64	K	735152160x	Příplatek za VKM	kus	5,000	261,36	1 306,80	
66	K	735152161	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 500/1600 mm výkon 822 W	kus	1,000	6 481,20	6 481,20	
67	K	735152161x	Příplatek za VKM	kus	1,000	278,52	278,52	
69	K	735152162	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 500/1800 mm výkon 925 W	kus	3,000	7 035,60	21 106,80	
70	K	735152162x	Příplatek za VKM	kus	3,000	294,36	883,08	
72	K	735152163	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 500/2000 mm výkon 1028W	kus	38,000	7 392,00	280 896,00	
73	K	735152163x	Příplatek za VKM	kus	38,000	315,48	11 988,24	
75	K	735152552	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přidavné přestupní plochy výška/délka 500/500 mm výkon 726 W	kus	2,000	6 758,40	13 516,80	
76	K	735152552x	Příplatek za VKM	kus	2,000	303,60	607,20	
78	K	735152557	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přidavné přestupní plochy výška/délka 500/1000 mm výkon 1452 W	kus	3,000	8 910,00	26 730,00	
79	K	735152557x	Příplatek za VKM	kus	3,000	403,92	1 211,76	
81	K	735152559	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přidavné přestupní plochy výška/délka 500/1200 mm výkon 1742 W	kus	3,000	9 768,00	29 304,00	
82	K	735152559x	Příplatek za VKM	kus	3,000	446,16	1 338,48	
84	K	735152563	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přidavné přestupní plochy výška/délka 500/2000 mm výkon 2904 W	kus	1,000	13 332,00	13 332,00	
85	K	735152563x	Příplatek za VKM	kus	1,000	597,96	597,96	
87	K	735152573	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přidavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 1007 W	kus	1,000	7 392,00	7 392,00	
88	K	735152573x	Příplatek za VKM	kus	1,000	328,68	328,68	
91	K	734261717	Připojovací armatura radiátorů typu VK s vypouštěním G 1/2	ks	108,000	553,80	59 810,40	
93	K	7340004	Hlavice termostatická pro ovládání ventilů s vestavěným čidlem	soubor	108,000	371,80	40 154,40	
245	K	20-06040	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06040	ks	-2,000	4 179,50	-8 359,00	
246	K	20-06050	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06050	ks	-4,000	4 317,30	-17 269,20	
247	K	20-06060	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06060	ks	-3,000	4 407,00	-13 221,00	
248	K	20-06060	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06060	ks	-3,000	4 552,80	-13 657,80	
249	K	20-06070	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06070	ks	-1,000	4 742,40	-4 742,40	
250	K	20-06080	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06080	ks	-45,000	4 877,60	-219 492,00	
251	K	20-06090	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06090	ks	-22,000	5 051,80	-111 139,60	
252	K	20-06100	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06100	ks	-21,000	5 058,30	-106 224,30	
253	K	20-06110	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06110	ks	-10,000	5 150,60	-51 506,00	
254	K	20-06120	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06120	ks	-2,000	5 333,90	-10 667,80	
255	K	20-06140	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 20-06140	ks	-5,000	5 479,50	-27 397,50	
256	K	22-09140	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 22-09140	ks	-3,000	5 604,30	-16 812,90	
257	K	33-06100	OTOPNÁ TĚLESA PANELOVÁ 33-06100	ks	-6,000	7 910,50	-47 463,00	
258	K	PT-0001	PANELOVÉ TĚLESO 1800X600	ks	-1,000	4 239,30	-4 239,30	
259	K	D4-001	Designové koupelnové těleso	kus	1,000	5 480,80	5 480,80	
261	K	9999001	montáž	ks	-159,000	539,50	-85 780,50	

D	D4	ROZVODY				424 959,50		
94	K	Pol64	Potrubí vícevrstvé 16x2,6	m	749,500	313,80	235 193,10	
99	K	7300007	Montáž potrubí z plastových trub D přes 20 do 25 mm	m	-158,000	36,40	-5 751,20	
100	K	7300002	Potrubí vícevrstvé 25x3,5	m	-158,000	127,40	-20 129,20	
101	K	7300008	Montáž potrubí z plastových trub D přes 25 do 32 mm	m	-72,000	75,40	-5 428,80	
102	K	7300003	Potrubí vícevrstvé 32x4,6	m	-72,000	211,90	-15 256,80	
103	K	7300009	Montáž potrubí z plastových trub D přes 32 do 40 mm	m	-30,000	111,80	-3 354,00	
104	K	7300004	Potrubí vícevrstvé 40x5,6	m	-30,000	448,50	-13 455,00	
105	K	7300010	Montáž potrubí z plastových trub D přes 40 do 63 mm	m	-61,000	162,50	-9 912,50	
106	K	Pol150	Potrubí vícevrstvé 50x6,9	m	39,000	1 970,00	76 830,00	
107	K	733122222	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 15x1,2 mm	m	62,000	392,04	24 306,48	CS ÚRS 2022 01
109	K	733122224	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 22x1,5 mm	m	42,000	483,12	20 291,04	

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	M	734411121	Termomanometr 0-6 bar, 0-120 C	kus	12,000	1 320,00	15 840,00	
172	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 417,969	0,28	677,03	CS ÚRS 2022 01
D DN3			OTOPNÁ TĚLESA OCELOVÁ PROFILOVANÁ DESKOVÁ Ventil kompakť sf. napojení				238 813,02	
149	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládním, návrh regulace není součástí ceny	kus	108,000	188,76	20 386,08	CS ÚRS 2022 01
150	K	735000990.R	Montáž přípojovací a krycí sady SAPHO - TWIN	kus	32,000	650,00	20 800,00	
151	M	735000991.R	SAPHO - TWIN přípojovací sada	kus	32,000	4 134,24	132 295,68	
152	M	735000992.R	SAPHO - TWIN krycí sada	kus	32,000	1 516,68	48 533,76	
153	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	7 028,243	2,39	16 797,50	CS ÚRS 2022 01
D DN5			TEPELNÁ IZOLACE				8 548,22	
158	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	2 191,850	3,90	8 548,22	
D DU1			VNITŘNÍ KANALIZACE				12 931,42	
159	K	721176101	Potrubí HT přípojovací DN 32 x 1,8 mm	m	7,000	451,44	3 150,08	
160	K	721199991.R	Neutralizační box	kpl	1,000	9 042,00	9 042,00	
161	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	7,000	34,85	243,95	CS ÚRS 2022 01
162	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace	%	124,460	3,90	485,39	
D DU2			STROJOVNY				213 971,80	
163	K	732111120	HVDT 8m3/h, vč. izolace	kus	1,000	21 621,60	21 621,60	
164	K	732199100.R	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	kus	26,000	349,80	9 094,80	CS ÚRS 2022 01
165	K	732429122	Montáž oběhových čerpadel	kpl	5,000	552,50	2 762,50	
166	M	732421323	Čerpadlo oběhové, Magna 3 25-60	soubor	4,000	39 336,00	157 344,00	
167	M	732421325	Čerpadlo oběhové el. otáčky, Alpha 3 25-60	soubor	1,000	19 800,00	19 800,00	
174	K	998732202	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 106,229	1,59	3 348,90	CS ÚRS 2022 01

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	39a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění VZT dle upravené PD v souladu s PBŘ	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení úpravy rozvodů VZT v souladu s upravenou projektovou dokumentací ozn 06/2023 včetně dodatku PBŘ 04/2023.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý projekt vzduchotechnického zařízení a to v souladu s Dodatkem PBŘ 04/2023. Tyto úpravy vzešly z celkové úpravy projektové dokumentace jsou nezbytné pro provedení vzduchotechnického systému, zároveň se zde napravnouje původní řešení, které bylo změněno v rámci dodatku č.1 a následně dodatku č. 2 SOD. Nyní dochází k úpravám s vazbou na nezbytné nutné úpravy zejména na požární bezpečnostní řešení a evakuaci osob v požárních úsecích a izolace stoupajících potrubí ve formě požárních klapek. Tyto změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace č. Dodatek 4/2023. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatelem souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené vzduchotechnické soustavy

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně řešení vzduchotechniky. Jedná se především o izolace v požárních úsecích a změny typů ventilátorů s vazbou na trubní vedení a provedení podhledů. Tyto změny vzešly z úpravy projektové dokumentace a nemožnosti původního navrženého řešení s ohledem na zachování stropních konstrukcí, která značně eliminuje veškeré prostupy a podchodnou výšku na požárním úseku. Z těchto důvodů je nutné zajistit bezzávadné užívání v rámci požární bezpečnostního řešení objektu tak aby nedocházelo k šíření požáru uvnitř budovy. V rámci Dodatku 1 a 2 byla postupně revidována dílčí řešení PBŘ. V této souvislosti objednatel dospěl k závěru aktualizace této části PBŘ v celkové koncepci. Rozsáhlé úpravy vyústili v nezbytně nutný rozsah úprav, tak aby byla zajištěna celková funkčnost a bezpečnost objektu. Neprovedení těchto změn není z bezpečnostního hlediska přípustné a vedlo by k zamezení užívání objektu. Dodatečné provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	221 880,10	Kč
	12%DPH	26 625,61	Kč
	celkem	248 505,71	Kč
vícepráce	bez DPH	390 349,18	Kč
	12%DPH	46 841,90	Kč
	celkem	437 191,08	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	612 229,28	Kč
	12%DPH	73 467,51	Kč
	celkem	685 696,79	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	168 469,08	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudrha	Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Vaienta	Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Siezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6. objekt A

Objekt:

39a - Doplnění VZT dle upravené PD v soudalu s PBŘ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				168 469,08
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	168 469,08	12,00%	20 216,29	
Cena s DPH	v	CZK		188 685,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

39a - Doplnění VZT dle upravené PD v soudalu s PBŘ

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							168 469,08	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				168 469,08	
D	751		Vzduchotechnika				180 180,78	
D	Zař. č. 2 - Zař. č.	Zař. č. 2 - Zař. č.					-9 851,40	
4	K	2.301	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 450x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 851,40	-9 851,40	
D	Zař. č. 2A - Zař. č.	Zař. č. 2A - Zař. č.					28 310,85	
10	K	2A.301	Požární klapka, se servopohonem - napájecí napětí AC 230 V, FDMB 600x150 - 40	ks	-1,000	11 020,00	-11 020,00	
12	K	2A.800.1	Tepelná izolace 40mm, izolace deskou z minerální plsti 1x polep. Al fólií	m2	41,300	487,50	20 133,75	
13	K	2A.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm	m2	18,460	715,00	13 198,90	
15	K	2A.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	7,690	780,00	5 998,20	
D	Zař. č. 3A - Zař. č.	Zař. č. 3A - Zař. č.					-46 910,41	
17	K	3A.002	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne=0,026kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 050,90	-8 050,90	
18	K	3A.011	Pružná vložka, d160	ks	6,000	313,00	1 878,00	
19	K	3A.024	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
20	K	3A.026	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
21	K	3A.200	Regulační klapka, d150, d150	ks	-1,000	514,80	-514,80	
22	K	3A.204	Regulační klapka, d200	ks	-1,000	695,50	-695,50	
23	K	3A.205	Regulační klapka, d160	ks	-1,000	569,40	-569,40	
24	K	3A.206	Regulační klapka, d200	ks	-1,000	695,50	-695,50	
25	K	3A.301	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
26	K	3A.302	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 200x160 -40 TPM 075/09	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
27	K	3A.309	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
28	K	3A.342	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 250x315 -40 TPM 075/09	ks	-1,000	9 756,50	-9 756,50	
29	K	3A.343	Požární klapka, se servopohonem - napájecí napětí AC 230 V, FDMB 400x160 - 40	ks	-1,000	8 883,00	-8 883,00	
30	K	3A.344	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
31	K	3A.400	Výústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNKM1, 225x75/R1	ks	1,000	679,00	679,00	
32	K	3A.401	Výústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNKM1, 425x75/R1	ks	3,000	917,00	2 751,00	
34	K	3A.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm	m2	30,390	715,00	21 728,85	
35	K	3A.950.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm	m2	3,100	715,00	2 216,50	
36	K	3A.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	9,360	780,00	7 300,80	
40	K	3A.955.2	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vlnuté potrubí SPIRO, d=160	bm	26,510	269,10	7 133,84	
D	Zař. č. 4A - Zař. č.	Zař. č. 4A - Zař. č.					-34 183,31	
43	K	4A.011	Pružná vložka, d160	ks	2,000	313,00	626,00	
44	K	4A.301	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
45	K	4A.302	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
46	K	4A.305	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
47	K	4A.306	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	39b
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Doplnění VZT dle upravené PD v soudalu s PBR
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny:
Předmětem změny je provedení úpravy rozvodů VZT v souladu s upravenou projektovou dokumentací ozn 06/2023 včetně dodatku PBR 04/2023.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý projekt vzduchotechnického zařízení a to v souladu s Dodatkem PBR 04/2023. Tyto úpravy vzešly z celkové úpravy projektové dokumentace jsou nezbytné pro provedení vzduchotechnického systému, zároveň se zde napravnouje původní řešení, které bylo změněno v rámci dodatku č.1 a následně dodatku č. 2 SOD. Nyní dochází k úpravám s vazbou na nezbytné nutné úpravy zejména na požárně bezpečnostní řešení a evakuaci osob v požárních úsecích a izolace stoupajících potrubí ve formě požárních klapek. Tyto změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace č. Dodatek 4/2023. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatelem souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené vzduchotechnické soustavy.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně řešení vzduchotechniky. Jedná se především o izolace v požárních úsecích a změny typů ventilátorů s vazbou na trubní vedení a provedení podhledů. Tyto změny vzešly z úpravy projektové dokumentace a nemožnosti původního navrženého řešení s ohledem na zachování stropních konstrukcí, která značně eliminuje veškeré prostupy a podchodnou výšku na požárním úseku. Z těchto důvodů je nutné zajistit bezzávadné užívání v rámci požárně bezpečnostního řešení objektu tak aby nedocházelo k šíření požáru uvnitř budovy. V rámci Dodatku 1 a 2 byla postupně revidována dílčí řešení PBR. V této souvislosti objednatel dospěl k závěru aktualizace této části PBR v celkové koncepci. Rozsáhlé úpravy vyústili v nezbytně nutný rozsah úprav, tak aby byla zajištěna celková funkčnost a bezpečnost objektu. Neprovedení těchto změn není z bezpečnostního hlediska přípustné a vedlo by k zamezení užívání objektu. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.





zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce ani méněpráce

méněpráce	bez DPH	490 007,30	Kč
	12%DPH	58 800,88	Kč
	celkem	548 808,18	Kč
vícepráce	bez DPH	753 992,41	Kč
	12%DPH	90 479,09	Kč
	celkem	844 471,50	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 243 999,71	Kč
	12%DPH	149 279,97	Kč
	celkem	1 393 279,68	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	263 985,11	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s touto změnou.
další vyjádření:
Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	 01 Broumov	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

39b - Doplnění VZT dle upravené PD v souladu s PBŘ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				263 985,11
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	263 985,11	12,00%	31 678,21	
Cena s DPH	v	CZK		295 663,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

39b - Doplnění VZT dle upravené PD v souladu s PBŘ

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							263 985,11	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				263 985,11	
D	751		Vzduchotechnika				303 024,11	
D	Zař. č. 3A - Zař.	Zař. č. 3A - Zař. č.					261 224,11	
1	K	3A.010.1	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
2	K	3A.011.1	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
3	K	3A.012.1	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
4	K	3A.013	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
5	K	3A.014	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
6	K	3A.015	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 050,90	-8 050,90	
7	K	3A.016	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 050,90	-8 050,90	
8	K	3A.017	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 050,90	-8 050,90	
9	K	3A.018	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
10	K	3A.020	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
11	K	3A.021	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
12	K	3A.023	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
13	K	3A.029	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
14	K	3A.030	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 050,90	-8 050,90	
15	K	3A.031	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 050,90	-8 050,90	
16	K	3A.032	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 050,90	-8 050,90	
17	K	3A.033	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 050,90	-8 050,90	
18	K	3A.034	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
19	K	3A.035	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
20	K	3A.036	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
21	K	3A.037	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
22	K	3A.038	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 250 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min.	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	3A.010.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
75	K	3A.011.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
76	K	3A.012.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
77	K	3A.013.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
78	K	3A.014.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
79	K	3A.015.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
80	K	3A.016.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
81	K	3A.017.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
82	K	3A.018.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
83	K	3A.019.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, se stejnosměrným motorem, TD-500/160 ECOWATT, odvodní ventilátor, Vo = 100 m3/h, Ne=0,053kW, 230V, 0,21A, doběh 5 min.	ks	1,000	5 859,10	5 859,10	
84	K	3A.020.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
85	K	3A.021.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
86	K	3A.023.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
87	K	3A.024.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
88	K	3A.026.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
89	K	3A.029.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
90	K	3A.030.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
91	K	3A.031.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
92	K	3A.032.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
93	K	3A.033.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
94	K	3A.034.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
95	K	3A.035.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
96	K	3A.036.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	
97	K	3A.037.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, dvouotáčkový, Ne=0,025kW, 230V, 0,11A, doběh 5 min., TD-350/125, odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h	ks	1,000	7 505,39	7 505,39	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
135	K	3A.218.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
136	K	3A.219.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
137	K	3A.220.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
138	K	3A.221.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
139	K	3A.222.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
140	K	3A.223.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
141	K	3A.224.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
142	K	3A.225.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
143	K	3A.226.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
144	K	3A.227.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
145	K	3A.228.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
146	K	3A.229.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
147	K	3A.230.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
148	K	3A.231.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
149	K	3A.232.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
150	K	3A.233.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
151	K	3A.234.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
152	K	3A.235.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
153	K	3A.236.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
154	K	3A.237.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
155	K	3A.238.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
156	K	3A.239.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
157	K	3A.240.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
158	K	3A.241.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
159	K	3A.242.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
160	K	3A.243.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
161	K	3A.244.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
162	K	3A.245.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
163	K	3A.246.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
164	K	3A.247.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
165	K	3A.248.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
166	K	3A.249.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
167	K	3A.251.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
168	K	3A.252.N	Zpětná klapka, d160, mechanická, těsná	ks	1,000	549,10	549,10	
169	K	3A.255.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
170	K	3A.256.N	Zpětná klapka, kruhová, mechanická, d125	ks	1,000	533,73	533,73	
171	K	3A.257.N	Zpětná klapka, d160, mechanická, těsná	ks	1,000	549,10	549,10	
172	K	3A.301.N	Požární klapka, se servopohonem s přírubou na kruh. potrubí, Mandík, FDMR P 100 - 40	ks	1,000	9 902,80	9 902,80	
173	K	3A.309.N	Požární klapka, se servopohonem s přírubou na kruh. potrubí, Mandík, FDMR P 100 - 40	ks	1,000	9 902,80	9 902,80	
174	K	3A.405.N	Taliřový ventil do pohledu, d200	ks	32,000	261,36	8 363,52	
175	K	3A.406.N	Taliřový ventil do pohledu, d100	ks	11,000	221,76	2 439,36	
176	K	3A.407.N	Mřížka, kruhové, d160	ks	1,000	914,76	914,76	
177	K	3A.800.N	Požární izolace 30 min, odolnost 30 min	m2	104,230	2 093,52	218 207,59	
178	K	3A.800.N.1	Tepelná izolace 40mm, Izolace deskou z minerální píště 1x polep, Al fólií	m2	101,160	487,50	49 315,50	
179	K	3A.955.N	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=125	bm	32,740	485,76	15 903,78	
180	K	3A.956.N	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=125	bm	18,450	485,76	8 962,27	
181	K	4A.005.N	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, se stejnosměrným motorem, TD-500/160, odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne=0,053kW, 230V, 0,21A, doběh 5 min.	ks	1,000	5 859,10	5 859,10	
182	K	4A.204.N	Regulační klapka, kruhová, d160	ks	1,000	509,52	509,52	
183	K	4A.800.N	Požární izolace 30 min, odolnost 30 min	m2	1,130	2 093,52	2 365,68	
D		Zař. č. 55 - Dopli	Zař. č. 55 - Doplnko				41 800,00	
59	K	55.10	Zkoušky a protokoly	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	
61	K	55.2	Doprava	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00	
62	K	55.3	Montáž VZT	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	
64	K	55.5	Měření průtočných množství	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
66	K	55.8	Upevňovací a spojovací materiál	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
D		767	Konstrukce zámečnické				-39 039,00	
184	K	7670001	VZT žaluzie 1400x400 - dodávka a montáž vč. kotvení a povrchových úprav	kus	-1,000	13 000,00	-13 000,00	
185	K	76758012	VZT žaluzie 2100x960mm - dodávka a montáž	kus	-1,000	26 000,00	-26 000,00	
186	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	-390,000	0,10	-39,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací. 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	40a
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO.46504303	
název ZL:	SDK kazetové a požární samonosné podhledy	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení povrchové úpravy stropní konstrukce a vytvoření prostoru pro vedení ZTI, ÚT, SLP a SP včetně EPS jež navrhuje revidovaná projektová dokumentace v souladu s dodatkem PBR 04/2023.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý projekt rozvodů slaboproudu, silnoproudu, rozvodů ZTI, ÚT a vzduchotechnického zařízení a to v souladu s Dodatkem PBR 04/2023. S ohledem na omezené dispoziční možnosti v rámci probíhající rekonstrukce, která neumožňuje rozvody vézt v podlaží z důvodů zachování stávajících stropních konstrukcí. Tyto úpravy vzešly z celkové úpravy projektové dokumentace jsou nezbytné pro provedení nutných rozvodů, zároveň se zde napravnou původní řešení, které bylo upraveno v souladu s novým PBR. Nyní dochází k úpravám s vazbou na nezbytné nutné úpravy zejména na požární bezpečnostní řešení a evakuaci osob v požárech. Dále byl zjištěn nedostatek v provedení izolace a zajištění požárního úseku na hlavní schodišti v prostoru 3NP. Tyto změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace č. Dodatek 4/2023. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatel souhlasí. Tyto změny generují více práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené vzduchotechnické soustavy.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně řešení vzduchotechniky. Jedná se především o izolace v požárních úsecích a s vazbou na trubní vedení a provedení podhledů – viz ZL 39. Tyto změny vzešly z úpravy projektové dokumentace a nemožnosti původního navrženého řešení s ohledem na zachování stropních konstrukcí, která značně eliminuje veškeré prostupy a podchodnou výšku na požárním úseku. Z těchto důvodů je nutné zajistit bezzávadné užívání v rámci požární bezpečnostního řešení objektu tak aby nedocházelo k šíření požáru uvnitř budovy. Vyjma požární bezpečnostního řešení je nutné provedení rozvodů ZTI a vedení silnoproudu a slaboproudu či ÚT v konstrukci podhledu, jelikož stávající stropní konstrukce a navržená skladba podlahy není možné provedení v podlaží s ohledem na světlou výšku chodeb. Rozsáhlé úpravy vyústily v nezbytné nutný rozsah úprav, tak aby byla zajištěna celková funkčnost a bezpečnost objektu. Neprovedení těchto změn není z bezpečnostního hlediska přípustné a vedlo by k zamezení užívání objektu. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZZV (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZZV:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	221 047,65	Kč
	12%DPH	26 525,72	Kč
	celkem	247 573,37	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	221 047,65	Kč
	12%DPH	26 525,72	Kč
	celkem	247 573,37	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	221 047,65	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Miroslav Netík v zastoupení	Ing. Jiří Kácovský Ing. Vladimír Kuglera	Datum:	22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum:	22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum:	22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.		Datum:	22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum:	22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

40a - SDK kazetové a samonosné požární podhledy

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **221 047,65**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	221 047,65	12,00%	26 525,72

Cena s DPH **247 573,37**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

40a - SDK kazetové a samonosné požární podhledy

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							221 047,65	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				221 047,65	
D		713	Izolace tepelné				24 474,11	
1	K	713122002.R	Příplatek - parozábrana JUTAFOL N AL 170	m2	45,531	15,69	714,38	
2	K	713151111.1	Montáž tepelné izolace střešních šikmých rohožemí, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	41,070	65,50	2 690,09	
	W		3,7*11,1		41,070			
3	M	63152138	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 200mm	m2	43,124	467,28	20 150,98	
	W		41,07*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		43,124			
4	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	235,555	3,90	918,66	
D		763	Konstrukce suché výstavby				196 573,54	
5	K	763132261.R1	SDK podhled samostatný požární předěl samonosný 2xRF 15 mm s TI EI 30 oboustranně, UA 100	m2	37,629	3 069,00	115 483,40	
	W		10,17*3,7		37,629			
6	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	44,800	596,64	26 729,47	CS ÚRS 2022 01
	W		1.PP					
	W		2.34		2,340			
	W		1.NP					
	W		4,1+6,2+(3,0*1,7+3,3*1,8)		21,340			
	W		2.NP					
	W		6,3+5,3+(3,0*1,7+2,6*1,7)		21,120			
	W		Součet		44,800			
7	M	RF.K.001	podhledová deska z minerální vlny Rockfon Koral E15 600x600x15mm	m2	47,936	980,10	46 982,07	
	W		44,8*1,07 *Přepočtené koeficientem množství		47,936			
8	K	998763202	Přesun hmot procentní pro konstrukce suché výstavby	%	1 891,949	3,90	7 378,60	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	40b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žiténická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	SDK kazetové samonosné podhledy	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:	Předmětem změny je provedení povrchové úpravy stropní konstrukce a vytvoření prostoru pro vedení ZTI, ÚT, SLP a SP včetně EPS jež navrhuje revidovaná projektová dokumentace.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý projekt rozvodů slaboproudu, silnoproudu, rozvodů ZTI, ÚT a vzduchotechnického zařízení a to v souladu s Dodatkem PBŘ 04/2023. S ohledem na omezené dispoziční možnosti v rámci probíhající rekonstrukce, která neumožňuje rozvody vézt v podlaže z důvodů zachování stávajících stropních konstrukcí. Tyto úpravy vzešlé z celkové úpravy projektové dokumentace jsou nezbytné pro provedení nutných rozvodů, zároveň se zde napravnou původní řešení, které bylo upraveno v souladu s novým PBŘ. Nyní dochází k úpravám s vazbou na nezbytné nutné úpravy zejména na požárně bezpečnostní řešení a evakuaci osob v požárních. Tyto změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace č. Dodatek 4/2023. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatel souhlasí. Tyto změny generují více práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené vzduchotechnické soustavy.
zdůvodnění nepředvidatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně řešení vzduchotechniky. Jedná se především o izolace v požárních úsecích a s vazbou na trubní vedení a provedení podhledů – viz ZL.39. Tyto změny vzešly z úpravy projektové dokumentace a nemožnosti původního navrženého řešení s ohledem na zachování stropních konstrukcí, která značně eliminuje veškeré prostupy a podchodnou výšku na požárním úseku. Z těchto důvodů je nutné zajistit bezzávadné užívání v rámci požárně bezpečnostního řešení objektu tak aby nedocházelo k šíření požáru uvnitř budovy. Vyjma požárně bezpečnostního řešení je nutné provedení rozvodů ZTI a vedení silnoproudu a slaboproudu či ÚT v konstrukci podhledu, jelikož stávající stropní konstrukce a navržená skladba podlahy není možné provedení v podlaže s ohledem na světlost výšku chodeb. Rozsáhlé úpravy vyústili v nezbytné nutný rozsah úprav, tak aby byla zajištěna celková funkčnost a bezpečnost objektu. Neprovedení těchto změn není z bezpečnostního hlediska přípustné a vedlo by k zamezení užívání objektu. Dodatečné provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	862 126,08	Kč
	12%DPH	103 455,13	Kč
	celkem	965 581,21	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	862 126,08	Kč
	12%DPH	103 455,13	Kč
	celkem	965 581,21	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	862 126,08	Kč

vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:	
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatel:	Objednatel souhlasí s touto změnou.
další vyjádření:	

Přílohy:
Příloha č. 1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáilková Ph.D.	Broumov Datum:	22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

40b - SDK kazetové a požární samonosné podhledy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

862 126,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	862 126,08	12,00%	103 455,13

Cena s DPH

v CZK

965 581,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

40b - SDK kazetové a požární samonosné podhledy

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							862 126,08	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				862 126,08	
D	763		Konstrukce suché výstavby				862 126,08	
1	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	504,310	596,64	300 891,52	CS ÚRS 2022 01
2	M	RF.K.001	podhledová deska z minerální vlny Rockfon Karal E15 600x600x15mm	m2	539,612	980,10	528 873,72	
		vv	504,31*1,07 'Přepočtené koeficientem množství		539,612			
3	K	998763202	Přesun hmot procentní pro konstrukce suché výstavby	%	8 297,652	3,90	32 360,84	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	41a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:	Předmětem změny je provedení záměny typu povrchové úpravy podlah na veřejném prostoru v celém objektu.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	V rámci celkové revize projektové dokumentace vzešel požadavek na změnu povrchové úpravy na chodbách z navržené velkoformátové dlažby na povlakové PVC. Jedná se změnu z důvodu lepší udržitelnosti v daném provozu. Velkoformátová dlažba z ekonomického hlediska představuje vyšší náročnost než provedení povlakového PVC. Jedná se o změnu materiálu ve stejné kvalitě generující méně práce. Z uživatelského hlediska je to přínosné z pohledu dodržení hygienických předpisů daného provozu. Tyto změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace č. Dodatek 4/2023. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatel souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě změny typu povrchové úpravy podlah v celém objektu.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně řešení povrchových úprav podlah na chodbách. Jedná se především záměny materiálu z velkoformátové dlažby na povlakové PVC, které plní stejnou funkci jako dlažba s ohledem na požadavky daného provozu a zajištění hygienických standardů tohoto provozu. Velkoformátová dlažba je z ekonomického hlediska neefektivním řešením veřejného prostoru. Objednatel s péčí řádného hospodáře hledal v rámci celkové revize efektivní řešení s maximální ekonomickou zátěží na vybudování hygienického provozu. Tato změna generuje zejména méně práce, tedy jedná se o snížení ekonomické zátěže v provedení povrchové úpravy. Neprovedení těchto změn není v krátkodobém časovém horizontu přípustné a také by se nejednalo o ekonomické snížení nákladů. Dodatečně provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje méněpráce, objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 7, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.7, písm.a), b), c), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 7, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce

méněpráce	bez DPH	1 385 859,00	Kč
	12%DPH	166 303,08	Kč
	celkem	1 552 162,08	Kč
vicepráce	bez DPH	1 155 199,62	Kč
	12%DPH	138 623,95	Kč
	celkem	1 293 823,57	Kč
celková bilance méněprací a viceprací	bez DPH	2 541 058,62	Kč
	12%DPH	304 927,03	Kč
	celkem	2 845 985,65	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-230 659,38	Kč

vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:	
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele:	Objednatel souhlasí s touto změnou.
další vyjádření:	

Přílohy:
Příloha č. 1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

41a - Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah

Soupis:

41a-01 - Povlakové krytiny PVC

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			366 632,51
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	366 632,51	12,00%	43 995,90
Cena s DPH	v	CZK	410 628,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

41a - Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah

Soupis:

41a-01 - Povlakové krytiny PVC

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							366 632,51	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				366 632,51	
D	776		Podlahy povlakové				366 632,51	
5	K	776231111	Montáž podlahovin z vinytu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem, vč. dodávky a montáže soklové lišty	m2	187,900	291,20	54 716,48	
	W		Původní					
	W		(32,3+12,5+12,3+14,8+14,8+19,1+15,1+15,6+14,5+12,3+12,7+14,3+13,1+7,9+16,6+16,6+14,4+13,0+15,1+15,6+14,3)		-316,900			
	W		-(14,1+32,0+13,0+20)		-79,100			
	W		Nově					
	W		33,5+21+113,6+181,4+200,2+34,2		583,900			
	W		Součet		187,900			
11	M	28411015.R5	homogenní pásy iQ Surface SOLID	m2	220,220	922,90	203 241,04	
	W		200,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		220,220			
	W		Součet		220,220			
12	M	28411015.R6	homogenní pásy iQ Granit BASALT	m2	37,620	922,90	34 719,50	
	W		34,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		37,620			
	W		Součet		37,620			
13	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	-631,000	144,30	-91 053,30	
14	M	776001	lišta obvodová	m	-694,100	130,00	-90 233,00	
	W		-631*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-694,100			
	W		Součet		-694,100			
15	K	776421111.R1	Montáž fabionů výšky do 60 mm, včetně podkladní lišty, koutů a rohů	m	342,000	369,60	126 403,20	
16	K	776421111.R2	Montáž fabionů výšky do 150 mm, včetně podkladní lišty, koutů a rohů	m	210,000	396,00	83 160,00	
17	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	552,000	57,82	31 916,64	CS ÚRS 2022 01
18	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové	%	3 528,706	3,90	13 761,95	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

41a - Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah

Soupis:

41a-02 - Dlažba

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-597 291,89
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	-597 291,89	12,00%	-71 675,03	
Cena s DPH		v CZK		-668 966,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

41a - Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah

Soupis:

41a-02 - Dlažba

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-597 291,89

D PSV

Práce a dodávky PSV

-597 291,89

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-228 173,62

1	K	711113125	Hydroizolační stěrka pod dlažby a obklad	m2	-407,060	539,50	-219 608,87	
	W		Původně					
	W		-(180+372)		-552,000			
	W		Nově					
	W		"m0,08*48,20		48,200			
	W		"m0,09*3,50		3,500			
	W		"m0,10*2,90*0		0,000			
	W		"m0,16*1,90		1,900			
	W		"m0,21*1,70*0		0,000			
	W		"m0,23*1,80*0		0,000			
	W		"m0,31*8,70		8,700			
	W		"m1,04*4,10*0		0,000			
	W		"m1,06*6,30*0		0,000			
	W		"m1,07*11,90		11,900			
	W		"m1,10*1,90*0		0,000			
	W		"m1,11*3,50		3,500			
	W		"m1,12*6,20*0		0,000			
	W		"m1,14*3,30		3,300			
	W		"m1,19*11,60		11,600			
	W		"m2,05*6,30		6,300			
	W		"m2,07*11,90		11,900			
	W		"m2,15*11,60		11,600			
	W		"m2,17*5,30		5,300			
	W		"sokl" 127,70*0,90*0,15		17,240			
	W		Součet		-407,060			
2	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě	%	-2 196,089	3,90	-8 564,75	
	D	771	Podlahy z dlaždic				-369 118,27	
3	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	26,600	40,13	1 067,46	CS ÚRS 2022 01
	W		1,1+1+1,1+1,3+1,7+0,9+0,9+0,8+0,8+1,2+0,8+0,8+0,8+0,8+1+1,1+1,1+0,9+1,1+1+1+0,9+1+1,1+0,8+0,8+0,8		26,600			
4	M	DL003	neruzový profil dilatační	m	29,260	735,90	21 532,43	
	W		26,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		29,260			
5	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberec apod.)	m	13,200	59,80	789,36	CS ÚRS 2022 01
	W		0,9+0,9+0,9+0,9+0,7+0,9+0,9+0,9		7,000			
	W		0,8+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9		6,200			
	W		Součet		13,200			
6	M	283320001.R	neruzová lišta ukončovací	m	14,520	121,10	1 758,37	
	W		13,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		14,520			
7	K	771161021.R	D+M spádové lišty (sprchový kout)	m	16,000	465,00	7 440,00	
	W		2*1,4*2		5,600			
	W		2*1,4*2+2*1,4+1,4+0,6		10,400			
	W		Součet		16,000			
8	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	200,520	510,84	102 433,64	CS ÚRS 2022 01
9	M	DL001	schodovka Betonico	kus	368,500	640,36	235 972,66	
	W		335*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		368,500			
10	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	200,520	248,16	49 761,04	CS ÚRS 2022 01
11	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	39,202	1 149,20	45 050,94	
	W		200,52*0,17*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		39,202			
	W		Součet		39,202			
12	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	128,350	221,76	28 462,90	CS ÚRS 2022 01
13	M	DL002	sokl schodiště Betonico	kus	176,482	640,36	113 012,01	
	W		128,350/0,8		160,438			
	W		160,438*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		176,482			
14	K	771574152	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	-326,510	1 430,00	-466 909,30	
15	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	-359,161	1 149,20	-412 747,82	
	W		-326,51*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		-359,161			
	W		Součet		-359,161			

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	41b
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení záměny typu povrchové úpravy podlah na veřejném prostoru v celém objektu.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci celkové revize projektové dokumentace vzešel požadavek na změnu povrchové úpravy na chodbách z navržené velkoformátové dlažby na poviakové PVC. Jedná se změnu z důvodu lepší udržitelnosti v daném provozu. Velkoformátová dlažba z ekonomického hlediska představuje vyšší náročnost než provedení poviakového PVC. Jedná se o změnu materiálu ve stejné kvalitě generující méně práce. Z uživatelského hlediska je to přínosné z pohledu dodržení hygienických předpisů daného provozu. Tyto změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci – viz revize projektové dokumentace č. Dodatek 4/2023. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatel souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě změny typu povrchové úpravy podlah v celém objektu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně řešení povrchových úprav podlah na chodbách. Jedná se především záměny materiálu z velkoformátové dlažby na poviakové PVC, které plní stejnou funkci jako dlažba s ohledem na požadavky daného provozu a zajištění hygienických standardů tohoto provozu. Velkoformátová dlažba je z ekonomického hlediska neefektivním řešením veřejného prostoru. Objednatel s péčí řádného hospodáře hledal v rámci celkové revize efektivní řešení s maximální ekonomickou zátěží na vybudování hygienického provozu. Tato změna generuje zejména méně práce, tedy jedná se o snížení ekonomické zátěže v provedení povrchové úpravy. Neprovedení těchto změn není v krátkodobém časovém horizontu přípustné a také by se nejednalo o ekonomické snížení nákladů. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje méněpráce, objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 7, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.7, písm a), b), c), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 7. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce

méněpráce	bez DPH	2 305 766,42	Kč
	12%DPH	276 691,97	Kč
	celkem	2 582 458,39	Kč
vícepráce	bez DPH	1 333 076,83	Kč
	12%DPH	159 969,22	Kč
	celkem	1 493 046,05	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	3 638 843,25	Kč
	12%DPH	436 661,19	Kč
	celkem	4 075 504,44	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-972 689,59	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

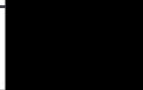

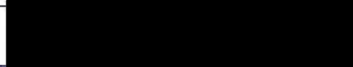
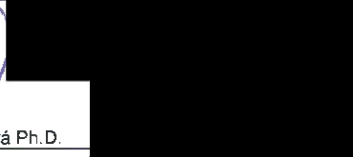
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č. 1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Káčovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	 Broumov	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

41b - Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah

Soupis:

41b-01 - Povlakové krytiny PVC

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			553 267,48
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	553 267,48	12,00%	66 392,10
Cena s DPH	v	CZK	619 659,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

41b - Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah

Soupis:

41b-01 - Povlakové krytiny PVC

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							553 267,48	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				553 267,48	
D	776		Podlahy povlakové				553 267,48	
5	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem, vč. dodávky a montáže soklové lišty	m2	287,750	291,20	83 792,80	
	W		Původné					
	W		(24,3+24,3+23,7+24,9+24,3+24,3+22,6+31,5+24,5+24,5+32,1+18,9+22,9+24,2+24,2+24,3+23,7+24,3+24,3+24,3+14,3)		-506,400			
	W		(22,6+24,5+24,5+32,1+31,5+18,9+23,0+20+24,3+24,3+23,7+12,5+21,4+24,3+24,3+32,1+24,5+24,5+31,3+19+22,9)		-506,200			
	W		-(24,2+24,2+25)		-73,400			
	W		Nové					
	W		94,3+66,6+320,65+68,2+56,8+767,2		1 373,750			
	W		Součet		287,750			
10	M	28411015.R5	homogenní pásy iQ Surface SOLID	m2	352,715	922,90	325 520,67	
	W		320,65*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		352,715			
11	M	28411015.R7	homogenní pásy iQ Granit ARGIL	m2	73,260	922,90	67 611,65	
	W		66,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		73,260			
	W		Součet		73,260			
13	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	-1 693,000	144,30	-244 299,90	
14	M	776001	lišta obvodová	m	-1 862,300	130,00	-242 099,00	
	W		-1693*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		-1 862,300			
	W		Součet		-1 862,300			
15	K	776421111.R1	Montáž fabionů výšky do 60 mm, včetně podkladní lišty, koutů a rohů	m	924,000	369,60	341 510,40	
16	K	776421111.R2	Montáž fabionů výšky do 150 mm, včetně podkladní lišty, koutů a rohů	m	324,000	396,00	128 304,00	
17	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	1 248,000	57,82	72 159,36	CS ÚRS 2022 01
18	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové	%	5 325,000	3,90	20 767,50	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

41b - Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah

Soupis:

41b-02 - Dlažba

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-1 525 957,07
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	-1 525 957,07		12,00%	-183 114,85
Cena s DPH		v CZK		-1 709 071,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

41b - Změna povrchové úprav nášlapné vrstvy podlah

Soupis:

41b-02 - Dlažba

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-1 525 957,07	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-1 525 957,07	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-281 879,01	
1	K	711113125	Hydroizolační stěrka pod dlažby a obklad	m2	-502,870	539,50	-271 298,37	
2	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě	%	-2 712,984	3,90	-10 580,64	
D	771		Podlahy z dlaždic				-1 244 078,06	
3	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	15,300	40,13	613,99	CS ÚRS 2022 01
	W		1,1+0,9+1,5+0,8+0,8+0,8+0,7+1,1+2,45+2,45+0,9+0,9+0,9		15,300			
4	M	DL003	nerezový profil dilatační	m	16,830	627,30	10 557,46	
	W		15,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		16,830			
5	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	44,700	59,80	2 673,06	CS ÚRS 2022 01
	W		0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+1,1+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9		14,600			
	W		0,8+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9		15,600			
	W		0,9+1,1+1,1					
	W		0,8+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+1,1+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9		14,500			
	W		Součet		44,700			
6	M	283320001.R	nerezová lišta ukončovací	m	49,170	121,10	5 954,49	
	W		44,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		49,170			
7	K	771161021.R	D+M spádové lišty (sprchový kout)	m	90,300	465,00	41 989,50	
	W		11*1,4*2		30,800			
	W		9*1,4*2+2*1,4+0,7		28,700			
	W		11*1,4*2		30,800			
	W		Součet		90,300			
8	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	91,200	510,84	46 588,61	CS ÚRS 2022 01
9	M	DL001	schodovka Betonico	kus	167,200	525,36	87 840,19	
	W		152*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		167,200			
10	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	91,200	248,16	22 632,19	CS ÚRS 2022 01
11	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická	m2	17,830	1 149,20	20 490,24	
	W		91,2*0,17*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		17,830			
	W		Součet		17,830			
12	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	57,270	221,76	12 700,20	CS ÚRS 2022 01
13	M	DL002	sokl schodiště Betonico	kus	78,747	525,36	41 370,52	
	W		57,270,8		71,568			
	W		71,588*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		78,747			
14	K	771574152	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových	m2	-458,150	1 430,00	-655 154,50	
15	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická	m2	-503,965	1 149,20	-579 156,58	
	W		-458,15*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		-503,965			
	W		Součet		-503,965			
16	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo	m	-492,000	178,10	-87 625,20	
	W		(10m x 11 + 23m + 8m + 7m + 6m) + 2 x 169m					
	W		-492		-492,000			
	W		Součet		-492,000			
17	M	597991	sokl keramický	m	-541,200	312,00	-168 854,40	
	W		-492,0*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		-541,200			
	W		Součet		-541,200			
22	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic	%	-11 973,802	3,90	-46 697,83	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	42ab
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Zítenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Doplnění vnitřních keramických obkladů
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny:	Předmětem změny je přesunu položek obsahující vnitřní keramický obklad s objektu A do objektu B
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Tato změna je způsobena chybným zpracováním výkazu výměr neodpovídajícímu návrhu původní projektové dokumentace. Jedná se o značné navýšení rozsahu plochy určených k provedení ker. obkladu. Naopak zmíněná výměra je značně podhodnocena na části objektu B. Tato chyba ve výkazu výměr generuje více práce a méně práce, ovšem bez dopadu do celkové hodnoty díla. Jedná se pouze o administrativní nápravu umístění položek v celkovém rozpočtu díla.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace včetně výkazu výměr. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad ve výkazu výměr v dané části objektu. Tento nesoulad je nutné administrativně napravit přesunem příslušných výměr keramického obkladu do příslušné části objektu, tak aby byl zajištěn soulad v rámci soupisu skutečně provedených prací jež jsou součástí fakturace. Tato změna odnímá z objektu A cca 100 m keramického včetně příslušných položek montáží a nutného přesunu hmot do části objektu B. Tímto způsobem bude možné reflektovat faktické provedení keramického obkladu doloženého soupisem provedených prací v dané části objektu. Touto změnou nedochází ke změně ceny díla. Jedná se o administrativní nápravu zařazení v rámci celého rozpočtu předmětu díla, tak jak je dělen. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákonu 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 7, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.7, písm.a), b), c), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 7, Předpokládá se, že změna generuje přesun ploch bez dopadu do celkové ceny díla

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	0,00	Kč

vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:	
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele:	Objednatel souhlasí s touto změnou.
další vyjádření:	
Přílohy:	Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
		Ondřej Marek		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.		Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

42ab - Doplnění vnitřních keramických obkladů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH **0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **0,00** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

42ab - Doplnění vnitřních keramických obkladů

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				0,00	
D		781	Dokončovací práce - obklady				0,00	
7	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, vč. rohových a ukončovacích lišt	m2	0,000	1 365,00	0,00	
	W		"Objekt A" -100,873		-100,873			
	W		"Objekt B" 100,873		100,873			
	W		Součet		0,000			
8	M	59761001	obklad keramický	m2	0,000	871,00	0,00	
	W		"Objekt A" -100,873*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-116,004			
	W		"Objekt B" 100,873*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		116,004			
	W		Součet		0,000			
12	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické	%	0,000	3,90	0,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	číslo ZL: 42b
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění vnitřních keramických obkladů	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení doplnění výměr chybějícího keramického obkladu v koupelnách na části objektu B a vyjmutí části venkovních obkladů.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Tato změna je způsobena chybným zpracováním výkazu výměr neodpovídajícímu návrhu původní projektové dokumentace. Jedná se o značné snížení rozsahu plochy určených k provedení ker. obkladu uvedeného ve výkazu výměr pro tuto část objektu, naopak jak je uvedeno ve ZL41ab dochází k částečné nápravě rozsahu ploch s keramickým obkladem. Rozdílový stav uvedený ve výkazu výměr reflektuje požadavek provedení rozsahu keramického obkladu na části objektu B. Uvedená chybná výměra musí být doplněna o skutečný stav nyní zřejmých ploch, jak umožňuje nyní rozestavěný stav objektu. Objednatel byl vyzván ke kontrole výkazu výměr keramického obkladu a návrhu obsaženého v původní projektové dokumentaci. Objednatel provedl celkovou revizi, kde vyčíslil chybějící rozsah ploch určených k provedení keramickým obkladem. Tento změnový výkaz výměr předal ke kontrole TDS, který s touto změnou s objednatel souhlasil. Zároveň byl zjištěn nesoulad v rozsahu ploch na části objektu A – toto je řešeno samostatným změnovým listem. Tato změna generuje vícepráce a méněpráce. Uvedená změna je nezbytná pro provedení a tuto změnu nemohl objednatel s řádnou péčí předvídat.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace včetně výkazu výměr. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad ve výkazu výměr v dané části objektu. Tento nesoulad je nutné zohlednit a to zejména z hlediska nutnosti provedení keramických obkladů v koupelnových zařízeních je zcela nezbytné a zásadní z pohledu užívání celého objektu. V této souvislosti objednatel dospěl k závěru nezbytného provedení. Neprovedení těchto změn není z hygienického hlediska přípustné a vedlo by k zamezení užívání příslušných částí objektu. Dodatečné provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méněpráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.

méněpráce	bez DPH	59 711,93	Kč
	12%DPH	7 165,43	Kč
	celkem	66 877,36	Kč
vícepráce	bez DPH	415 254,67	Kč
	12%DPH	49 830,56	Kč
	celkem	465 085,23	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	474 966,60	Kč
	12%DPH	56 995,99	Kč
	celkem	531 962,59	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	355 542,74	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:




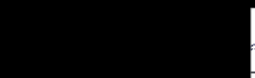

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudeřa		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.		Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

Broumov

12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

42b - Doplnění vnitřních keramických obkladů

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **355 542,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	355 542,74	12,00%	42 665,13

Cena s DPH **398 207,87** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

42b - Doplnění vnitřních keramických obkladů

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							355 542,74	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				355 542,74	
D	781		Dokončovací práce - obklady				355 542,74	
7	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, vč. rohových a ukončovacích lišt	m2	169,822	1 365,00	231 807,03	
	W		270,695-100,873		169,822			
8	M	59761001	obklad keramický	m2	195,295	871,00	170 101,95	
	W		169,822*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		195,295			
	W		Součet		195,295			
10	K	781774113	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	-52,500	695,50	-36 513,75	
	W		-35*1,5		-52,500			
	W		Součet		-52,500			
11	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	-57,750	401,70	-23 198,18	
	W		-52,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		-57,750			
	W		Součet		-57,750			
12	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické	%	3 421,971	3,90	13 345,69	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	43
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Úprava vedení plynoinstalace	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:	Předmětem změny je provedení změny trasy vedení plynoinstalace v objektu dle revidované projektové dokumentace v souladu s požadavky stanovené HZS uvedené v PBR Dodatku č.1.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Na základě zpracování revize projektové dokumentace včetně úpravy vedení plynoinstalace včetně osazení plynoměru a jejich sloučení na jedno odběrné místo doznala projektová dokumentace rozsáhlých změn a musela být koordinována v rámci požárně bezpečnostního řešení. Zrušení jednoho odběrného místa situovaného dle původního návrhu gastroprovozu je z pohledu uživatelského hlediska a PBR zcela nepřipustné. Jedná se o celkové chybné a nekoncepční řešení plynoinstalace v rámci celkové rekonstrukce objektu. Návrh řešení reflektuje požadavky HZS jako dotčeného orgánu a je podložen PBR Dodatkem č.1. V této souvislosti je nutné provést tyto změny generující více práce upravující trasy od odběrného místa ke spotřebišti. Zhotovitel předložil na základě předané projektové dokumentace. Soupis prací generující vícepráce byl předán TDS, který společně s objednatelem se změnou souhlasí. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechá zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn rozsáhlý nesoulad navrženého řešení a stávajícího stavu objektu. Navržené rozvod plynoinstalací počítá s osazením dvou odběrných míst v objektu. V rámci celkové revize a spolupráce s dotčenými orgány návrh odběrného místa situovaného do prostoru gastroprovozu je zcela nepřipustné. Na základě těchto vyjádření byla upravena plynoinstalace a došlo ke sloučení odběrných míst do jednoho plynoměru. Tento výsledek vzešlý z požadavků dotčených orgánů generuje nevyhnutelně nutné provedení úpravy rozvodu ve formě navýšení trasy a regulace plynoinstalací. Tato změna generuje vícepráce, avšak objednatel s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat takový rozsah změn nezbytně nutných k bezzávadnému provedení rozvodu plynoinstalace. Tyto skutečnosti jsou z pohledu kolaudačního souhlasu s udělení souhlasu dotčeného orgánu s užíváním objektu zcela zásadní a neprovedení tohoto opatření by vedlo k celkovému nesouhlasu s užíváním daného objektu. Díky těmto skutečnostem se objednatel přiklonil k nápravnému řešení a zajistil společně s generálním projektantem souhlasné vyjádření dotčeného orgánu. Jedná se o nezbytná opatření generující vícepráce, které objednatel s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je pině v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky nefešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	254 678,64	Kč
	12%DPH	30 561,44	Kč
	celkem	285 240,08	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	254 678,64	Kč
	12%DPH	30 561,44	Kč
	celkem	285 240,08	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	254 678,64	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č.2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kuděra	Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

43 - Plynoinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				254 678,64
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	254 678,64	12,00%	30 561,44

Cena s DPH	v CZK	285 240,08
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

43 - Plynoinstalace

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

254 678,64

D		D1	Hlavní položky - dle VV	163 205,10				
1	K	Pol6	KK 50	ks	1,000	3 400,00	3 400,00	
2	K	Pol7	KK 32	ks	1,000	2 058,50	2 058,50	
3	K	Pol8	přechodka PE 63/50	ks	2,000	2 745,60	5 491,20	
4	K	Pol9	redukce varná 50/25	ks	1,000	699,60	699,60	
5	K	Pol10	redukce 50/32	ks	1,000	706,20	706,20	
6	K	Pol11	redukce 32/1/2"	ks	2,000	495,00	990,00	
7	K	Pol12	redukce 50/1/2"	ks	2,000	805,20	1 610,40	
8	K	Pol13	potrubí PE d 63*5,8 SDR 11 PE 100	m	20,000	752,40	15 048,00	
9	K	Pol14	potrubí PE d 90*4,6 (chránička)	m	5,000	448,80	2 244,00	
10	K	Pol15	el. Tvarovka PE 63 -koleno 90°	ks	3,000	976,80	2 930,40	
11	K	Pol16	folie	m	20,000	52,80	1 056,00	
12	K	Pol17	vodič signal.	m	22,000	39,60	871,20	
13	K	Pol18	písek	m3	4,500	594,00	2 673,00	
14	K	Pol19	KK 1/2" s protipož. Armaturou FireBag	ks	4,000	1 201,20	4 804,80	
15	K	Pol20	oc. Potrubí DN 65 - chránička	m	15,000	1 122,00	16 830,00	
16	K	Pol21	potrubí ocel. DN 50 Bralen	m	1,500	1 570,80	2 356,20	
17	K	Pol22	potrubí ocel. DN 50	m	63,000	1 452,00	91 476,00	
18	K	Pol23	potrubí ocel. DN 32	m	5,000	990,00	4 950,00	
19	K	Pol24	potrubí ocel. 1/2"	m	6,000	501,60	3 009,60	

D		D2	Ostatní položky	85 641,60				
20	K	Pol28	ostatní drobný materiál, fitinky	kpl	1,000	9 900,00	9 900,00	
21	K	Pol29	úchyty, konzole	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00	
22	K	Pol30	dopojení PK	kpl	4,000	2 824,80	11 299,20	
23	K	Pol31	filtry plyn. - před kotly	ks	4,000	2 349,60	9 398,40	
24	K	Pol32	odplynění a zaslepení stáv. Potrubí v zemi	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	
25	K	Pol33	rozpojení a dem. Stáv. Potrubí	kpl	1,000	9 900,00	9 900,00	
26	K	Pol34	tlaková zkouška	kpl	1,000	4 620,00	4 620,00	
27	K	Pol35	revize plynoinstalace	kpl	1,000	9 240,00	9 240,00	
28	K	Pol36	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	
29	K	Pol38	Stavební přimocce	%	2,000	2 442,00	4 884,00	

D		PSV	Práce a dodávky PSV	5 831,94				
D		783	Dokončovací práce - nátěry	5 831,94				
30	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	74,000	24,16	1 787,84	CS ÚRS 2022 01
	W		63+5+6			74,000		
31	K	783617615	Krycí dvojnásobný syntetický tepelně odbojný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	74,000	54,65	4 044,10	CS ÚRS 2022 01

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací. 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	44a
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Změna materiálového řešení zábradlí a přístřešků nad vstupem	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení změny typu materiálového řešení ve stejné kvalitě na zábradlí a přístřešku nad vstupem.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Změna materiálového řešení zábradlí a přístřešků nad vstupem byla v rámci zpracování celkové revize vyhodnocena jako ekonomicky výhodnější než zachování původního návrhu materiálového řešení, které bylo zpracováno v jako nerezová ocel. Jedná se o záměru materiálového provedení, kde je navrhované položky jsou kvalitativně stejné, nejen z pohledu estetického ale i funkčního a v rámci provedení zámečnické konstrukce příznivější na bezzávadné provedení detailů v rámci prostupů dílčích konstrukcí. Na základě doporučení od generálního projektanta, který provedl celkovou revizi projektové dokumentace, objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr k doložení ekonomické výhodnosti této změny. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS, který společně s objednatel se změnou souhlasí. Tato změna generuje méně práce a bude

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn rozsáhlý nesoulad navrženého řešení a stávajícího stavu objektu, tedy bylo nevyhnutelné zajištění celkové revize projektové dokumentace v příslušném stupni. V této souvislosti byl objednatel upozorněn generálním projektantem zpracovávající revizi projektové dokumentace o ekonomicky výhodnějším řešení provedení zábradlí a přístřešku nad vstupem. Na základě doporučení objednatel vyzval zhotovitele k provedení změnového výkazu výměr reflektující změnu materiálové řešení a za předpokladu zachování stejné kvality. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který potvrdil ekonomicky výhodnější řešení jež je plně v souladu s péčí řádného hospodáře jednáící v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222, odst 7 písm. a), b), c). Tato změna generuje vícepráce a méně práce ale jedná se o ekonomicky výhodnější řešení a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.7, písm.a), b), c), samostatně zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 7, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	2 357 766,98	Kč
	12%DPH	282 932,04	Kč
	celkem	2 640 699,02	Kč
vícepráce	bez DPH	1 947 974,38	Kč
	12%DPH	233 756,93	Kč
	celkem	2 181 731,31	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	4 305 741,36	Kč
	12%DPH	516 688,96	Kč
	celkem	4 822 430,32	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-409 792,60	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek		Datum: 22.01.2024
		Ing. Lucie Hurdáíková Ph.D.		Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

44a - Změna materiálového řešení zábradlí a přístřešků nad vstupem

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-409 792,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základni	0,00	21,00%	0,00
snížená	-409 792,60	12,00%	-49 175,11

Cena s DPH

v CZK

-458 967,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

44a - Změna materiálového řešení zábradlí a přístřešků nad vstupem

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-409 792,60	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-409 792,60	
D	767		Konstrukce zámečnické				-409 792,60	
1	K	7670040	Venkovní zábradlí, do výšky 1,1m nerezová ocel, od výšky 1,1m do 1,8m celoprosklená výplň - dodávka a montáž vč. kotvení a povrchových úprav	m	-50,000	25 220,00	-1 261 000,00	
	W		-(25*25)			-50,000		
	W		Součet			-50,000		
2	K	7670040.1	Venkovní zábradlí, do výšky 1,1m, žárový pozink, od výšky 1,1m do 1,8m celoprosklená výplň - dodávka a montáž vč. kotvení a povrchových úprav	m	50,000	16 393,00	819 650,00	
	W		25*25			50,000		
	W		Součet			50,000		
3	K	7670041	Venkovní ocelové nerez zábradlí výšky 0,9 m - dodávka a montáž vč. kotvení a povrchových úprav	m	-35,000	20 540,00	-718 900,00	
	W		-(5 + 3 + 10 + 4 + 3 + 4 + 3 + 3)			-35,000		
	W		Součet			-35,000		
4	K	7670041.1	Venkovní žárově zinkované zábradlí výšky 0,9 m - dodávka a montáž vč. kotvení a povrchových úprav	m	35,080	10 270,00	360 271,60	
	W		Terasa VZT + Anglický dvorek (7,58*0,15+9,7*0,3+2,2*0,15-2,0)+(13,0*2*2,0)			35,080		
	W							
5	K	7670041.2	Venkovní žárově zinkované zábradlí výšky 0,9 m - dodávka a montáž vč. madla, kotvení a povrchových úprav	m	9,200	12 324,00	113 380,80	
	W		rampa (2*4,6)			9,200		
	W							
6	K	7670041.3	Venkovní žárově zinkované madlo - dodávka a montáž vč. kotvení	m	5,900	2 100,00	12 390,00	
	W		Terasa VZT			5,900		
	W		4,3+0,9+0,7			5,900		
	W		Součet			5,900		
7	K	7670041.4	Venkovní ochranné žárově zinkované zábradlí výšky 0,9 m - dodávka a montáž vč. madla, kotvení a povrchových úprav	m	6,900	5 221,00	36 024,90	
	W		Terasa - ochrana VZT			6,900		
	W		5,3+1,6			6,900		
	W		Součet			6,900		
8	K	767007001	Přístřešek nad vchodem do objektu, nerezová ocel, bezpečnostní čiré sklo - dodávka a montáž	m2	-5,520	68 380,00	-377 457,60	
	W		-2,76*2,0			-5,520		
	W		Součet			-5,520		
9	K	767007001.1	Přístřešek nad vchodem do objektu, žárový pozink, bezpečnostní čiré sklo - dodávka a montáž	m2	13,640	44 447,00	606 257,08	
	W		Hospodářský vstup			5,720		
	W		2,6*2,2			5,720		
	W		Vstup do ordinace			4,800		
	W		2*2,0*1,2			4,800		
	W		Vstup do zahrady			3,120		
	W		2,6*1,2			3,120		
	W		Součet			13,640		
10	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	-4 093,832	0,10	-409,38	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	44b
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Změna materiálového řešení zábradlí
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny:
Předmětem změny je provedení změny typu materiálového řešení ve stejné kvalitě na zábradlí.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Změna materiálového řešení zábradlí byla v rámci zpracování celkové revize vyhodnocena jako ekonomicky výhodnější než zachování původního návrhu materiálového řešení, které bylo zpracováno jako nerezová ocel. Jedná se o záměru materiálového provedení, kde je navrhované položky jsou kvalitativně stejné, nejen z pohledu estetického ale i funkčního a v rámci provedení zámečnické konstrukce příznivější na bezzávadné provedení detailů v rámci prostupů dílčích konstrukcí. Na základě doporučení od generálního projektanta, který provedl celkovou revizi projektové dokumentace, objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr k doložení ekonomické výhodnosti této změny. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS, který společně s objednatelem se změnou souhlasí. Tato změna generuje méně práce a bude reflektována v dokumentaci skutečného provedení stavby.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn rozsáhlý nesoulad navrženého řešení a stávajícího stavu objektu, tedy bylo nevyhnutelné zajištění celkové revize projektové dokumentace v příslušném stupni. V této souvislosti byl objednatel upozorněn generálním projektantem zpracovávající revizi projektové dokumentace o ekonomicky výhodnějším řešení provedení zábradlí a přístřešku nad vstupem. Na základě doporučení objednatel vyzval zhotovitele k provedení změnového výkazu výměr reflektující změnu materiálové řešení a za předpokladu zachování stejné kvality. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který potvrdil ekonomicky výhodnější řešení jež je plně v souladu s péčí řádného hospodáře jednáící v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222, odst.7 písm. a), b),c). Tato změna generuje vícepráce a méně práce ale jedná se o ekonomicky výhodnější řešení a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.7, písm.a), b), c), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 7. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	425 382,37	Kč
	12%DPH	51 045,88	Kč
	celkem	476 428,25	Kč
vícepráce	bez DPH	220 805,00	Kč
	12%DPH	26 496,60	Kč
	celkem	247 301,60	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	646 187,37	Kč
	12%DPH	77 542,48	Kč
	celkem	723 729,85	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-204 577,37	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č. 1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Káčovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudeřa		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.		Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

44b - Změna materiálového řešení zábradlí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		-204 577,37	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-204 577,37	12,00%	-24 549,28
Cena s DPH	v CZK	-229 126,65	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

44b - Změna materiálového řešení zábradlí

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-204 577,37	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-204 577,37	
D	767		Konstrukce zámečnické				-204 577,37	
1	K	7670002	Venkovní ocelové nerez zábradlí výšky 0,9m - dodávka a montáž vč. kotvení a povrchových úprav	m	-20,700	20 540,00	-425 178,00	
	w		-(7,5+7,5+5,7)			-20,700		
	w		Součet			-20,700		
2	K	7670041.1	Venkovní žárově zinkované zábradlí výšky 0,9 m - dodávka a montáž vč. kotvení a povrchových úprav	m	21,500	10 270,00	220 805,00	
	w		Anglické dvorky					
	w		(2,8+0,2+2*2,0)+(1,1+0,2+2*2,0)+(4,0+0,2+2*2,5)			21,500		
	w		Součet			21,500		
3	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	-2 043,730	0,10	-204,37	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	45b
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Doplnění čistících zón u vstupů do objektu
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny:
Předmětem změny je doplnění čistících zón u vstupů do objektu na žádost budoucího uživatele.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci celkové revize projektové dokumentace dospěl objednatel k názoru, že povrchová úprava u stupňů je z uživatelského hlediska nedostatečná a to zejména z pohledu hygienického hlediska. Z těchto důvodů požádal generální projektanta o návrh čistících zón u vstupů do objektu, tak aby byla zajištěna vhodná údržba veřejného prostoru z pohledu nánosu venkovního materiálu na povlakové PVC v interiéru. Tento požadavek zpracovatel projektové dokumentace zapracoval do projektové dokumentace a předal zhotoviteli ke zpracování změnového výkazu výměr. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr generující vícepráce. TDS zkontroloval změnový výkaz výměr a společně s objednatelem jej odsouhlasili. Tato změna bude součástí dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace včetně změnového výkazu výměr. V rámci zahájení stavebního prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně povrchových úprav. V souvislosti s celkovou změnou typu povrchové úpravy podlah objednatel dospěl k závěru nutného provedení čistících zón u vstupů do objektu. Jedná se o zlepšení hygienického prostředí s eliminací nánosů materiálu z exteriéru do interiéru a na povlakové PVC. Tyto zóny jsou příznivé zejména z uživatelského hlediska. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti s charakterem nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4, odst. a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	59 063,00	Kč
	12%DPH	7 087,56	Kč
	celkem	66 150,56	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	59 063,00	Kč
	12%DPH	7 087,56	Kč
	celkem	66 150,56	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	59 063,00	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský

	Broumovské stavební sružení s.r.o.	Miroslav Nerik v zastoupení Ing. Vladimír Kugera		Datum:	22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum:	22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum:	22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák			
		Ondřej Marek			
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.		(12) Datum:	22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum:	22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

45b - Doplnění čistících zón u vstupů do objektu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				59 063,00
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	59 063,00	12,00%	7 087,56

Cena s DPH	v CZK	66 150,56
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

45b - Doplnění čistících zón u vstupů do objektu

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							59 063,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				59 063,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				59 063,00	
1	K	301	Samočistící vstupní rohož GAPA TOPWELL 17mm	ks	1,000	28 208,40	28 208,40	
	P		<i>Poznámka k položce: výplň guma / hliníková škrabka. Včetně nerez rámu pro zapuštění do dlažby, odvodněného. Velikost 1,8 x 1,0m. Výrobek vhodný pro chráněné únikové cesty</i>					
2	K	302	Čistící koberec pro vysoká namáhání GAPA CLEANWELL ATRIUM	ks	1,000	30 795,60	30 795,60	
	P		<i>Poznámka k položce: barva šedá T2, včetně gumových náběhů. Velikost 4,1 x 2,0m. S výřezem pro schodiště. Výrobek vhodný pro chráněné unikové cesty</i>					
3	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	590,040	0,10	59,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	45a
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění čistících zón u vstupů do objektu	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je doplnění čistících zón u vstupů do objektu na žádost budoucího uživatele.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci celkové revize projektové dokumentace dospěl objednatel k názoru, že povrchová úprava u stupů je z uživatelského hlediska nedostatečná a to zejména z pohledu hygienického hlediska. Z těchto důvodů požádal generální projektanta o návrh čistících zón u vstupů do objektu, tak aby byla zajištěna vhodná údržba veřejného prostoru z pohledu nánosu venkovního materiálu na povlakové PVC v interiéru. Tento požadavek zpracovatel projektové dokumentace zapracoval do projektové dokumentace a předal zhotoviteli ke zpracování změnového výkazu výměr. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr generující vícepráce. TDS zkontroloval změnový výkaz výměr a společně s objednatelem jej odsouhlasili. Tato změna bude součástí dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace včetně změnového výkazu výměr. V rámci zahájení stavebního projektu navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně povrchových úprav. V souvislosti s celkovou změnou typu povrchové úpravy podlah objednatel dospěl k závěru nutného provedení čistících zón u vstupů do objektu. Jedná se o zlepšení hygienického prostředí s eliminací nánosů materiálu z exteriéru do interiéru a na povlakové PVC. Tyto zóny jsou příznivé zejména z uživatelského hlediska. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti s charakterem nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4, odst. a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	301 670,57	Kč
	12%DPH	36 200,47	Kč
	celkem	337 871,04	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	301 670,57	Kč
	12%DPH	36 200,47	Kč
	celkem	337 871,04	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	301 670,57	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	[redacted]	Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	[redacted]	Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	[redacted]	Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted]	
		Ondřej Marek	[redacted]	
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	[redacted]	12 Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

45a - Doplnění čistících zón u vstupů do objektu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				301 670,57
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	301 670,57	12,00%	36 200,47	
Cena s DPH	v	CZK		337 871,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

45a - Doplnění čistících zón u vstupů do objektu

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							301 670,57	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				301 670,57	
D	767		Konstrukce zámečnické				301 670,57	
1	K	303	Venkovní čistící odvodněná rohož polymerbetonová vana v. 8cm <i>Poznámka k položce: S vloženou samonosnou čistící rohoží GAPA TOPWELL. Guma velikost 1,0 x 0,5m. Výrobek vhodný pro chráněné únikové cesty</i>	ks	2,000	11 484,00	22 968,00	
2	K	304	Čistící koberec pro vysoká namáhání GAPA VICTORIA <i>Poznámka k položce: barva hnědá, včetně gumových náběhů. Velikost 2,8 x 2,3m. S výřezem pro schodiště. Výrobek vhodný pro chráněné únikové cesty</i>	ks	1,000	24 024,00	24 024,00	
3	K	305	Čistící gumová rohož pro vysoká namáhání GAPA OTAVA <i>Poznámka k položce: výška 12,5mm. Modul s náběhem, velikost 1,8 x 1,2m</i>	ks	1,000	5 544,00	5 544,00	
4	K	306	Samočistící vstupní rohož GAPA TOPWELL 17mm <i>Poznámka k položce: výplň guma / hliníková škrabka. Včetně nerez rámu pro zapuštění do dlažby, odvodněného. Velikost 1,65 x 1,5m. Výrobek vhodný pro chráněné únikové cesty</i>	ks	1,000	32 841,60	32 841,60	
5	K	307	Čistící koberec pro vysoká namáhání GAPA VICTORIA <i>Poznámka k položce: barva hnědá, včetně gumových náběhů. Velikost 1,65 x 2,2m. S výřezem pro schodiště. Výrobek vhodný pro chráněné únikové cesty</i>	ks	1,000	13 345,20	13 345,20	
6	K	308	Samočistící vstupní rohož GAPA TOPWELL 17mm <i>Poznámka k položce: výplň guma / hliníková škrabka. Včetně nerez rámu pro zapuštění do dlažby, odvodněného. Velikost 3,0 x 1,35m. Výrobek vhodný pro chráněné únikové cesty</i>	ks	1,000	60 007,20	60 007,20	
7	K	309	Samočistící vstupní rohož GAPA TOPWELL 17mm <i>Poznámka k položce: výplň čistící textilní koberec. Včetně nerez rámu pro zapuštění do dlažby, odvodněného. Velikost 3,0 x 1,35m. Výrobek vhodný pro chráněné únikové cesty</i>	ks	1,000	50 978,40	50 978,40	
8	K	310	Čistící koberec pro vysoká namáhání GAPA VICTORIA <i>Poznámka k položce: barva hnědá, včetně gumových náběhů. Velikost 3,1 x 2,95m. Výrobek vhodný pro chráněné únikové cesty</i>	ks	1,000	33 237,60	33 237,60	
9	K	311	Venkovní čistící odvodněná rohož polymerbetonová vana v. 8cm <i>Poznámka k položce: S vloženou samonosnou čistící rohoží GAPA TOPWELL. Výplň guma / hliníková škrabka. Velikost 1,0 x 0,5m</i>	ks	2,000	13 582,80	27 165,60	
10	K	312	Čistící koberec pro vysoká namáhání GAPA ALBA <i>Poznámka k položce: barva šedá 70, včetně gumových náběhů. Velikost 1,1 x 1,5m</i>	ks	5,000	5 768,40	28 842,00	
11	K	313	Čistící koberec pro vysoká namáhání GAPA ALBA <i>Poznámka k položce: barva šedá 70, včetně gumových náběhů. Velikost 1,1 x 0,6m</i>	ks	1,000	2 415,60	2 415,60	
12	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	3 013,692	0,10	301,37	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	číslo ZL: 46a
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Zítenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Změna kovového obkladu stěn za kovový pohled terasy	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny designových kovových prvků v rámci nezbytnosti na části objektu A.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Na základě celkové revize projektové dokumentace byla zjištěna závada v prostoru venkovní terasy na části objektu A. Tato terasa byla prakticky zachována z původního řešení, nic méně její ocelová konstrukce včetně provedení spráženého stropu profilovanými plechy nebyla podrobněji řešena. Na základě jednání s dotčenými orgány vzešel požadavek na zajištění denního osvětlení do obytných prostor. S ohledem na stávající řešení nebylo možné tento požadavek splnit v rámci lomu světla zajistit bez opatření podhledu umožňující odraz denního světla. Generální projektant navrhl kovový podhled v bílé barvě zajišťující odraz denního světla. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr k odsouhlasení TDS. Zároveň objednatel upozornil na zbytnou povrchovou úpravu na chodbách a provedení kovového podhledu v místnosti ředitelů, jež byly navrženy jako designové prvky. Tyto prvky jsou na veřejném prostoru zcela nepřijatelné v rámci hygienických předpisů daného provozu a zejména z pohledu dlouhodobé údržby. Jelikož se jedná o pohyb osob se ztíženou pohyblivostí je nutné zajistit bezzávadné provedení. Také se objednatel přiklonil ke zbytnosti díky požadavkům požárně-bezpečnostního řešení. Tyto designové prvky jsou značnou ekonomickou zátěží bez přímé vazby na zlepšení pobytových prostor z uživatelského hlediska, proto se objednatel přiklání k této změně nezbytného provedení kovových prvků zajišťující hygienické parametry pro pobyt osob za designové provedení zbytných prvků nesloužící ke zlepšení pobytových parametrů.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn rozsáhlý nesoulad navrženého řešení a stávajícího stavu objektu, tedy bylo nevyhnutelné zajištění celkové revize projektové dokumentace v příslušném stupni. V této souvislosti byl objednatel upozorněn generálním projektantem zpracovávající revizi projektové dokumentace o ekonomicky výhodnějším řešení provedení zábradlí a přístřešku nad vstupem. Na základě doporučení objednatel vyzval zhotovitele k provedení změnového výkazu výměr reflektující změnu materiálové řešení a za předpokladu zachování stejné kvality. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který potvrdil ekonomicky výhodnější řešení jež je plně v souladu s péčí řádného hospodáře jednající v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222, odst.7 písm. a), b), c). Tato změna generuje vícepráce a méně práce ale jedná se o ekonomicky výhodnější řešení a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.7, písm.a), b), c), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 7. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	2 944 321,38	Kč
	12%DPH	353 318,57	Kč
	celkem	3 297 639,95	Kč
vícepráce	bez DPH	793 081,23	Kč
	12%DPH	95 169,75	Kč
	celkem	888 250,98	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	3 737 402,61	Kč
	12%DPH	448 488,31	Kč
	celkem	4 185 890,92	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-2 151 240,15	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 22.01.2024

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel. 499 811 229
e-mail : tektum@tektum.cz

TEKTUM s.r.o. Trutnov

3. ledna 2024

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Podhledy venkovních teras

Jedná se o venkovní terasy umístěné na jižní dvorní části objektu. Terasy jsou navrženy z ocelově žárově pozinkované nosné konstrukce. Jedná se o sloupy, průvlaky, vaznice a vlnitý pozinkovaný plech. Uživatel požaduje doplnění podhledu, aby se zakryl systém vaznic a vlnitých plechů.

Jako nejvhodnější z hlediska konstrukčního, z hlediska životnosti ale i ceny se nám jeví použití podhledový systém DEKMETAL – DEKLAMELLA IDEAL.

Šířka lamel je 100 – 300 mm a délka 150 – 6000 mm. Lamely budou použity v šířce 300 mm a délce na šířku celé terasy.


Podhled se dodává včetně vlastní nosné konstrukce.

Toto řešení by mělo zajistit trvale stejný vzhled a dlouhodobou životnost podhledu terasy.

S pozdravem

Za AD Stavby:


Ing. Jiří Svatoň
jednatel
mob. 

 spol. s r. o.
architektonicko - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

IC : 474 54 024

DIČ : CZ474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

46a - Změna kovového obkladu stěn za kovový pohled terasy

Soupis:

46a-01 - Odpočet kovového obkladu a pohledu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-2 944 321,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-2 944 321,38	12,00%	-353 318,57

Cena s DPH

v CZK

-3 297 639,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

46a - Změna kovového obkladu stěn za kovový pohled terasy

Soupis:

46a-01 - Odpočet kovového obkladu a pohledu

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-2 944 321,38

D PSV

Práce a dodávky PSV

-2 944 321,38

D 767

Konstrukce zámečnické

-2 944 321,38

1	K	767421211	Montáž kovových obkladů stěn	m2	-380,000	676,00	-256 880,00	
2	M	767491	vnitřní kovový obklad, imitace dřevo	m2	-380,000	6 500,00	-2 470 000,00	
3	K	76758001	Kovový pohled designový - dodávka a montáž	m2	-33,000	6 500,00	-214 500,00	
4	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	-29 413,800	0,10	-2 941,38	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

46a - Změna kovového obkladu stěn za kovový pohled terasy

Soupis:

46a-02 - Pohledy terasy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

793 081,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	793 081,23	12,00%	95 169,75

Cena s DPH

v CZK

888 250,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt A

Objekt:

46a - Změna kovového obkladu stěn za kovový pohled terasy

Soupis:

46a-02 - Podhledy terasy

Místo:

Datum: 22. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

793 081,23

D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 298,23	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 291,60	
1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m2, o výšce lešěťové podlahy do 1,9 m	m2	116,000	80,10	9 291,60	
D	998		Přesun hmot				6,63	
2	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	0,015	442,00	6,63	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				783 783,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				783 783,00	
3	K	767500001.R	Kovový podhled terasy DEKMETAL- dodávka a montáž	m2	116,000	6 750,00	783 000,00	
4	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	7 830,000	0,10	783,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 26.10.2023	46b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Zrušení kovového obkladu stěn na chodbách	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:

Předmětem změny je zrušení designových kovových prvků obkladů stěny v rámci nezbytnosti na části objektu B.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci celkové revize projektové dokumentace a po konzultaci s dotčenými orgány HZS a KHS dospěl k závěru, že navržený kovový obklad stěn imitující dřevěnou traláž je z pohledu udržitelnosti a bezpečnosti provozu zcela zbytečný designový prvek. V této souvislosti oslovil zhotovitele a předložil změnového výkazu výměr, který vyjmulí kovového obkladu zohlední s v soupisu prací, který TDS zkontroloval a doporučil objednateli k jeho přijetí. Na této části objektu nejsou nezbytně nutné zámečnické konstrukce, které by svým charakterem umožňovali nahrazení designových prvků za prvky nezbytně nutné pro funkční využití objektu. Z tohoto důvodu se objednatel přiklonil k celkové revizi kovového obkladu bez náhrady. Tato změna generuje méně práce a je nyní zohledněna v revidované dokumentaci pro změnu stavby před dokončením.

zdůvodnění nepředvidatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn rozsáhlý nesoulad navrženého řešení a stávajícího stavu objektu, tedy bylo nevyhnutelné zajištění celkové revize projektové dokumentace v příslušném stupni. V této souvislosti byl objednatel upozorněn generálním projektantem zpracovávající revizi projektové dokumentace na zbytečné prvky kovového obkladu na chodbách, jež jsou navrženy jako imitace dřeva. Z hlediska bezpečnosti pohybu osob se sníženou pohyblivostí a údržby se tyto prvky jeví jako zbytečné. Jelikož v této části se nenavrhují opatření nezbytně nutná jako zámečnické konstrukce či svým charakterem by nahrazovaly tyto designové prvky, se objednatel s péčí řádného hospodáře přiklání k jejich odstranění z návrhu a výkazu výměr. Jedná o prvky, které plní funkci pouze designové, nenarušují celkovou koncepci objektu a jedná se tedy o ekonomicky výhodnějším řešení se značnými úsporami finančních prostředků na prvky nezbytně nutné k provedení. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který potvrdil ekonomicky výhodnější řešení jež je plně v souladu s péčí řádného hospodáře jednající v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222, odst.4. Tato změna generuje méně práce ale jedná se o ekonomicky výhodnější řešení a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 4. Předpokládá se, že změna generuje méněpráce

méněpráce	bez DPH	3 232 429,20	Kč
	12%DPH	387 891,50	Kč
	celkem	3 620 320,70	Kč
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	3 232 429,20	Kč
	12%DPH	387 891,50	Kč
	celkem	3 620 320,70	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-3 232 429,20	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

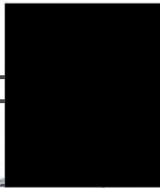




vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kuděra		Datum: 22.01.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 22.01.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 22.01.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	 Broumov	Datum: 22.01.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 22.01.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

46b - Zrušení kovového obkladu stěn na chodbách

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-3 232 429,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-3 232 429,20	12,00%	-387 891,50

Cena s DPH

v CZK

-3 620 320,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 6, objekt B

Objekt:

46b - Zrušení kovového obkladu stěn na chodbách

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							-3 232 429,20	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-3 232 429,20	
D		767	Konstrukce zámečnické				-3 232 429,20	
4	K	767421211	Montáž kovových obkladů stěn	m2	-450,000	676,00	-304 200,00	
5	M	767491	vnitřní kovový obklad, imitace dřeva	m2	-450,000	6 500,00	-2 925 000,00	
7	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	-32 292,000	0,10	-3 229,20	